

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenów parkowych, położonych w strefie zalewowej Potoku Cisowiec**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trzech wariantach koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenów parkowych, położonych w strefie zalewowej Potoku Cisowiec, pomiędzy ulicami: Karolinki, Imielińskiej i Grzybowej w Imielinie. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 2ha 6159m<sup>2</sup>. Teren opracowania dotyczy działek nr 653, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663 i 673, które są własnością gminy.

Celem udzielenia zamówienia jest uzyskanie najlepszego sposobu rozwiązania zagospodarowania terenów parkowych, którego realizacja w przyszłości podniesie jakość przestrzeni publicznej, podkreślając szczególnie kontekst przyrodniczy.

Równocześnie celem udzielenia zamówienia jest stworzenie podstaw prawnych do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wybranego wariantu na rzecz Gminy oraz sformułowanie dyspozycji programowo – przestrzennych, stanowiących dla Zamawiającego wytyczne dla prowadzenia dalszych etapów inwestycyjnych w tym obszarze miasta.

Przedmiot zamówienia ma charakter studialny. Uzyskane rozwiązania koncepcyjne będą podstawą do dalszych etapów przygotowania inwestycji.

### ZAKRES

1. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna zagospodarowania terenów parkowych powinna zawierać:
  - a) analizę kosztową uzbrojenia;
  - b) analizę uwarunkowań planistycznych;
  - c) analizę uwarunkowań komunikacyjnych (dostępność od ul. Imielińskiej – zorganizowanie miejsc parkingowych; komunikacja pieszo – rowerowa);
  - d) analizę kompozycyjną terenu;
2. Założenia funkcjonalno – przestrzenno – użytkowe wskazanego terenu do opracowania:
  - a) rekreacja i wypoczynek dla mieszkańców Imielina, a także odwiedzających nasze miasto, uwzględniając takie elementy jak:
    - zbiornik wodny jako staw hodowlany dla Związku Wędkarskiego (napełniany przez przepływający Potok Cisowiec);
    - projekt zieleni;
    - place zabaw dla dzieci i młodzieży;
    - architektura ogrodowa;
    - wydzielenie miejsca do grillowania;
    - elementy małej architektury;
    - alejki spacerowe, ścieżki rowerowe włączone do układu ogólnomiejskiego;
  - b) stworzenie przestrzeni o wysokim standardzie użytkowym, przyrodniczym i estetycznym;
  - c) wykreowanie przestrzeni publicznej, jako „bramy wjazdowej” do miasta (opracowywany teren zlokalizowany jest w południowej części miasta, na granicy z Chełmem – przy drodze krajowej nr 934).
3. Założenia techniczno – ekonomiczne do projektu budowlanego.

Autor opracowania ma możliwość zasugerowania dodatkowych elementów aranżacji przestrzeni. Zakłada się otwartość programu, pozostawiając Wykonawcy dużą swobodę w kreowaniu przestrzeni.

Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, wynikającymi w szczególności z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 ze zmianami).

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*mgr inż. arch. Magdalena Kryczek*