

## U M O W A

Nr...../ 2012

na opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenów parkowych, położonych w strefie zalewowej Potoku Cisowiec

zawarta w dniu .....**2012 roku**, w Urzędzie Miasta Imielin,  
41 - 407 Imielin ul. Imielińska 81 (NIP 222-00-41-485, regon 272586874),

pomiędzy:

**Gminą Imielin**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez *mgr inż. Jana Chwiędacza* - Burmistrza Miasta,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

### § 1

**Przedmiot umowy:**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać opracowanie p.n.:

**„Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zagospodarowania terenów parkowych położonych w strefie zalewowej Potoku Cisowiec w Imielinie”**

### § 2

**Zakres przedmiotu umowy:**

1. Zakres opracowania, o którym mowa wyżej, wynika ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiących podstawę zorganizowania przez **Zamawiającego** przetargu rozstrzygniętego na rzecz **Wykonawcy** w dniu .....2012 roku, oraz niniejszej umowy.
2. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o aktualne przepisy ustaw.

### § 3

**Terminy i harmonogram wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w następnym dniu po zawarciu umowy.
2. Termin zakończenia całości prac nastąpi do **15 grudnia 2012 roku**.
3. Termin wykonania pracy odbioru ulegają ponownemu ustaleniu w przypadku:
  - 1/ zmiany przez **Zamawiającego** danych wyjściowych na podstawie których **Wykonawca** wykonuje prace,
  - 2/ powstania okoliczności mających wpływ na realizację pracy – niezależnych od **Zamawiającego i Wykonawcy**,

### § 4

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w wysokości .....**zł netto**, które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Łączny koszt opracowania brutto wynosi :** .....zł

(słownie: .....i złotych brutto), co stanowi cenę ofertową i cenę wykonania niniejszego zamówienia.

**Wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu.**

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje:
  - analizę kosztową uzbrojenia;
  - analizę uwarunkowań planistycznych;
  - analizę uwarunkowań komunikacyjnych (dostępność od ul. Imielińskiej – zorganizowanie miejsc parkingowych; komunikacja pieszo – rowerowa);
  - analizę kompozycyjną terenu;
  - przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w § 14 ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokolarnie zatwierdzonego stanu zaawansowania wykonanego opracowania.

## § 5

**Warunki i sposób płatności:**

1. Podstawę do wypłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru podpisany przez **Zamawiającego** i przedłożone na jego podstawie przez **Wykonawcę** stosowna faktura.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury.
3. Płatności, o których mowa w punkcie 2 zostaną dokonane przelewem bankowym na konto **Wykonawcy**.
4. Środki finansowe zarezerwowano w budżecie miasta na 2012 roku w dziale 900, rozdz. 90019 § 4300, na podstawie art. 400a ust.1, pkt 5 i pkt 29 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 25 poz.150 ze zm.)

## § 6

**Odbiór przedmiotu umowy:**

1. Odbiór opracowania winien odbyć się w siedzibie **Zamawiającego** w dniu 15 grudnia 2012r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania przez **Zamawiającego** będzie protokół zdawczo-odbiorczy (podpisany przez obydwie strony), stanowiący podstawę fakturowania.
3. Jeżeli przy odbiorze opracowania strony uznają za konieczne dokonanie poprawek mieszczących się przedmiotowo w zakresie umówionej pracy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia nieodpłatnie w terminie uzgodnionym przez obie strony.
4. Jeżeli odbiór opracowania, o którym mowa wyżej, nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia o jej wykonaniu, prawo wykonania jednostronnego jej odbioru, stanowiącego podstawę wystawienia faktury.

## § 7

**Ustalenia organizacyjne**

1. W imieniu **Wykonawcy** pracami kierować będzie uprawniony projektant należący do Okręgowej Izby Architektów – Pan/i/.....
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Jako osobą upoważnioną do kontaktów z **Wykonawcą**, **Zamawiający** wyznacza arch. Magdalenę Kryczek - Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz .....
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu umowy oraz do uzyskania od **Wykonawcy** – na pisemne żądanie – sprawozdania o postępie prac.

## § 8

**Zobowiązania Zamawiającego:**

1. **Zamawiający** udostępni nieodpłatnie **Wykonawcy** materiały geodezyjne do opracowania „Koncepcji...” oraz inne materiały planistyczne, potrzebne do wykonania zadania objętego niniejszą umową (kopia

tekstu i rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin – II edycja”, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

2. **Zamawiający** zobowiązuje się do współdziałania z **Wykonawcą** w celu pozyskania niezbędnych materiałów i informacji pozostających w dyspozycji innych instytucji.

#### § 9

##### Zobowiązania Wykonawcy:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie pozostałych materiałów wyjściowych niewymienionych w § 8.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do rzetelnego wykonania zadania.

#### § 10

##### Dokumentacja:

1. Projekt „Koncepcji urbanistyczno - architektonicznej...” będący przedmiotem umowy, zostanie wykonany w trzech wariantach w wersji papierowej w **4-ech** egzemplarzach, w skali **1: 1000**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia w formie pisemnej odpowiedniego oświadczenia, potwierdzającego zgodność wykonania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. **Wykonawca** złoży pisemne oświadczenie, że przekazuje **Zamawiającemu** kompletną dokumentację.

#### § 11

##### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, w przypadku zwłoki w terminowym uregulowaniu faktury, odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 12

**Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z podwykonawcami, po uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

#### § 13

##### Ustalenia dodatkowe:

1. **Strony** dopuszczają możliwość zmian umowy w przypadku:
  - zmiany przepisów podatkowych;
  - zmiany podwykonawcy;
  - zmiany terminu realizacji określonego w §3 ust. 3.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe:

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Opracowanie będące przedmiotem umowy, z chwilą przekazania staje się własnością **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wybranego wariantu na rzecz Gminy oraz sformułowanie dyspozycji programowo – przestrzennych, stanowiących dla **Zamawiającego** wytyczne dla prowadzenia dalszych etapów inwestycyjnych w tym obszarze miasta.

Wk-1

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W ewentualnych sporach mogących wynikać z niniejszej umowy, strony – po wyczerpaniu polubownego załatwienia – przyjmują rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

RADCA PRAWNY  
*Pilarska*  
mgr Bożena PILARSKA  
(tu wpis 1172)

OK