

UMOWA NR /2013

Umowa zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41 – 407 Imielin (NIP: 222-00-41-485, REGON: 272586874) pomiędzy

Miastem Imielin zwanym w dalszej treści Zamawiającym, które reprezentuje

mgr inż. Jan Chwiedacz - Burmistrz Miasta,

a zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", którą reprezentuje:

.....

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. :

„Wykonanie ok. 8,5 tys. m² nakładek asfaltobetonowych na terenie miasta Imielin w 2013 roku”

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zostało opisane w dokumentacji przetargowej, która jest integralną częścią umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia :

Termin zakończenia :

§ 3

1. Za wykonanie i ukończenie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowo - jednostkowe :

- | | | | |
|----|--|-------|------------------------|
| a) | cena wykon. 1m² nakładki asfaltobet. o gr. 4cm (w-wa ścieralna): | | zł brutto |
| b) | cena rozłożenia 1t masy na warstwę wyrównawczą | : | zł brutto |
| c) | cena frezowania 1m² nawierzchni asfaltobetonowej | : | zł brutto |
| d) | cena zabudowy 1 mb krawężnika wtopionego 12x25cm | : | zł brutto |

2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty,- zł brutto. Jest to jednocześnie podstawa do wyliczenia wysokości kar z § 6. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia zostanie określona powykonawczo na podstawie wykonanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru jednostek, przy zachowaniu cen ryczałtowo-jednostkowych.

Roboty nie objęte wyceną ryczałtową będą rozliczane kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia :

- ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z oferty przetargowej tj. R-g , Ko , Z , Kz
- ceny materiałów zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji KSNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem do przetargu, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów oraz innych badań koniecznych do stwierdzenia stanu obiektu na koszt Wykonawcy i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powtórnego wykonania badań, jeśli uzna, że wyniki poprzednich badań nie są wiarygodne. Koszty badań dodatkowych zostaną pokryte przez Zamawiającego, jeśli wyniki będą pozytywne dla Wykonawcy lub poprzez Wykonawcę, jeśli wyniki negatywne dla Wykonawcy.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez zamawiającego będzie: Alicja Mikuła
2. Przedstawicielem wykonawcy na placu budowy będzie Kierownik budowy :
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru może wydawać polecenia na piśmie dotyczące zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z wykonania określonych robót lub wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej wobec uczestników ruchu kołowego i pieszego w związku z prowadzonymi robotami określonymi niniejszą umową.

§ 6

Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego.
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je bez należytej staranności.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi .
2. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru

3. Należność wykonawcy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego

§ 9

Strony ustalają ponadto następujące obowiązki. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

§ 10

1. Strony ustalają okres gwarancji 3 lata od daty odbioru technicznego końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym.
3. W razie niewywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie usterek innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

§ 11

Nieodłączną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą wystąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie w formie aneksu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego Sądu Gospodarczego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: