

PROJEKT

UMOWA Nr/2013

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41 – 407 Imielin (NIP 222-00-41-485) pomiędzy **Miastem Imielin**, którego reprezentuje Burmistrz Miasta - **mgr inż. Jan Chwiędacz** zwanym w dalszej treści Zamawiającym,

a :

.....

...

zwane w dalszej treści umowy Wykonawcą

o następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej dla Miasta Imielin w ramach realizacji zadania pn: „Ochrona zbiornika wody pitnej Dzieńkowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – etap II (obszar 3 i 4)”

§ 2

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa niniejsza umowa oraz stanowiące integralną jej część: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Do zadań Wykonawcy należeć będzie m.in.:

- Przygotowanie materiałów i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Przygotowanie materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym wykonanie bądź uzyskanie:
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - zgody w postaci spisanej umowy z właścicielami działek gruntowych,
 - uzgodnień branżowych itp.
 - map do celów projektowych,
 - map ewidencyjnych gruntu zakresu opracowania,
 - wypisów z ewidencji gruntu,
 - warunków technicznych i realizacyjnych niezbędnych do projektowania,
 - wykonanie niezbędnych badań, opracowań, uzyskanie uzgodnień, potwierdzeń i innych nie wymienionych warunków wymaganych przepisami w celu realizacji zadania.
- Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym:
 - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego kanalizacji sanitarnej
 - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego pompowni ścieków z uwzględnieniem m.in. części architektoniczno – budowlanej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej wraz z przyłączami.
 - wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w poszczególnych rodzajach robót, obejmujących wszystkie roboty.
- Opracowanie operatu wodno – prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego.

- Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- Pełnienie nadzoru autorskiego

2. Powyższa dokumentacja projektowo - kosztorysowa posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane , zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tego prawa. W związku z tym, iż dokumentacja jest również opisem przedmiotu zamówienia, należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 - 31 ustawy Pzp. Należy przede wszystkim zastosować się do zapisu art. 29 ust. 3 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny.

§ 4

Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : **brutto**
słownie :

§ 5

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania , iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami i zostaje wydana w stanie pełnym .

2. Zakres opracowania winien być zgodny z SIWZ – opis przedmiotu zamówienia

3. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot umowy jednostka projektowa dostarczy zamawiającemu w ilości egzemplarzy zgodnych z *opisem przedmiotu zamówienia (pkt III)*.

§ 6

Do obowiązków projektanta będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) udziału w naradach technicznych,
- d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

Przyjmuje się 30 pobyków Wykonawcy na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. Terminy pobyków będą wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

2. W rozwiązaniach projektowych specyfikacji technicznej zastosowane będą wyroby (materiały, urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

4. Wykonawca musi zachować transparentność technologii, tzn. nie może narzucać rozwiązań konkretnego producenta, chyba że uzasadnione jest to specyfiką danego rozwiązania, wówczas takiemu wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
5. Technologie zastosowane przez Wykonawcę muszą gwarantować możliwość późniejszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.
6. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem zamówienia, będących w swoim posiadaniu, które mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przekazać praw i obowiązków wynikających w całości z niniejszej umowy.
9. Wykonawca odpowiada za prace projektowe wykonane przez podwykonawców niezbędne do realizacji zamówienia głównego.
10. Wykonawca odpowiada za braki w dokumentacji projektowej rzutujące na późniejsze wykonanie robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do dnia końcowego odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej po zakończeniu przedmiotu umowy, w wysokościach i terminach zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo finansowym.
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Należność wykonawcy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a/ zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych :
 - za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której Zamawiający odstąpi.
 - b/ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
 - za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za tę pracę lub jej część za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do jednostki projektowania wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli:
 - a) nie dopełnił obowiązku ponownego zlecenia wykonania jej zweryfikowania przez

jednostkę projektowania w zakresie przejętym w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów, norm, warunków wykonawstwa i dostaw, w przypadku gdy do realizacji robót wg prac projektowych stanowiących przedmiot umowy przystąpiono po upływie 24 miesięcy od daty odbioru pracy projektowej przez Zamawiającego ,

- b) Zamawiający zezwolił wykonawcy na realizację robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową , a na te zmianę jednostka projektowa nie może wyrazić zgody.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się

§ 13

Nieodłączną częścią umowy są dokumenty przetargowe .

§ 14

Wykonawca oświadcza, że w ramach określonych w § 4 kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie utrwalania i zwielokrotniania oraz użyczenia osobom trzecim, a także udostępniania w celu realizacji praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: