

U M O W A NR.....

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41 – 407 Imielin

(NIP: 222-00-41-485, REGON: 272586874) pomiędzy :

Miastem Imielin, którego reprezentuje **Burmistrz Miasta - mgr inż. Jan Chwiędacz** zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a:

zwanym w dalszej treści umowy " Wykonawcą "

o treści : & 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

Wykonanie nakładkek asfaltobetonowych na terenie miasta Imielin w 2011 roku

Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera dokumentacja przetargowa, która jest integralną częścią umowy.

&2

Strony ustalają termin zakończenia zadania na dzień **31.10.2011r.**

&3

1. Za wykonanie i ukończenie robót strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

..... **zł brutto**

słownie :

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty : koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacją robót.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w ustępie2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie – czyli tzw. „kosztorysem zamiennym”
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego na placu budowy i Zamawiającego.
Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia :
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 4a brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. Wszystkie roboty nie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i potwierdzonego przez przedstawiciela zamawiającego na placu budowy . Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

& 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z materiałów **własnych** zgodnie z przedłożoną ofertą cenową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

&5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy będzie: Alicja Mikuła
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

&6.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

& 7

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je bez należytej staranności.

& 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi
2. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego .
3. Należność wykonawcy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego .

& 9.

Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego .

& 10

1. Strony ustalają okres gwarancji 3 lata od daty odbioru technicznego końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym.
3. W razie niewywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie usterek innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

& 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą wystąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie w formie aneksu.

&12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

&13.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego Sądu Gospodarczego.

&14.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :

