

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Podstawą opracowania przedmiotowego projektu jest:

- 1.1.1. Uchwała Nr XXXIV/141/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 28 sierpnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia (**zał. nr 1** do SIWZ)
- 1.1.2. Uchwała Nr XXXIV/142/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 28 sierpnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej (**zał. nr 3** do SIWZ)
- 1.1.3. Uchwała Nr XXXIV/143/2009 Rady Miasta Imielin z dnia 28 sierpnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej (**zał. nr 5** do SIWZ)

1.2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.2.1. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni około **201 ha, położonego w mieście Imielin, w rejonie ulicy Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia**, określonego w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja*” w przeważającej części jako:
 - obszar centrum miasta o średniej intensywności zabudowy,
 - obszar śródmieścia o średniej intensywności zabudowy,
 - obszar zabudowy o niskiej intensywności(**zał. nr 2** do SIWZ)
- 1.2.2. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni około **46 ha, położonego w mieście Imielin, w rejonie ulicy Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej**, określonego w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja*” w przeważającej części jako:
 - obszar zabudowy o niskiej intensywności,
 - tereny rolnicze,w którym występują m.in. obszary zagrożone podtopieniami, obszary z IV kategorią deformacji terenu, spowodowaną eksploatacją górniczą (**zał. nr 4** do SIWZ)
- 1.2.3. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni około **82 ha, położonego w mieście Imielin, w rejonie ulicy Hallera, Skargi, Pośpiecha, Imielińskiej i Łąkowej**, określonego w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja*” w przeważającej części jako:
 - obszar śródmieścia o średniej intensywności zabudowy,
 - obszar zieleni urządzonej,w którym występują m.in. obszary zagrożone podtopieniami, obszary występowania gleb pochodzenia organicznego (torfowe, torfowo-mułowe), obszary z IV kategorią deformacji terenu, spowodowaną eksploatacją górniczą (**zał. nr 6** do SIWZ)

- 1.3. Zakres zamówienia** obejmuje wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w załącznikach graficznych do w/w uchwał, wraz ze sporządzeniem obligatoryjnych opracowań towarzyszących (*prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, ewentualne sporządzenie wniosków o zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko*) oraz wykonanie czynności proceduralnych i merytorycznych leżących w kompetencji gminy. Opracowanie musi być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. nr 80 poz.717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. nr 164 poz. 1587 z 2003 r.), a także musi zawierać ustalenia i elementy określone w w/w dokumentach, oraz w umowie na wykonanie dokumentacji planistycznej (**zał. nr 7** do SIWZ).
- 1.4. Informacje i dane charakteryzujące przedmiot zamówienia**
- powierzchnia obszaru planów: łącznie około 329 ha,
 - skala rysunku planu: 1:1000,
 - zakres obowiązkowych ustaleń planów wg art. 15 ust.2 pkt 1-12, ust.3 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w pkt 1.3.
- 1.5.** Wykonawca jest zobowiązany do rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami. Spis materiałów, którymi dysponuje zamawiający jest zawarty w umowie o wykonanie dokumentacji planistycznej (**zał. nr 7** SIWZ).