

OPOWIEDZI NA PYTANIA

w sprawie GPG.271.01.2012 dotyczącej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego na "Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty".

CPV - 71.22.20.00-1 usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Do dnia 16 stycznia 2012r. wpłynęło pismo z pytaniami odnośnie przedmiotowej specyfikacji (poniżej zamieszczono treść pisma).

Dotyczy: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia publicznego Nr GPG.271.01.2012, pn.:
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty.

1. Czy przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu? - takie wskazanie Zamawiającego zawarte jest w załączniku Nr 9 do SIWZ „Zakres i problematyka opracowania” pkt 3 podpunkt 3.1.
Jednocześnie w umowie (wzór) - załączniku nr 2 do SIWZ, zgodnie z § 4 pkt 2 powyższe wynagrodzenie obejmuje: (...) - nie jest wskazane opracowanie ekofizjograficzne, a w § 8 Zobowiązania Zamawiającego jest mowa, że Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy (...) 7) „Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin”

2. Zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia - załącznik nr 1 do umowy Nr z dnia, Etap II obejmuje czynności zaczynające się od opracowania projektu planu (w Harmonogramie jest projektów planów !) - czynności opisanych od punktu 3.12., zgodnie z „Zakresem i problematyką opracowania (załącznik nr 9 do SIWZ). Tak więc czynności opisane w punktach 3.1 do 3.11 w załączniku nr 9 do SIWZ, (w tym obejmujące opiniowanie przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, Referaty Urzędu Miejskiego Imielin oraz jednostki podległe, Komisję Rady Miejskiej Imielin, wykonanie opracowania ekofizjograficznego, rozbudowanej inwentaryzacji urbanistycznej, analiz widokowych, inwentaryzacji zieleni, dwóch wariantów koncepcji planu) winny być wykonane w czasie 1, 5 miesiąca !:

- 1) proszę o określenie czasu przewidzianego przez Zamawiającego dla organów: (MKU-A, Referatów UMI oraz jednostek podległych, Komisji R. M. Imielin):
 - w celu uzyskania ich opinii, dotyczących wariantowych koncepcji projektu planu (Etap I) Harmonogramu...,
 - w celu uzyskania ich opinii dotyczących projektu planu (Etap IV) Harmonogramu...;
- 2) proszę o określenie czasu przewidzianego przez Zamawiającego w Etapie I dla:
 - konsultacji społecznych,
 - akceptacji wybranej koncepcji przez Burmistrza Miasta Imielin.

Biorąc pod uwagę termin 21 dniowy na składanie wniosków do projektu planu z tytułu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i z tytułu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) i czas ewentualnych w/w czynności, Zamawiający, w Harmonogramie realizacji zamówienia, nie określił czasu na prace merytoryczne:

- proszę o określenie czasu na wyłącznie prace merytoryczne w Etapie I, zgodnie z Zakresem i problematyką opracowania - załącznik nr 9 do SIWZ, w pkt od 3.1 do 3.11, z uwzględnieniem okresu wegetacyjnego roślin (w kontekście wymaganej inwentaryzacji zieleni).

ODPOWIEDŹ:

ad 1.

Zgodnie z § 8 Umowy (zał. Nr 2 do SIWZ), Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie "Warunki ekofizjograficzne miasta Imielin" (opracowanie z 2007r.), jak i pozostałe materiały wymienione w tym paragrafie (ust. 1).

ad 2.

- W Harmonogramie realizacji zamówienia zostały dokonane poprawki w błędach pisarskich - są zapisy: "...projektów planów...", a powinno być wszędzie w liczbie pojedynczej "...projekt planu...". Dziękujemy za zwrócenie uwagi i przepraszamy za zaistniałe pomyłki.
- Uwaga odnośnie terminu realizacji zamówienia w I etapie została, po ponownej analizie uwzględniona następująco: termin dla I etapu skorygowano do 2 miesięcy, skracając czas realizacji zamówienia w II etapie do 3,5 miesięcy.

Istotą tego zamówienia jest nieprzekraczalny termin wykonania całości zadania do końca bieżącego roku (tj.: do 31 grudnia 2012r.).

- Czas przewidziany dla opiniowania projektu planu miejscowego przez wew. jednostki (MKUiA, Referaty UMI oraz jednostki podległe, Komisje Rady Miasta Imielin) jest skracany do minimum i nie przekracza 2 tygodni.
- Czas potrzebny na opracowanie inwentaryzacji zieleni jest sprawą Wykonawcy - Specjalistów od zieleni.