

UMOWA NR

Umowa zawarta w dniu2021 roku w Urzędzie Miasta Imielin, ul. Imielińska 81, 41 – 407 Imielin (NIP: 222-00-41-485, REGON: 276258262) pomiędzy:

Gminą Imielin

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.0050.22.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 19 lutego 2021 roku) przez Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin w osobie:

mgr inż. Krzysztofa Szluzy

przy kontrasygnacie

Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na roboty budowlane o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

„Roboty związane z utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie Miasta Imielin w 2021 roku.”

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera dokumentacja przetargowa, która jest integralną częścią umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy dla wykonania prac w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy:

1) rozpoczęcia robót wiosennych: r.

2) zakończenia robót wiosennych: r.

3) rozpoczęcia robót jesiennych: r.

4) zakończenia robót jesiennych: r.

§ 3

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie **ryczałtowo - jednostkowe brutto** za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres zadania, o którym mowa w § 1 umowy:

- | | |
|--|------------|
| 1) wykoszenie 1m ² rowu | - zł |
| 2) odwóz 1m ³ urobku na odległość 10 km | - zł |
| 3) odmulenie 1mb przepustu ϕ 0,4m z rozplanowaniem urobku na miejscu | - zł |
| 4) odmulenie 1mb przepustu ϕ 0,6m z rozplanowaniem urobku na miejscu | - zł |
| 5) wykoszenie i odmulenie 1mb rowu z namułu gr. 20 cm | - zł |
| 6) wykoszenie i odmulenie 1mb rowu z namułu gr. 30cm | - zł |
| 7) umocnienie rowu opaską faszynową podwójną 15+15 | - zł |
| 8) Odtworzenie 1mb rowu o głębokości 0,6m, szerokości dna 0,4m i skarpach o nachyleniu 1:1 | - zł |

2. Całkowite rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z sumy iloczynów wynagrodzeń jednostkowo – ryczałtowych i ilości faktycznie wykonanych poszczególnych usług/robót.

3. Maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **zł brutto** – przy 23 % podatku VAT i jest ona podstawą ustaleń §9 ust. 1 pkt 1 litera c i d oraz §9 ust. 1 pkt 2 litera b. Po wyczerpaniu tej kwoty umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac realizowanych w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy przy użyciu materiałów własnych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac realizowanych w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami, standardami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Przedstawicielem zamawiającego będzie: mgr Daniel Kucki
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie:
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru może wydawać polecenia na piśmie dotyczące zwiększenia ilości robót lub ich ograniczenia, zrezygnowania z wykonania określonych robót lub zmienienia zakresu robót na poszczególnych odcinkach oraz wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód w majątku oraz krzywd osób trzecich wywołanych prowadzeniem robót, a także ubezpieczyć się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za szkody u osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odebraniu protokolarnym robót wiosennych, a druga po zakończeniu i odebraniu robót jesiennych. Wykonawca wystawi faktury po zakończeniu i odebraniu wszystkich zgłoszonych do wykonania przez Zamawiającego robót obejmujących przedmiot zamówienia.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument rozliczeniowy zawierającego obmiary wykonanych robót oraz protokół odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru
3. Faktura zapłacona zostanie w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego wraz dokumentem rozliczeniowym i protokołem odbioru.
4. Należność wykonawcy będzie regulowana przelewem z konta Urzędu Miasta Imielin.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Odbiór robót zostanie stwierdzony za pomocą protokołu.
3. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek w wykonanych przez wykonawcę pracach strony sporządzą na tą okoliczność stosowny protokół. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad wynikających z przedmiotowego protokołu w terminie do 7 dni.

§ 8

1. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Strony postanawiają, że formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania prac w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w zrealizowanych pracach w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 pkt. 3.
 - d) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.

- 2) Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

§ 10

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni – w terminie 14 dni liczonych od upływu 2 tygodni nierealizowania usług,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zadania pomimo dodatkowego wezwania go przez Zamawiającego na piśmie – w terminie 14 dni od dnia dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub wykonuje je nienależycie – w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania usług,
 - 4) Znacznych opóźnień Wykonawcy w bieżącym realizowaniu usług zagrażających ich terminowemu ukończeniu tzn. jeżeli w połowie okresów realizacji robót określonych w § 2 Wykonawca nie wykaże się zrealizowanymi usługami w ilości minimum 40 % całości wyznaczonych zadań w danym okresie – odstąpienie w terminie 7 dnia od daty w którym upływa połowa terminu przeznaczanego na realizację zadania w danym okresie,
 - 5) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 11

1. Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:
 - Załącznik 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę.
2. Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona usługi zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1) Wystąpienia utrudnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi lub innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy. W tych okolicznościach przewiduje się możliwość zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia oraz terminu realizacji.

2) Zmiany stawki VAT. W tych okolicznościach przewiduje się możliwość zmiany wartości umowy poprzez zmianę wartości wynagrodzeń ryczałtowo-jednostkowych brutto za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres zadania wyszczególnionych w § 3 ust. 1.

3) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tych okolicznościach przewiduje się możliwość zmiany wartości umowy poprzez zmianę wartości wynagrodzeń ryczałtowo-jednostkowych brutto za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres zadania wyszczególnionych w § 3 ust. 1.

4) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W tych okolicznościach przewiduje się możliwość zmiany wartości umowy poprzez zmianę wartości wynagrodzeń ryczałtowo-jednostkowych brutto za wykonanie poszczególnych prac wchodzących w zakres zadania wyszczególnionych w § 3 ust. 1.

3. W razie wystąpienia przesłanek jak w w § 12 ust. 2. pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób niebudzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 3 i 4 zostanie dokonana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie wzrostu kosztów wykonania zamówienia na które miały wpływ rzeczzone zmiany.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

6. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonawca:

Zamawiający:

Biuro Prawny
Dariusz Kordek
Dariusz Kordek