

UMOWA nr...../2020

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia2020 roku pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Imielinie, ul. Imielińska 92, 41-407 Imielin, NIP 646-293-43-49,
którą reprezentuje:

Dyrektor – mgr Jadwiga Mikunda,
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a firmą:

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „ WYKONAWCĄ”, który przyjmuje do wykonania zadanie :

„Kompleksowe wykonanie systemu klimatyzacji w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie.”

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę w ramach zadania „Modernizacja systemu elektroakustycznego w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie”, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§1 Definicje

1. „**Umowa**” oznacza umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. „**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “**Strony**” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. „**SIWZ**” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
4. „**Zamówienie Publiczne**” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
5. „**Zadanie**” oznacza: „Kompleksowe wykonanie systemu klimatyzacji w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie”, którego wykonania podejmuje się Wykonawca wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;

-
6. „PZP” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
 7. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

§2

Przedmiot umowy/Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie w ramach zadania „**Kompleksowe wykonanie systemu klimatyzacji w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie.**” zgodnie z projektem technicznym w zakresie wyznaczonym w SIWZ, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością wymienioną w § 2 ust 1.
3. Zakres zadania obejmuje również:
 - 1) przeprowadzenie wymaganych prób sprzętu, urządzeń oraz instalacji,
 - 2) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych: sprzętu, urządzeń, oraz instalacji, w tym sterowania systemem klimatyzacji,
 - 3) zapewnienie serwisu gwarancyjnego wraz z ewentualną aktualizacją oprogramowania,
 - 4) dostarczenie instrukcji obsługi w języku polskim,
 - 5) prowadzenia wszelkiej dokumentacji przewidzianej przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi w dacie realizacji zadania,
 - 6) prawidłowej, zgodnej ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacji na terenie obiektu prac montażowych, a w szczególności do zamieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji prac, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji zadania,
 - 7) realizowania poleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji prac.

§3

Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów przedmiotów zamówienia oraz standardów wykonania i odbioru robót oraz w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zadba o wyznaczone przez Zamawiającego miejsce instalacji dostarczonego przez niego systemu klimatyzacji oraz jego otoczenie oraz, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w SIWZ.

§4

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
 - 2) zakończenia – nie później niż do r. (termin wyliczony zgodnie ze złożoną ofertą)
2. Zamawiający może przedłużyć terminy, o których mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w §17 ust. 1 pkt 1.
3. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy tj. pomieszczeń w których będą instalowane dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i sprzęt,
 - 2) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) terminowe przeprowadzanie odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu pracownik zamawiającego.
3. Wyznaczony pracownik zamawiającego uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:
 - 1) Przejęcie placu budowy (miejsca montażu) w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 1 oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) zabezpieczenie placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
 - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
 - f) usuwanie na bieżąco i utylizacja odpadów z placu budowy, itp.
 - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
 - 2) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4) Opracowanie wymaganej dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych zezwoleń, wraz z zatwierdzeniem lub przekazaniem ich innym wyznaczonym służbom, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
2. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy,

Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

3. Ze względu na to iż roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie – z możliwością czasowego wyłączenia niektórych pomieszczeń z użytkowania – Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy w taki sposób aby umożliwić funkcjonowanie obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

§7

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Wszelkie dostarczone materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów prawa, a także wymaganiom określonym w SIWZ. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał karty katalogowe urządzeń oraz niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i sprzętu.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń i sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane urządzenia, sprzęt, materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów, urządzeń i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

§8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
5. Wykonawca oraz Podwykonawca w przypadku zlecenia części robót dalszemu Podwykonawcy, przedłoży przed podpisaniem Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie do 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

8. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w przedłożonych umowach o podwykonawstwo, że ustalony termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od przedłożenia Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmian w umowie lub zobliguje go do nakazania Podwykonawcom wprowadzenia zmian w tym zakresie w umowach z dalszymi Podwykonawcami w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem obciążenia obowiązkiem zapłaty kary umownej jak w § 14 ust. 2 pkt 12.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o wykonanie robót określonych tą umową z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Wykonawcy i Zamawiającego. Podwykonawca uprawniony jest do zawarcia z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami umowy/ów, tylko i wyłącznie o treści, na jaką wyraził zgodę Wykonawca i Zamawiający. Wszelkie zmiany do w/w umów wymagają uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności. Zapisy ust. 8 mają zastosowanie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W odniesieniu do ust. 11 Wykonawca dostarcza potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót oraz oświadczenie w oryginale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż wszystkie należności wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo są zapłacone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca Podwykonawcy, lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, na podstawie art. 647¹ KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. W przypadku jak w ust. 14 zapłata faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 17 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane, usługi i dostawy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nieujawnionego przez Wykonawcę Zamawiającemu.

20. W odniesieniu do ust. 19 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, tylko w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

§9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

§10

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:

.....zł brutto

(słownie:),

w tym cena netto:zł

(słownie:),

.....% podatku VAT :zł

(słownie:

.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§11

Rozliczenia i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy nastąpi w całości na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odebraniu całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany bezusterkowo przedmiot zamówienia na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności wynikłej z faktury wystawionej z tytułu rozliczeń w terminie 30 dni licząc od daty jej przedłożenia Zamawiającemu .
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie określonych części przedmiotu zamówienia określające termin i sposób zapłaty należności.
7. W przypadku gdy podwykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podanie przyczyn takiego stanu rzeczy. W tym przypadku termin określony w ust. 4 ulega przesunięciu do czasu wyjaśnienia.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§12

Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego poprzez pisemnie zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w przeciągu do 14 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1. wraz wymaganą dokumentacją odbiorową. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zamawiający dokona odbiorów, o których mowa w ust. 4 w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia.
6. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
 10. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru.
 11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały oraz dostarczone urządzenia i sprzęt będą dobrej jakości oraz dopuszczone do sprzedaży i użytkowania na terenie Polski, będą nowoczesne oraz pozbawione wad prawnych, projektowych, wykonawczych i użytkowych.
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz niezależnie od gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, sprzętu i materiałów, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich zainstalowanych urządzeń, sprzętu i zabudowanych materiałów składających się na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową na okres miesięcy.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonego w ramach niniejszej umowy systemu i sprzętu tj. wszystkich elementów składających się na poszczególne urządzenia działające samodzielnie, poszczególne urządzenia jak i prawidłowe funkcjonowanie systemów wraz z dostarczonym oprogramowaniem oraz wymaganą dokumentacją.
4. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Przyjmuje się, że okres rękojmi za wady pokrywa się z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.

-
9. Dla całego system klimatyzacji stanowiącego przedmiot zamówienia (dla każdej jednostki sprzętu wchodzącego w skład przedmiotu umowy) i na wykonane w ramach zadania roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi w języku polskim. Zamawiający w celu dotrzymania warunków gwarancji obowiązany będzie stosować się jedynie do warunków postępowania ze sprzętem opisanych w przekazanej dokumentacji od Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zgodność zapisów w przekazanej dokumentacji i nie może odmówić Zamawiającemu serwisu gwarancyjnego tylko na podstawie niewłaściwego postępowania z przedmiotem umowy, jeżeli Zamawiający zastosował się do warunków wskazanych przez Wykonawcę.
 10. Szczegółowe warunki gwarancyjne i serwisu gwarancyjnego muszą zostać zawarte w kartach gwarancyjnych załączonych do dostarczonego sprzętu i będą wiążące dla stron umowy, chyba że umowa określa je inaczej. Warunki te nie będą ograniczać bądź wyłączać uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i nie będą skutkować powstaniem jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
 11. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach zapisanych w niniejszej umowie oraz w dokumencie gwarancyjnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
 12. Reklamację na wadliwy przedmiot zamówienia Zamawiający składa na piśmie do Wykonawcy.
 13. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi.
 16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
 17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
 18. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.
 19. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
 21. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
 22. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada za serwis gwarancyjny przedmiotu zamówienia oraz jeżeli urządzenia i sprzęt tego wymaga – konserwację.
 23. Wykonawca przedłoży zobowiązanie podmiotu wykonującego serwis gwarancyjny do respektowania postanowień niniejszej umowy, chyba że sam będzie świadczył usługi serwisu gwarancyjnego.
 24. Koszty serwisu gwarancyjnego oraz konserwacji sprzętu/systemu zgodnie z DTR dla danego urządzenia ponosi Wykonawca.

§14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
 - 4) za nie przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nie przedstawienie w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania zaświadczenia z ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczenia społecznego i o nie zaleganiu ze składkami w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nie przedstawienie w przypadku zmiany aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zadania 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.
 - 8) za opóźnienie w przekazaniu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 3 Umowy w wysokości 5% ,o którym mowa w § 10 ust.1;
 - 9) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 11) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień powyżej dopuszczalnego terminu 30 dni, które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym termin ten upłynął,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.

-
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 14 ust. 2 i ust. 3 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
 9. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:złotych i groszy), tj. stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania obioru końcowego,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem §14 ust. 2 pkt. 14 Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;

-
- 5) zaprzestania utrzymania przez Wykonawcę w ciągłości ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 6) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b Umowy – odstąpienie w terminie 14 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz robót montażowych w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
 - j) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania się do tych przepisów;
 - k) konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz oraz opinii;
 - l) konieczności poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii;
 - m) opóźnienia w wykonaniu czynności i robót przygotowawczych do których zobowiązany jest Zamawiający. Termin zostanie wydłużony o czas, który jest niezbędny do wykonaniu czynności i robót przygotowawczych leżących po stronie Zamawiającego;
 - n) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie

ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

d) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, w tym robót dodatkowych;

2. Dopuszcza się zmianę Kierownika budowy/ robót Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego.
3. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
6. W razie wystąpienia przesłanek wykonania robót koniecznych Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

§19

Przedstawiciele stron

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia się następującego przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pan/Panitel.
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie: Pana/Pani..... tel. i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§18

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny
Damian Kordek
Damian Kordek