

Projekt

UMOWA NR / 2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin, NIP 222-00-41-485,

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.2000.17.2018 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 02 lipca 2018 roku) przez Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin w osobie:

mgr inż. Krzysztofa Szluzę

przy kontrasygnacie

Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą, posiadający numer NIP:, numerem REGON:, numer PESEL:,

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posługującą się numerem NIP, numerem REGON o kapitale zakładowym,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej „**WYKONAWCĄ**”, który przyjmuje do wykonania zadanie:

„Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenów sportowych przy ulicy Hallera w Imielinie”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik nr 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia;

- 2) **Załącznik nr 2:** Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę;
- 3) **Załącznik nr 3:** Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona zadanie zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadanie (dalej jako „**Przedmiot umowy**”) pt.: **„Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenów sportowych przy ulicy Hallera w Imielinie”** zwanego dalej również **„Dokumentacją”**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. W zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, wchodzi następujące elementy:
 - 2.1. Przygotowanie materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym wykonanie bądź uzyskanie, jeżeli będzie to konieczne: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnień branżowych itp., map do celów projektowych, map ewidencyjnych gruntu zakresu opracowania, wypisów z ewidencji gruntu, warunków technicznych i realizacyjnych niezbędnych do projektowania, raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, geotechniczne warunki posadowienia, inwentaryzacja zieleni przewidzianej do usunięcia i inne.
 - 2.2. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalnoprawnymi, pozwoleniami, opiniami oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do złożenia wniosku o zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę), bądź dokonania skutecznego zgłoszenia w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem dostarczenia informacji, o której mowa w art. 30a pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
 - 2.3. Projekty Wykonawcze z wymaganymi uzgodnieniami branżowymi.
 - 2.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 2.5. Przedmiar robót, zestawienie materiałów.
 - 2.6. Kosztorys inwestorski.
 - 2.7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2.8. Innie nie wymienione opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Na podstawie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - 3.1. nieodpłatnych bieżących konsultacji, wyjaśnień, oraz pomocy Zamawiającemu w weryfikacji dokumentów, załączanych przez wykonawców do ofert składanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień na pytania wykonawców, bądź ocenę równoważności urządzeń, lub materiałów innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, o ile zajdzie taka potrzeba;

- 3.2. do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji zadania (zwanego dalej „**Inwestycją**”), zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową oraz w razie konieczności dokonywania stosownych zmian w Dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający uprawniony jest do zwolnienia Wykonawcy z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 Umowy i zlecenia go osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Ilekroć w Umowie mowa jest o:
- 5.1. **Umowie**, oznacza to umowę na usługi w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy.
- 5.2. **Stronie**, oznacza to Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “Strony” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.
- 5.3. **SIWZ**, oznacza to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
- 5.4. **Zamówieniu Publicznym**, oznacza to zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
- 5.5. **Prawu Budowlanym**, oznacza to ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi.
- 5.6. **PZP**, oznacza to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
- 5.7. **Dokumentacji projektowej lub dokumentacji**, Strony rozumieją przez to dokumentację projektową, kompletną pod względem ilościowym i w zakresie, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 5.8. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.
6. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, aby rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w Dokumentacji projektowej sporządzane były w sposób utrudniający uczciwą konkurencję przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji, a w szczególności na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymagania Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy

europejskie, lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w zdaniu powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), Opistem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem zasad dotyczących opisu przedmiotu zamówienia określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tego prawa. W związku z tym, iż dokumentacja jest również opisem przedmiotu zamówienia, należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 - 31 ustawy Pzp. Należy przede wszystkim zastosować się do zapisu art. 29 ust. 3 - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny.
10. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem zamówienia, będących w swoim posiadaniu, które mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC zawodowej i przynależności do właściwej Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, lub Architektów przez osoby realizujące Przedmiot umowy.

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 4.2 Umowy, obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1.1. wyjaśniania w toku Inwestycji wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek, lub uzupełnień,
 - 1.2. sporządzania lub uzgadniania w toku Inwestycji indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane,
 - 1.3. stwierdzania w toku Inwestycji zgodności realizacji z Dokumentacją projektową (art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy Prawo budowlane) w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 1.4. uzgadniania w toku Inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, lub Inspektora nadzoru (art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane).

- 1.5. niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby czynności te nie powodowały przeszkód, bądź opóźnień w realizacji Inwestycji.
 - 1.6. przyjazdu na teren budowy Inwestycji w terminie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w §2 ust. 2 Umowy,
 - 1.7. uczestnictwa w toku Inwestycji w komisjach, naradach, spotkaniach koordynacyjnych, odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających, odbiorze końcowym, a także udziału w próbach instalacji i rozruchach na każde wezwanie Zamawiającego wyrażone w trybie §2 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji Inwestycji według potrzeb określanych przez Zamawiającego, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego złożone drogą elektroniczną na adres e-mail:, bądź faksem na nr, każdorazowo potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru w Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego (Załącznik nr 3 do Umowy), a także wpisem do Dziennika Budowy.
 3. Przyjmuje się 30 pobyków Wykonawcy na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. Terminy pobyków będą wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
 4. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych w toku Inwestycji niezgodnie z Dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
 5. Każdy nadzór autorski wykonywany w toku Inwestycji realizowany będzie w dni robocze, w terminach wcześniej ustalonych, w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania od Zamawiającego, reprezentowanego przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
 6. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów Dokumentacji projektowej, Wykonawca zapewni zastępstwo przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach w celu jego prawidłowej realizacji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia **31.08.2020 roku** przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej zawierający wszystkie elementy określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Warunki odbioru Dokumentacji projektowej są następujące:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu rozwiązań projektowych celem nanieśnięcia ewentualnych uwag i uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie nie mniej niż 14 dni na ostateczne zaakceptowanie rozwiązań.
- 2) W rozwiązaniach projektowych specyfikacji technicznej zastosowane będą wyroby (materiały, urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 3) Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.

4) Wykonawca przed wystąpieniem do właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej przekaże Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację, przy czym Zamawiający zastrzega termin nie mniej niż 14 dni na ostateczne zaakceptowanie Dokumentacji.

5) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji projektowej z Umową.

6) Strony uzgadniają, że termin określony w §3 Umowy oznacza ostateczny termin na odbiór Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, a w przypadku jego przekroczenia Wykonawca będzie w opóźnieniu z wykonaniem Dokumentacji projektowej z konsekwencjami, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy oraz §8 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne (w rozumieniu art.632 §1 Kodeksu cywilnego), wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę (dalej jako „Wynagrodzenie”) w wysokości nie większej niż:

netto: zł, (słownie: złotych),

brutto: zł, (słownie: złotych),

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

3. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 Umowy.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

5. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych. Zapłata wynagrodzenia nastąpi według następujących zasad:

1) 30% wartości wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy po uzyskaniu mapy do celów projektowych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych ,

2) 20% wartości wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy po uzgodnieniu branżowych,

3) 50% wartości wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy po odbiorze końcowym kompletnej dokumentacji projektowej zawierający wszystkie elementy określone w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 pkt 2 Umowy, stwierdzającego opracowanie Dokumentacji projektowej bez wad.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie Dokumentacji projektowej na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie Dokumentacji projektowej bez wad.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą części wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt. 1 i 2 na podstawie podpisanego przez strony protokołu stwierdzającego istnienie wskazanych tym przepisie przesłanek dających podstawę do jego zapłaty.
4. Zapłata faktury VAT nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu. Upoważnienie to jest ważne tylko na cele związane z realizacją Umowy.
6. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy w przypadku:
 - 1.1. za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 1.2. opóźnienia w przekazaniu kompletnej Dokumentacji projektowej o którym mowa w §3 Umowy, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.3. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze, lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. opóźnienia w wykonaniu czynności realizowanych w oparciu o § 1 ust. 4 pkt 4.1 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania Wykonawcy kary umownej za nieobecność w wyznaczonym terminie na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy w kwocie 500 zł.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Z zastrzeżeniem §7 ust. 5 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia.
7. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 7 ust. 1 i 2 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

§ 8

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1.1. realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 1.2. opóźnień Wykonawcy w przekazaniu kompletnej Dokumentacji projektowej o więcej niż 30 dni – odstąpienie w terminie 14 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 1.3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.4. rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1.3 Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania, lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lata i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu z odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w §4 pkt 2 Umowy, jednakże nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej w ramach Inwestycji.
4. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w Dokumentacji projektowej, które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji Inwestycji.

5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w §9 ust. 4 Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonej Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail :, bądź faksem na nr, bądź pisemnie. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wady Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie, przez co Strony zgodnie uznają termin 14 dni od daty ich wykrycia.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), zwanej dalej „UOPA”, z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie za Dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, bezwarunkowo i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2.2. użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 2.3. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 2.4. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
 - 2.5. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - 2.6. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci Internet,
 - 2.7. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych;
 - 2.8. udostępniania wykonawcom,
 - 2.9. wielokrotnego wykorzystywania utworu/ów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami utworów, twórcy zapewnili, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.
4. W chwili określonej w §10 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu, lub jego części, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
5. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu (projektu), w tym w szczególności:
 - 5.1. wynagrodzenie za przeniesienie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, autorskich praw majątkowych do utworu, jego aktualizacji, poprawek, oraz udzielenie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie oraz
 - 5.2. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwór.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 6.1. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w zakresie określonym w umowie, oraz że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 6.2. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w Umowie, a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 6.3. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy, jego aktualizacji, poprawek, oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich w/w elementów w zakresie określonym w Umowie i przepisach UOPA oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy Umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.
7. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej.
8. W przypadku, w którym w wyniku:
 - 8.1. nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w niniejszym paragrafie;
 - 8.2. lub w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmiotów, na które

Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy roszczeń, o których mowa w §10 ust. 7 Umowy; lub

8.3. wad prawnych utworu,

8.4. Zamawiający, jego licencjobiorcy, sublicencjobiorcy, ich następcy prawni, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, lub w umowie licencji lub sublicencji,

Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, lub na własny koszt zapewni, aby takie osoby trzecie dysponujące prawami do utworu, udzieliły Zamawiającemu, jego licencjobiorcom, sublicencjobiorcom, ich następcom prawnym lub podmiotom, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy wszelkich licencji, zgód, zezwoleń i upoważnień oraz przeniosły prawa w zakresie, co najmniej takim jak określony w Umowie.

§ 11

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w realizacji Przedmiotu umowy będzie:
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy będzie:
3. Zmiana osób pełniących obowiązki Koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego powiadomienia Stron.

§ 12

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §12 ust. 3 oraz §5 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 3.1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, lub osób trzecich takich jak: opóźnienia, lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu, bądź osobom trzecim.
 - 3.2. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona je z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
6. Wykonawca odpowiada za braki w dokumentacji projektowej rzutujące na późniejsze wykonanie robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację.
7. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
8. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA POTWIERDZENIA PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO

1. Na podstawie Umowy z dnia
dla zadania pn.:

.....
.....

stwierdza się, że w dniu nadzór na budowie pełnili:

1.
2.
3.
4.

/imię i nazwisko Projektanta/

/stanowisko/

2. W trakcie pobytu dokonano:

a/ wpisu do Dziennika Budowy tom.....strona poz.
dotyczy:

b/ ustaleń i uzgodnień rozwiązań/podać jakie dokonano:

.....
.....
.....

c/ uwagi:

.....
.....
.....

WYKONAWCA NADZORU
AUTORSKIEGO:

.....

INSPEKTOR NADZORU:

.....

POTWIERDZAM:

Kierownik Referatu:

.....