



ul. Łędzińska 1 43-143 Łędziny
tel. 502 645 699 e-mail: fzarchitekci@wp.pl

PROJEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W IMIELINIE PRZY UL. SAPETY 8a NA DZIAŁKACH NR 1026/82 I 1502/82 Z PRZEZNACZENIEM NA SALE ZABAW DLA DZIECI
INWESTOR	GMINA IMIELIN UL. IMIELIŃSKA 81 43-407 IMIELIN
BRANŻA	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE
ETAP	PROJEKT WYKONAWCZY
KATEGORIA OBIEKTU	„IX” i „XV”
NR PROJEKTU	51W/2018
DATA	12_2018
JEDNOSTKA I OBRĘB EWIDENCYJNY	Imielin, Imielin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	FUNCKJA	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. Arch. Katarzyna RADWAŃSKA-MUSIOŁ nr upr. 20/07/SLOKK/II	mgr inż. Arch. Grzegorz ROSTAŃSKI nr upr. 36/SLOKK/2014/II
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof FIEDOR nr upr. SLK/5534/POOK/14	mgr inż. Piotr JASIŃSKI nr upr. SLK/6965/PWBkb/17
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Michał GRZYB nr upr. SLK/1938/PWOS/07	inż. Bolesław KŁYS nr upr. 518/93, 562/78
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Szymon PARUCH nr upr. SLK/4930/PWOE/13	mgr inż. Krzysztof RAŻNIEWSKI nr upr. SLK/4700/PWOE/13

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU/ TOMU

	Strony/ nr rys.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
I.CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
2.1. Przedmiot inwestycji	4
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.4. Bilans działki	4
2.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków	4
2.6. Wpływ eksploatacji górniczej	4
2.7. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych	4
2.8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko	4
2.9. Zasięg i rodzaj uciążliwości obiektu	4
2.10. Obszar oddziaływania	5
III.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy	6
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne	6
3.3. Forma architektoniczna i funkcja budynków	7
3.4. Układ konstrukcyjny	7
3.5. Zakres przebudowy	7
3.6. Ochrona przeciwpożarowa	7-12
3.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	13
3.8. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych	13
3.9. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
V.OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA	18
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – architektura	36
Orientacja 1:10 000	37/01
Plan sytuacyjny 1:500	38/02
Rzut parteru – fragment – 1:100	39/03
Rzut parteru po zmianach – rzut ogólny – 1:100	40/04
Przekrój A-A - fragment – 1:100	41/05
Elewacja zachodnia 1:100	42/06
Zestawienie stolarki 1:100	43/07
Rzut sufitu podwieszanego 1:75	44/08
Rzut posadzek 1:75	45/09
Wyposażenie 1:75	46/10
VII. KONSTRUKCJA	48
VIII. INSTALACJE SANITARNE	54
IX. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- nazwa inwestycji: przebudowa części pomieszczeń na parterze hali widowiskowo-sportowej z przeznaczeniem na sale zabaw dla dzieci
- adres inwestycji: działki nr 1026/82 i 141502/82 położone w Imielinie przy ul. Sapety 8a
- inwestor: Gmina Imielin
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem a Biurem Projektowym na wykonanie projektu budowlanego
- wizja lokalna w terenie
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- wypis i wyrys z planu miejscowego
- mapa zasadnicza
- aktualne przepisy i normy

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu przebudowy części pomieszczeń na parterze hali widowiskowo-sportowej z przeznaczeniem na sale zabaw dla dzieci na działkach nr 1026/82 i 1502/82 położonych w Imielinie przy ul. Sapety 8a.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- teren nieogrodzony,
- działka zabudowana budynkiem hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastruktura techniczną, komunikacją, małą architekturą i zielenią,
- główne wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej i zachodniej.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakresie zagospodarowania terenu nie projektuje się zmian.

2.4 BILANS DZIAŁKI

Nie dotyczy.

2.5 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z opisem części konstrukcyjnej.

2.7 DOSTĘPNOŚĆ TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie przewidziano możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Aby umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku zaprojektowano wejście z poziomego terenu bez konieczności stosowania pochylni. W budynku zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w ramach istniejącego parkingu.

2.8 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

2.9 ZASIĘG I RODZAJ UCIAŻLIWOŚCI OBIEKTU

Nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

2.10 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działkach objętych zakresem opracowania tj.
na działkach nr **1026/82 i 1502/82.**

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – opis techniczny

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie (części) budynku: przebudowa części pomieszczeń hali widowiskowo-sportowej z przeznaczeniem na sale zabaw dla dzieci.

Na program użytkowy (wg projektu pierwotnego przestrzeń przeznaczona pod gabinet fizjoterapii) składa się:

- parter: wiatrołap, sala zabaw, jadalnia, magazyn, pom. porządkowe, pokój socjalny, gastronomia/barek, zmywalnia, toaleta dla osób niepełnosprawnych i kobiet, toaleta męska oraz pokój dla matki z dzieckiem.

3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE - zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 9 (PN-ISO 9836:1997) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r.

BUDYNEK HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ

Powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian - **2377 m²**

Gabaryty budynku tzn. szerokość, długość i wysokość bez zmian.

Powierzchnia użytkowa/netto (fragment budynku podlegający przebudowie) – **178,1 m²**

Kubatura budynku – bez zmian tj. 24607 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ/NETTO

fragment budynku podlegający przebudowie

PARTER

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Pow.[m ²]
1.01.	WIATROŁAP	płytki ceramiczne/ wykładzina PCV	13,4
1.02.	SALA ZABAW		96,9
1.03.	JADALNIA		22,5
1.04.	MAGAZYN		2,8
1.05.	POM. PORZĄDKOWE		1,6
1.06.	POKÓJ SOCJALNY		6,9
1.07.	GASTRONOMIA / BAREK		14,7
1.08.	ZMYWALNIA		4,3
1.09.	WC MĘSKIE		7,8
1.10.	POM. MATKI Z DZIECKIEM		2,8
1.11.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH / WC DAMSKIE		4,4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/NETTO:			178,1 m ²

3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem łukowym o kącie nachylenia 5 - 16%.

Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej o charakterze widowiskowo-sportowym.

3.4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny hali stanowią żelbetowe słupy oraz oparte przegubowo dźwigary z drewna klejonego. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych oraz stopach fundamentowych. Ściany murowane i stropy typu Filigran, z wyjątkiem wylewanej płyty żelbetowej pod widownią.

3.5. ZAKRES PRZEBUDOWY

Ze względu na zakres przebudowy projektuje się:

- wydzielenie za pomocą ścian działowych murowanych lub GK pomieszczeń sali zabaw, punktu gastronomicznego (barek), komunikacji wewnętrznej, zaplecza socjalnego, pomieszczenia dla matek z dziećmi i toalety w tym również dla osób niepełnosprawnych;
- rozbiórki fragmentów ścian murowanych i montaż nadproży (zgodnie z częścią opisową konstrukcji) w celu dokonania nowych przejść i zamuroowań dotychczasowych;
- montaż drzwi wejściowych;
- likwidacja istniejącego sufitu podwieszanego i wykonanie nowoprojektowanego sufitu z płyt GK na stelażu aluminiowym;
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędne instalacje wewnętrzne – woda na cele socjalno-bytowe, woda na cele p.poż. – hydrant wewnętrzny HP 25, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie i wentylacja mechaniczna oraz elektryczna – zgodnie z częścią – instalacje sanitarne i elektryczne.
- wykończenie ścian - ściany murowane tynki cem.-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe, ściany działowe systemowe – płyty GK, płytki ceramiczne na wys. 2,50m na ściany toalet, pom. porządkowego, pom. matki z dzieckiem oraz w przestrzeni nadbłatowej w punkcie gastronomicznym, zaplecza socjalnego i zmywalni;
- wykończenie podłóg – na istniejącej wylewce – płytki ceramiczne/wykładzina PCV,
- malowanie ścian i sufitu - malowane dwukrotnie farbami o wysokiej paroprzepuszczalności,
- stolarka drzwiowa, naświetla i ślusarka drzwiowa – wg zestawień stolarki i ślusarki
- rysunek sufitu oraz posadzek oraz rodzaj wyposażenia wg. rys. 08,09 i 10

3.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Lokalizacja obiektu.

Budynek hali widowiskowo-sportowej w Imielinie usytuowany jest na działkach nr 1026/82 i 1502/82 przy ul. Sapety 8a. Przedmiotowy obiekt położony jest w pobliżu budynku Gimnazjum, budynki te są połączone ze sobą łącznikiem (oddzielony od strefy pożarowej hali ścianą o klasie REI 120). Budynek dwukondygnacyjny, brak ingerencji w kubaturę zewnętrzną budynku, w związku z powyższym odległości od granic z sąsiednimi działkami oraz budynkami nie ulegają zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie sytuacyjnym.

2. Powierzchnia, grupa wysokości.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wysokość zmienna 8,90-10,87 m – budynek niski (N).

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 2545,3 m², w tym :

- piwnica – 300,6 m²,
- parter – 2183,5 m²,
- piętro – 1061,2 m²,

3. Funkcja obiektu (kondygnacji), ilość osób.

Obiekt użyteczności publicznej z funkcją widowiskowo-sportową.

Ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku hali sportowej to 617 osób. W strefie objętej przebudową znajdować się będzie 2 stałych pracowników na jednej zmianie oraz 30 osób niebędące ich stałymi użytkownikami. Sala zabaw przeznaczona wyłącznie dla dzieci szkolnych (od 6-7 roku życia), dzieci mniejsze wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.

4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Wydzielony lokal usługowy został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, jednakże ze względu na to, że istniejąca hala widowiskowo-sportowa jest w kategorii zagrożenia ludzi ZL I – całość zakwalifikowano do wyższej klasy -ZLI.

Pomieszczenia techniczne i pomieszczenia zaplecza charakteryzują się gęstością obciążenia ogniowego Q do 500 MJ/m².

5. Podział na strefy pożarowe.

W budynku hali wyróżniamy jedną strefę pożarową:

- strefa I : projektowana sala zabaw i hala sportowa z wydzielonymi pożarowo i oddymianymi kłatkami schodowymi oraz wydzieloną pożarowo rozdzielnią elektryczną na parterze budynku. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m², dopuszczalna wielkość strefy nie została przekroczona.
- strefa II : łącznik pomiędzy halą a istniejącym budynkiem Gimnazjum o powierzchni 38,40m² wliczony do kubatury strefy pożarowej Gimnazjum.

6. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „B” w tym przypadku zastosowano obniżenie wymaganej klasy budynku zgodnie z przepisami (§ 212 ust.3 warunków technicznych) do klasy „C” odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem stopnia rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy konstrukcyjne przedstawiono w tabeli Nr 1.

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku

Nazwa elementu budowlanego Rodzaj materiału budowlanego	Klasa odporności ogniowej Stopień rozprzestrzeniania ognia
Konstrukcja główna nośna – strop międzykondygnacyjny – żelbetowy, słupy – żelbetowe, ściany nośne - cegły wapienno -piaskowej Silka	R 60
Konstrukcja dachu – dźwigar drewniany	R 15
Strop – strop międzykondygnacyjny – żelbetowy	REI 60
Ściany zewnętrzne - cegły wapienno - piaskowej Silka	EI 30
Ściany wewnętrzne - cegły wapienno - piaskowej Silki lub dziurawki płyt cementowo – włóknistych	EI 15
Przekrycie dachu	RE 15

7. Warunki ewakuacji.

- poziome drogi i ciągi ewakuacyjne – min 1,40m
 - maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie na jednej kondygnacji w strefie pożarowej – 285 osób, w przebudowywanym lokalu – 30osób + 2 osoby personelu,
 - maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w projektowanym lokalu wynosi 20,16 m - dopuszczalna długość 40 m.
 - Zachowano dwa kierunki ewakuacji w części głównej budynku z zachowaniem maksymalnej długości dojścia 40m.
 - ze względu na wydzielony lokal dojście obudowanej klatki schodowej po prawej stronie wydzielonego lokalu zaprojektowano jako dojście jednokierunkowe z zachowaniem 10m. Wobec czego wartości dopuszczalne dojść i przejść ewakuacyjnych w pozostałej części budynku są zachowane.
 - dwie klatki schodowe wydzielone ścianami o odporności ogniowej klasy REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30,
 - klatki schodowe o parametrach użytkowych:
 - biegi proste o konstrukcji żelbetowej,
 - szerokość biegu – ponad 1,50m,
 - szerokość spocznika – 1,60 m,
 - maksymalna wysokość stopni - 0,17 m,
 - klatki schodowe wydzielone pożarowo oraz w holu głównym wyposażone w klapy dymowe powierzchnia otworów pod klapy dymowe wynosi min. 5% rzutu klatek schodowych,
 - korytarze i klatka schodowa wyposażona w oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia na poziomie co najmniej 1 luksa, czas działania co najmniej 2 godziny.
- Dopuszcza się oprawy z indywidualnym źródłem zasilania (akumulatory NiCd) podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego.

- wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych zamykane drzwiami rozwieranymi dwuskrzydłowymi o szerokości 1,40m i 1,50m w świetle ościeżnicy, skrzydło zasadnicze o szerokości w świetle 0,90 m, kierunek otwarcia drzwi na zewnątrz (zgodny z kierunkiem ewakuacji),
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg normy :
 PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
 PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

8. Warunki wykończenia wnętrza.

Okładziny sufitów - tynk i płyty g-k - elementy niepalne.
 Okładziny ścian - nie występują, zaprojektowano ściany z materiałów niepalnych z tynkiem cementowo-wapiennym.
 Posadzki : płytki ceramiczne, wykładzina PCV niepalne

Uwaga :

Do aranżacji wnętrza stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności - co najmniej trudno zapalne, sufity niepalne lub niepalne, niekapiące i niedymiące.

9. Instalacje użytkowe.

9.1. Instalacja wentylacyjna.

Urządzenia i przewody wentylacyjne (klimatyzacyjne) w pomieszczeniach należy wykonać z zachowaniem następujących warunków :

- 1/ Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- 2/ Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.
- 3/ Wentylatornia wydzielona pożarowo z drzwiami wewnętrznymi klasy EI 30, na przewodach klapy przeciwpożarowe klasy EI 60.

Instalacja wentylacyjna powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/.

Projekt branżowy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej uzgodnić z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.2. Instalacja grzewcza.

Zaprojektowano instalację grzewczą c.o. z kotła gazowego usytuowanego w kotłowni (ściana EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30).

9.3. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa – zgodnie z projektem pierwotnym.

9.4. Instalacja elektroenergetyczna.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 w tym :

- PN-IEC 60364-1:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482:199. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-56:1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Budynek wyposażony w :

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku od strony gimnazjum,
- oświetlenie awaryjne (światła ewakuacji) na klatce schodowej i korytarzach komunikacyjnych;
- doprojektować w strefie komunikacyjnej w części objętej przebudową oświetlenie awaryjne;

Projekt branżowy instalacji oświetlenia ewakuacyjnego wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu wykonawczego.

9.5. Instalacja odgromowa.

Obiekt chroniony jest przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie - instalację odgromową zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

10. Urządzenia przeciwpożarowe.

10.1. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.

Z uwagi na parametry projektowanego obiektu (budynek niski, KZL ZL I) nie jest wymagane stosowanie pożarowej instalacji sygnalizacyjno-alarmowej.

10.2. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze.

Z uwagi na parametry projektowanego obiektu (budynek niski, KZL ZL I) nie jest wymagane stosowanie stałych lub półstałych urządzeń gaśniczych.

10.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Z uwagi na parametry projektowanego obiektu (budynek niski, KZL ZL I) nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

10.4. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.

Budynek hali widowiskowo-sportowej wyposażony jest w instalację wodociagową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami 25 wyposażonymi w węże półsztywne. Ze względu na przebudowę części pomieszczeń na salę zabaw dla dzieci doprojektowuje się w wiatrołapie dodatkowy hydrant 25.

Zagwarantować należy mu następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25 co najmniej 1,0 dm³/s,
- zasięg hydrantu w poziomie 33 m (dla węża o długości 30 m),
- zastosować hydranty 25 z węzłem półsztywnym np. typu GRAS HW-25N-K-30

Hydranty 25 zostały rozmieszczone tak, aby każdy punkt na kondygnacji był objęty zasięgiem co najmniej z jednego hydrantu.

Projekt branżowy (techniczny) instalacji wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej z hydrantami 25 wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu wykonawczego.

10.4. Urządzenia oddymiające.

Klatki schodowe wyposażono w urządzenia do oddymiania – kłapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania co najmniej 1,0 m². Kłapa dymowa jest uruchamiana automatycznie (przez czujki dymu) z możliwością ręcznego otwarcia przyciskiem usytuowanym na poziomie poszczególnych kondygnacji (parter i piętro) - stosowano tylko urządzenia z aktualnymi atestami (aprobatami technicznymi) ITB W Warszawie.

W części objętej przebudową nie projektuje się dodatkowych kłap oddymiających.

11. Wyposażenie w gaśnice.

Gaśnice zlokalizowano wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydranty wewnętrzne należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Dla hali widowiskowo-sportowej wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostało zrealizowane przez sieć wodociagową . Na sieci tej w odległości 5-75m od budynku (DN100), a do 150m między sobą zabudowano hydranty naziemne DN 80.

13. Droga pożarowa.

Dla budynku hali widowiskowo-sportowej zapewniono dojazd pożarowy wzdłuż elewacji budynku.

Zapewniono parametry techniczno-użytkowe drogi pożarowej :

- minimalna szerokość jezdni - 4,0 m,
- nośność jezdni - 100 kN/oś,
- minimalny promień zewnętrznych łuków - 11,0 m,
- odległość krawędzi jezdni od ścian budynku - 5 m do 15 m.

Dostęp do segmentów zapewniony ze wszystkich stron.

3.7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wysokość pomieszczeń – 2,5 m (toalety, pokój matki z dzieckiem, zmywalnia punkt gastronomiczny, pom. socjalne oraz częściowo jadalnia), sala zabaw – 3,00 m. Została więc zapewniona minimalna wysokość pomieszczeń.

Łączny czas przebywania tych samych osób w lokalu do 2 godzin.

Podłogę i ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych obłożyć płytkami ceramicznymi, płytki do wysokości min. 2,5 m. W pomieszczeniu socjalnym zapewnić minimalny obszar łatwo-zmywalnej powierzchni ściany wg WT tzw. „fartuch” wokół umywalk i zlewozmywaków oraz w przestrzeni nadblatowej w punkcie gastronomicznym. Zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

3.8. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście główne do budynku prowadzi z poziomu terenu, bez stopni.

Zaprojektowano sanitariat dla osób niepełnosprawnych dostępny bezpośrednio z lokalu.

3.9. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte rozwiązania techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zagrożenia ludzi i mienia, ani pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

UWAGA !

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BPH oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Lędziny, grudzień 2018 r.

opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna RADWAŃSKA-MUSIOŁ
nr upr. 20/03/SLOKK/II

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W IMIELINIE PRZY UL. SAPETY 8a NA DZIAŁKACH NR 1026/82 I 1502/82 Z PRZEZNACZENIEM NA SALE ZABAW DLA DZIECI
INWESTOR	GMINA IMIELIN UL. IMIELIŃSKA 81 43-407 IMIELIN
NR PROJEKTU	51W/2018
DATA	12.2018 r.
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Katarzyna RADWAŃSKA-MUSIOŁ nr upr. 20/07/SLOKK/II

4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

Zakresem robót objęta jest przebudowa części pomieszczeń na działkach nr 1026/82, 1502/82 położonych w Imielinie przy ul. Sapety. Wszystkie prace, które należy wykonać należą do typowych robót budowlanych i instalacyjnych. Przewiduje się realizację robót technologią tradycyjną. Prace powinny być prowadzone z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznej pracy.

Kolejność wykonywania zadań – wg harmonogramu planowanej inwestycji w uzgodnieniu z Inwestorem.

4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowa budynkiem starostwa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

4.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wysokość budynku, przy zastosowaniu zwykłych rutynowych zabezpieczeń BHP w wykonawstwie nie stanowi szczególnego zagrożenia.

4.4. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora – przed rozpoczęciem pracy – odpowiedniego dla danego rodzaju robót instruktażu. Instruktaż winien zawierać elementy przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, rękawice, pasy asekurowujące). Zaznacza się, iż wykonawstwo robót specjalistycznych mogących stwarzać szczególne zagrożenie tj. instalacji elektroenergetycznej i wody realizowane będzie przez pracowników (firmę) posiadających stosowne uprawnienia. Powyższe zdarzenia odnotowane zostaną w Dzienniku Budowy.

4.5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- możliwość upadku pracowników budowlanych z dachu
- możliwość przedostania się na teren placu budowy osób postronnych, narażenie ich na mogące spadać z dachu elementy
- zagrożenie huraganem, wiatrem i związane z tym przemieszczanie się materiałów budowlanych

4.6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZYSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Szczególne środki techniczne ani organizacyjne przy budowie nie będą wymagane. Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Budowa będzie realizowana przez wyspecjalizowaną firmę. Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą przez Inwestora w miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Rutynowe środki zabezpieczenia to w szczególności:

- teren budowy lub robót należy w miarę potrzeby ogrodzić. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, by nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- za pracę na wysokości uważa się taką, która jest wykonywana 1 m ponad poziomem podłogi lub terenu. Od tej wysokości podest powinien osłonięty balustradą umieszczoną na wysokości 1,1 m i krawężnikami o wysokości co najmniej 15 cm (po to, by nie spadały materiały i narzędzia).
- podest roboczy powinien być wystarczająco szeroki, by zmieścić się na nim robotnik, narzędzia i niezbędne materiały. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale przymocowana do rusztowania.
- przed rozpoczęciem robót na rusztowaniu kierownik budowy powinien potwierdzić wpisem do dziennika budowy odbiór rusztowania.
- nie należy ustawiać rusztowania ani pracować na nim po zmroku, w deszczu, w czasie opadów śniegu, podczas burzy i silnych wiatrów.
- pracujący na wysokości bez rusztowania powinien się zabezpieczyć szelkami i linką bezpieczeństwa. Końcówka linki powinna być spięta poziomą liną ochronną przywiązaną do trwałych elementów budowli. Długość linki bezpieczeństwa nie może wynosić więcej niż półtora metra.
- drabina:
 - powinna mieć znak bezpieczeństwa;
 - wolno ustawić ją wyłącznie na stabilnym podłożu;
 - drabiny rozstawnej nie wolno używać jako przestawnej;
 - drabina przestawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt nachylenia wynosił od 65°-75°, zbyt pionowo postawiona grozi odpadnięciem od ściany, a zbyt poziomo złamaniem się;
 - nie dopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej;
 - zabronione jest stosowanie drabin jako drogi stałego transportu materiałów, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg;
 - z drabin przestawnych nie wolno murować ani tynkować. Inne prace np. montażowe czy ciesielskie można wykonywać do wysokości 3 m, a malowanie do wysokości 4 m.
- należy stosować atestowane środki ochrony: rękawice, okulary, nauszники, półmaski filtrujące, odzież, obuwie.
- nie dopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie powyżej 30 kg na wysokość powyżej 4 metrów lub na odległość powyżej 25 m.
- masa ładunku przewożonego na taczce (łącznie z masą taczki) nie może przekraczać 100 kg.
- materiały sypkie, drobne powinny być ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2 m. Worki z cementem powinny być układane krzyżowo, nie więcej niż 10 warstw.
- wszystkie urządzenia trzeba obsługiwać zgodnie z instrukcją ich obsługi.
- należy zadbać, by stan instalacji elektrycznych na budowie nie zagrażał ludziom (stosować bezpieczniki różnicowo-prądowe i nadmiarowo-prądowe).

- nie wolno prowadzić przewodów instalacji elektrycznych w sposób prowizoryczny, bez zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- należy zadbać o odpowiednią liczbę obwodów odbiorczych, gniazd wtyczkowych i wpustów oświetleniowych.
- praca przy sztucznym świetle jest niebezpieczna.

opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna RADWAŃSKA-MUSIOŁ
nr upr. 20/07/SLOKK/II

V. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ustawy ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jedn.) oświadczam, iż projekt wykonawczy:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE HALI
WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W IMIELINIE PRZY UL. SAPETY 8a
NA DZIAŁKACH NR 1026/82 I 1502/82 Z PRZEZNACZENIEM NA SALE ZABAW DLA DZIECI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	FUNKCJA	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna RADWAŃSKA-MUSIOŁ nr upr. 20/07/SLOKK/II	mgr inż. arch. Grzegorz ROSTAŃSKI nr upr. 36/SLOKK/2014/II
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof FIEDOR nr upr. SLK/5534/POOK/14	mgr inż. Piotr JASIŃSKI nr upr. SLK/6965/PWBkb/17
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Michał GRZYB nr upr. SLK/1938/PWOS/07	inż. Bolesław KŁYS nr upr. 518/93, 562/78
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Szymon PARUCH nr upr. SLK/4930/PWOE/13	mgr inż. Krzysztof RAŻNIEWSKI nr upr. SLK/4700/PWOE/13

7.1. ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE

Obliczenia wykonano na podstawie aktualnych norm i przepisów:

- PN-90/B-03000: Projekty budowlane. Obliczenia statyczne,
- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001: Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-80/B-02010/Az1: Zmiana do Polskiej Normy. Październik 2006.
- PN-77/B-02011: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-77/B-02011/Az1: Zmiana do Polskiej Normy. Lipiec 2009.
- PN-B-03150:2000: Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie.

7.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie archiwalnej dokumentacji geotechnicznej stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym warstwy nasypów niebudowlanych, poniżej warstwy zwierzelin triasowych zbudowanych z okruszków wapieni i dolomitów duża domieszką gliny. Do głębokości 6,0m nie stwierdzono wody gruntowej. Wobec powyższego zgodnie z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” oraz dokumentacji archiwalnej, stwierdza się, że projektowany obiekt posadowiony będzie w **prostyach warunkach gruntowych**. Zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa wyżej projektowaną inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

Zaprojektowanie odwodnień budowlanych: nie projektuje się odwodnień budowlanych.

- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie przewiduje się wykonania budowli ziemnych.

- Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających - nie projektuje się.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Stwierdza się, że istniejące podłoże spełni warunki stanów granicznych nośności i użytkowania fundamentów bezpośrednich projektowanego obiektu. Szczegółowe obliczenia zawarto w części konstrukcyjnej niniejszego projektu.

- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:

Oddziaływanie projektowanego obiektu w każdej fazie budowy i eksploatacji na podłoże gruntowe oraz obiekty sąsiadujące nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa i życia użytkowników (należy zabezpieczyć fundament istniejący aby nie doszło do uplastycznienia i podebrania gruntu spod jego podstawy) .

- Ocena, stateczności zboczy, skarp i nasypów: Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów przydatnych do budowy nasypów. Nie dopuszcza się wbudowania gruntów mokrych, których stan uniemożliwia osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia ($I_s = \min 0,97$). Nasypy powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości. Takie wykonanie i zagęszczenie zapewnia wystarczającą stateczność nasypu.

Wyborze metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarpy wykopów i nasypów: do zagęszczania nasypów należy stosować: walce ogumione i wibracyjne, a także ubijaki i płyty wibracyjne.

- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:
Wody gruntowe nie wpłyną na projektowany obiekt. Projektowany obiekt nie wpłynie na istniejące wody gruntowe.
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów: Nie przewiduje się zanieczyszczenia podłoża gruntowego

Po wykonaniu wykopu fundamentowego powyższe należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

7.3. ZABEZPIECZENIA BUDYNKU NA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Z uwagi na powyższe budynek nie wymaga zabezpieczania na szkody górnicze.

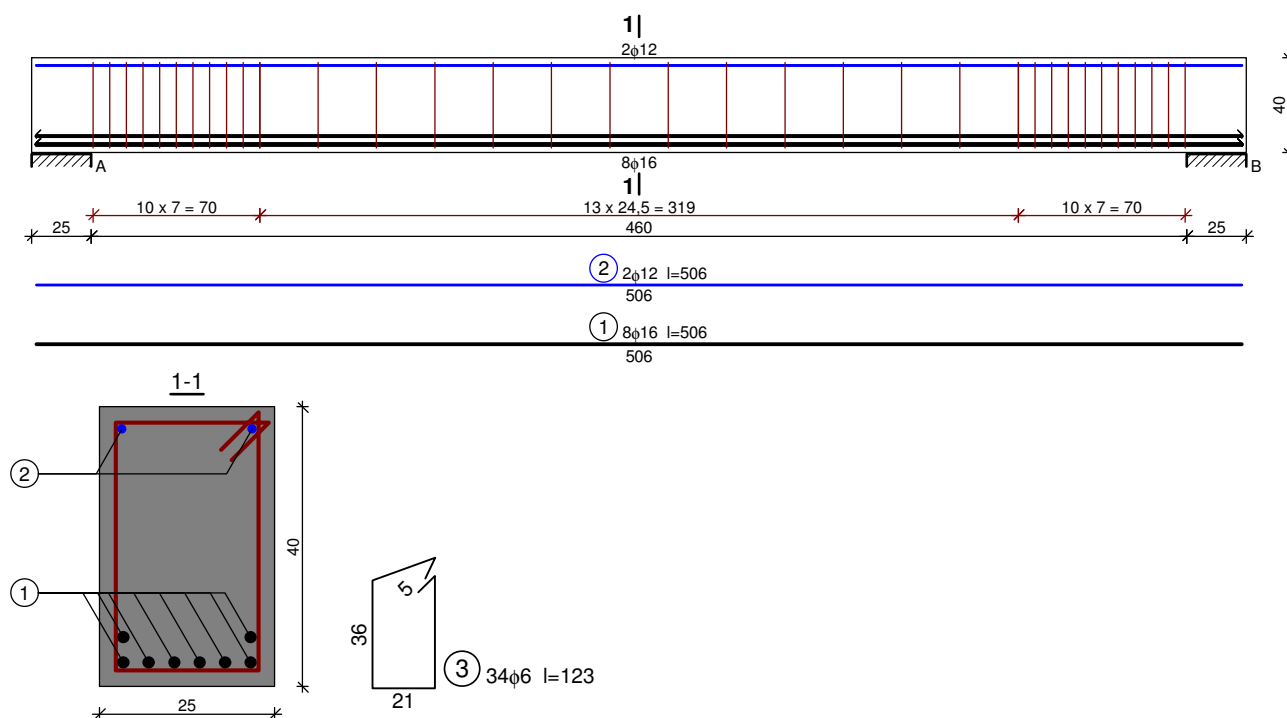
7.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

BELKA ŻELBETOWA

POZ..1.0.

Beton C20/25 stal A IIIN

SZKIC ZBROJENIA



WYKAZ ZBROJENIA

Nr pręta	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość całkowita [m]		
				St0S-b		
				φ6	φ12	φ16

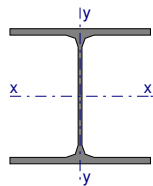
dla jednej belki						
1	16	506	8			40,48
2	12	506	2		10,12	
3	6	123	34	41,82		
Długość całkowita wg średnic [m]				41,9	10,2	40,5
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	1,578
Masa prętów wg średnic [kg]				9,3	9,1	63,9
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				9,3	73,0	
Masa całkowita [kg]				83		

UWAGA: Długość pręta jest długością obliczoną na podstawie wymiarów w osi pręta (metoda B wg PN-EN ISO 3766:2006)

BELKA STALOWA HEA 280 stal St3

Uwaga belkę posadzić na podlewce wysoko wytrzymałościowej 5,0cm.
Grubość ściany przed rozbiórką zweryfikować. W przypadku stwierdzenia grubości innej niż w projekcie wezwać projektanta w celu weryfikacji. Przed wyburzeniem podstemplować całość stropu, w pierwszej kolejności wykonać wykucia otworu a następnie wykuc całość ściany nośnej.

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **HE 280 A**

$$A_v = 21,6 \text{ cm}^2, m = 76,4 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 13670 \text{ cm}^4, J_y = 4760 \text{ cm}^4, J_\omega = 785400 \text{ cm}^6, J_T = 62,4 \text{ cm}^4, W_x = 1010 \text{ cm}^3$$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_p = 1,050$) $M_R = 228,12 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 269,35 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 3,15 \text{ m}$

Współczynnik zwężenia $\varphi_L = 0,842$

Moment maksymalny $M_{\max} = 128,12 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,667 < 1$$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 6,30 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -81,35 \text{ kN}$

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,302 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = (-)81,35 \text{ kN} < V_0 = 0,6 \cdot V_R = 161,61 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek niemiernodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 3,15 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,max} = 16,46 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_0 / 350 = 6300 / 350 = 18,00 \text{ mm}$

$f_{k,max} = 16,46 \text{ mm} < f_{gr} = 18,00 \text{ mm}$

7.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku hali sportowej znajdującej się przy ul. Sapety w Imielinie pod kątem możliwości jej przebudowy.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH, MATERIAŁÓW, DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji archiwalnej przeanalizowano istniejącą konstrukcję przedmiotowego budynku.

Budynek jedno i dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Posadowiony na ławach żelbetonowych oraz stopach fundamentowych. Układ konstrukcyjny hali stanowią żelbetowe słupy oraz oparte przegubowo dźwigary z drewna klejonego. Rozstaw słupów nośnych co 6,0m. Szerokość hali 30,0m długość 45,12m

Część zaplecza wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane oraz żelbetowe. Stropodach niewentylowany konstrukcję nośną stanowią elementy z drewna klejonego. Stropy prefabrykowane- monolityczne typu Filigran.

Ściany piwnicy i fundamentowe grubość 25,0cm żelbetowe. Ściany kondygnacji nadziemnych z cegły wapienno-piaskowej gr 15,0cm. Stan techniczny ścian ocenia się jako bardzo dobry.

Klatki schodowe oraz trybuny żelbetowe stan techniczny bardzo dobry

Dach hali sportowej dźwigary z drewna klejonego GL40 o rozstawie 6,0m i rozpiętości 30,0m. Kąt nachylenia połaci 5,0% stan techniczny bardzo dobry.

Zadaszenie zaplecza stanowią krokwie z drewna klejonego w kształcie łukowym o wysokości 12x50 i 12x36cm w rozstawie co 1,1m. stan techniczny bardzo dobry.

Stropy typu Filigram z prefabrykowaną płytą szalunkową grubości 22,0cm stan techniczny bardzo dobry.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych w poziomie piwnicy, parteru ocenia się jako bardzo dobry.

Stan techniczny stropów, belek nośnych oraz nadproży wszystkich kondygnacji ocenia się jako dobry.

W trakcie oględzin nie stwierdzono widocznych uszkodzeń, rys, pęknięć, zawilgoceń, zagrzybień oraz ugięć elementów nośnych konstrukcji budynku jak i elementów wykończenia budynku.

Stan techniczny ścian działowych w poziomie piwnicy, parteru oceniono jako dobry. Stan Instalacji wewnętrznych tj. wody, kanalizacji sanitarnej oraz c.o. ocenia się jako dobry.

Stwierdza się jednoznacznie, że obiekt może być nadal użytkowany oraz istnieje możliwość przebudowy zgodnie z dokumentacją techniczną. Elementy konstrukcyjne budynku po wykonaniu robót zgodnie z projektem będą spełniały stan graniczny nośności i użytkowania konstrukcji.

7.6. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Konstrukcja została zaprojektowana w sposób zapewniający nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz użytkowania żadnego elementu dla wszystkich kombinacji obciążeń.

7.7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strefę prowadzenia robót należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tabliczkami ostrzegawczymi. Stanowiska robocze należy utrzymywać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny do nich dostęp, tak, aby nie utrudniały poruszania się.

Prace podczas montażu konstrukcji wymagają szczególnej ostrożności. Pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP.

W miejscach prowadzenia robót nie powinny przebywać osoby postronne.

7.8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Całość robót powinna być prowadzona pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi odpowiednim normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.

Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

Wszelkie ewentualne zmiany konstrukcyjne wymagają projektów konstrukcyjnych.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane wykonywanego obiektu.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i właściwymi projektantami.

Wszystkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w projekcie, dla realizacji, którego opracowana jest niniejsza informacja, możliwe są wyłącznie za zgodą jego autora, a ich wykonanie może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego pozwolenia w formie decyzji, właściwego organu administracji.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym i być zgodne z projektowanymi.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Przy realizacji obiektu należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki bhp, jakie obowiązują w budownictwie.

Roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989 uwzględniając późniejsze aktualizacje oraz zmiany norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu, pod nadzorem uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za jakiegokolwiek odstępstwa od projektu budowlanego.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

Wszystkie wymiary należy sprawdzić z rysunkami architektury oraz innych branż.

opracował:
mgr inż. Krzysztof Fiedor
nr upr. SLK/5534/POOK/14

