

UMOWA nr...../2018

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia2018 roku pomiędzy:

Gminą Imielin

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr BM.2000.17.2018 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 02 lipca 2018 roku) przez **Zastępcę Burmistrza Miasta Imielin** w osobie:

mgr inż. Krzysztofa Szluzę

przy kontrasygnacie

Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJACYM**”

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, który przyjmuje do wykonania zadanie :

„Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Imielin w sezonie 2018/2019.”

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa, a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona usługi zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§1

Definicje

1. „**Umowa**” oznacza umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. „**Strona**” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a „**Strony**” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;

3. „SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
4. „Zamówienie Publiczne” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
5. „PZP” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
6. „Zadanie” „Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Imielin w sezonie 2018/2019” i obejmuje usługi wyszczególnione w SIWZ, w ramach tzw. „Akcji Zima”.
7. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

§2

Przedmiot umowy

Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ dla zadania pn.: „Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie Miasta Imielin w sezonie 2018/2019”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§3

Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał miejsce wykonania usług i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w SIWZ.

§4

Terminy.

1. Strony przyjmują orientacyjne terminy dla:
 - 1) rozpoczęcia akcji zima na dzień 15.11.2018r.
 - 2) zakończenia akcji zima na dzień 15.03.2019r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów, o którym mowa w ust. 1 w zależności od potrzeb wynikających z warunków pogodowych w okresie zimowym i około zimowym (tj. jesiennym i wiosennym) oraz w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w §16 ust. 1 pkt 1.
3. Faktyczny czas trwania akcji zima uzależniony jest od czasookresu występowania warunków zimowych.

§5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) telefoniczne przekazanie Wykonawcy informacji o rozpoczęciu i zakończeniu Akcji Zima na terenie Miasta Imielin,
 - 2) pisemne potwierdzenie Wykonawcy terminu rozpoczęcia i zakończenia Akcji Zima na terenie Miasta Imielin,

- 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją usług będących przedmiotem umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu określony w §18 ust. 1 Inspektor nadzoru.
 3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości świadczonych usług w ramach akcji zima oraz wydawania w związku z tym poleceń, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:

- 1) Rozpoczęcie i zakończenie czynności w ramach Akcji Zima na terenie Miasta Imielin zgodnie z dyspozycjami otrzymanymi od Zamawiającego.
- 2) Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza technicznego, w tym bazy sprzętowo – magazynowej, we wszystkie przedmioty, urządzenia i materiały, które są niezbędne podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zapewnienia niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy i rozliczanie się z ich dostawcami.
- 4) Realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową.
- 5) Uporządkowania po okresie zimowym miejsc świadczenia usług w ramach Akcji Zima na terenie Miasta Imielin ze wszelkich pozostałości materiałów użytych w czasie akcji.
- 6) Zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§7

Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

§8

Podwykonawcy.

1. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§9

Ubezpieczenia. Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
6. W czasie trwania Akcji Zima Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z działań lub nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów, w tym również takich wynikających z niestarannego wykonywania usług jak np. odpryski lakieru na samochodach wskutek działania piaskarki, uszkodzenia ogrodzeń i innych obiektów bądź innych elementów zabudowy, w tym nawierzchni dróg i chodników, wskutek działania pługów lemieszowych lub wirnikowych itp.
7. W czasie trwania Akcji Zima Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki komunikacyjne (w tym osób pieszych) wynikłe z nienależytego, tj. niezgodnego z wytycznymi określonymi w SIWZ, utrzymania pasa drogowego oraz chodników, placów i parkingów (gołoledź, nadmiar śniegu).
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich (użytkowników) z tytułu wypadków spowodowanych nienależytym prowadzeniem akcji zimowego utrzymania dróg, chodników, placów i parkingów.

§10

Wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy ustalają wynagrodzenie RYCZAŁTOWO – JEDNOSTKOWE, przy czym:

1) cena utrzymania zimowego w czasie 1 doby trybu czynnego -zł brutto
(słownie:),
w tym cena netto:zł
(słownie:),
.....% podatku VAT :zł
(słownie:).

2) cena 1 doby trybu biernego - zł (25% wartości trybu czynnego)
(słownie:),
w tym cena netto:zł
(słownie:),
.....% podatku VAT :zł
(słownie:).

2. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia zostanie określona powykonawczo na podstawie wykonanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru jednostek, przy zachowaniu ceny ryczałtowej.

3. Maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia z wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto.
4. Ilości dni utrzymania zimowego w trybie czynnym lub biernym niemożna przewidzieć w chwili podpisania umowy, gdyż przypisanie utrzymania zimowego w danym dniu do poszczególnego trybu uzależnione jest od parametrów atmosferycznych, wobec czego wartość wynagrodzenia określonego w ust. 3 jest tylko wartością szacunkową określoną na podstawie danych dotyczących ilości dni utrzymania zimowego w trybie czynnym i biernym z poprzednich sezonów zimowych i może zostać zmieniona w przypadku zimy o nietypowych warunkach atmosferycznych.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§11

Rozliczenia i płatności.

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych .
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru zimowego utrzymania w danym okresie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę .
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.

§12

Odbiory.

1. Gotowość do odbioru okresowego (miesięcznego) przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru okresowego będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru.

§13

Gwarancja jakości.

Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą dobrej jakości oraz posiadają wymagane aprobaty techniczne i/lub certyfikaty jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

§14

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za brak gotowości do podjęcia zadań w ramach Akcji Zima tj. gdy Wykonawca nie rozpocznie na czas czynności po otrzymaniu informacji o rozpoczęciu akcji lub bez otrzymania informacji w przypadku wcześniejszego uderzenia zimy w wysokości 200% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 w przypadku akcji w trybie czynnym lub § 10 ust. 1 pkt 2 w przypadku akcji w trybie biernym, za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za wstrzymanie akcji zima na skutek wyczerpania materiału (piasek, sól drogowa) i nie uzupełnienia go odpowiednio wcześniej, w wysokości 200% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 w przypadku akcji w trybie czynnym lub § 10 ust. 1 pkt 2 w przypadku akcji w trybie biernym, za każdą dobę, licząc od momentu, kiedy nastąpiło wstrzymanie akcji zima;
- 4) za zaprzestanie odśnieżania bez zgody upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 200% wynagrodzenia brutto za każdą dobę akcji zima w której stwierdzono niniejszą nieprawidłowość;
- 5) w przypadku stwierdzenia nie zabezpieczenia dróg i chodników w taki sposób, aby były zachowane warunki do bezpiecznego poruszania się po nich ludzi i pojazdów Zamawiający naliczy karę w wysokości 200 % wynagrodzenia brutto za każdą dobę akcji zima w której stwierdzono niniejszą nieprawidłowość, z jednoczesnym naliczeniem kary w wysokości 1% wartości umowy o której mowa w § 10 ust. 3;
- 6) w przypadku nie dotrzymania zaoferowanego w ofercie czasu usunięcia zjawiska na którejkolwiek z trzech kategorii dróg Zamawiający potrąci 10 % kwoty o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 w przypadku akcji w trybie czynnym lub § 10 ust. 1 pkt 2 w przypadku akcji w trybie biernym, za każde 30 minut opóźnienia ponad czas umowny (tj. określony w ofercie Wykonawcy), za każdą dobę w której stwierdzono nieprawidłowość;
- 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.3;
- 8) za opóźnienie w przekazaniu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy w wysokości 1 %, o którym mowa w § 10 ust.3 za każdy dzień opóźnienia;
- 9) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.3 za każdy dzień opóźnienia.
- 10) za opóźnienie w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §15 ust. 3 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.3 za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru częściowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.3.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 14 ust. 2 i ust. 3 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:złotych i groszy), tj. stanowiącej 6 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: 7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia zakończenia zadania i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem §14 ust. 2 pkt 9 Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

§16

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 2 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 2 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) nie wykazanie przez Wykonawcę posiadania na dzień 30.10.2018 roku zgodnej z warunkami określonymi w SIWZ bazy sprzętowo- magazynowej – odstąpienie w terminie 7 dni od tego terminu;
 - 5) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od chwili uruchomienia akcji zima – w terminie 1 dnia od upływu 2 dni nie realizowania usług;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację usługi wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni – w terminie 1 dnia od upływu 2 dni nie realizowania usług;
 - 7) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 2 dni, terminu – odstąpienie w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 8) stwierdzenia kolejnej (drugiej) powtarzającej się nieprawidłowości w prowadzeniu akcji zima pomimo dokonanego przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie, odstąpienie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 9) zaprzestania utrzymania przez Wykonawcę w ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru okresowego przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.

§17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych;
 - c) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem;
 - d) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
2. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

§18

Przedstawiciele stron.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Pan/Panitel.
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia przedstawiciela w osobie : Pana/Pani..... tel.

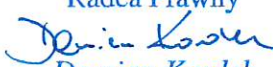
§19

Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny

Damian Kordek