

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zadania inwestycyjnego pn:

Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” windy zewnętrznej w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie

Inwestor:

Gmina Imielin,
41-407 Imielin, ul. Imielińska 81

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Budynek komunalny,
41-407 Imielin, ul. Imielińska 87

Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45313100-5 - Instalowanie wind
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Jednostka wykonująca program funkcjonalno-użytkowy:

Urząd Miasta Imielin
41-407 Imielin, ul. Imielińska 81
Data:

Imielin, styczeń 2018

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych,

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

2.4. Wymagania projektowe

2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

2.6. Wymagania dodatkowe

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.3. Informacje projektowania robót budowlanych

3.4. Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA

5. ZAŁĄCZNIKI

5.1. Budynek komunalny Imielińska 87- mapa sytuacyjna

5.2. Usytuowanie windy – rzut parteru / przekrój - fragmenty 3

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i montaż zewnętrznego dźwigu osobowego, służącego do przemieszczania osób między kondygnacjami budynku komunalnego będącego własnością Gminy Imielin, przy ul. Imielińskiej 87. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wykonanie i montaż dźwigu osobowego wraz z szybem zewnętrznym przeszklonym i fundamentem oraz niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych i odtworzeniowych. Szyb windy ma przylegać do narożnika dwóch ścian od strony wschodniej budynku (od podwórka- parkingu).

Zamawiający wymaga, by dźwig spełniał wymagania normy dźwigowej PN-EN 81-20 i aktualne przepisy pożarowe i BHP oraz dyrektywy 2014/33/UE Urządzenia Dźwigowe oraz z polskimi przepisami wdrażającymi postanowienia dyrektywy jak również wymogami stawianymi przez UDT.

Podstawa do sporządzenia dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” (Dz.U.2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 3 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U.2016.811 z późn. zm.)
- Polskie Normy wprowadzające normy europejskie zharmonizowane z dyrektywą 2014/33/UE dla dźwigów elektrycznych.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i dźwigu,
- wykonanie fundamentu i szybu windowego wraz z instalacją elektryczną i ew. dodatkowym przyłączem oraz dostawę i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym,
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
- konserwacja dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

Zakres zamówienia w części projektowej:

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dźwigu i szybu windowego wraz z zasileniem elektrycznym, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa. Wymagania Zamawiającego określa niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy. Ewentualne zmiany lub inne wymagania zostaną przekazane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej,
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę, oraz przekazaniem dźwigu do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólnodostępny dźwig będzie obsługiwać osoby znajdujące się wewnątrz budynku komunalnego. Budynek jest częściowo podpiwniczony i ma 3 kondygnacje nadziemne. Dźwig ma być przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Winda osobowa ma być usytuowana na zewnątrz budynku, w narożniku ścian od strony wschodniej (od podwórka-parkingu) przy ścianie podłużnej, w miejscu oznaczonym na szkicu zamieszczonym w załączniku nr 1. Wymaga się by winda była dostępna od strony zewnętrznej i od strony wewnętrznej budynku, wejście do windy z zewnątrz budynku i wyjścia z korytarza na każdej kondygnacji (liczba przystanków/dojść (I i II piętro – 2/2 + plus wejście z zewnątrz – parter; razem 3/3). Winda winna być przelotowa, tak aby wejście-pierwszy przystanek, odbywało się z zewnątrz budynku na parterze, drugi przystanek po drugiej stronie szybu na I piętrze w korytarzu siedziby Miejskiego ośrodka Pomocy Społecznej i trzeci przystanek też po drugiej stronie szybu na II piętrze w korytarzu ogólnodostępnym. Wymaga się by winda była dostępna tylko w godzinach urzędowania MOPS w Imielinie czyli musi posiadać funkcję czasowego zamknięcia tak aby w tym czasie do windy i do budynku nie mogły się dostać osoby trzecie.

Oferowany dźwig musi spełniać wymagania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wymagania Polskich Norm.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne inne wymagania przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Dźwig musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).

2.2. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne

Szyb windy ma być wykonany na zewnątrz budynku, w narożniku ścian od strony wschodniej przy ścianie podłużnej i posadowiony na oddzielnym fundamencie. Dostęp do dźwigu należy przewidzieć od strony zewnętrznej i od strony wewnętrznej, z korytarza na każdej kondygnacji. Dojścia/wyjścia należy urządzić, jeden w korytarzu MOPS w Imielinie i drugi ogólnodostępnym w miejscu istniejącego otworu okiennego. Szerokość drzwi ma być odpowiednio dostosowana do szerokości istniejących otworów okiennych i ma być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szyb windy ma mieć konstrukcję lekką przeszkloną dostosowaną do wymiarów kabiny. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę i pokrycia związanych z tym kosztów.

2.3. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

L.p.	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne - wymagane
1	Typ dźwigu	Ogólnodostępny, osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig	400 kg / lub 4 osoby
3	Wysokość podnoszenia	Okolo 6,80. Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji.
4	Ilość przystanków	3
5	Ilość dojeżdżeń	3
6	Napęd	napęd z odpowiednimi zabezpieczeniami, zapewniający łagodne starty i zatrzymania, łagodną jazdę kabiny
7	Zasilanie	230/400 V ; 50 Hz
8	Prędkość jazdy	1 m/s
9	Szyb dźwigu	dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu w wymiarach min. 1100x1400mm. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji samonośnej z przeszkleniami, gwarantujący należyłą ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zapewniający wymaganą temperaturę pracy dźwigu. Wymiary szybu dostosowane do wymiarów kabiny dźwigu.
10	Podszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
11	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
12	Maszynownia	dopuszcza się zastosowanie maszynowni zabudowanej w szybie, niekolidującej z istniejącą zabudową oraz infrastrukturą
13	Przeciążenie	Precyzyjny układ obciążenia

14	Kabina	Podłoga	Wykładzina trudnościeralna, odporna na wgniatanie, antypoślizgowa, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym
		Ściany i sufit	Z paneli z blachy nierdzewnej fakturowanej. Zabezpieczenie ściany przeszklonej poręczami ozdobnymi z blachy nierdzewnej (w tym odbojową nad podłogą). Pozostałe ściany co najmniej zabezpieczone listwami odbojowymi w odpowiedniej kolorystyce.
		Oświetlenie	Energooszczędne, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania 2 godziny.
		Panel dyspozycji	Przyciski: dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu: metalowe, podświetlane, z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, wskaźnik przeciążenia i zapełnienia kabiny, wskaźnik piętra, strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy)
		Wentylacja	Automatyczna z możliwością uruchomienia ręcznego. Załączana automatycznie podczas awarii zasilania, z możliwością włączenia przyciskiem czasowym w czasie normalnej eksploatacji.
		Uwagi ogólne	1. Wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych. 2. Wzory wystroju wewnętrznego kabiny oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.
15	Drzwi kabinowe	Automatyczne, z blachy nierdzewnej, odpowiednie do wielkości kabiny	

16	Drzwi przystankowe	Automatyczne, z blachy nierdzewnej, odpowiednie do wielkości kabiny
17	Kasety wezwań	Z blachy nierdzewnej na każdym przystanku, podświetlone z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, z cyfrowym wskaźnikiem piętra i strzałkami kierunku jazdy
18	Łączność	Serwisowa, głosowa

Wymaga się, aby nowy dźwig był wyposażony w funkcję zaniku napięcia. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie z tym, że wyklucza się gruntowania metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych.

Wymaga się, aby urządzenie przystosowane było do prawidłowej obsługi pasażerów przy niesprzyjających warunkach pogodowych tj. przy zwiększonej wilgotności powietrza oraz w zakresie temperatury zewnętrznej od -20°C do +40°C.

Dla zapewnienia wymaganej temperatury pracy urządzeń mikroprocesorowych sterowania dźwigiem jeżeli to konieczne należy zaprojektować i wykonać instalację ogrzewania z regulatorem temperatury (nastawy zgodne z wymogami producenta urządzeń mikroprocesorowych). W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

2.4. Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003.193.1890).

Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U.2013.1129 t.j. z późn. zm.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone:

- a) przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- b) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz.U.2012.462

- c) w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- d) przepisami UDT,
- e) przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Na dokumentację projektową składają się:

- a) projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
- b) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane,
- c) przedmiar robót,
- d) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń.,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. uzgodnienia branżowe, rzeczoznawców ds. bhp i ppoż., UDT i inne. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu - z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz.U.2016.811 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację

wykonanego przedmiotu Umowy;

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

a) konieczności przygotowania placu budowy,

b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,

c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojazdów do dźwigu,

d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,

e) wykonania instalacji zasilającej i ppoż.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej.

2.6. Wymagania dodatkowe

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do 31.10.2018 roku.

2. Wykonawca wskaże osoby uprawnione, odpowiedzialne za wykonanie wszystkich projektów łącznie z numerami ich uprawnień.

3. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy.

4. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi z upoważnienia Zamawiającego.
5. Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację i przekazuje do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
6. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
8. Zamawiający przewiduje ustanowienie osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
9. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
10. Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT , w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 3 egz.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.
13. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
14. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry. W przypadku wyrobów wytwarzanych wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będzie wymagane przeprowadzenie badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.
15. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór wstępny,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjny.
16. Zamawiający ustanowił wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
17. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
18. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie:
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich

- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych

19. Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

20. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu i uwalniania osób uwięzionych w windzie.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem i urządzeniami znajdującymi się na terenie objętym niniejszym zamówieniem.

3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Z zaprojektowaniem i wykonaniem szybu i dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- a) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2017.1040 t.j. z późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U.2016.696 t.j. z późn. zm.).

3.3. Informacje do projektowania robót budowlanych

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje

dotyczące nieruchomości, wyposażenia oraz infrastruktury technicznej. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

3.4. Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia:

- a) budynek komunalny Gminy Imielin w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany,
- b) gruz i materiały pochodzące z adaptacyjnych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- c) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- d) wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia i użytkowników obiektu,
- e) z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, na czas budowy, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną obudowę,
- f) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
- g) wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora i dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim,
- h) Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane oraz dźwig,
- i) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji na dźwig i podzespoły, jest zobowiązany do prowadzenia serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów,
- j) Zamawiający wymaga włączenia sterowania dźwigu w system zasilania awaryjnego dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanki wyznaczone jako ewakuacyjne (parter) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia;
- k) dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do najbliższego przystanku z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS zapewnia Wykonawca.
- l) Zamawiający przed złożeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu. Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie

cenowo-przedmiotowym, jak również terminu wykonania robót.

4. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU, jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej zamówienia. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

5. ZAŁĄCZNIKI

1. Budynek komunalny przy ul. Imielińskiej 87 - mapa sytuacyjna
2. Usytuowanie windy – rzut parteru / przekrój