

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr...../2018

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia .....r. pomiędzy:

**Gminą Imielin**

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

reprezentowaną przez : **Burmistrza Miasta Imielin**

w osobie:

**1. mgr inż. Jan Chwiędacz**

przy kontrasygnacie

**1. Skarbnik – mgr Katarzyna Lamik**

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a firmą:

.....  
z siedzibą w .....(.....) przy ul. ....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem KRS: .....  
reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej treści umowy “ WYKONAWCĄ”, który przyjmuje do wykonania zadanie :

### **„Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” windy zewnętrznej w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie.”**

#### **WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy

## §1

### Definicje

1. **„Umowa”** oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. **„Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **„Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
5. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy
6. **„Inwestycja”** oznacza zadanie pn. „Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” windy zewnętrznej w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie.” którego wykonania podejmie się Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego.
7. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
8. **„PZP”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.);
9. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

## §2

### Przedmiot umowy, harmonogram

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” windy zewnętrznej w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i montaż zewnętrznego dźwigu osobowego, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Dźwig będzie służył do przemieszczania osób (w tym niepełnosprawnych na wózkach), między kondygnacjami budynku komunalnego Gminy Imielin, przy ul. Imielińskiej 87. Zamówienie obejmuje część projektową i wykonawczą.
3. Część projektowa zamówienia polega na opracowaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej m.in.:
  - a) projekty budowlane wielobranżowe,
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) przedmiary robót,
  - d) zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
  - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - f) ewentualne inne opracowania, np. opinie, ekspertyzy niezbędne do wykonania projektów.
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie ze sporządzonym Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Rozdział V SIWZ.
5. Sporządzona dokumentacja zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji.
6. Dokumentacja musi posiadać niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę i użytkowanie (w przypadku określenia takiego wymogu w pozwoleniu na budowę).
7. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej – w 4 egzemplarzach i w wersji elektronicznej – 1 sztuka CD.
8. Część wykonawcza zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu robót w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, odbiorów i zezwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
9. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej i poznał istniejący stan faktyczny - **obiekt będzie funkcjonował w czasie remontu zgodnie ze swoim**

---

**przeznaczeniem.** Nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.

### §3

#### **Współpraca. Koordynacja robót.**

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:
  - a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
  - b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
  - c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SIWZ, w szczególności w części technicznej.

### §4

#### **Terminy.**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a) termin rozpoczęcia prac projektowych - z dniem podpisania umowy
  - b) termin rozpoczęcia robót budowlano - montażowych ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.
  - c) termin realizacji przedmiotu zamówienia – nie później niż do 31.10.2018 r.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zezwolenia na eksploatację dźwigu.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) z powodu siły wyższej.
5. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

### §5

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót

---

i gotowości do odbioru – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- c) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę,
  - d) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - e) dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, ale nie później niż w terminie do 10 dni od daty jej przekazania,
  - f) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru, którym jest Pan/Pani.....

## §6

### Obowiązki Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:

- 1) Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt b) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
  - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
  - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
  - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
  - f) usuwanie na bieżąco i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy, pompowanie wody z wykopu itp.
  - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
  - h) uprządkuje składowisko urobku z wykopu po zakończeniu robót ziemnych.
- 2) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
- 3) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Opracowanie i ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
  - a) projektu organizacji ruchu na czas budowy,
  - b) projektu technologii i organizacji robót, w tym projektu zaplecza budowy (wraz z planem zapewnienia jakości) z uwzględnieniem prac przygotowawczych wskazanych w ofercie podwykonawców – przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót,
  - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 18 Ustawy Prawo Budowlane,
  - d) innych umów, polis itp. jeśli odrębne uzgodnienia narzucają taki obowiązek.

- 5) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 6) Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy”.
- 7) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie dla całej inwestycji w czasie trwania budowy.
- 8) Informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, wpisem do „Dziennika budowy” dokonanym z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 9) W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest po terminie przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, do uczestnictwa we wszelkich formalnościach do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## §7

### Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. Z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), a także wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.
5. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## §8

### Podwykonawcy.

(tylko w przypadkach wskazania w ofercie podwykonawców)

1. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

4. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
5. Wykonawca oraz Podwykonawca w przypadku zlecenia części robót dalszemu Podwykonawcy, przedłoży przed podpisaniem Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie do 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w przedłożonych umowach o podwykonawstwo, że ustalony termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od przedłożenia Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmian w umowie lub zobliguje go do nakazania Podwykonawcom wprowadzenia zmian w tym zakresie w umowach z dalszymi Podwykonawcami w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem obciążenia obowiązkiem zapłaty kary umownej jak w § 15 ust. 2 pkt. 1 lit.1.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o wykonanie robót określonych tą umową z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Wykonawcy i Zamawiającego. Podwykonawca uprawniony jest do zawarcia z dalszym Podwykonawcą/Podwykonawcami umowy/ów, tylko i wyłącznie o treści, na jaką wyraził zgodę Wykonawca i Zamawiający. Wszelkie zmiany do w/w umów wymagają uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności. Zapisy ust. 8 mają zastosowanie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W odniesieniu do ust. 11 Wykonawca dostarcza potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót oraz oświadczenie w oryginale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż wszystkie należności wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo są zapłacone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca Podwykonawcy, lub Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, na podstawie art. 647<sup>1</sup> KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku występowania dalszego Podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. W przypadku jak w ust. 14 zapłata faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w przypadku, gdy występuje dalszy Podwykonawca Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 17 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty budowlane, usługi i dostawy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nieujawnionego przez Wykonawcę Zamawiającemu.

20. W odniesieniu do ust. 19 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, tylko w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

## §9

### Ubezpieczenia.

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

## §10

### Wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:

.....zł brutto

(słownie: .....),

w tym

cena netto: .....zł

(słownie:.....)

23% podatku VAT : .....zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega, iż warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT.

## §11

### Rozliczenia i płatności.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust.1 niniejszej Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany bezusterkowo zakres robót na podstawie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od daty jej otrzymania.
5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
8. W przypadku gdy podwykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, że Wykonawca zaniedbał obowiązków regulowania płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podanie przyczyn powstałych zaniedbań i wstrzymać zapłatę faktury. W tym przypadku nie ma zastosowania ust. 6.



## §12

### Odbiory.

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, niezależnie od wpisów do „Dziennika budowy” w formie odrębnego pisma, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust.1. wraz dokumentacją odbiorową. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
5. W skład dokumentacji o której mowa w ust. 4 wchodzi m. in.:
  - a) oryginał dziennika budowy;
  - b) oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - c) protokoły badań i sprawdzeń;
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - e) instrukcje eksploatacjioraz ewentualne inne dokumenty wymagane obowiązującym prawem oraz dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu 4 kpl. dokumentacji odbiorowej.
7. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
8. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
    - b) odstąpić od umowy,
    - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru, stanowiący podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 16.

10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

### §13

#### Prawa autorskie.

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2017 poz. 880 z późn. zm), zwanej dalej „UOPA”, z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie za Dokumentację, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności do:

2.1 utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową

2.2 użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

2.3 publicznego udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

2.4 wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,

2.5 modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,

2.6 wprowadzania do pamięci komputerów, publicznego udostępniania utworów sieci Internet,

2.7 trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych;

2.8 udostępniania wykonawcom,

2.9 wielokrotnego wykorzystywania utworu/ów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza (posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli utworu), że zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu.

4. W chwili określonej w §12 ust. 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie własność wszelkich egzemplarzy utworu, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.

5. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakiegokolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej.

## §14

### Gwarancja jakości.

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, maszyny i urządzenia będą nowe, wysokiej jakości wykonane zgodnie z Polskimi Normami, nowoczesne oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat. W przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest dłuższy niż 5 lat, to okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych i urządzeń zainstalowanych w przedmiocie zamówienia objętych umową na okres ..... miesięcy . *(okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą)*
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie gwarancyjnym o którym mowa w ust.3, nieodpłatnych przeglądów serwisowych i konserwacyjnych.
5. Okresy gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
12. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.
13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

## §15

### Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
  - d) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust.3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nie przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania umów o pracę, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nie przedstawienie w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania zaświadczenia z ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczenia społecznego i o nie zaleganiu ze składkami w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nie przedstawienie w przypadku zmiany aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zadania 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.
  - i) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - j) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej umowy o podwykonawstwo lub każdej jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień powyżej dopuszczalnego terminu 30 dni, które zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - m) za opóźnienie w przekazaniu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 3 Umowy w wysokości 5% ,o którym mowa w § 10 ust.1;
  - n) za opóźnienie w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §16 ust. 3 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. b w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym termin ten upłynął,
- b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,

- 
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 15 ust. 2 pkt 1 lit a i b Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
  8. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

## §16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie: .....złotych i ..... groszy), tj. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie .....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania obioru końcowego,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych i zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem §15 ust. 2 lit. n Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania do zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

## §17

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
  1. Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zadania pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie – w terminie 30 dni od dnia wezwania,
  5. Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni liczonych od upływu 14 dni nie realizowania robót.
  6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa – w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, ponadto jeżeli Zamawiający:
- 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
  - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
- 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

## §18

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
    - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
    - c) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.

d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

e) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

g) opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez dostawców mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

h) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

i) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, w tym robót dodatkowych;

j) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji;

k) konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz oraz opinii archeologicznych;

l) konieczności poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych lub zmiany technologii.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:

a) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, w tym robót dodatkowych;

2. Dopuszcza się zmianę Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo – personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego.

3. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

6. W razie wystąpienia przesłanek wykonania robót koniecznych Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

8. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

### §19

#### Przedstawiciele stron na budowie.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego inspektora nadzoru :

Pan/Pani ....., tel. ....  
/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie : Pan/Pani.....  
.....nr uprawnień ..... tel. ....  
i zapewnia wykonywanie przez niego obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.

4. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

### §20

#### Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego, Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony umowy zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne.

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY  
*Pilarska*  
mgr Bożena PILARSKA  
(nr 147154/1172)