

UMOWA nr...../2017

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia2017 roku pomiędzy:

Gminą Imielin

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Imielin** w osobie: **mgr inż. Jana Chwiędacza**
przy kontrasygnacie

Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy “ WYKONAWCĄ”, który przyjmuje do wykonania zadanie :

Rozbudowa i przebudowa istniejącego skweru położonego pomiędzy ulicą Imielińską, a ulicą Kowalską w Imielinie - etap I.

Część druga zadania – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu w zieleń miejską.

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ, a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§1 Definicje

1. „Umowa” oznacza umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. „Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “Strony” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. „SIWZ” oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;

-
4. „**Zamówienie Publiczne**” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
 5. „**Inwestycja**” oznacza zadanie pn.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego skweru położonego pomiędzy ulicą Imielińską, a ulicą Kowalską w Imielinie - etap I część II – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu w zieleń miejską”, których wykonania podejmie się Wykonawca wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
 6. „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z jej aktami wykonawczymi;
 7. „**PZP**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.);
 8. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

§2

Przedmiot umowy

Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ oraz dokumentacją techniczną zadania pn.: „**Rozbudowa i przebudowa istniejącego skweru położonego pomiędzy ulicą Imielińską, a ulicą Kowalską w Imielinie - etap I, część 2 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu w zieleń miejską**”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§3

Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót oraz w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał miejsce wykonania robót i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w SIWZ.

§4

Terminy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót – w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - b) zakończenie robót – dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w §16 ust. 1 pkt 1.
3. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

§5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - c) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót będących przedmiotem umowy.
2. Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy nastąpi nie wcześniej niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy i nie później niż do dnia 10.10.2017 r.
3. O terminie protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:

- 1) Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt a) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza robót we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zabezpieczenie placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
 - d) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
 - e) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
- 3) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
- 6) W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§7

Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.

-
2. W czasie wykonywania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
 3. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§8

Podwykonawcy.

(tylko w przypadkach wskazania w ofercie podwykonawców)

1. Zamawiający zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

§9

Ubezpieczenia.

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość złożonej przez niego oferty na wykonanie zadania w części 2 będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

§10

Wynagrodzenie.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:

.....zł brutto

(słownie:),

w tym cena netto:zł

(słownie:),

.....% podatku VAT :zł

(słownie:

.....).

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty wszelkich utrudnień związanych z realizacją robót.

-
3. Poszczególne roboty ujęte w przedmiarze robót mogą zostać zmniejszone lub zwiększone co do ilości oraz wykonane zamiennie co do rodzaju, a rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych poszczególnych robót przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie – czyli tzw. „kosztorysem zamiennym”.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej.
 5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§11

Rozliczenia i płatności.

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odebraniu końcowym wszystkich robót.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany bezusterkowo zakres robót na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę .
5. Należność z tytułu faktury będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.

§12

Odbiory.

1. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminów odbiorów częściowych i końcowego w przeciągu 14 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich robót.
4. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.

-
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§13

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały (rośliny) będą dobrej jakości.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 2 lata. W przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest dłuższy niż 2 lat, to okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przyjęcia się roślin (nasadzeń roślin wieloletnich) stanowiących przedmiot umowy w okresie miesięcy.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania i pielęgnacji nasadzonej zieleni oraz wymiany roślin które się nie przyjęły lub uschły. Jednocześnie wymaga się od Wykonawcy udzielenia instruktarzu, służbom Zamawiającego wyznaczonym do pielęgnacji roślin po obowiązywaniu okresu gwarancji w zakresie prawidłowej pielęgnacji. Instruktarzu wyznaczonym osobom ze strony Zamawiającego Wykonawca udzieli w ostatnim roku (sezonie) obowiązywania gwarancji.
5. Okresy gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
11. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§14

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
- d) za nie przedstawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w trakcie realizacji zadania zanonimizowanych umów o pracę z pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zadania w kwocie 100 zł, za każdego pracownika wykazanego w wykazie przekazanemu Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki,
- e) za nie przedstawienie w wyznaczonym czasie przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania zaświadczenia z ZUS o zgłoszeniu pracowników do ubezpieczenia społecznego i o nie zaleganiu ze składkami w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- f) za nie przedstawienie w przypadku zmiany aktualnego wykazu osób skierowanych do realizacji zadania 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- g) za stwierdzenie przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.
- h) za opóźnienie w przekazaniu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 3 Umowy w wysokości 5% ,o którym mowa w § 10 ust.1;
- i) za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- j) w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w §13 ust.4 umowy, pomimo pisemnego wezwania go do tego przez zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego określonego w § 10 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. a w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym termin ten upłynął,
- b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.

4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.

6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 14 ust. 2 i ust. 3 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

8. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

§15

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu Terenu budowy - odstąpienie w terminie 14 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni liczonych od upływu 14 dni nie realizowania robót;
 - 6) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) zaprzestania utrzymania przez Wykonawcę w ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 8) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającego 21 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b Umowy – odstąpienie w terminie 14 dni po upływie 21 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

-
6. W przypadku określonym w ust. 5 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót.

§16

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
 - d) opóźnienia w wykonaniu czynności i robót przygotowawczych do których zobowiązany jest Zamawiający. Termin zostanie wydłużony o czas, który jest niezbędny do wykonaniu czynności i robót przygotowawczych leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.
 - d) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, w tym robót dodatkowych;
2. Dopuszcza się zmianę podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

§17

Przedstawiciele stron na budowie.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia się następującego inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pan/Panitel.
2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia przedstawiciela w osobie : Pana/Pani..... tel.

§18

Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny
Damian Kordek
Damian Kordek