

## TOM I

### Spis treści:

<b>I. Podstawa i zakres opracowania projektowego .....</b>	<b>3</b>
<b>II. Przedmiot i zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>4</b>
Przedmiot inwestycji .....	4
Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
Podstawowe dane liczbowe .....	6
Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.....	6
Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	7
Opis sposobów zapewniania bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	8
Ochrona zabytków.....	8
Teren górniczy .....	9
Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	9
Dostosowanie do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego .....	9
Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	10
<b>IV. Uwagi.....</b>	<b>10</b>
<b>V. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....</b>	<b>11</b>
<b>I. Uzgodnienia, dane formalno – prawne.....</b>	<b>12</b>
<b>VII. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>13</b>

Orientacja

13.1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500

## I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i Biurem projektowym.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012r. poz.462).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz 463).
- Rozporządzenie MTiGM z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz.430).
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Tekst jednolity Dz.U. 2013r. poz. 1409) z późniejszymi zmianami.
- Polskie normy, zasady wiedzy technicznej.
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Imielinie.
- Oględziny nieruchomości.
- Uzgodnienia, opinie.

## II. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej budowy rampy oraz placu manewrowego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt budowy rampy i placów manewrowych na terenie PSZOK w Imielinie”.

Niniejsza część zawiera projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi dokumentami, uzgodnieniami, decyzjami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

W pozostałych tomach projektu budowlanego przedstawiono:

- TOM II – projekt architektoniczno-budowlany – branża: drogowa;
- TOM III- informacja BIOZ.
- TOM IV- opinia geotechniczna.

### **III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

#### **Przedmiot inwestycji**

Inwestycja obejmuje budowę rampy oraz placu manewrowego.

Działki inwestycyjne o nr ewidencyjnych: **980/253, 752/136, 754/133, 671/255.**

Województwo: śląskie

Powiat: bieruńsko-lędzki

Miejscowość: Imielin

Jednostka ewidencyjna: Imielin

Obręb: Imielin

Zakres robót budowlanych obejmuje działki objęte wnioskiem bez naruszania działek sąsiednich.

#### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Imielin, gmina Imielin w powiecie Bieruńsko-Lędzki. Obszar objęty inwestycją znajduje się w jednostce ewidencyjnej: Imielin – obręb Imielin. Istniejąca jezdnia o nawierzchni asfaltowej posiada szerokość zmienną od 6,5-8,1m. Pomiędzy jezdnią a ogrodzeniem znajduje się zieleniec.

Odwodnienie istniejącego placu odbywa się poprzez spadki poprzeczne oraz podłużne do wpustu deszczowego znajdującego się na placu manewrowym oraz drodze powiatowej ul. Nowozachęty.

**W terenie objętym opracowaniem istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:**

sieć energetyczna;

sieć kanalizacyjna.

## **Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach zadania inwestycyjnego przewidziano budowę rampy oraz przebudowę placu manewrowego.

Zakres opracowywanego odcinka obejmuje:

### **Plac manewrowy (jezdni)**

W celu dostosowania wysokościowego oraz umożliwienia wjazdu na projektowaną rampę należy przebudować istniejący plac manewrowy oraz wykonać nawierzchnię w miejscu istniejącego zieleńca pozostawiając 70% powierzchni biologicznie czynnej w jednostce planu oznaczonej symbolem 2.ZNU.

Nawierzchnię jezdni należy wykonać, jako asfaltową. Plac manewrowy należy oddzielić od zieleńca krawężnikiem betonowym typu „A” wibroprasowanym o wymiarach 15x30x100cm.

### **Rampa**

Projektowaną rampę należy wykonać o szerokości 3,74m (szerokość jezdni 3,5m) oraz wysokości 50cm w najwyższym jej punkcie. Konstrukcję rampy należy wykonać z murków oporowych typu L wypełniając ją gruntem niewysadzinowym (kruszywem łamanym) o minimalnym wtórnym module odkształcenia  $E_2 \geq 100 \text{MPa}$ . Murki oporowe należy ułożyć na podbudowie z betonu cementowego o grubości 15cm oraz osadzić na materiale mrozoodpornym wykonanym do głębokości strefy przemarzania. Nawierzchnię rampy należy wykonać z betonowej kostki brukowej bezfazowej typu prostokąt koloru czerwonego. Spadek poprzeczny należy wykonać o wartości 2% w kierunku północnym.

Zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego przedmiotowy zakres inwestycji zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in.: spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Warunki użytkowe zgodne są z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie

usuwania wody opadowej.

Projektowany obiekt budowlany zapewnia:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zakres robót budowlanych obejmuje działki objęte wnioskiem – bez naruszania działek sąsiednich.

Inwestycja realizowana jest w oparciu o zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Podstawowe dane liczbowe**

- Powierzchnia rampy 84 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia jezdni placu manewrowego 567 m<sup>2</sup>

#### **Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana.

W ramach inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

**Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu:**

Kolejność realizacji:

- rozebraniu istniejącej nawierzchni jezdni;
- rozebraniu istniejących krawężników;
- rozebraniu istniejących warstw podbudowy jezdni;
- korytowanie w miejscu projektowanej rampy oraz jezdni;
- ułożeniu krawężników;
- wykonaniu konstrukcji rampy,
- wykonaniu podbudowy jezdni placu manewrowego oraz rampy;
- wykonaniu nawierzchni jezdni placu manewrowego oraz rampy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463) oraz na podstawie opinii geotechnicznej maja 2015r. Inwestycję zalicza się do:

- pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych

**Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

W ramach inwestycji przewidziano rozbiórkę istniejącej jezdni placu manewrowego wraz z krawężnikami.

Do wykonania robót związanych z rozbiórką może być wykorzystany sprzęt: spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, koparki, itp.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

## **Opis sposobów zapewniania bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

- praca ciężkiego sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych oraz nawierzchniowych,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy braku wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- najechania na pracownika przez sprzęt rozładowujący „pracujący na wstecznym biegu”,

Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Teren budowy oraz rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenia terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi i pojazdów.

Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez:

- wykonanie oznakowania ruchu drogowego na czas robót,
- należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej.

## **Ochrona zabytków**

Działki ani teren inwestycyjny nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie innych przepisów.

Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568).

## **Teren górniczy**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 613 z późn. zm.)

## **Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zagrożenie w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu nie będzie uciążliwe i nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

Przedsięwzięcie sąsiaduje z obszarem specjalnej ochrony ptaków natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Prowadzone roboty ziemne nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów (korytowanie) projektowany zjazd nie wpłynie negatywnie na wody gruntowe.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie inwestycja nie będzie wprowadzać żadnych zakłóceń do środowiska.

## **Dostosowanie do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicami Zachęty i Poniatowskiego z dnia 22 października 2014r. wydanym przez Radę Miasta Imielin – Uchwała nr XLVI/304/2014 – przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostkach planu oznaczonych symbolami:

- 2.ZNU – teren zieleni nieurządzonej;
- 3.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Inwestycja zgodna jest z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.



### **Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

- Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).

Odwodnienie układu komunikacyjnego stanowią spadki podłużne i poprzeczne. Wody odprowadzane będą tak jak do tej pory – poprzez istniejące wpusty znajdujące się na placu manewrowym oraz jezdni ul. Nowozachęty.

- Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Projektowana inwestycja oraz jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

- Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

- Charakterystyka ekologiczna.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie projektowany układ komunikacyjny nie będzie wprowadzać żadnych zakłóceń do środowiska. Prowadzone roboty nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów projektowany układ komunikacyjny nie wpłynie negatywnie na wody gruntowe.

## **IV. Uwagi**

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Wszelki prace a szczególnie na wysokości prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta, a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędne certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

## **V. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

- praca ciężkiego sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych oraz nawierzchniowych,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy braku wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- najechania na pracownika przez sprzęt rozładowujący „pracujący na wstecznym biegu”,

Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez:

- wykonanie oznakowania ruchu drogowego na czas robót,
- należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej.

## **I. Uzgodnienia, dane formalno – prawne**

## **VII. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

Orientacja

13.1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500