

- Usytuowanie projektowanych sieci należy uzgodnić ze Starostą Bieruńsko-Lędzińskim, poprzez Zespół Uzgadniania Dokumentacji z/s w Bieruniu – art. 27 ust. 2 prawa geodezyjnego i kartograficznego.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- **zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG w Katowicach** z dnia 02 lipca 2015 r. (data wpływu: 07.07.2015 r.) znak: KAT.5140.154.2015; l.dz. 18886/07/2015/Pa przedmiotowa nieruchomości położona jest w granicach terenu górniczego „Lędziny I” KW S.A. Oddział KWK „Ziemowit” w Lędzinach i istnieje możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych :
 - dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej,
 - w okresie ważności koncesji nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
 - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 600mm/s² i nie przekroczyć granicy I stopnia intensywności drgań wg skali GSI-GZW.

III . Granice terenu objętego wnioskiem (linie rozgraniczające) przedstawione na kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1: 1000/1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy **(nanesione w kolorze czerwonym)** i na który inwestycja oddziałuje, **zawiera załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

IV. Uzasadnienie decyzji .

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w tej części miasta, gdzie miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin utracił swoją ważność. Wobec czego, wszczęto postępowanie administracyjne w trybie określonym w rozdz. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p. i z.p.).

Uzyskano uzgodnienia z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o p. i z.p., których opinia miała odniesienie dla przedmiotowej zmiany zagospodarowania terenu tj. :

- z właściwym organem nadzoru górniczego – postanowienie Dyrektora OUG Katowice znak: KAT.5140.154.2015; l.dz. 18886/07/2015/Pa z dnia 02.07.2015 r. **(data wpływu: 07.07.2015 r.);**
- z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych – postanowienie Nr 925/2015 z dnia 15 lipca 2015 roku; znak: DZ/TH/DKP/3373/925/2015 **(data wpływu: 21.07.2015 r.);**
- z Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie z dnia 07.07.2015 roku znak: ŚR.6123.98.2015 **(data wpływu: 08.07.2015 r.);**
- z właściwym zarządcą drogi powiatowej (postanowienie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu znak: PZD/ZPD/7351/29/2408/2015 z dnia 03.07.2015 r. **(data wpływu: 13.07.2015 r.).**
- z zarządcą drogi gminnej – pismo Ref. Gosp. Komunalnej Urzędu Miasta Imielin z dnia 24 czerwca 2015 roku.

W wyniku stosownego obwieszczenia oraz zawiadomienia właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania w celu wydania niniejszej decyzji nie złożono uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Stawia jedynie warunki, które muszą być uwzględnione na etapie projektu technicznego, tak aby uzyskane rozwiązanie projektowe nie kolidowało z prawidłową gospodarką przestrzenną miasta, która jest zadaniem własnym gminy. Inwestor występując o pozwolenie na budowę musi wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.