

- 3) Przedmiotowa inwestycja będzie zabezpieczać interesy osób trzecich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :**

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
2. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - w przypadku kolizji istniejącej zieleni z przebiegiem projektowanej sieci uzależnia się ewentualną konieczność usunięcia drzew lub krzewów od wcześniejszego rozeznania możliwości ich przesadzenia,
  - ewentualna konieczność usunięcia drzew lub krzewów inne niż owocowe oraz starsze niż 10 lat wymaga zezwolenia określonego w art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2013 r, poz. 627 z późn.zm.),
  - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, albo ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :
  - spełnić warunki określone przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A. - Oddział w Będzinie – Rejon Dystrybucji Jaworzno w piśmie znak: TD/07/RD5/ZS/AW z dnia 29.05.2014 r.,
  - należy spełnić warunek nałożony przez zarządcę drogi powiatowej tj. Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu postanowieniem z dnia 03.07.2015 roku znak: PZD/ZPD/7351/29/2408/2015, a mianowicie :
    - „ .... prace wymagające umieszczenia w pasie drogowym ul. Br. Alberta urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych ....”;
  - spełnić warunki nałożone przez zarządcę drogi gminnej tj. Referat Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu , a określone w piśmie z dnia 24 czerwca 2015 roku, tzn.:
    - odtworzyć ciągi jezdne asfaltowe w miejscu prowadzonych robót poprzez odpowiednio zagęszczoną podbudowę tłuczniową zasadniczą o grubości min.30cm z tłucznia o granulacji od 31,5mm do 63mm oraz podbudowę pomocniczą z kłińca o grubości min.5cm o granulacji od 20mm do 31,5mm następnie wykonać nawierzchnię z mieszanek mineralno-bitumicznych o gr. min. 8,0cm;
    - odtworzyć ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni brukowej w miejscu prowadzonych robót poprzez wykonanie podbudowy analogicznie jak dla odtworzenia ciągów jezdnych o nawierzchni asfaltowej, następnie ułożyć zdemontowaną kostkę brukową;
    - w przypadku uszkodzenia zdemontowanej kostki brukowej należy zabudować nową kostką, której typ oraz kolor odpowiada zniszczonej kostce brukowej.
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
  - Budowę należy prowadzić z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie można pozbawić właścicieli działek sąsiadujących z inwestycją istniejącego dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z istniejących mediów.
  - Należy uzyskać zgody właścicieli działek na umiejscowienie na ich terenie sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz na wejście w teren i spełnić ich warunki dotyczące ograniczenia ingerencji w ich własność. Zabezpieczyć istniejące ogrodzenia i inne elementy zagospodarowania terenu.