

**DOKUMENTACJA  
TECHNICZNA**

**STADIUM : PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY / Aktualizacja /**


**NAZWA INWESTYCJI : ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA  
miasta IMIELIN II etap – obszar nr 3**

**MIEJSCOWOŚĆ : IMIELIN**

**INWESTOR : Gmina Imielin, 41 – 407 IMIELIN ul. Imielińska 81**

**OBIEKT : Kanalizacja grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowa  
dla miasta Imielin – II etap obszar nr 3**

**BRANŻA : Sanitarna**

<b>PROJEKTOWAŁ</b>	<b>JAN SZCZEPANEK</b> Upr. Bud. Nr 299/81, Nr 72/94 Śl.O.I.I.B. KATOWICE Nr SLK/IS/7496/02	<b>JAN SZCZEPANEK</b> Upr. bud. do proj. i kier. robotami instal. - inżyniering w zakresie wew. i zew. sieci wod.-kan., gazowych i ciepłych Nr 299/81, Nr 72/94 Śl.O.I.I.B. Katowice Nr SLK/IS/7496/02 43-100 TYCHY ul. Flamingów 20 tel. kom. 609041599 Województwo Śląskie
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>mgr inż. WOJCIECH KOWAL</b> Upr. Bud. Nr LUB/0063/POOS/07 L.O.I.I.B. LUBLIN, Nr LUB/IS/0275/07	<b>mgr inż. WOJCIECH KOWAL</b> Upr. bud. do projektowania sieci i instalacji sanitarnych LUB/IS/07 

**TYCHY ; 08.2014 rok**

**Projekt podlega  
ochronie  
Listwa o prawie  
Autorskim  
( Dz. U. Nr 24/94 )**

**Klasyfikacja CPV: Kategoria 45110, 45111, 45112 – Roboty ziemne  
Kategoria 45231, 45232 – Budowa rurociągów  
Kategoria 45230, 45233 – Roboty drogowe**

## ZESTAWIENIE DZIAŁEK

### NA KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO ZMIANY KANALIZACJI SANITARNEJ

dla miasta Imielin , II etap – obszar nr 3

259/153, 260/153, 234, 287/154, 285/154, 201, 214, 220, 202, 281/161, 1050/7, 939/8, 940/8, 937/9, 302/151, 1006/28, 1426/28, 1428/28, 1430/28, 1432/33, 1435/33, 1438/33, 1450/33, 1454/33, 1456/33, 1458/165, 1460/165, 1461/34, 1471/38, 958/152, 1472/38, 1052/5, 1061/95, 1063/95, 1065/95, 225, 574/92, 975/104, 213, 784/217, 1197/91, 1067/95, 1071/95, 1073/94, 1077/95, 1081/94, 1087/92, 846/95, 223, 1122/215, 1190/69, 1189/69, 819/54, 221, 967/66, 818/54, 156, 158, 304/113, 558/114, 60, 62, 780/110, 157/2, 363/84, 474/7, 630/64, 821/228, 86, 87, 88, 219/70, 561/73, 1523/40, 887/77, 1296/70, 1299/69, 1313/68, 223/68, 273/153, 225/79, 227/81, 163, 234/84, 244/142, 245/142, 229/82, 230/82, 232/83, 831/46, 381/83, 187/155, 249/139, 158, 784/110, 1197/91, .....

140, 139, 141, 1025/136, 421/136, 1026/136, 673/116, 1195/116, 465/119, 483/142, 484/142, 315/144, 481/142, 482/142, 262/153, 536/144, 261/153, 147, 146, 1134/151, 1133/151, 354/154, 498/154, 499/154, 497/154, 502/154, 972/113, 199, 787/190, 1056/190, 1150/190, 786/190, 332/163, 330/162, 334/162, 219, 945/112, 946/112, 947/112, 948/112, 949/112, 744/112, 743/112, 552/112, 1014/112, 1017/112, 1018/112, 943/161, 1007/161, 1008/161, 1168/113, 972/113, 1169/113, 1001/113, 1002/113, 158, 159, 160, 951/154, 952/154, 953/154, 500/154, 157, 949/112, 1012/28, 1013/28, 1090/28, 1010/28, 1431/28, 1008/28, 1070/28, 995/28, 997/28, 1429/28, 1441/33, 1444/33, 1447/33, 1042/31, 1410/30, 1409/30, 1206/30, 1210/30, 1212/30, 1217/30, 1214/30, 1026/25, 1556/25, 1541/25, 1114/30, 1218/30, 1219/30, 1569/39, 1570/39, 1517/39, 1234/38, 1235/38, 1236/38, 1243/38, 585/38, 1479/38, 1481/38, 769/38, 581/38, 1473/38, 1526/36, 35, 555/73, 2, 367/4, 518/5, 517/5, 510/5, 524/5, 550/5, 1222/5, 1223/5, 566/5, 1054/5, 365/5, 368/4, 565/131, 124, 128, 422/129, 423/130, 870/129, 869/129, 425/116, 922/107, 512/102, 924/107, 925/107, 1142/103, 1143/103, 1167/103, 917/101, 720/101, 734/101, 578/95, 1062/95, 1064/95, 1066/95, 370/98, 510/65, 1156/64, 540/101, 538/101, 741/101, 757/102, 696/62, 1131/62, 1205/109, 397/108, 669/108, 823/42, 1315/28, 1316/28, 1317/28, 1314/28, 461/17, 1062/16, 986/28, 987/28, 988/28, 989/28, 29, 1066/28, 1067/28, 1068/28, 1065/28, 928/15, 930/15, 932/15, 992/28, 994/28, 995/28, 1548/28, 996/28, 998/28, 999/28, 1069/28, 935/9, 936/9, 782/9, 1148/9, 1149/9, 1112/89, 856/89, 857/89, 843/89, 840/89, 1198/91, 1199/91, 1200/91, 452/15, 413/14, 1142/14, 835/91, 834/91, 784/14, 414/14, 1273/14, 1274/14, 867/14, 871/92, 1173/92, 531/12, 532/12, 850/12, 851/12, 1126/12, 934/92, 1126/92, 1059/92, 1070/94, 1074/94, 1078/95, 1091/92, 1072/95, 1082/94, 1085/95, 1086/95, 957/66, 958/66, 550/66, 548/66, 549/66, 1172/66, 415/14, 1183/69, 863/66, 839/56, 1090/56, 1089/56, 784/65, 1045/65, 1046/65, 494/65, 495/65, 1158/65, 1159/65, 864/66, 959/66, 960/66, 961/66, 962/66, 964/66, 53, 696/52, 698/64, 790/74, 57, 535/64, 634/72, 635/72, 636/72, 78, 704/79, 527/83, 759/94, 760/94, 716/95, 757/94, 758/94, 782/110, 783/110, 769/97, 767/97, 768/97, 779/84, 778/94, 77, 1173/73, 1174/73, 1355/73, 1354/73, 790/72, 1194/72, 896/73, 895/73, 1419/73, 1420/73, 1043/73, 1044/73, 1138/75, 714/76, 770/38, 771/38, 583/38, 1245/38, 1221/38, 1498/38, 699/39, 1522/40, 1525/41, 1267/40, 42, 1266/40, 1265/40, 1263/40, 341/43, 1197/44, 1196/44, 835/44, 836/44, 1145/43, 597/43, 1416/43, 1081/40, 1082/40, 1080/40, 1083/40, 1405/67, 1329/69, 1328/69, 1238/67, 1406/67, 1336/67, 1348/67, 1347/67, 1349/67, 723/67, 1346/67, 1340/66, 1343/67, 759/64, 308/64, 1567/64, 1568/64, 1560/64, 1205/64, 1036/64, 1202/64, 1203/64, 1204/64, 1551/64, 1531/55, 344/55, 1512/64, 1131/55, 549/83, 1318/83, 1321/83, 526/82, 508/82, 509/82, 80 226/79, 1582/38, 1509/64, 1533/64, 1534/64, 539/46, 823/46, 824/46, 826/46, 827/46, 829/46, 828/46, 832/46, 807/46, 670/44, 1502/64, 878/63, 1485/55, 1486/55, 359/83, 1516/83, 520/82, 1156/84, 1322/84, 1136/89, 1553/89, 1411/89, 1404/91, 1175/91, 331/87, 1146/43, 781/110, 1181/69, 1182/69, 1407/67, 1309/68, 1311/69, .....

**Jan Szczepanek**

( imię i nazwisko )

**72/94**

( nr uprawnień )

**SLK./IS / 7496 / 02**

( nr członkowski izby zawodowej )

*TYCHY ; dnia 22.08.2014 rok*

*Oświadczenie<sup>1</sup>  
projektanta*

---

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „ Prawo budowlane ” ( tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z poz. zm. z dnia 16.04.2004 r. – poz. 888 Dz. U. Nr 93 z 2004 r. ), niniejszym oświadczam , że projekt budowlany :

**KANALIZACJA SANITARNA**

**GRAWITACYJNO - PODCIŚNIENIOWO - CIŚNIENIOWA**

**dla m. IMIELIN – II etap , obszar nr 3 / aktualizacja /**

( podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji )

sporządzony w **sierpniu 2014 rok**

dla: **MIASTA IMIELIN , 41-407 Imielin ul. Imielinska 81**

( podać inwestora )

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**JAN SZCZEPANEK**  
Upř. bud. do proj. i kier. robotami instal. - inżynierijny  
w zakresie wew. i zew. sieć wod.-kan., gazowych i ciepłych  
NR 299/81 NR 72/94  
Śl.O.I.I.B. Kąlewicki NR-SLK/IS/7496/02  
43-100 TYCHY ul. Flamingów 26  
tel. kom. 609041599

.....  
( pieczęć wraz z podpisem )

\_\_\_\_\_  
Należy składać w oryginale

**Wojciech Kowal**

( imię i nazwisko )

**LUB/0063/POOS/07**

( nr uprawnień )

**LUB/IS / 0275 / 07**

( nr członkowski izby zawodowej )

JASTKÓW ; dnia 22.08.2014 rok

*Oświadczenie*<sup>1</sup>

*osoby sprawdzającej projekt budowlany*

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „ Prawo budowlane ” ( tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z poz. zm. z dnia 16.04.2004 r. – poz. 888 Dz. U. Nr 93 z 2004 r. ), niniejszym oświadczam , że projekt budowlany :

**KANALIZACJA SANITARNA**

**GRAWITACYJNO - PODCIŚNIENIOWO - CIŚNIENIOWA**

**dla m. IMIELIN – II etap , obszar nr 3 / aktualizacja /**

( podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji )

sporządzony w **sierpniu 2014 rok**

dla: **MIASTA IMIELIN , 41-407 Imielin ul. Imielinska 81**

( podać Inwestora )

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojciech Kowal  
PRACOWNIK  
upr. bud. absolwent uczelni  
siedz. w Jastkowie  
LUB



.....  
( pieczęć wraz z podpisem )

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale

## SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWALNEGO

Strony : 1 ÷ II - 39

<i>L.p.</i>	<i>T R E Ś Ć</i>	<i>Nr stron</i>
1.	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
2.	Zestawienie działek	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Oświadczenie sprawdzającego	4
5.	Spis treści proj. budowlanego	5
6.	Spis zawartości opracowania	6
7.	Uprawnienia budowlane	7
8.	Uprawnienie budowlane nr 299/81, 72/94 – Jan Szczepanek	8
9.	Uprawnienie budowlane nr LUB/IS/0275/07 – Wojciech Kowal	9
10.	Zaświadczenie z Ś.O.I.I.B. i L.O.I.I.B. – J. Szczepanek i W. Kowal	10 ÷ 11
11.	<b>I. Część opisowa</b>	12
12.	Spis treści	13
13.	Spis rysunków	14 ÷ 15
14.	Opis techniczny	16 ÷ 18
15.	Uzgodnienia	19
16.	Zestawienie materiałów	20
17.	<b>II. Część rysunkowa</b>	21
18.	Rysunki	KSO ÷ II-39

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

*I – CZĘŚĆ OPISOWA*

*I – CZĘŚĆ RYSUNKOWA*

## 2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

- JAN SZCZEPANEK - Nr 299 / 81.72 / 94
- WOJCIECH KOWAL - Nr LUB/0063/POOS/07

## ZASWIADCZENIA O EWIDENCJI

- JAN SZCZEPANEK - SLK/IS / 7496 / 02
- WOJCIECH KOWAL - LUB/IS / 0275 / 07

Katowice, dnia 22 Lutego 1994 r

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Inżynierii  
40-052 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
05 1 42 25 3  
Nr ewid. 72/94

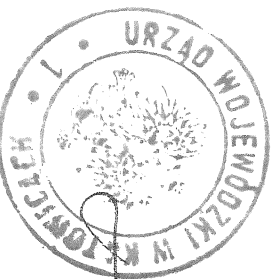
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2. ust. 1. pkt 2., § 5. ust. 1., pkt 2. i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4. lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... J.A.N. .... S.Z.C.Z.E.P.A.N.E.K. ....  
..... technik budowlany .....  
urodzony dnia 8 kwietnia 1951 r. w Tychach .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót .....  
.....  
w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe .....  
.....

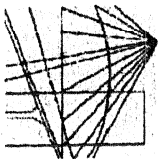
Obywatel ..... J.A.N. .... S.Z.C.Z.E.P.A.N.E.K. Jest upoważniony do :

- 1/ sporządzenia projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. WOJEWODY  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Inżynierii





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131 / 29 / 07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Wojciech KOWAL**

magister inżynier

urodzony dnia 29 kwietnia 1971 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0063/POOS/07**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / oddajemy się od uzasadnienia decyzji.

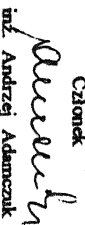
**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.**

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

  
dr inż. Kazimierz Boonęyski

Przewodniczący

  
dr inż. Bogusław Hryński

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Kowal  
ul. Organowa 1/24  
20-542 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Wojciech Kowal**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, oraz § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

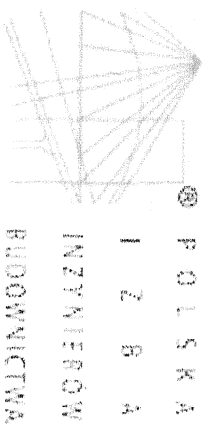
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń**

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż.  Bolesław Horyński



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JEU-U74-E93 \*

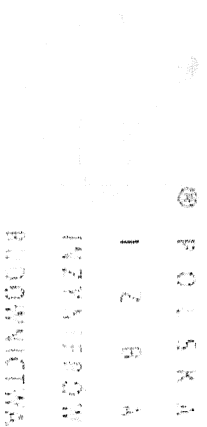
Pan Jan Szczeparek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7496/02  
adres zamieszkania ul. Flamingów 26, 43-100 Tychy  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-21 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-139-WEI-QN7 \***

Pan Wojciech Kowal o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0275/07

adres zamieszkania m. Smugi 27J, 21-002 Jastków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-18 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## ***I. CZĘŚĆ OPISOWA***

### 3. SPIS TREŚCI

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa projektu
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
3. Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego
4. Spis treści
5. Spis rysunków
6. Opis techniczny
7. Uzgodnienia projektowe

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### 4. SPIS RYSUNKÓW

<b>Lp.</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>W y s z c z e g ó l n i e n i e</b>
1.	<b>KS-0</b>	- Orientacja 1: 10 000
2.	<b>KS-1</b>	- Schemat układu sieci kanalizacji sanitarnej
3.	<b>I-0</b>	- Układ sekcji map
4.	<b>I-1</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 1 - 1: 1000
5.	<b>I-1A</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 1A - 1: 1000
6.	<b>I-2</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 2 - 1: 1000
7.	<b>I-2A</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 2A - 1: 1000
8.	<b>I-3</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 3 - 1: 1000
9.	<b>I-4</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 4 - 1: 1000
10.	<b>I-5</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 5 - 1: 1000
11.	<b>I-6</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 6 - 1: 1000
12.	<b>I-7</b>	- Projekt zagospodarowania terenu - Rys. nr 7 - 1: 1000
13.	<b>I-8</b>	- Proj. zagosp. terenu pompowni nr PPT-1 BIS - 1: 1000
14.	<b>II-1</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 1 - 1:100/1000
15.	<b>II-2</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 2 - 1:100/1000
16.	<b>II-3</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 3 - 1:100/1000
17.	<b>II-4</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 4 - 1:100/1000
18.	<b>II-5</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 5 - 1:100/1000
19.	<b>II-6</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 6 - 1:100/1000
20.	<b>II-7</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 7 - 1:100/1000
21.	<b>II-8</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 8 - 1:100/1000
22.	<b>II-9</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 9 - 1:100/1000
23.	<b>II-10</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 10 - 1:100/1000
24.	<b>II-11</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 11 - 1:100/1000
25.	<b>II-12</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 12 - 1:100/1000
26.	<b>II-13</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 13 - 1:100/1000
27.	<b>II-14</b>	- Profil podł. przewodu podciśnieniowego nr 14 - 1:100/1000
28.	<b>II-15</b>	- Profil podłużny przewodu tłoczego nr 15 - 1:100/1000
29.	<b>II-15A</b>	- Profil podłużny przewodu tłoczego nr 16 - 1:100/1000
30.	<b>II-16</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 17 - 1:100/1000
31.	<b>II-17</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 18 - 1:100/1000
32.	<b>II-18</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 19 - 1:100/1000
33.	<b>II-19</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 20 - 1:100/1000
34.	<b>II-20</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 21 - 1:100/1000
35.	<b>II-21</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 22 - 1:100/1000
36.	<b>II-22</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 23 - 1:100/1000
37.	<b>II-23</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 24 - 1:100/1000
38.	<b>II-24</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 25 - 1:100/1000
39.	<b>II-25</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr 26 - 1:100/1000

40.	<b>II - 26</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr27 – 1:100/1000
41.	<b>II - 27</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr28 – 1:100/1000
42.	<b>II - 28</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr29 – 1:100/1000
43.	<b>II - 29</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr30 – 1:100/1000
44.	<b>II - 30</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr31 – 1:100/1000
45.	<b>II - 31</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr32 – 1:100/1000
46.	<b>II - 32</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr33 – 1:100/1000
47.	<b>II - 33</b>	- Profil podłużny przyłączy grawitacyjnych nr34 – 1:100/1000
48.	<b>II - 34</b>	- Włączenie pompowni nr PPT-1BIS do. istn. układu nr PPT-1
49.	<b>II - 35</b>	- Przepompownia tłoczna ścieków nr PPT-1BIS
50.	<b>II - 36</b>	- Przepompownia tłoczna ścieków nr PPT-3BIS
51.	<b>II - 37</b>	- Studzienka zaworowa z odpowietrzeniem wew. inst. z budynku
52.	<b>II - 38</b>	- Sposób włączenia do rurociągu głównego
53.	<b>II - 39</b>	- Sposób podłączenia studzienek zaworowych



## 5. OPIS TECHNICZNY

**do Projektu Budowlano-Wykonawczego (Aktualizacji) kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej II etap ; obszar nr 3 m. Imielin**

### I. Dane ogólne

- *Adres inwestycji :* Imielin, Gm. Imielin, powiat Bieruńsko-Lędziński
- *Inwestor :* Gm. Imielin, ul. Imielińska 81, 41-407 IMIELIN
- *Nazwa inwestycji :* Zewnętrzna kanalizacja sanitarna m. Imielin II etap - obszar nr 3
- *Biuro Projektowe :* EkoProjekt Smugi27J, 21-002 Jastków

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany ( **Aktualizacja** ) kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej miasta Imielin II etap - obszar nr 3. Niżej projekt budowlany swoim zakresem obejmuje teren południowo-zachodni miasta Imielin w rejonie ulic : Drzymady, Kolejowej, Baranowicza, Dąbrowskiej, Miarki, Uroczaj, Krótkiej, Młłej, Żeńców, Imielińskiej, Satelickiej, Sosnowej, Turystycznej, Wyzwolenia, Kamiennej i Heweliusza.

Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych z obszaru nr 3 zostaną zebrane i spróchnione projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniową do projektowanej przepompowni próżniowo-tłocznej nr PPT – 4 przy ulicy Satelickiej w Imielinie, a stąd przetłoczone będą rurociągami ciśnieniowym Ø 110 mm PE do projektowanej przepompowni ścieków próżniowo-tłocznej nr PPT-3BIS która zlokalizowana została na terenie istniejącej przepompowni próżniowo-tłocznej nr PPT-3 przy ulicy Baranowicza w Imielinie, a dalej istniejącym rurociągami tłocznym ścieków Ø 160 mm PE do istniejącej przepompowni próżniowo-tłocznej nr PPT-1 oraz projektowanej dodatkowej rezerwowej przepompowni tłocznej nr PPT-1BIS, przy ulicy Imielińskiej w Imielinie opodal marketu „Biedronka”. Z ism. przepompowni nr PPT – 1 oraz dodatkowej projektowanej rezerwowej przepompowni tłocznej nr PPT – 1BIS, ścieki sanitarne z tych dwóch przepompowni tłocznych ( istniejącej i rezerwowej ) tłoczono będą prężniemie istniejącym rurociągiem ciśnieniowym do miejskiej oczyszczalni ścieków „Imielin” przy ulicy Wandy.

Część ścieków sanitarnych z obszaru nr 3 ( ulice: Drzymady, Uroczaj, Krótkiej, około 120 budynków mieszkalnych ) sprowadzonych zostanie do istniejącej przepompowni próżniowo-tłocznej nr PPT-3 przy ulicy Baranowicza, w której budynku należy zainstalować dodatkową pompę próżniową ( o parametrach pomp próżniowych istniejących ) na istniejącym wolnym fundamencie.

### 3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu technicznego zewnętrznej kanalizacji sanitarnej miasta Imielin ( aktualizacji do projektu podstawowego oprac. w 2006-2007 roku przez Biuro Inwestycyjne S.C. „ARGO” Tychy ), jest umowa zawarta w Imielinie w I kwartale 2013 roku, pomiędzy Inwestorem ; tj. Urzędem Miasta Imielin z siedzibą w 41-407 Imielinie przy ulicy Imielińskiej 81 a Biurem Projektowym EkoProjekt Smugi27J, 21-002 Jastków.

## **Merytoryczną podstawę opracowania stanowią :**

- Proj. – Bud. – Wsk. kanalizacji sanitarnej II-gi etap; obszar nr 2 miasta Imielin oprac. w 2006 -2007 roku przez B.I. „ARGO” S.C. ,43-100 Tychy ul. G. Roweckiego 42
- Pozwolenie na budowę kan. sanit. II-gi etap; ob. nr1-4 ; Decyzja nr 56/Im/2007 z dnia 18.05.2007 r. dla miasta Imielin, wydane przez Starostwo Pow. w Bieruniu ul. Jagiello 1
- Opinia nr 140/2014 Zespołu Uzgodniania Dokumentacji z dnia 26.06.2014 rok wydana przez Starostwo Pow. bierunsko-łedzińskie w Bieruniu ul. Św. Kingi nr 1
- Wypis i wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin ; znak GPG-6727.1.17.2013.AB z dnia 12.03.2013 rok, obejmuje rejon ulic : Drzymady, Kolejowej, Baranowicza, Dąbrowskiej, Miarki, Uroczej, Krótkiej, Milej, Żelców, Imielińskiej, Satełickiej, Sosnowej, Turystycznej, Wyzwolenia, Kamiennej i Heweliusza, zgodnie z uchwałami Rady Miasta Imielin : Nr VII/35/2011 z dnia 27.04.2011 r. ,XXI/101/2004 z dnia 24.09.2004 r. , XLIV/224/2006 z dnia 25.10.2006 r. , XI/52/2003 z dnia 29.10.2003 r. , i VI/28/2003 z dnia 28.03.2003 r.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 2491/139 położonej przy ulicy Imielińskiej w Imielinie; znak GPG-6727.1.63.2013.AB z dnia 01.10.2013 rok,
- Decyzja nr CP/12/13 o ustaleniu lok. inwestycji celu publicznego dla projektu kan. sanit. II etap obszar nr 3, w rejonie ulicy Baranowicza wydana przez Urząd Miasta Imielin z dnia 21.11.2013 rok ; znak GPG.6733.16.2013.MZ
- Decyzja nr CP/3/14 o ustaleniu lok. inwestycji celu publicznego dla projektu kan. sanit. II etap obszar nr 3, w rejonie ulicy Drzymady wydana przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.08.2014 rok; znak GPG.6733.3.2014.MZ
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej bud. pompowni PPT-4, wydane przez MSK Sp. z o.o. Imielin z dnia 14.11.2014 rok
- Warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej i miejsc odbioru ścieków, wydane przez MSK Sp. z o.o. Imielin z dnia 23.08.2013 rok
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-4, wydane przez TAURON nr WP/027966/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-1 BIS, wydane przez TAURON nr WP/027940/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-3 BIS, wydane przez TAURON nr WP/027948/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok
- Postanowienie – zgoda na odstępstwo określone w art.53 ust.2 o transporcie kolejowym, wydane przez Starostwo Powiatowe bierunsko-łedzińskie w Bieruniu ul. Św. Kingi nr 1 z dnia 04.06.2014 rok
- Decyzja o Środowiskowych Um warunkowaniach ; znak OŚ.6220. 2.2014 z dnia 02.05.2014 rok, wydana przez Burmistrza miasta Imielin
- Uzgodnienie z GAZ-SYSTEM Świerklany, znak OS-DL.404.96.2014/4(ASJ) z dnia 12.02.2014 rok
- Uzgodnienie z Wydziałem Obsługi Sieci Wysokoprężnej, znak CTES/L-432-535/15 z dnia 15.01.2014 rok
- Decyzja nr 75/2013 Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu z dnia 11.12.2013 rok
- Decyzja nr 7/2014 dotycząca zgody na lok. zjazdu do PPT-4, z dnia 19.05.2014 rok wydana przez Pow. Zarząd Dróg w Bieruniu ; znak PZD/ZDP/1z/5443/26/2106/2014
- Mapy zasadnicze z klauzulą do celów projektowych w skali 1:1000
- Mapy ewidencyjne gruntu właścicieli terenu w skali 1:2000
- Wypisy z ewidencji gruntów uzyskane w Starostwie Powiatowym Bieruń
- Dane uzyskane z Urzędu Miasta Imielin
- Umowy zawarte z właścicielami działek gruntowych ; zgody na wejście w teren

z zaprojektowaniem i realizacją kanalizacji sanitarnej

- Literatura naukowa i techniczna
- Obowiązujące normy PN i przepisy w proj. i wykonawstwie robót bud.-montażowych

#### **4. Opis zmian do projektu podstawowego**

Projekt podstawowy kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin ( etap II-gi inwestycji ) został opracowany dla czterech obszarów w okresie 2006-2007 roku . Od czasu opracowania w/w projektu do czasu jego realizacji upłynęło około siedem-osiem lat . W okresie tym na terenie miasta Imielin nastąpiło wiele zmian w zagospodarowaniu działek gruntowych poszczególnych właścicieli i zarządców .

Zostały pobudowane nowe obiekty takie jak budynki mieszkalne , użyteczności publicznej , garaże , altany, wiaty, budynki gospodarcze, itp.

Również w bardzo dużym stopniu zostały zagospodarowane poszczególne posesje przy budynkach mieszkalnych . Wokół budynków mieszkalnych , garaży , wiat właściciele wykonali poszłowania , trawniki , oczka wodne , pergole , altany , skalniki .

Poszczególne działki – posesje obsadzone zostały szlachetną zielenią średnią i wysoką, oraz zagospodarowano kłombami i kwietnikami .

Wszystkie wyżej wymienione czynniki doprowadziły do sytuacji , że zaprojektowana kanalizacja sanitarna w okresie 2006-2007 roku częściowo koliduje z zagospodarowaniem obecnie istniejącym na poszczególnych posesjach przy budynkach mieszkalnych i działkach gruntowych .

Mając na uwadze prawidłowe zrealizowanie niniejszej inwestycji , Urząd Miasta Imielin zlecił opracowanie projektowe które obejmuje wykonanie częściowych zmian do projektu zasadniczego kanalizacji sanitarnej II-giego etapu ; obszar nr 3 .

Na opracowaną dokumentację techniczną II giego etapu ; obszar nr 3 , Urząd Miasta Imielin posiada prawomocne pozwolenia na budowę w/w inwestycji ; tj. Decyzja nr 56/Im/2007 z dnia 18.05.2007 rok .

Wszystkie zmiany w stosunku do projektu podstawowego zostały namiesione na mapach zasadniczych ( proj. zagospodarowania terenu z załącznikami ) w skali 1:1000 i uzgodnione z poszczególnymi właścicielami działek gruntowych , oraz przedłożone do ponownego zaopiniowania przez Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Bieruniu ul. Św. Kingi nr 1 .

**U W A G A :** **Niniejszy Projekt Budowlany II-giego etapu ; obszar nr 3( Aktualizacja ) ,**  
**rozpatrywać należy łącznie z projektem zasadniczym ( podstawowym )**  
**opracowanym w 2006 -2007 roku przez B.I. „ARGO” S.C. , 43-100 Tychy**  
**ulica Grota Roweckiego 42 ; wydanym Pozwoleniem na budowę Decyzją**  
**nr 56/Im/2007 z dnia 18.05.2007 rok .**

## 6. UZGODNIENIA

- 1/ - *Opinia nr 140/2014 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji z dnia 26.06.2014 rok wydana przez Starostwo Pow. bierunsko-łędzińskie w Bieruniu ul. Św. Kingi nr 1*
- 2/ - *Wypis i wyrrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin ; znak GPG-6727.1.17.2013.AB z dnia 12.03.2013 rok, obejmuje rejon ulic : Drzymaty , Kolejowej , Baranowicza , Dąbrowskiej , Miarki , Uroczej , Krótkiej , Milej , Żenców , Imielińskiej , Satelickiej , Sosnowej , Turystycznej , Wyzwolenia , Kamiennej i Heweliusza , zgodnie z uchwałami Rady Miasta Imielin : Nr VII/35/2011 z dnia 27.04.2011 r. , XXI/101/2004 z dnia 24.09.2004 r. , XI.VI/224/2006 z dnia 25.10.2006 r. , XI/52/2003 z dnia 29.10.2003 r. , i VI/28/2003 z dnia 28.03.2003 r.*
- 3/ - *Wypis i wyrrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 2491/139 położonej przy ulicy Imielińskiej w Imielinie; znak GPG-6727.1.63.2013.AB z dnia 01.10.2013 rok,*
- 4/ - *Decyzja nr CP/12/13 o ustaleniu lok. inwestycji celu publicznego dla projektu kan. sanit. II etap obszar nr 3, w rejonie ulicy Baranowicza wydana przez Urząd Miasta Imielin z dnia 21.11.2013 rok ; znak GPG.6733.16.2013.MZ*
- 5/ - *Decyzja nr CP/3/14 o ustaleniu lok. inwestycji celu publicznego dla projektu kan. sanit. II etap obszar nr 3, w rejonie ulicy Drzymaty wydana przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.08.2014 rok; znak GPG.6733.3.2014.MZ*
- 6/ - *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej bud. pompowni PPT-4, wydane przez MSK Sp. z o.o. Imielin z dnia 14.11.2014 rok*
- 7/ - *Warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej i miejsc odbioru ścieków , wydane przez MSK Sp. z o.o. Imielin z dnia 23.08.2013 rok*
- 8/ - *Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-4, wydane przez TAURON nr WP/027966/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok*
- 9/ - *Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-1 BIS, wydane przez TAURON nr WP/027940/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok*
- 10/ - *Warunki przyłączenia do sieci energetycznej bud. pompowni PPT-3 BIS, wydane przez TAURON nr WP/027948/2014/007R05 z dnia 13.03.2014 rok*
- 11/ - *Postanowienie – zgoda na odstępstwo określone w art. 53 ust.2 o transporcie kolejowym, wydane przez Starostwo Powiatowe bierunsko-łędzińskie w Bieruniu ul. Św. Kingi nr 1 z dnia 04.06.2014 rok*
- 12/ - *Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach ; znak OS.6220.2.2014 z dnia 02.05.2014 rok*

Dotyczy posiadzenia  
z dnia 17.06.2014 r.

Biuruń, dn. 26 06 2014

## OPINIA NR 140/2014

### **PRZEDMIOT UZGODNIENIA:**

Projekt usytuowania trasy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej z przepompowniami ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i przyłączem wody w Imielinie – etap II obszar 3 i 4.

### **OBIEKT**

Imielin, ul. Wyzwolenia, Turystyczna, Drzymaty, Miarki, Maratońska , Nowozachęty, Ściegienego

### **ZLECENIODAWCA:**

EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków

### **ZLECENIE NR:**

**Z DNIA:** 13.06.2014 r.

### **NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:**

EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków

### **INWESTOR:**

Gmina Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

## Ustalenia podjęte przez zespół

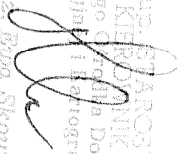
- ~~1. Uzgadnia się bez zastrzeżeń~~
2. Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek wyszczególnionych w protokole uzgodnień do niniejszej opinii \*  
.....  
.....  
.....
- ~~3. Nie uzgadnia się ze względu na~~  
.....  
.....  
.....

## Uwagi dodatkowe

1. W trakcie realizacji inwestycji należy:
  - zapewnić obsługę geodezyjną zlecając jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, posiadającym odpowiednie uprawnienia geodezyjne, wytyczenie urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych zgodnie z projektem oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej / w przypadku urządzeń podziemnych inwentaryzację przed ich zakryciem /,
  - **Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. „ Prawo geodezyjne i kartograficzne ” /Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami/,**
  - wznowić zniszczone w trakcie robót budowlanych znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. Znaki te podlegają ochronie na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z 2000r. ze zmianami/,
  - wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu.
2. Podstawę dokonania odbioru przez jednostki branżowe wykonanych urządzeń uzbrojenia terenowego stanowi **mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.**
3. Jakakolwiek zmiana projektu uzgodnionego niniejszą opinią wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.  
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

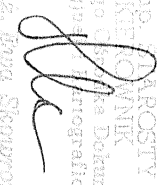

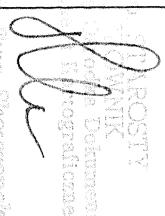
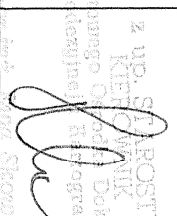
### Załączniki:

1. Protokół uzgodnień – 2 egz.
2. Uzgodniona dokumentacja projektowa.

Z UPRAWNIENIAMI  
KIEROWNIK  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
  
mgr Maciej Dyma Skowroniec

## PROTOKÓŁ UZGODNIENIŃ - UWAGI I ZALECENIA CZŁONKÓW

Do Opinii Nr.....140/2014..... z dnia.....26.03.2014.....

Lp.	Imię i nazwisko	Uwagi uzgadniających	Data i podpis
1	Ewa Skowronek Przewodniczący Zespołu	<i>Apelucio</i>	 OP. STAROSTY KIEROWNIK Kancelarii (Kancelaria Dokumentacji i Kancelaria Programistyczna)
2	Bożena Grądzka Z-ca Przewodniczącego	<i>uzgodniono</i>	INSPEKTOR Biuro Urzędnicze Hr. Nr. 18940  Z-ca Przewodniczącego
3	Ewa Drobczyńska Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury	<i>Bez uwag</i>	NACZELNIK Wydziału Budownictwa i Architektury <i>Ewa Drob.</i> Ewa Drobczyńska
4	Jerzy Kaczmarczyk Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	<i>Nieobecność ma powiadomienie</i>	 OP. STAROSTY KIEROWNIK Kancelarii (Kancelaria Dokumentacji i Kancelaria Programistyczna)
5	Dorota Uzarek Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg	<i>19 satg szemie Decyja m, 15/2013 2 dn. 11.12.2013 , Decyja m, 3/2014 2 dn. 30.01.2014 , Decyja m 3/2014 2 dn. 18.02.2014, Decyja m, 7/2014</i>	z up. STAROSTY KIEROWNIK Kancelarii (Kancelaria Dokumentacji i Kancelaria Programistyczna)  Dorota Uzarek

# PROTOKÓŁ UZGODNIENIŃ - UWAGI I ZALECENIA KONSULTANTÓW

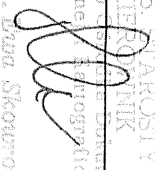
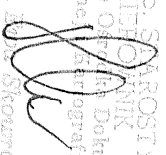
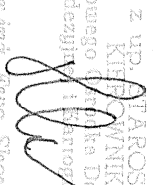
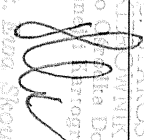
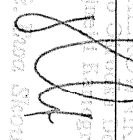
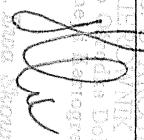

Do Opinii Nr ..... 140/2014 ..... z dnia ..... 2.08.2013

STAROSTWO POWIATOWE  
w Imielinie  
40-555 PRZEBÓR, ul. 1000-lecia  
72-200

IMIELIN

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniających	Data i podpis
1	Tauron Dystrybucja SA Rejon Dystrybucji Jaworzno	Nieobecność na posiedzeniu	Z USŁ. STAROSTA KIER. BIURO Kierownik Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Ryszard Skowronski
2	Miejska Spółka Komunalna w Imielinie	Uzgodnienia bez uwag	17.06.2014 MIEJSKA SPÓŁKA KOMUNALNA KIER. BIURO Kierownik Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Ryszard Skowronski
3	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Oddział Sieci <u>Magistralnych</u> Katowice – Murcki	Nieobecność na posiedzeniu	KIER. BIURO Kierownik Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Ryszard Skowronski
4	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Katowice ZUW Dzieckowice – Imielin	Uzgodnienia się zgodni z pismem w. Imielinista i ul. Turystyczna CTES/L-432-536/13 z 15.01.2014; od ul. Morawistowskiej do ul. Morawki, CTES/L-432-3M/13 z 2.08.2013,	17.06.2014 Pracownik ds. Technicznych Ryszard Podyma
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z.o.o. Oddział w Zabrzcu Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnych	Uzgodnienia się zgodni z pismem w. Imielinista i ul. Turystyczna CTES/L-432-536/13 z 15.01.2014; od ul. Morawistowskiej do ul. Morawki, CTES/L-432-3M/13 z 2.08.2013,	17.06.2014 Pracownik ds. Technicznych Ryszard Podyma
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp.o.o. Oddział w Zabrzcu Rozdzielnia Gazu Tychy	Uzgodnienia się zgodni z pismem w. Imielinista i ul. Turystyczna CTES/L-432-536/13 z 15.01.2014; od ul. Morawistowskiej do ul. Morawki, CTES/L-432-3M/13 z 2.08.2013,	17.06.2014 Pracownik ds. Technicznych Ryszard Podyma



7	Telekom. Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Katowice	
8	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Bieruniu Nowym	Nieobecność na posiedzeniu  mgr inż. Ewa Skowronek 
9	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Gliwice	Nie odbyły  mgr inż. Ewa Skowronek 
10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach	1) zaigzerniu Decyzje nr 2110/13 2 dn. 23.12.2013  mgr inż. Ewa Skowronek 
11	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	1) zaigzerniu Decyzje 100/11649/5425/1- 374/116453/13 2 dn. 26.11.2013  mgr inż. Ewa Skowronek 
12	Urząd Miasta Imielin	1) zaigzerniu Decyzje nr 53/2014 2 dn. 28.04.2014  mgr inż. Ewa Skowronek 
13	Przedsiębiorstwo Usług Wodociągowych HK W Sp.z o.o. - Dąbrowa Górnicza	Nie odbyły  mgr inż. Ewa Skowronek 
14	Gaz System S.A. Oddział Świerklany Terenowa Jednostka Obsługi Katowice	Obszar nr 4 bez usag. Obszar nr 3 uzgadnia się zgodnie z pismem OS-DL.104.96.2014/4 (Ast) 2 12.02.2014r. Prace prowadzić pod nadzorem TJEW Katowice  Terenowa Jednostka Eksploatacji Katowice Specjalista  Gabriela Gocyla-Moś 

GP.G.6727.1.17.2013.AB

**Ekoprojekt**  
**ul. Smugi 27J**  
**21 – 002 Jastków**

**dot. wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb wykonania kanalizacji sanitarnej dla Miasta Imielin – II etap; obszar nr 3 i 4**

Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin - informuje, że dla terenu oznaczonego jako obszar 3 i 4 na mapie z zakresem opracowania, częściowo obowiązujące:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia (zatwierdzony uchwałą nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 153 z dnia 19 lipca 2011r.),
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013r., ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego poz. 2474 z dnia 15.03.2013 r.
3. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa (zatwierdzony uchwałą nr XXI/101/2004 Rady Miasta Imielin z dnia 24 września 2004 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 112 z dnia 29.11.2004r.),
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Nowozachęty, od ulicy Łąkowej, Imielińskiej, przez część ulic Sapety, Wandy, Bartniczej do ulicy Wodnej (zatwierdzony uchwałą nr XLVI/224/2006 Rady Miasta Imielin z dnia 25 października 2006 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 131 z dnia 16.11.2006r.),
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej od ul. Wodnej do ul. Nowozachęty (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/136/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 28 stycznia 2005 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 33 z dnia 24.03.2005r.),
6. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej, przyległym do zbiornika wody pitnej (zatwierdzony uchwałą nr X/46/2003 Rady miasta Imielin z dnia 26 września 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 96 z dnia 30.10.2003r.),
7. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego (zatwierdzony uchwałą nr XI/52/2003 Rady Miasta Imielin z dnia 29 października 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 102 z dnia 20.11.2003r.),
8. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Wandy (zatwierdzony uchwałą nr VI/28/2003 Rady Miasta Imielin z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 47 z dnia 23.05.2003r.)

**Ad 1**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne.**

(...)

**§ 3**

Elektróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)**uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Imielin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)**planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;
- 3)**rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4)**terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo – literowym i barwnym oznaczeniem;
- 5)**przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6)**przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, które mogą być wykonywane na terenie usprawniając funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego;
- 7)**przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne przeznaczone do użytku publicznego;
- 8)**nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi;
- 9)**wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działek budowlanych;
- 10)**wskazniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do powierzchni całej działki, wyrażoną w procentach;
- 11)**kondygnacji** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć w niniejszej uchwale wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenica, zbieg połaci dachowych) lub atyki;

14) **terenie zabudowy usługowej, nieuczązliwej (nieuczązliwa działalność gospodarcza)** - należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której uciążliwość mieści się w granicach działki;

15) pozostaje określenia użyte w uchwale, takie jak: zabudowa jednorodzinna, budynek mieszkalny jednorodzinny, lokal użytkowy, obiekt małej architektury, budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z ich definicjami ustalonymi w obowiązujących ustawach oraz zgodnie z ich znaczeniem potocznym.

## § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenu;

5) strefy;

a) **SZP-1** – obszarów zagrożonych podtopieniem;

b) **SZP-4** – obszarów dolin o genezie krasowej zagrożonych występowaniem zapadlisk;

c) **SZP-5** – obszarów zagłębień bezodpornych;

d) **W** – ochrony stanowiska archeologicznego.

2. Przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku planu kolejnymi numerami porządkującymi wraz z przypisanymi im symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar śródmieścia;

c) **MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar centrum miasta;

d) **UMN** – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej;

2) tereny zabudowy usługowej:

a) **U** – tereny zabudowy usługowej;

b) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych;

c) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty;

d) **US** – tereny sportu i rekreacji;

3) tereny użytkowane rolniczo:

a) **R** – tereny rolnicze;

b) **RU** – tereny produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

4) tereny zieleni:

a) **ZL** – tereny lasów;

b) **RL** – tereny obsługi gospodarki leśnej;

c) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;

d) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej;

5) tereny wód:

a) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

6) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji:

a) **K** – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;

7) tereny zamknięte

a) **TZ** – tereny zamknięte;

8) tereny komunikacji:

a) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej;

b) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

c) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

d) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

e) **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych;

f) **KS** – tereny zaplecza komunikacji.

3. Dla terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających symbolem: **TZ** plan nie zawiera ustaleń.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

(...)

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## § 7

1. W zakresie **przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko**, ustala się:

1) utrzymuje się lokalizację istniejących inwestycji, obiektów i urządzeń budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1UMN, wskazanych w przepisach ochrony środowiska obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z możliwością dokonywania: przebudowy, rozbudowy, (modernizacji), nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania;

2) zakaz lokalizacji nowoprojektowanych inwestycji, obiektów i urządzeń budowlanych jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: budowy, przebudowy, rozbudowy, (modernizacji) systemów komunikacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

- 2.(...)
- 3.W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i środowiska**, ustala się:
- 1)przy realizacji robót ziemnych nakazuje się w trakcie budowy: zdykt, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią próchniczną warstwę ziemi;
  - 2)masę ziemne przemieszczane w trakcie budowy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu;
  - 3)zakaz zasympowania obszarów dolin o genezie krasowej zagrożonych występowaniem zapadlisk (SZP-4), terenów rolniczych (R), dolin trzechnych;
  - 4.(...)
  - 5.W zakresie **ochrony wód**, ustala się:
    - 1)stosowanie na terenach parkingów i utwardzonych placach urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatorny związków ropopochodnych;
    - 2)zachowanie, utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących ciągów melioracyjnych;
    - 3)zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
  - 6.W zakresie **ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych**, ustala się:
    - 1)ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych, stanowiącą charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takich jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery, zielen przywodną;
    - (...)
    - 12.Na terenach objętych planem nie występują: obszary i obiekty podlegające ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochronie przyrody.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 8

- 1.W granicach obszaru objętego planem, wyznacza się strefę **W** – ochrony stanowiska archeologicznego, dla której ustala się:
- 1)nakaz poprzeczenia wszelkich prac ziemnych, prowadzonych na terenie stanowiska archeologicznego i w jego otoczeniu, badaniami wyprzedzającymi, których zakres określi każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków;
  - 2)obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, jak również prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

2.Na obszarze opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Nr	AZP	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	Materiał masowy / znaleźiska wyodrębnione	Uwagi
13	100-49/3	ślady osadnictwa	-	bliżej nieokreślona	3 fragmenty ceramiki	mała wartość poznawcza

ZRÓDŁO: archiwum Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.Na obszarze objętych planem nie występują obiekty o walorach kulturowych wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

4.Wskazuje się do ochrony:

- 1)krzyż przydrożny – zlokalizowany u zbiegu ulic: Imielińskiej i Miarki, na terenie oznaczonym w planie symbolem: SMN3, dla którego ustala się nakaz:
  - a) utrzymania lokalizacji;
  - b) utrzymania funkcji;
  - c) utrzymania zasadniczych elementów kompozycji, proporcji oraz stylu obiektu;
  - d) utrzymania w dobrym stanie technicznym.

#### Rozdział 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### § 9

- 1.Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych:
  - 1)zachować wartości kulturowo – krajobrazowe obszaru oraz umiejętnie powiązać nowe elementy i obiekty z istniejącymi, w celu zachowania ładu przestrzennego;
  - 2)nakaz kształtowania dostępności terenu dla pieszych ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;
  - 3)dopuszcza się:
    - a)realizację obiektów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych: miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, tras rowerowych, zieleni izolacyjnej, itp.;
    - b)prowadzenie przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
    - c)utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 11;
    - d)lokalizację sezonowych tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
    - e)utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym zabudowy i ogrodzeń;
    - f)lokalizację reklam, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 2 § 6.

#### Rozdział 6

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

#### § 10

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1, 12MN1, 13MN1, 14MN1, 15MN1, 16MN1, 17MN1, 18MN1, 19MN1, 20MN1, 21MN1, 22MN1, 23MN1, 24MN1, 25MN1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zabudowy usługowej, wytwórczej, nieuciążliwej;
  - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;(...)

#### § 11

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2, 13MN2, 14MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2, 18MN2, 19MN2, 20MN2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar śródmieścia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) **unieważony**
  - b) tereny zabudowy usługowej, wytwórczej, nieuciążliwej;
  - c) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
  - d) miejsca postojowe, parkingi;
  - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.(...)

#### § 12

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1MN3, 2MN3, 3MN3, 4MN3, 5MN3, 6MN3, 7MN3, 8MN3, 9MN3, 10MN3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar centrum miasta;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) **unieważony**;
  - b) tereny zabudowy usługowej, wytwórczej, nieuciążliwej;
  - c) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze);
  - d) miejsca postojowe, parkingi;
  - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;(...)

#### § 13

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1UMN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zabudowy usługowo – handlowej;
  - b) tereny zabudowy gospodarczej (garaże, budynki gospodarcze, pomocnicze, magazyny);
  - c) miejsca postojowe, parkingi;
  - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;(...)

#### § 14

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty zaplecza technicznego;
  - b) budynki garażowe, gospodarcze i magazynowe;
  - c) wewnętrzna komunikacja, dojścia, miejsca postojowe, parkingi;
  - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;(...)

#### § 15

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1UP, 2UP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy usług publicznych (takich jak: usługi oświaty, nauki, kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny usług sportu i rekreacji;
  - b) garaże, budynki gospodarcze i magazynowe;
  - c) wewnętrzna komunikacja, dojścia, miejsca postojowe, parkingi;
  - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;

(...)

#### **§ 16**

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1U0**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) zieleni urządzona;
  - d) tereny parkingów;
  - e) obiekty zaplecza technicznego;
  - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

(...)

#### **§ 17**

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1U5**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny sportu i rekreacji;
  - b) tereny dla obiektów budowlanych i urządzeń usług sportu i rekreacji (w tym boisk do gier, kortów tenisowych, basenów kąpielowych i innych urządzeń wraz z obiektami towarzyszącymi);
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja usług związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, w tym lokalizacja małogabarytowych obiektów handlu i gastronomii;
  - b) tereny obiektów tymczasowych, towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną;
  - c) wewnętrzna komunikacja, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe;
  - d) obiekty małej architektury;
  - e) zieleni urządzona;
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

(...)

#### **§ 18**

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia obsługi gospodarki rolnej;
  - b) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
  - c) infrastruktura techniczna oraz drogi niezbędne do obsługi terenów rolnych.

(...)

#### **§ 19**

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1RU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym obiekty obsługi rolnictwa, składy i magazyny, obiekty produkcji zwierzęcej i roślinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zabudowy gospodarczej, związanej z produkcją rolną;
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej prowadzonej działalności.

#### **§ 20**

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny lasów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
  - b) trasy rowerowe.

(...)

#### **§ 21**

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1RL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny obsługi gospodarki leśnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności administracyjnej związanej z leśnictwem;
  - b) zieleni urządzona;

- c) sieci, urządzenia i objekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy;
- d) tereny parkingów.

(...)

§ 22

unieważniony

§ 23

unieważniony

§ 24

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami ograniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami:  
**1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS**, dla których ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) tereny wód powierzchniowych.
  2. Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:
    - 1) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, potoków i rzek o szerokości minimum 5,0 m od brzegów wykluczone spod zabudowy w celu umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa wodnego;
    - 2) zachowanie charakterystycznych form naturalnego krajobrazu i wszelkich wartościowych elementów drzewostanu, w tym zieleni przywodnej wzdłuż cieków i dolin rzecznych;
    - 3) nakazuje się:
      - a) umocnienie i zabezpieczenie skarp nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
      - b) ochronę istniejących cieków wodnych i stawów wraz z otaczającą zielenią,
      - c) zabezpieczenie i regulację brzegów na odcinkach strefy: SZP-4;
    - 4) dopuszcza się:
      - a) lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej;
      - b) miejscowe orurowanie lub przekrycie cieku wodnego;
      - c) kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;
    - 5) zakazuje się:
      - a) prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych;
      - b) gromadzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieku wodnego, celem umożliwienia dostępu do wody i wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;
      - c) odprawdzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych;
    - 6) ograniczenia:
      - a) obowiązują ustalenia planu dla stref, określonych w rozdziałach: 7 i 11.

## Rozdział 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych.**

§ 25

1. Wyznacza się strefę, określoną graficznie na rysunku planu i oznaczoną symbolem: **SZP-1** jako strefę obszarów zagrożonych podtopieniem, dla której ustala się:

1) nakazy:

- a) przeprowadzenia rozpoznania warunków geotechnicznych oraz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych dla posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji;
- b) utrzymania lub zwiększanie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów;
- c) utrzymania i utrwalania zieleni nieurządzonej w szczególności łągów i łąk;

2) zakazy:

- b) magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych jak materiały i surowce toksyczne, substancje ropopochodne.
2. Wyznacza się strefę, określoną graficznie na rysunku planu i oznaczoną symbolem: **SZP-4** jako strefę obszarów dolin o genezie krasowej zagrożonych występowaniem zapadlisk, dla której ustala się:

1) nakazy:

- a) przeprowadzenia rozpoznania warunków geotechnicznych oraz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych dla posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji;
- b) dla nowych obiektów mieszkalnych wyniesienie posadzki parteru na wysokość powyżej 0,5 m nad poziom gruntu;
- c) stosowania we wszystkich nowych obiektach kubaturowych rozwiązań technicznych, uwzględniających zagrożenie podtopieniem;
- d) utrzymania lub zwiększanie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów;
- e) utrzymania i utrwalania zieleni nieurządzonej w szczególności łągów i łąk;

2) zakazy:

- a) budowy obiektów podpiwniczonych;
- b) magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych jak materiały i surowce toksyczne, substancje ropopochodne.
3. Wyznacza się strefę, określoną graficznie na rysunku planu i oznaczoną symbolem: **SZP-5** jako strefę obszarów zagłębień bezodpływowych, dla której ustala się:

1) nakazy:

- a) przeprowadzenia rozpoznania warunków geotechnicznych oraz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych dla posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji;
- b) utrzymania lub zwiększanie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych

- spływów;
- c)utrzymanie i utrwalania zieleni nieurządzonej w szczególności łągów i łąk;
- 2)zakazy:
- a)budowy obiektów podpiwniczonych;
- b)magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych jak materiały i surowce toksyczne, substancje ropopochodne.
- 4.Na terenie objętym planem istnieje możliwość występowania wstrząsów sejsmicznych pochodzenia górniczego o przyspieszeniu drgań w epicentrum do 120 mm/s<sup>2</sup>.
- 5.Na obszarze objętym planem wyznacza się granice:
- 1)TG** – terenu górniczego, wyznaczonego graficznie na rysunku planu;
- 2)OG** – obszaru górniczego, wyznaczonego graficznie na rysunku planu;
- 3)Dla terenów znajdujących się w granicach strefy: TG, ustala się:
- a)w granicach terenu górniczego dla robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów budowlanych oraz nadbudową, rozbudową, przebudową i odbudową istniejących obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych
- 4)w zasięgu w/w granic występują:
- a)fragment złoża wapieni i dolomitów triasowych „MIELIN-REK” oraz południowo – zachodnia część obszaru górniczego i terenu górniczego „MIELIN-REK I”;
- b)fragment obszaru górniczego i terenu górniczego „Łędziny I”.
- 6.(...)
- 7.Podczas prowadzenia prac pod korytem potoku Imielinka i jego dopływów ustala się obowiązek zachowania naturalnego kierunku spływu wód oraz zachowania poziomu przepływu wód w korycie.
- 8.unieważniony
- 9.W przypadku konieczności prowadzenia prac regulacyjnych w korycie potoku Imielinka i jego dopływów, zobowiązuje się przedsiębiorcę górniczego do stosowania w tym celu materiału naturalnego.
- 10.Na obszarze miasta, w obrębie ścian nieczynnych kamieniołomów zachodzą procesy opadania i obrywania materiału skalnego, które zakwalifikować należy jako ruchy masowe (albo zjawiska geodynamiczne) szczególnie niebezpieczne przy zagospodarowaniu (zabudowywaniu) obrzeży kamieniołomów. Są to jedynie miejsca na obszarze miasta Imielina, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).
- 11.Na obszarze objętym planem występują tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem: **TZ** (wyznaczone przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej decyzją z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe):
- 1)obowiązujące przepisy regulują wymagania w zakresie: odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej od linii rozgraniczających tereny zamknięte.
- 12.Teren objęty planem znajduje się w zasięgu trasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 – Chrzanów, wyznaczonego graficznie na rysunku planu.

(...)

## Rozdział 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

### § 27

- 1.Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa, o szerokości pasa 70,0 m (po 35,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi.
- 2.Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa, o szerokości pasa 30,0 m (po 15,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi.
- 3.Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu średniego i niskiego ciśnienia, o szerokości pasa 6,0 m (po 3,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi.
- 4.Wyznacza się strefę techniczną linii wysokiego napięcia dla linii 110 kV (sieci WN), dla której ustala się zakaz zabudowy o szerokości pasa 30,0 m (po 15,0 m od skrajnych przewodów linii).
- 5.Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN), dla której ustala się zakaz zabudowy o szerokości pasa 16,0 m (po 8,0 m od skrajnych przewodów linii).

### Rozdział 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

### § 28

- 1.Ustala się następujące zasady rozwiązań komunikacyjnych:
  - 1)utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów z zakresu dróg;
  - 2)dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych dojazdowych prywatnych i ciągów pieszo – jezdnych zakończonych również placem do zawracania, nie wyznaczonych na rysunku planu;
  - 3)dopuszcza się prowadzenie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
  - 4)dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi:
    - a)wprowadzenie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń do skrzyżowań, czasowych miejsc postojowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
    - b)lokalizowanie tras rowerowych;
    - c)lokalizowanie wiat i zatok autobusowych;
    - d)lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacji;
    - e)w pasie drogowym mogą się znajdować obiekty uznane za zabójki kultury materialnej.
- 2.Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:
  - 1)obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni oraz ich oczyszczania;



- 2)w przypadku przebudowy dróg obowiązek budowy urządzeń do ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych;
- 3)w ramach modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg, każdorazowo uwzględniać możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalierów drzew, grup zieleni, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

#### **§ 29**

1.Wyznacza się tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1)1 KDG 1/2** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2)1 KDZ 1/2** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 3)1 KDL 1/2, 2 KDL 1/2, 3 KDL 1/2, 4 KDL 1/2, 5 KDL 1/2, 6 KDL 1/2, 7 KDL 1/2, 8 KDL 1/2, 9 KDL 1/2, 10 KDL 1/2, 11 KDL 1/2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 4)1 KDD 1/2, 2 KDD 1/2, 3 KDD 1/2, 4 KDD 1/2, 5 KDD 1/2, 6 KDD 1/2, 7 KDD 1/2, 8 KDD 1/2, 9 KDD 1/2, 10 KDD 1/2, 11 KDD 1/2, 12 KDD 1/2, 13 KDD 1/2, 14 KDD 1/2, 15 KDD 1/2, 16 KDD 1/2, 17 KDD 1/2** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5)1 KDX, 2 KDX, 3 KDX, 4 KDX, 5 KDX, 6 KDX, 7 KDX, 8 KDX, 9 KDX, 10 KDX, 11 KDX, 12 KDX, 13 KDX, 14 KDX, 15 KDX, 16 KDX, 17 KDX, 18 KDX, 19 KDX, 20 KDX, 21 KDX, 22 KDX, 23 KDX, 24 KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

2.Dla terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 KDG 1/2**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m;
- 2) przekrój drogi jedno – jezdniowej z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dróg publicznych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

3.Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1 KDZ 1/2**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m;
- 2) przekrój drogi jedno – jezdniowej z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dróg publicznych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

4.Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDL 1/2, 2 KDL 1/2, 3 KDL 1/2, 4 KDL 1/2, 5 KDL 1/2, 6 KDL 1/2, 7 KDL 1/2, 8 KDL 1/2, 9 KDL 1/2, 10 KDL 1/2, 11 KDL 1/2**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewężeń uwzględniając istniejące zainwestowanie;
- 2) przekrój drogi jedno – jezdniowej z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dróg publicznych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

5.Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDD 1/2, 2 KDD 1/2, 3 KDD 1/2, 4 KDD 1/2, 5 KDD 1/2, 6 KDD 1/2, 7 KDD 1/2, 8 KDD 1/2, 9 KDD 1/2, 10 KDD 1/2, 11 KDD 1/2, 12 KDD 1/2, 13 KDD 1/2, 14 KDD 1/2, 15 KDD 1/2, 16 KDD 1/2, 17 KDD 1/2**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m z dopuszczeniem lokalnych przewężeń uwzględniając istniejące zainwestowanie;
- 2) przekrój drogi jedno – jezdniowej z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dróg publicznych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających drogę, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wykonanie placu do zawracania na końcach dróg bez przejazdu.

6.Dla terenów ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDX, 2 KDX, 3 KDX, 4 KDX, 5 KDX, 6 KDX, 7 KDX, 8 KDX, 9 KDX, 10 KDX, 11 KDX, 12 KDX, 13 KDX, 14 KDX, 15 KDX, 16 KDX, 17 KDX, 18 KDX, 19 KDX, 20 KDX, 21 KDX, 22 KDX, 23 KDX, 24 KDX**, ustala się:

- 1) szerokość ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni 3,0 m w dostosowaniu do istniejącej zabudowy;
- 3) wykonanie placu do zawracania na końcach ciągów pieszo – jezdnych bez przejazdu.

(...)

#### **§ 30**

1.Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1KS**, dla którego ustala się:

- 1)przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zaplecza komunikacji;
  - a) lokalizacja obiektów kubaturowych związanych z działalnością, przeznaczenia podstawowego typu kasy do pobierania opłat;
  - b) zieleni izolacyjna.

2.Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

- 1)zachowanie istniejącego zagospodarowania z zastrzeżeniem przebudowy zjazdów, zgodnie z warunkami zezwolenia zarządcy drogi;
- 2)stosowanie utwardzonych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

#### **Rozdział 11**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.**

## § 31

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz utrzymania i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej obsługującej przedmiotowy teren;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej;
- 3) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi, o ile planowane przebiegi nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) nakazuje się dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące i projektowane obiekty oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla wszystkich terenów, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

- 1) **W** – wodociągowa;
- 2) **E** – elektroenergetyczna;
- 3) **KS** – kanalizację sanitarną;
- 4) **Kd** – kanalizację deszczową;
- 5) **G** – gazową;
- 6) **T** – teletechniczną;
- 7) **PS** – kolektorów tłoczących;

wraz ze związanymi z nimi urządzeniami oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

(...)

## § 33

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji sanitarnej w systemie poddźwinieniowo – ciśnieniowo – grawitacyjnym;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Irmielinie, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) zakaz użytkowania zbiorników bezodpływowych na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
- 4) nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 5) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu do stacji zlewnych.

(...)

## § 40

1. Wyznacza się tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolami: **1K**, **2K**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleni izolacyjna.

2. Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiodącą;

2) nakazuje się:

a) wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach oczyszczalni ścieków;

b) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji zabezpieczenia 1 miejsca postojowego;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki budowlanej w ramach terenu inwestycyjnego dla obiektów posiadających wydzieloną działkę;

3) ograniczenia:

a) dla terenów, oznaczonych w planie symbolami: **1K**, **2K** obowiązuje zachowanie wszystkich ustaleń dotyczących wyznaczonej w planie strefy SZP-1, zgodnie z rozdziałem 7 oraz obszaru obsługi technicznej dla gazociągu, zawartych w rozdziale 11.

(...)

\*prawomocny wyrok WSA w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 839/11 z dnia 5 marca 2012 roku

## Ad 2

### Rozdział 1

#### PRZEPISY OGÓLNE

(...)

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) "**intensywności zabudowy**" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

2) "**nieprzeznaczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowie oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 2;

3) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

- 4) "usłudze nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalność usługowe spełniająca wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- 5) "przeznaczeniu"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczane na poszczególnych terenach;
- 6) "przeznaczeniu docelowym"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczalne na poszczególnych terenach po upływie terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego;
- 7) "przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 8) "przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) "przeznaczeniu tymczasowym"** – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach do określonego czasu;
- 10) "terenie"** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.
6. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.
7. Jeżeli jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy to rozumieć jako późniejsze zamiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia projektu planu.
- § 2.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) przeznaczenia terenu:
- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) **MN(ZP)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tymczasowej zieleni urządzonej;
  - c) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
  - d) **US(PE)** – teren zabudowy usługowej i tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej;
  - e) **RP** – teren upraw polowych;
  - f) **ZL** – teren lasu;
  - g) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
  - h) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
  - i) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - j) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - k) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
  - l) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - m) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego;
  - 6) strefa ochrony ekspozycji Kopca Wolności;
  - 7) granica Obszaru Górniczego Imielin I;
  - 8) granica Terenu Górniczego Imielin I;
  - 9) granica zmiany warunków górniczych wynikająca ze skutków eksploatacji na Terenie Górniczym Imielin I;
  - 10) granica obszaru chronionego filarem ochronnym dla ul. Ściegienego;
  - 11) ścieżka dla rowerów;
  - 12) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
  - 13) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej.
- 2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:**
- 1) granica obszaru występowania udokumentowanego złoża dolomitu i wapieni;
  - 2) granica strefy występowania zapadlisk Krasowych;
- 3) cały obszar planu** – GZWP Chrzanów nr 452;
- 4) granica odległości podstawowych od gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - 5) sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV;
  - 6) wnetrzowa stacja trafo;
  - 7) sieć wodociągowa – główna WA400;
  - 8) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5MPa.
- (...)

**§ 3.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §14 niniejszego planu.**

(...)

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, za wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz działalności prowadzonej na terenie **A16.US(PE)** w czasie obowiązywania ustaleń, z zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

(...)

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wyznacza się następujące objekty objęte ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:
  - a) 1 – Krzyż przydrożny przy ul. Wyzwolenia bocznej (Sargany), poświęcony zmarłym na cholere, z 1872r, w jego obrębie i otoczeniu o promieniu – 15m ustala się nakaz:
    - zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;
    - utrzymania ekspozycji krzyża, poprzez prowadzenie systematycznej wycinki krzewów;
  - b) 2 – Kopiec Wojności ku czci poległych w 1945r, w jego obrębie ustala się nakaz: zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;
  - c) 3 – kapliczka przydrożna, przy ul. Ściegiennego, słupowa pod wezwaniem św. Jana Nepomucena, kwadratowa, zbudowana z kamienia łupanego, tynkowana, z 1870r, w jej obrębie ustala się nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 2) Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji Kopca Wojności na mocy prawa miejscowego, w jej obrębie ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem terenów: **A13.MN, A14.MN(ZP)**;
  - b) zakaz lokalizowania reklam;
  - c) zakaz naruszania topografii terenu zakłócającej ekspozycję kopca;
  - d) kształtowanie zieleni, w sposób zachowujący ekspozycję kopca;
- 3) na obszarze planu wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w jej zasięgu ustala się obowiązki stosowania wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

#### **(...)**

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na obszarze planu ustala się Obszar Górniczy Imielin I;
- 2) na obszarze planu ustala się Teren Górniczy Imielin I, w jego zasięgu obowiązują następujące warunki górniczo – geologiczne:
  - a) tereny pomiędzy granicą B i B1 – maksymalna amplituda przyspieszenia drgań gruntu axy = 0,1m/s<sup>2</sup> odpowiadająca dolnej wartości II strefy skał wpływów dynamicznych SWD-I;
  - b) tereny wewnątrz granicy B1 – maksymalna amplituda przyspieszenia drgań gruntu axy = 0,14m/s<sup>2</sup> odpowiadająca górnej wartości II strefy skał wpływów dynamicznych SWD-I;
  - 3) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złoże dolomitów i wapieni „Imielin”;
  - 4) na terenie **A16.US(PE)** ustala się filar ochrony, w odległości – 30m od linii rozgraniczającej z terenem **1.KDZ**;
  - (...)
  - 6) obszar planu w całości znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Chrzanów nr 452;
  - 7) na obszarze planu wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20KV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się:
    - a) w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy budowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek, obowiązek uwzględnienia ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883 z późn. zm.);
    - b) zakaz sadzenia drzew w pasie o szerokości po 4m w każdą stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
    - c) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych przedstawicieli właściwego zakładu energetycznego;
  - 8) na obszarze planu wyznacza się pas eksploatacyjny od wodociągu o śr. 400mm o szerokości 8m (po 4m w każdą stronę od osi sieci), w jego zasięgu ustala się:
    - a) obowiązek jego uwzględnienia w wypadku lokalizowania nowej zabudowy, prowadzenia robót budowlanych przy budowie istniejącej oraz zmiany sposobu zagospodarowania działek;
    - b) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;
    - c) nakaz wykonywania ogrodzeń z materiałów rozbieralnych;
    - 9) na obszarze planu znajduje się strefa odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 2,5MPa o szerokości 40m (po 20m w każdą stronę od osi sieci), w wypadku zagospodarowania działek ustala się obowiązek uwzględnienia: przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995r., Nr 139, poz. 686);

### **(...)**

### **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania ścieków powstających na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
    - b) nakaz utwardzenia szczelną nawierzchnią i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
    - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów,

przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;  
(...)

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

**§ 4.1.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN, A3.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, A19.MN, A21.MN, B1.MN, B5.MN, B7.MN, C1.MN, C8.MN, C9.MN, C10.MN ustala się:**

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się:

a) wydzielenie lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

b) lokalizowanie:

- wolno stojących budynków z usługami nieuciążliwymi, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy jednej działki budowlanej;

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

**§ 5.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.MN(ZP), A14.MN(ZP), A22.MN(ZP)(...) ustala się:**

1) przeznaczenie docelowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się:

a) wydzielenie:

- lokali z usługami nieuciążliwymi, o udziale powierzchniowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

b) lokalizowanie:

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

(...)

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – do 1 stycznia 2021r.;

2) przeznaczenie tymczasowe: zieleni urządzonej;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla przeznaczenia tymczasowego:

a) dopuszcza się lokalizowanie:

- obiektów małej architektury;

- dróg wewnętrznych;

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

(...)

**§ 11.1.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A15.ZNU, A17.ZNU(...) ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleni nieurządzonej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) ścieżek dla rowerów;

b) dróg wewnętrznych;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków.

(...)

§ 13.1.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD ustala się:

1) przeznaczenie:

a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ**;

b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL**;

c) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: 1.KDZ :

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 20m;

b) ścieżka dla rowerów;

3) dla terenu: 2.KDL :

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 17m;

- b) ścieżka dla rowerów;
  - 4) dla terenu: 3.KDL :
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 20m;
  - b) ścieżka dla rowerów;
  - 5) dla terenu: 4.KDL:
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m;
  - b) ścieżka dla rowerów;
  - 6) dla terenu: 5.KDL:
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 21m;
  - b) ścieżka dla rowerów;
  - 7) dla terenu: 6.KDL szerokości drogi w liniach rozgraniczających – do 10m;
  - 8) dla terenu: 7.KDD szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
  - 9) dla terenu: 8.KDD szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m ÷ 16m;
  - 10) dla terenu: 9.KDD:
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 15m;
  - b) ścieżka dla rowerów;
  - 11) dla terenu: 10.KDD:
  - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 10m;
  - b) ścieżka dla rowerów.
- § 14.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A9.IE ustala się:
- 1) przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

### Ad 3

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

### § 1

Przedmiotem zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, zwanej dalej „planem”, jest zmiana terenów określonych, w dniu przystąpienia do sporządzania niniejszej zmiany, planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem ZII – „strefa ochrony środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem różnych sposobów użytkowania nie zagrażających równowadze ekologicznej ...”, na tereny o zabudowie mieszkaniowo – usługowej.

### § 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie następujących ustaleń:
  - granicy terenu objętego planem,
  - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - oznaczenia obowiązującej linii zabudowy,
  - oznaczenia linii wyznaczającej strefy ochronne,
  - określonych symbolami sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów .
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
  1. symbole cyfrowe – kolejność terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
  2. symbole literowe – funkcja i przeznaczenie podstawowe terenu :
    - 1) MN – teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) ZL – teren zalesienia;
    - 3) KDL – teren dróg publicznych – klasy lokalnej.

### (…)

#### Rozdział 2

zagospodarowania  
terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach

### § 4

Tereny objęte planem, wydzielone na rysunku planu, o którym mowa w § 2, mogą być przeznaczone wyłącznie dla ustalonych uchwałą funkcji i zasad użytkowania.

### § 5

(…)

4. W ramach przeznaczenia dopuszczalnych terenów określonych w ust.1, ustala się możliwość realizacji :

(…)

- 5) wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych oraz elementów infrastruktury technicznej.

### § 6

Na terenie 4MN ustala się adaptację odcinka ul. Kolejowej jako drogi wewnętrznej niepublicznej, z włączeniem ruchu pojazdów do planowanej publicznej drogi lokalnej, o której mowa w § 9, mającej przejąć funkcję ulicy Kolejowej.

### § 7

1. Roboty budowlane i zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,

a także sposoby zagospodarowania terenów wymagają zachowania ustaleń ust. 2, ustaleń zawartych w rozdziale 4 i podlegają przepisom szczególnym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej, ochrony środowiska naturalnego oraz obrony cywilnej.

(...)

§ 8

1. Ustala się tereny oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, z przeznaczeniem podstawowym pod zalesienie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i § 16.
2. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów 1ZL, 2ZL, ustala się realizację :  
(...)  
4) urządzeń komunalnych oraz elementów infrastruktury technicznej.
3. W ramach terenów o symbolach 1ZL, 2ZL zabrania się użytkowania terenu i realizacji wszelkich obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 oraz gromadzenia, składowania i przetwarzania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji.

### Rozdział 3

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

- 1) Ustala się teren oznaczony symbolem KDL dla realizacji drogi publicznej, klasy lokalnej, mającej przejąć funkcję jaką pełni ulica Kolejowa, z włączeniem ruchu pojazdów do drogi publicznej, wojewódzkiej ul. Imielińskiej oraz adaptacji drogi publicznej klasy lokalnej ulicy Żeńców, wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających terenu KDL stosownie do klasy dróg i ich funkcji docelowej, wynosi minimum 15,0 m.
- 3) W ramach terenu KDL ustala się realizację jezdni o dwóch pasach ruchu, każdy o szerokości minimalnej 3, 0 m, chodnika o szerokości min. 2,0 m, urządzeń odwodnienia, sieci oświetleniowej, a także możliwość realizacji robót budowlanych w odniesieniu do pozostałych istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, również możliwość realizacji ścieżki rowerowej, miejsc postojowych samochodów, zieleni niskiej.
- 4) W ramach terenu KDL ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym wszelkiego rodzaju ogrodzeń.

(...)

§ 11

1. Na terenie planu adaptuje się przebiegi istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz ustala w odniesieniu do nich możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych.
2. Ustala się wyposażenie terenu planu w sieć i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.
3. (...)
4. Zaleca się wyposażenie terenu planu w sieć kanalizacji deszczowej oraz gazową i telekomunikacyjną.
5. (...)
6. Do czasu realizacji miejskiego systemu urządzeń kanalizacji sanitarnej, ustala się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, systemów indywidualnych i grupowych oczyszczania ścieków pochodzenia sanitarno-gospodarczego, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i norm.
7. Do czasu realizacji miejskiego systemu urządzeń odwodnienia ustala się odprowadzanie wód powierzchniowych poprzez infiltrację do gruntu w obrębie terenu realizacji inwestycji.

§ 12

- 1) Realizacja elementów infrastruktury technicznej poza pasem rozgraniczającym terenu KDL, w szczególności stacji transformatorowych, możliwa jest na terenach rezerw wskazanych na rysunku planu bądź też w miejscach wskazanych przez właściwego administratora sieci w porozumieniu z właścicielem gruntu.
- 2) Miejsca i sposoby włączenia się do sieci ogólnomiejskich wymagają uzgodnienia z ich administratorem.
- 3) Wszelka zabudowa wymaga zachowania odpowiedniej odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu, w zależności od rodzaju i parametrów sieci i rodzaju zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami.

(...)

§ 16

Budynki i budowle, drzewa, krzewy i elementy ochrony akustycznej oraz prowadzenie robót ziemnych lokalizowane na terenie planu, w sąsiedztwie linii kolejowych, wymagają zachowania odpowiedniej odległości od tych linii, w strefie o szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych i wynoszącej dla budynków i budowli 20,0 m. od skrajnego toru (zasięg strefy oznaczony na rysunku planu).

(...)

Ad 4

### Ad Rozdział 1

#### Ustalenia ogólne

(...)  
§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin.
- 2) Ochrona elementów naturalnego krajobrazu, użytków rolnych oraz dziedzictwa kulturowego.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie powierzchni terenów, przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i usługowe, rozwój infrastruktury technicznej, oraz ochronę zasobów przyrody.

### § 3

Przedmiotem planu jest:

- 1) Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego – stosownie do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin.
- 2) Określenie terenów koncentrujących specjalizowane funkcje usługowo – komercyjne i usługowo – wytwórcze z uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Określenie ogólnych zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

### § 4

Plan uwzględnia:

- 1) Zasadę poszanowania prawa własności i ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.
- 2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 3) Ochronę elementów dziedzictwa kulturowego.
- 4) Elementy strategii rozwoju miasta Imielin, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### § 5

Plan określa:

- 1) Zasady i ustalenia, dotyczące obszaru objętego planem jako całości, w zakresie:  
(...)  
e) infrastruktury technicznej.
- 2) Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenów,
- 3) Stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami planu.

### § 6

Plan nie określa ustaleń wymienionych w §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) w zakresie:

- 1) Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 2) Szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 3) Obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) Rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- 5) Terenów służących organizacji imprez masowych,
- 6) Obszarów pomników ząglady i ich stref ochronnych,
- 7) granic terenów zamkniętych.

### § 7

1. Obowiązującymi elementami planu są:

1) na rysunku planu:

- a) granice terenu, objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,  
d) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) w ustaleniach opisowych:
- a) przeznaczenie terenów określone w § 19 uchwały,
  - b) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,  
e) klasyfikacja dróg i ulic oraz ich podstawowe parametry.
2. Elementami zalecanymi są trasy ścieżek rowerowych, określone na rysunku planu.
3. Pozostałe elementy planu - graficzne i opisowe mają charakter informacyjny.

(...)

## Rozdział 2 Zasady i ustalenia dotyczące obszaru objętego planem jako całości

### § 9

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego określa się następujące ustalenia ogólne:

(...)

17) W granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit”, określonych na rysunku planu, wznoszenie nowych lub przebudowa rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych i spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej.

18) Na całym obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

19) Dopuszcza się następujące wielkości niwelacji gruntowej:

nasypy – do 0,5 m,

wykopy – do głębokości 0,5 m,

pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim.

(...)

(...)

### § 11

1. (...)



2.W związku z możliwością natrafienia w trakcie prac ziemnych na zabytki i obiekty archeologiczne, istnieje konieczność zabezpieczenia nadzorów archeologicznych większym pracem ziemnym związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej, głębskich wykopów pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety), produkcyjnym itp.

### **§ 12**

**W zakresie komunikacji** określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1)Zachowuje się dotychczasowe przebiegi istniejących ulic.  
(...)
- 4)Na tych odcinkach ulic, gdzie środkiem pasa drogowego ustalono przebieg granicy obszaru objętego planem, ustalenia planu obowiązują w tej części pasa, która przynależy do planu i są jednocześnie wiążące dla ustaleń planu sąsiedniego - przyległego do tej granicy.
- 5)Określa się jako drogi niepubliczne (wewnętrzne) następujące ulice oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej:

- a)istniejące: 73 KDD, 76 KDX, 78 KDX, 79 KDX, 80 KDX,
- b)projektowane: 71 KDD, 74 KDX, 75 KDX.

Pozostałe ulice określone są jako drogi publiczne.

### **§ 13**

**W zakresie infrastruktury technicznej określa się następujące zasady ogólne:**

- 1)Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających tereny istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i piesznych oraz zieleni.
- 2)Rozwój infrastruktury technicznej ustala się w oparciu o istniejące sieci i urządzenia z dopuszczeniem ich rozbudowy i tworzenia dodatkowych ciągów wraz z możliwością obsługi przez innych niż dotychczas operatorów (dotyczy szczególnie sieci i urządzeń teletechnicznych).
- 3)Przy robotach budowlanych, polegających na przebudowie istniejących sieci, należy dążyć do ich lokalizacji w liniach rozgraniczających, o których mowa w punkcie 1.
- 4)Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie.
- 5)Ustala się przyjęte zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych i modernizowanych sieci energetycznych i teletechnicznych.
- 6)Ustala się nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi, pasów (stref) obowiązujących ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących na obszarze objętym planem:
  - a)napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 20 kV (2x8m od skrajnych linii),
  - b)wodociąg magistralny 2 x Ø 1600 mm (2x10m),
  - c)gazociąg wysokoprężny Ø 200 mm CN 2,5 MPa (2x20m),
  - d)gazociąg wysokoprężny Ø 80 mm CN 2,5 MPa (2x20m),
  - e)gazociąg wysokoprężny Ø 500 mm CN 4,0 MPa (2x35m),Przyjęte strefy wymagają każdorazowo potwierdzenia przez gestorów sieci a ewentualne odstępstwa od powyższego mogą nastąpić wyłącznie za ich zgodą.
- 7) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
  - a)(...)
  - b)Odpady komunalne z terenów objętych planem przejściowo winny być składowane w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „źródła”, na własnych działkach budowlanych.(...)

### **§ 15**

**W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych**, określa się następujące ustalenia:

#### **1. Kanalizacja sanitarna.**

- 1)Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany miejski system kanalizacyjny do projektowanej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków „Imielin” zlokalizowanej poza granicą planu.
- 2)Odprowadzenie ścieków w systemie podciśnieniowo – grawitacyjnym poprzez pompownię próżniowo – tłoczną zlokalizowaną w południowej części miasta, przy ulicy Imielińskiej (59 KDZ), na wysokości numeru 156 oraz w rejonie projektowanej oczyszczalni ścieków (poza granicą obszaru objętego planem).
- 3)Budowę następujących elementów systemu kanalizacyjnego:
  - a)krótkich odcinków kanalizacji grawitacyjnej, odprowadzającej ścieki z pojedynczych posesji lub grupy budynków do studzienek zbiorczo – zaworowych,
  - b)kanalizacji podciśnieniowej PE,
  - c)w/w pompowni próżniowo – tłocznej,
  - d)rurociągu tłocznego RT tłoczącego ścieki na oczyszczalnię oraz rurociągu tłocznego w ulicy Nowozachęty (58 KDG).
- 4)Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.

#### **2. Odprowadzenie wód deszczowych.**

- 1)Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg poprzez istniejącą kanalizację deszczową w systemie otwartym.
- 2)Dopuszcza się budowę odcinków kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym.
- 3)Dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych lub zastosowanie studni chłonnych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz po uzyskaniu zgody właściciela gruntu.

- 4) Odbiornikiem wód opadowych będą istniejące ciekłe powierzchniowe bez nazwy i potok Imielinka (odprowadzające wody do rzeki Przemyszy) z zastrzeżeniem pkt 5.
- 5) Obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających - stosownie do przepisów odrębnych przy ujmowaniu wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów usługowych, przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg zaliczanych do kategorii wojewódzkich i powiatowych klasy G a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha.
- 6) Obowiązek zachowania i ochrony rowów odwadniających, z dopuszczeniem możliwości realizacji nowych rowów w systemie odwodnienia terenu.

(...)

### Rozdział 3

## Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów

### § 19

Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

(...)

#### **11 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**-18 MN** Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania dla powierzchni całkowitej, dopuszczonej w przepisach odrębnych. Podobną możliwość ustala się dla zabudowy nowej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

(...)

4) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenów.

Zakazuje się:

- 5) Lokalizacji przedsięwzięć określonych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przekraczających dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 6) Prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metali, handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>,
- 7) Lokalizacji funkcji usługowych w drugiej linii zabudowy.

(...)

#### **27 P/U**

**Teren zabudowy produkcyjno – usługowej** o charakterze komercyjnym, przeznaczony pod działalność przetwórczą, składową, magazynową i usługową wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami i instalacjami integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi.

Zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania dla funkcji usługowej lub produkcyjnej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenu,

(...)

#### **28P/U**

**Teren zabudowy usługowo- produkcyjnej** z dopuszczeniem rekreacji.

Preferuje się przeznaczenie terenów w całości na jedną z takich działalności wymienionych w Polskiej Klasyfikacji

Działalności jak:

- 1) Magazynewanie i przechowywanie towarów (klasa 63.12),
- 2) Produkcja napojów (grupa 15.9)

Przeznaczenie dopuszczalne:

1) w całości na działalność usługową taką jak:  
a) hotele i restauracje (dział 55),

b) usługi i urządzenia, związane z rekreacją (dział 92),

2) w całości na inne działalności produkcyjno - usługowe pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazał ponadnormatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące z terenem oznaczonym symbolem 28 P/U,

3) przedsięwzięcia dotyczące urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenu.

(...)

**29 US/ZP- Tereny sportowo –rekreacyjne** na realizację różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych mających charakter rekreacyjny (ścieżka rowerowa, konna, narciarsko – saneczkowa)

#### **-30US/ZP**

oraz tereny zieleni urządzonej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

(...)

3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

(...)

#### **58**

**KDG Istniejąca ulica Nowozachęty** (droga powiatowa) klasy głównej, łącząca Imielin

z Jaworzniem – jej przebieg nie ulega zmianie.

Określa się następujące podstawowe parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o łącznej szerokości, co najmniej 7 m,
- 3) chodniki szerokości, co najmniej 1,5 m, po obu stronach jezdni.

Na całej długości tej ulicy wyznacza się ciąg komunikacyjny ścieżki rowerowej po stronie północnej i zachodniej.

Nowe zjazdy na całej długości ulicy, mogą być realizowane po uzyskaniu każdorazowo zgody zarządcy drogi.

(...)

**67 KDD- Ulice klasy dojazdowej**, obsługujące zabudowę mieszkaniową lub usługową.

**- 73 KDD**

Określa się następujące podstawowe parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10 m, a w przypadku ulicy oznaczonej symbolem 70 KDD co najmniej 12 m,
- 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 6 m z dwoma pasami ruchu,
- 3) nowa zabudowa nie powinna być lokalizowana bliżej niż 6m od krawędzi jezdni,
- 4) chodniki co najmniej po jednej stronie jezdni o szerokości 1,5 m.

Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo – jeźdnego bez wydzielenia chodników.

Na zakończeniu każdej ulicy nie posiadającej przejazdu, obowiązuje zapewnienie placu do zawracania, o którym mowa w § 12 pkt 3 uchwały.

Wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 67 KDD wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

(...)

**Ad 5**

## **Rozdział 1**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 1**

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:10000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIII/226/2002 Rady Miasta Imielin z dnia 9.10.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Maratońskiej od ul. Wodnej do ul. Nowozachęty.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) symbole literowe oraz barwne oznaczenia graficzne terenów opisujące ich przeznaczenie podstawowe,
  - 3) granica obszaru objętego planem,
  - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Nie przedstawia się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

#### **§ 2**

1. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin”, przyjętego uchwałą Nr 23/112/2004 Rady Miasta Imielin z dnia 29 października 2004 r.

2. Przedmiotem planu jest zmiana terenów określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do 31.12.2003r.) symbolem RP – „strefa produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną wzdłuż istniejących dróg dojazdowych...”, symbolem WZ – „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę”, symbolem MUII – „strefa mieszkaniowa – usługowa ekstensywnej zabudowy...” na uzupełnienie kształtującego się budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem obszaru usługowo – wytwórczego ze strefą lasów ochronnych.

3. W obszarze planu występują tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 2) obiektów produkcyjnych, складowych i magazynowych P,
- 3) otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki) R,
- 4) zieleni izolacyjnej ZI,
- 5) las ZL,
- 6) ulicy publicznej (zbiorczej) KDZ,
- 7) ulicy publicznej (lokalnej) KDL,
- 8) ulic publicznych (dojazdowych) KDD.

(...)

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU**

#### **§ 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. (...)
5. Dopuszcza się następujące wielkości niwelacji nieruchomości gruntowej – nasypy do 0,5 m, wykopy do 0,5 m, pod

warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim.

(...)

## § 5

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obszarze planu nie występują obiekty i tereny chronione dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

## § 6

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Zakazuje się trwałego grodzienia działek przylegających do przestrzeni publicznych przy użyciu substandardowych materiałów, w tym prefabrykatów betonowych.

(...)

## § 8

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych. Nie dopuszcza się realizacji ulic wewnętrznych. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do ulicy publicznej dopuszcza się wyłącznie dostęp przez ustanowienie służebności drogowej.
2. Stale miejsca postojowe muszą się mieścić w granicach własności, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być udostępnione bezpośrednio od strony drogi publicznej. Szczegółowe ustalenia określa § 11 ust. 5 oraz § 12 ust. 5.
3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione.

4. (...)

5. Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną kanalizację sanitarną. Do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania i obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozszacowaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu. Wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Odbiornikiem docelowym wód opadowych i roztopowych powinna być rzeka Przemsza.

(...)

## Rozdział 3

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

## § 10

Ze względu na położenie obszaru planu w obrębie planowanej strefy ochronnej ujęć wody ze zbiornika „Dzieckowice” oraz – zachodniej części obszaru planu – w obrębie planowanej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z postanowień organu nadzoru gospodarki wodnej, a do czasu powołania stref ochronnych należy również uwzględnić uwarunkowania wynikające z opinii administratorów ujęć wód.

## Rozdział 4

### **USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA**

(...)

## § 14

**Tereny komunikacji**

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, o klasie i przekroju:
  - 1) ulica **KDZ 1/2** (istniejąca – ul. Nowozachęty, ul. Zachęty) - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (w granicach opracowania 10 m do osi drogi),
  - 2) ulica **KDL 1/2** (istniejąca – ul. Wodna) - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m (w granicach opracowania 6 m do osi drogi),
  - 3) ulica **KDD 1/2** (istniejąca – ul. Maratońska) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (w granicach opracowania 5 m do osi drogi),
  - 4) ulica **KDD 1/2** (istniejąca – ul. Zachęty boczna) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (w granicach opracowania 5 m do osi drogi),
2. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego.
3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

(...)

Ad 6

## Rozdział 1

### Ustalenia ogólne

#### § 1

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:10000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIII/226/2002 Rady Miasta Imielin z dnia 9.10.2002r. w sprawie przyłączenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Maratońskiej od ul. Wodnej do ul. Nowozachęty.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) symbole literowe oraz barwne oznaczenia graficzne terenów opisujące ich przeznaczenie podstawowe,
  - 3) granica obszaru objętego planem,
  - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Nie przedstawia się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

#### § 2

1. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielin”, przyjętego uchwałą Nr 23/112/2004 Rady Miasta Imielin z dnia 29 października 2004 r.
2. Przedmiotem planu jest zmiana terenów określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do 31.12.2003r.) symbolem RP – „strefa produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną wzdłuż istniejących dróg dojazdowych...”, symbolem WZ – „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę”, symbolem MUII – „strefa mieszkaniowa – usługowa ekstensywnej zabudowy...” na uzupełnienie kształtującego się budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem obszaru usługowo – wytwórczego ze strefą lasów ochronnych.
3. W obszarze planu występują tereny o niższej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
  - 2) obiektów produkcyjnych, складowych i magazynowych P,
  - 3) otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki) R,
  - 4) zieleni izolacyjnej ZI,
  - 5) las ZL,
  - 6) ulicy publicznej (zbiorczej) KDZ,
  - 7) ulicy publicznej (lokalnej) KDL,
  - 8) ulic publicznych (dojazdowych) KDD.

(...)

## Rozdział 2

### USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

(...)

#### § 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podjęcie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku tych przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest ustawowo wymagane, a dla przedsięwzięć mogących wymagać tego raportu tylko wtedy, gdy przeprowadzone postępowanie wykazuje, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny, z zastrzeżeniem wykluczeń zawartych w § 11 ust. 1.
2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren do którego prowadzący instalację lub urządzenie ma tytuł prawny.
3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy nieruchomości gruntowej.
4. Nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.

## § 5

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obszarze planu nie występują obiekty i tereny chronione dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

(...)

## § 8

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- (...)
3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione.

(...)

5. Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną kanalizację sanitarną. Do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania i obowiązków w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozszczaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu. Wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Odbiornikiem docelowym wód opadowych i roztopowych powinna być rzeka Przemsa.

(...)

(...)

## Rozdział 3

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

## § 10

Ze względu na położenie obszaru planu w obrębie planowanej strefy ochronnej ujęć wody ze zbiornika „Dzieńkowice” oraz – zachodniej części obszaru planu – w obrębie planowanej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych, należy uwzględnić warunki uwarunkowania wynikające z postanowień organu nadzoru gospodarki wodnej, a do czasu powołania stref ochronnych należy również uwzględnić uwarunkowania wynikające z opinii administratorów ujęć wód.

## Rozdział 4

### **USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA**

## § 11

### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze: sprzedażą,

obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów. Przeznaczenia zakazane - zespoły garażowe o czterech i więcej miejscach do garażowania oraz przedsięwzięcia dla których wykonanie na podstawie przepisów odrębnych raportu oddziaływania na środowisko zostało ustalone.  
(...)

6. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

## § 12

### Teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych **P**. Przeznaczenie podstawowe – działalność produkcyjna, składowa i magazynowa z zastrzeżeniami zawartymi w § 4 ust. 1 i ust. 4 oraz w § (...).

6. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

## § 13

### Tereny otwarte

1. Wyznacza się tereny otwarte **R**. Przeznaczenie podstawowe - uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki. Przeznaczenie dopuszczalne – zalesienia, drogi wewnętrzne związane z konieczną obsługą terenu oraz lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyzerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną. Przeznaczenie zakazane - jakakolwiek zabudowa.

2. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej **ZI**. Przeznaczenie podstawowe - ochrona przed oddziaływaniem Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów. Przeznaczenie dopuszczalne – zalesienia, lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyzerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną.

3. Wyznacza się teren lasu **ZL**. Przeznaczenie dopuszczalne – **lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej**, o ile wyzerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną.

## § 14

### Tereny komunikacji

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, o klasie i przekroju:

1) ulica **KDZ 1/2** (istniejąca – ul. Nowozachęty, ul. Zachęty) - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (w granicach opracowania 10 m do osi drogi),

2) ulica **KDL 1/2** (istniejąca – ul. Wodna) - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m (w granicach opracowania 6 m do osi drogi),

3) ulica **KDD 1/2** (istniejąca – ul. Maratońska) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (w granicach opracowania 5 m do osi drogi),

4) ulica **KDD 1/2** (istniejąca – ul. Zachęty boczna) - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (w granicach opracowania 5 m do osi drogi),

2. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego.

3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 8.

(...)

## Ad 7

### Rozdział 1

### Przepisy ogólne

## § 2.

(...)

1) **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

1) Realizacja celu publicznego z poszanowaniem prawa własności.

2) Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz kształtowanie krajobrazu jako podstawa ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

3) Wykreowanie tożsamości Miasta jako regionalnego ośrodka turystycznego poprzez wyznaczenie obszarów ogólnodostępnych o zróżnicowanych funkcjach rekreacyjnych pełniących jednocześnie funkcje powiązań przyrodniczych.

4) Wyznaczenie terenów umożliwiających rozwój budownictwa rekreacyjnego wraz z nieuciązliwymi usługami, obsługą rekreacji, sportu, turystyki i infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem ładu przestrzennego, niekolidującymi z terenami upraw rolnych oraz kształtującą się zabudową wzdłuż istniejących ulic.

## § 3.

1) Ustaleniami zmiiany planu objęte są następujące tereny:

1. Tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**, **ZPF**, **ZP**, **ZPK**.

2. Tereny upraw rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**.

4. Tereny usługowe - oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.

- 5. Terenu urządzeń i tras komunikacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami **KL, KD, KP, DW**.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w zasadniczym przypadku przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
- Tereny, o których mowa w ust. 1. mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych rozdziałach.

#### § 4.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek zmiany planu** wykonany na mapie zasadniczej pomniejszonej do skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. **Rysunek zmiany planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach wyznaczonych zewnętrznymi liniami ograniczającymi.
3. Następujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) Granica obszaru objętego zmianą planu.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne.
  - 3) Literowe symbole identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym.
  - 4) Graficzny symbol drogi wewnętrznej niepublicznej – po istniejących śladach.
  - 5) Graficzny symbol granicy strefy ochrony pośredniej.
  - 6) Graficzny symbol granicy zlewni częścikowej.
  - 7) Graficzny symbol strefy technicznej linii energetycznej WN 110kV o szerokości 30 m (po 15m od osi w obie strony) i WN 220kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi w obie strony).
  - 8) Graficzny symbol strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego Ø 150 PN 2,5 Mpa o szerokości 40 m (po 20 m od osi w obie strony).
  - 9) Graficzny symbol strefy technicznej rurociągu 2 x Ø 1600 – o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony).
  - 10) Graficzny symbol punktów krajobrazowych i platform widokowych.
  - 11) Graficzny symbol głównych ciągów pieszych i rowerowych.
  - 12) Graficzny symbol adaptacji nieczyrnej linii kolejowej na ciąg komunikacyjny o charakterze rekreacyjnym.
  - 13) Graficzny symbol stanowisk archeologicznych.
  - 14) Graficzny symbol stacji transformatorowej.
4. Oznaczenia graficzne o których mowa w ust. 2 pkt 4) do 14), zaznaczone na rysunku zmiany planu symbolami graficznymi, określają ich orientacyjne położenie i przebieg.

(...)  
§ 6.

- 1) Rozwiązania planu, o którym mowa w § 1. ust. 1, są regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
- 2) Zakazuje się przeznaczania terenu na funkcje inne niż wyraźnie określone w planie.
- 3) Zakazuje się zagospodarowania i zabudowy w sposób inny niż wyraźnie określony w planie.
- 4) Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie sytuacyjnej nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
- 5) Zaznaczone na mapie sytuacyjnej własności oraz ich granice przeniesione metodą skanowania z map ewidencyjnych, określają ich orientacyjne położenie i przebieg granic w obszarze objętym zmianą planu.

#### Rozdział 2

(...)

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, wartości kulturowych i krajobrazu.**

§ 8.

1. W celu ochrony wód podziemnych oraz ochrony ujęć wody ze zbiornika „Imielin” (Dzieńkowice) przed zanieczyszczeniami, ustala się **nakaz stosowania ograniczeń** w użytkowaniu wód i gruntów wynikających z przepisów szczególnych dla terenów w strefach ochrony pośredniej i zlewni częścikowej:

- 1) Oznacza się na rysunku zmiany planu graficznym symbolem **granice strefy ochrony pośredniej** i ustala się ograniczenia w użytkowaniu wód i gruntów wynikające z przepisów szczególnych, za wyjątkiem dopuszczonych w planie.

- 2) Oznacza się na rysunku zmiany planu graficznym symbolem **granice zlewni częścikowej** i ustala się ograniczenia w użytkowaniu wód i gruntów wynikające z przepisów szczególnych, za wyjątkiem dopuszczonych w planie.
2. W zasadach zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia § 9 wraz z ustaleniami dotyczącymi terenów oznaczonych na **rysunku zmiany planu** liniami rozgraniczającymi.

3. Oznacza się na rysunku zmiany planu graficznym symbolem stanowiska archeologiczne i ustala się, iż prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, określonymi w przepisach szczególnych.

§ 9.



## Zasady zagospodarowania: nakazy, zakazy, ograniczenia

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują **zakaz**:
  - 1) Wysypwania, zakopywania i wylewania odpadów lub innego zanieczyszczenia wód, gleb oraz powietrza, w rozumieniu przepisów szczególnych.
  - 2) Lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
  - 3) Użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych.
  - 4) Eksploatacji wszelkich kopalni bez uprzedniego uzgodnienia warunków z organem właściwym w sprawach wodno – prawnych.
2. Obowiązują rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami dla wszystkich terenów zainwestowanych – z **wszagłędniem rygorów** wynikających z położenia w zasięgu stref ochrony ujęcia wód i obszaru wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO), określonych w przepisach szczególnych.
3. Ustala się konieczne **porządkowanie i przebudowę** (modernizację) istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz prowadzenie nowych kanałów zbiorczych sanitarnych, urządzeń oczyszczających wody deszczowe i innych.
4. Do czasu budowy oczyszczalni ścieków i realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, **dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej** ustala się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, systemów indywidualnych i grupowych oczyszczania ścieków sanitarnych, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Ustala się **zasadę grupowania** wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych przecinających tereny.
6. **Nakazuje się** ochronę ujawnionych stanowisk archeologicznych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
7. **Nakazuje się** ochronę skłupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwałe element zagospodarowania terenu.
8. **Nakazuje się** ochronę i kształtowanie krajobrazu terenów otwartych, w tym przede wszystkim: w strefie doliny potoku Imielanka i cieków wodnych, w strefie przybrzeżnej zbiornika „Imielin” (Dzieckowice) i w strefie przybrzeżnej lasu.
9. **Obowiązuje** zachowanie otwarto widokowych na tereny otwarte z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.
10. Dla nadania strategicznego charakteru obiektom i terenom rekreacyjnym, ustala się **wymaganie** zapewnienia wysokiej sprawności funkcjonalnej urządzeniom usługowym, właściwego standardu technicznego obiektów rekreacyjnych i usługowych oraz wysokiego poziomu estetycznego obiektów architektonicznych i zagospodarowania terenu.
11. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się **nakaz** stosowania technologii grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła energii. Nakaz ten dotyczy odpowiednio rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
12. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony i kształtowania krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami i ustaleniami wynikającymi z innych przepisów.

## Warunki, zasady zagospodarowania i zarządzania terenów oraz standardy kształtowania zabudowy

§ 10.

### Wyznacza się tereny o zakazie zabudowy:

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZPE**, dla których **ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej w strefie ciągów ekologicznych – obniżeń doliny potoku Imielanka i cieków wodnych**.
  - 1) Na terenach **nakazuje się**:
    - 1) utrzymanie istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej,
    - 2) uporządkowanie istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów), koszenie traw,
    - 3) stworzenie warunków dla zróżnicowanych form rekreacji codziennej,
    - 4) kształtowanie terenu jako założenia przyrodniczo - krajobrazowego o charakterze parku krajobrazowego w dolinie cieku wodnego,
    - 5) renaturyzację koryta potoku Imielanka w zakresie zgodnym z wymogami ochrony przeciwpowodziowej i przeciwerozrywnej,
    - 6) odbudowę systemu retencyjnego : odbudowę starorzeczy, odtworzenie zbiorników wody, stawów i mokradeł, niezbędnych dla zatrzymania wody i ochrony przyległych mokradeł.
  - a) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
    - (...)
    - 4.urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

- a) Oznacza się symbolem **ZL** na rysunku zmiany planu – **tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny leśne i zadrzewione**.

### a) Na terenach **ustala się**:

- a) użytkowanie zgodne z planem urządzenia lasów,
- b) zakaz dewastacji drzewostanu,

- c) nakazuje się sukcesywne prowadzenie prac pielęgnacyjnych dla utrzymania dobrego stanu ekologicznego terenów oraz uzupełniająca nasadzenie zieleni o charakterze leśno - parkowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów.
- b) Na terenach, o których mowa w ust. 2. dopuszcza się realizację:
  - (...)
  - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- c) (...)
- 1) Oznacza się symbolem **RP** na rysunku zmiany planu **tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny upraw rolniczych**, na których obowiązuje utrzymanie upraw rolnych i ogrodniczych, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
  - a) Na terenach, o których mowa w ust. 3 **dopuszcza się adaptację** istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury o więcej niż 30%, a na terenach położonych w zasięgu strefy ochrony pośrodkowej o więcej niż 15%. Wysokość budynków adaptowanych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Realizacja rozbudowy i przebudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Kształty dachów: dach spadzisty o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni. Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, miedz, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych pod warunkiem utrzymania kolorystyki materiałów naturalnych.
  - b) Na terenach, o których mowa w ust. 3. **dopuszcza się zmianę użytkowania** istniejącej zabudowy na funkcje usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego, takie jak mała gastronomia (kawiarz, bistra), punkty handlowe – turystyczne itp.
  - c) Przeznaczenie **dopuszczalne:**
    - (...)
    - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- (...)

§ 11.

- 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zieleni ochronnej urządzonej w formie założenia parkowego wraz z terenami zorganizowanej rekreacji i sportu.**
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. obowiązuje utrzymanie i odnowa istniejącej zieleni w dostosowaniu do funkcji podstawowej terenu, w tym rekreacji obejmującej m. in. kąpanie się i plażowanie, żeglowanie i wędkowanie. Dostosowanie terenu do funkcji zorganizowanej rekreacji z zapewnieniem **zasad ochrony** określonych w przepisach szczególnych.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się **zakaz zabudowy** w pasie terenu o minimalnej szerokości 80 m wzdłuż linii brzowej zbiornika wody „Imielin” (Dzieńkowice).
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - (...)
  - 3. urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 1) **Dopuszcza się** przeznaczenie, o którym mowa w ust. 4. pkt 1) pod warunkiem, że stanowi ono uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w części nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni terenów, o których mowa w ust. 1.
- 2) Obiekt, o których mowa w ust. 4 pkt 1) oznaczają budynki jednokondygnacyjne z dachem w spadku lub jako urządzony taras widokowy, realizowane w formie pawilonów parkowych służących obsłudze ruchu rekreacyjnego i turystycznego, takie jak m.in.: zespoły szatniowo-przebiernalniowe, sanitarne, wypożyczalnie sprzętu, informacja turystyczna, mała gastronomia. Obowiązuje zachowanie przeszkleń i przeszwitów w parterach, umożliwiających kontakt wzrokowy z taflą wody zbiornika „Imielin” (Dzieńkowice) oraz stosowanie tarasów widokowych. Obowiązuje **wyprzedzające** wyposażenie terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizację sanitarną – z zastosowaniem przepisów § 8 i 9. niniejszej uchwały.
- (...)
- (...)
- (...)

(...)

§ 13.

- 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 **ustala się:**
  - (...)
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) usługi rekreacji i sportu, nieuciągliwe usługi,
  - 2) zieleń urządzona, dojazd, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- (...)

- 7. Dla nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje **wyprzedzające** wyposażenie terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizację sanitarną - z zastosowaniem przepisów § 8 i 9 niniejszej uchwały.
- 8. Każdorazowe wydanie zgody na zabudowę terenów, o których mowa w ust. 1 wymaga wyprzedzająco wydanej i pozytywnej opinii
 

właściciela	zbiornika	w	zakresie
wodno ściekowej;			gospodarki
- (...)

## Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej – zasady obsługi

§ 14.

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) Kl – ulica klasy lokalnej o min. szerokości w liniach rozgraniczających: 15 m, realizacja jezdni o szerokości 6.0 m, jednostronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej (z dopuszczeniem do użytkowania równieź przez pieszych) oraz dwustronnych pasów zieleni (drzewa alejowe z zastosowaniem przerw w nasadzeniach roślinnych wzdłuż ulicy Wandy, w rejonie terenów oznaczonych symbolem RP, dla uzyskania otwarc widokowych na tereny otwarte).
- (...)
- a) W liniach rozgraniczających tereny, o których mowa w ust. 1., przewiduje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejąca i docelową.
- b) W liniach rozgraniczających tereny, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz obiektów kubaturowych, w tym wszelkiego rodzaju ogrodzeń.

§ 15.

1. Adaptuje się istniejące **obiekty i tereny infrastruktury technicznej** i oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi **tereny stref technicznych**, w których zagospodarowaniu obowiązują **zakaz zabudowy** w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, wraz z obowiązkowymi ustaleniami planu dla terenów, na których występują, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. Ustala się:
- 1) strefę techniczną **linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV** o szerokości 30 m, po 15 m od osi w obie strony i strefę techniczną **linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV** o szerokości 40 m, po 20 m od osi w obie strony,
- a) podczas realizacji tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej obowiązuje wyrmóg wykonania zabezpieczeń / obostrzenia 3-go stopnia /, określonych w przepisach szczególnych,
- b) w zagospodarowaniu terenów obowiązek ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zielenią zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 1) strefę techniczną **gazociągu wysokoprężnego Ø 150 PN 2,5 Mpa**, o szerokości 40 m, po 20 m od osi w obie strony,
- 2) strefę techniczną **rurociągu 2 x Ø 1600** – o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony).

§ 16.

- a) W obszarze **zmiany planu** ustala się następujące zasady obsługi w **zakresie infrastruktury technicznej**:
- a) adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę,
- b) obowiązuje pełne wyposażenie obszaru zmiany planu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę sieci i podłączenie do istniejącego wodociągu,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni, z dopuszczeniem stosowania do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej bezodpornych zbiorników na nieczystości stałe, systemów indywidualnych i grupowych oczyszczania ścieków, z nakazem sprawdzenia ich szczelności,
- e) odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w mieście Imielin zasadami utrzymania czystości i porządku,
- (...)
- 7) Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie będzie stanowił utrudnienia w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu (wzdłuż linii podziału terenu na działki).
- (...)

## Rozdział I Ustalenia ogólne

### § 1

- 2) Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ul. Wandy.
- 3) W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin”, a w szczególności postanowienia dotyczące celów rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru.
- 4) Integralną częścią planu są następujące ustalenia na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
1. granica obszaru objętego planem,
  2. linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
  3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
  4. trasa ścieżki pieszo- rowerowej,
  5. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- 15) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
  - a) realizacji celu publicznego jakim jest oczyszczalnia ścieków stanowiąca element systemu transportu i oczyszczania ścieków komunalnych,
  - b) zachowania wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
  - c) ochrony uzasadnionych interesów prawnych osób trzecich ;
- 2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni;
- 3) ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenów.

### **§ 3**

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi , z uwzględnieniem :

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. I
  - 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach II,III , IV i V
  - 3) ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust.3,
2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie nowych i zmiany istniejących tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemu infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcji wyznaczonych w planie, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, które projektowane będą w obszarze opracowania,
- 2) korekty linii rozgraniczających wynikające z uwarunkowań technicznych i prawo-terenowych potwierdzone projektami realizacyjnymi,
- 3) realizację elementów małej architektury i budowli takich jak: wolnostojące maszty antenowe i wolno stojące, trwałe związane z gruntem urządzenia reklamowe z zachowaniem warunków technicznych wynikających z rozporządzenia ministra infrastruktury.

### **§ 4**

1. Stosuje się symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych ciągłymi oraz przerywanymi liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust.3 pkt 2 i 3.:

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>TK</b>   | - teren urządzeń związanych z transportem i oczyszczaniem ścieków |
| <b>ZZ</b>   | - tereny zadrzewień pełniących funkcję ochronną                   |
| <b>W/RZ</b> | - tereny doliny potoku Imielinka z zielenią łęgową                |
| <b>KD</b>   | - tereny dróg   |
| <b>KK</b>   | - tereny kolejowe   |
2. Określa się zasady obsługi technicznej w Rozdz. IV § 11 :
- zaopatrzenia w wodę,
  - zasilania w gaz,
  - zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - telekomunikacji
  - odprowadzenia ścieków,
  - gospodarke odpadami.

### **(...)**

### **§ 6**

Ustala się obowiązujące ogólne zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów objętych planem:

- 1) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** są drogami publicznymi, wszystkie inne drogi, w tym powstałe w wyniku podziałów nieruchomości są drogami wewnętrznymi, których powierzchnie połączone są w powierzchnię całkowitą terenu określonego symbolem funkcji podstawowej,
- 2) pasy terenu powstałe w liniach rozgraniczających w wyniku realizacji drogi zgodnie z projektem budowlanym należy zagospodarować w sposób określony dla terenów przylegających do tej drogi z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych ustala się zachowanie z dopuszczeniem przełożenia istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
- 4) zachowanie stref technicznych od urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wg ich przebiegu zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem możliwości dokonania ich korekt po szczegółowych uzgodnieniach z dysponentami sieci i urządzeń.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 7**

#### **Przeznaczenie terenów**

1. Dla terenu o symbolu **TK** ustala się przeznaczenie związane z realizacją oczyszczalni ścieków dla miasta Imielin , o wydajności 500 m<sup>3</sup>, docelowo 2 x 500 m<sup>3</sup> na dobę.

W obszarze ustala się:

- a) realizację zespołu obiektów i urządzeń projektowanej oczyszczalni ,
  - b) realizację obiektów pomocniczych niezbędnych dla funkcjonowania oczyszczalni, oraz elementów zagospodarowania terenu takich jak: drogi i place wewnętrzne, zieleni wysoka i niska, ogródek, oświetlenie i ukształtowania terenu,
- (...)

#### **§ 8**

#### **Tereny komunikacji drogowej**

6. Dla terenu o symbolu **KDL** ustala się przeznaczenie związane z realizacją drogi publicznej lokalnej.  
Dla obszaru ustala się :

- 2) realizację drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m ,
- 3) do realizacji w granicach opracowania (do osi drogi) ustala się:

1. realizację jezdnii o 2 pasach ruchu o szerokości co najmniej 3,0 m,
  1. realizację ścieżki rowerowej i chodnika ;
7. Dla terenu o symbolu **KDD** ustalona została się przeznaczenie związane z realizacją drogi publicznej dojazdowej. W obszarze ustalona została się realizację drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z jednostronnym chodnikiem. W przypadku kolizji projektowanej drogi z trasą gazociągu dopuszcza się zmianę jej trasy pod warunkiem realizacji w granicach terenu opracowania .

## **§ 9**

### **Tereny komunikacji kolejowej**

Dla terenu o symbolu **KK** ustalona została się przeznaczenie związane z adaptacją nieczynnej bocznicy kolejowej z możliwością jej odbudowy i przebudowy (bez możliwości rozbudowy):

W obszarze ustalona została się:

- a) obowiązek realizacji budynków i budowli zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym i przepisach wykonawczych do ustawy, w tym obowiązek realizacji bocznicy z budowlami zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym i przepisach wykonawczych do ustawy, a) obowiązek realizacji budynków i budowli zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym i przepisach wykonawczych do ustawy, b) dopuszczenie likwidacji bocznicy z ustaleniem przeznaczenia terenu na cele związane z realizacją ciągów komunikacyjnych mających charakter rekreacyjny,
- b) dopuszczenie likwidacji bocznicy z ustaleniem przeznaczenia terenu na cele związane z realizacją ciągów komunikacyjnych
- c) w przypadku likwidacji bocznicy kolejowej wskazana przebudowa skarpy z jej obniżeniem do poziomu terenu na odcinku długości co najmniej 30m od południowej granicy opracowania dla poprawy przewietrzania doliny potoku Imielinka,
- d) w przypadku likwidacji bocznicy nie obowiązują rygory zawarte w punkcie 1.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska**

#### **§ 10**

Ustalona została się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązujące w granicach opracowania:

1. Ustalona została się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza wymienionym w § 7 ust.1 uchwały ;
2. W zastosowanej technologii odprowadzania i oczyszczania ścieków obowiązują rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko:
  - 2.1. W zakresie ochrony wód podziemnych:
    1. zakaz stosowania rozwiązań technicznych, które mogą powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
    2. obowiązek dokonania czynności sprawdzających warunki szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami;

(...)

2.4. W zakresie postępowania z odpadami:

1. zakaz zanieczyszczenia gruntu substancjami szkodliwymi w szczególności powstałymi w procesie oczyszczania ścieków,
2. prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym przez miasto programem ochrony środowiska na podstawie przepisów o utrzymaniu w czystości,
3. konieczność ustalenia dla projektowanej oczyszczalni warunków składowania oraz sposobu postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.
3. W przypadku braku możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem oczyszczalni ścieków należy utworzyć dla tego przedsięwzięcia obszar ograniczonego użytkowania w trybie określonym ustawą Prawo ochrony środowiska, a jego zasięg nie może przekraczać wschodniej granicy terenu objętego planem.
4. W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują nadzór archeologiczny przy wykonywaniu wszystkich prac ziemnych.
5. W zakresie ochrony przyrody obowiązują ochrona walorów krajobrazowych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
6. Dodatkowo ustalona została się warunki dotyczące eksploatacji oczyszczalni:
  - eksploatacja oczyszczalni ścieków musi być prowadzona z przestrzeganiem parametrów procesów technologicznych zabezpieczających efektywne oczyszczanie ścieków i okresowy wywóz odpadów oraz utrzymanie należytej czystości obiektów dróg i terenu, jak również konserwacji zieleni w granicach objętych zainwestowaniem,
  - technologia ścieków ma umożliwić ich oczyszczanie co najmniej do parametrów wg obowiązujących przepisów
- Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- zieleni ochronna powinna zostać nasadzona jak najszybciej, aby efekty ekologiczne mogły zostać uzyskane w najkrótszym terminie.

## **Rozdział IV**

### **Ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **§ 11**

(...)

4. Zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ścieki doprowadzone do oczyszczalni kolektorem zbiorczym oraz dowożone wozami asenizacyjnymi po oczyszczeniu odprowadzane w sposób grawitacyjny do potoku Imielinka,
5. Zasady obsługi telekomunikacyjnej
  - 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ul. Wandy, lub wg indywidualnych umów

Z up. Burmistrza

z innymi operatorami.

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek

IEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geod.

### **Załączniki:**

1. fragment mapy z wrysowanym zakresem opracowania
2. wyrys z rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000 (8 planów miejscowych) A/A

Opłatę skarbową w wysokości 250,00 zł wpłacono dnia 14.03.2013r. Pokwitowanie KP2 nr 98/2013.



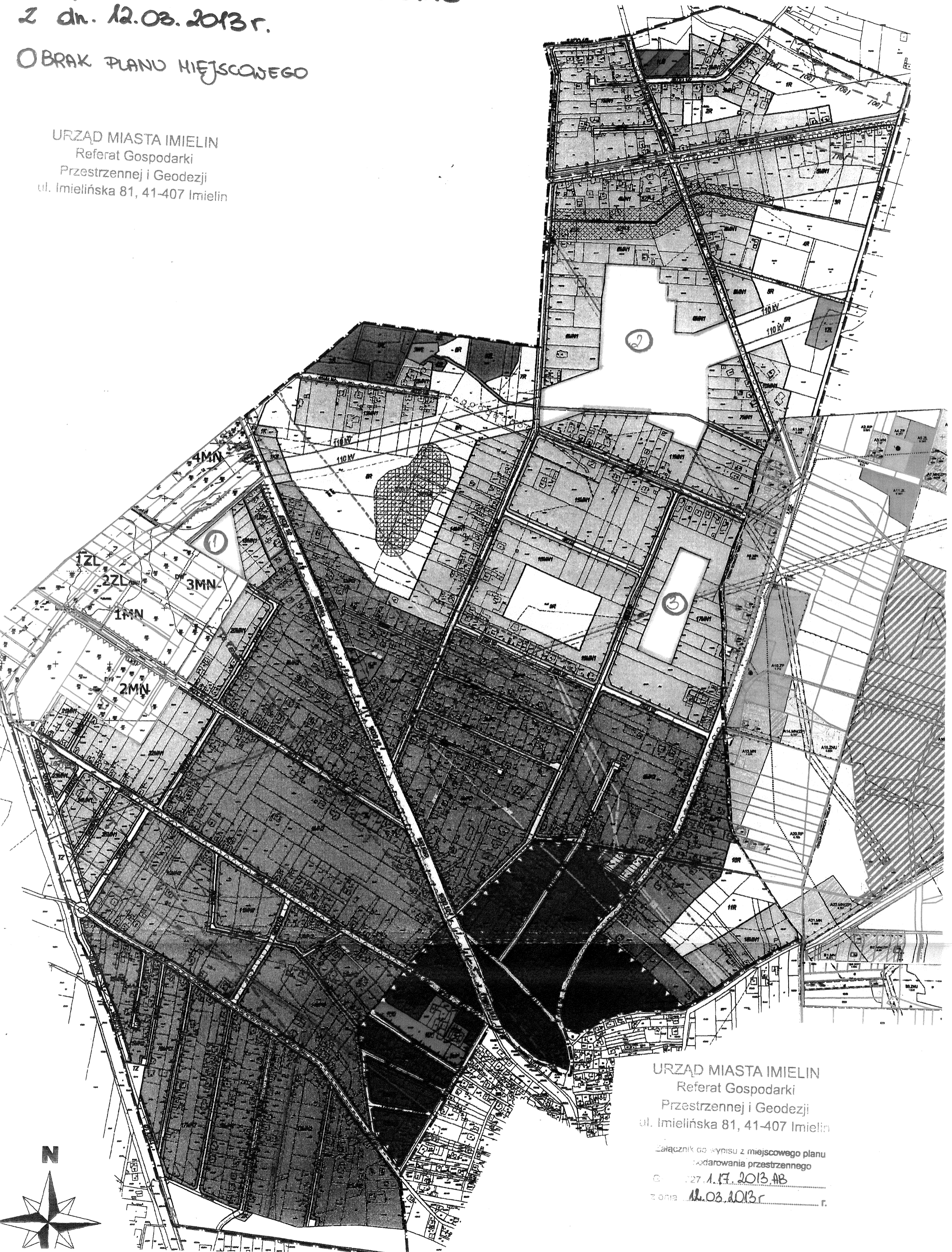
Załącznik nr 1

do pisma: GPG.6727.1.17.2013.AB

z dn. 12.03.2013 r.

# OBRĄB PLANU MIEJSCOWEGO

URZĄD MIASTA IMIELIN  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin



URZĄD MIASTA IMIELIN  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Załącznik do wypisu z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
GPG.6727.1.17.2013.AB  
z dnia 12.03.2013 r.

**WRYRS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULIC SATELICKIEJ, KOLEJOWEJ, DRZYMAŁY, DOBREJ I WYZWOLENIA (1:1000)**

**USTALENIA PLANU**

1.1	Grupa obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
1.2	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.3	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.4	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.5	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.6	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.7	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.8	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.9	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.10	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.11	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.12	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.13	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.14	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.15	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.16	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.17	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.18	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.19	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.20	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.21	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.22	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.23	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.24	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.25	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.26	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.27	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.28	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.29	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.30	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.31	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.32	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.33	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.34	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.35	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.36	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.37	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.38	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.39	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.40	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.41	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.42	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.43	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.44	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.45	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.46	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.47	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.48	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.49	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.50	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia

**STREFY**

1.1	Grupa obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
1.2	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.3	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.4	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.5	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.6	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.7	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.8	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.9	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.10	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.11	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.12	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.13	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.14	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.15	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.16	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.17	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.18	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.19	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.20	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.21	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.22	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.23	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.24	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.25	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.26	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.27	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.28	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.29	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.30	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.31	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.32	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.33	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.34	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.35	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.36	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.37	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.38	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.39	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.40	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.41	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.42	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.43	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.44	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.45	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.46	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.47	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.48	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.49	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia
1.50	Grupa obszarów przeznaczonych do realizacji przedsięwzięcia

**WRYRS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULIC WYZWOLENIA, ŚCIEGIENNEGO, PONIATOWSKIEGO I NOWOZACHĘTY**

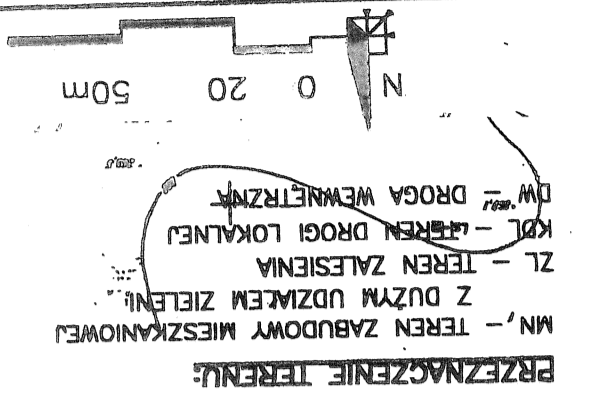
**LEGENDA**

1.1	Niepowtarzalny symbol terenu
1.2	Powierzchnia terenu w [ha]
1.3	OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
1.4	Grupa obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego i różnych zasadach
1.5	Nieprzekraczalna linia zabudowy
1.6	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
1.7	Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
1.8	Teren zabudowy zielonej (jednorodzinnej)
1.9	Teren usług sportu, rekreacji i turystyki
1.10	Teren usług sportu, rekreacji i turystyki
1.11	Teren usług sportu, rekreacji i turystyki oraz
1.12	Tymczasowej powierzchniowej eksploatacji gómiczej
1.13	Teren upraw polowych
1.14	Teren lasu
1.15	Teren zielonej (urządzonej)
1.16	Teren zielonej (nieurządzonej)
1.17	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
1.18	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
1.19	Teren dróg publicznych klasy lokalnej
1.20	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
1.21	Teren infrastruktury elektroenergetycznej
1.22	Objekt objęty ochroną konserwatorską jako
1.23	dobro kultury na mocy prawa miejscowego
1.24	Strefa ochrony ekspozycji Kopca Wolności

**1:1000**

1.1	Grupa Obszaru Gómiczego Imielin
1.2	Grupa Terenu Gómiczego Imielin
1.3	Grupa zmiany warunków gómiczych wynikająca ze skutków eksploatacji na terenie Gómiczym Imielin
1.4	Grupa obszaru chronionego flarom ochronnym dla ul. Ściegienego
1.5	Ścieżka dla rowerów
1.6	Grupa pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia
1.7	Grupa pasa technologicznego od sieci wodociągowej
1.8	ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
1.9	Grupa obszaru występowania zapadlak krasowych
1.10	Grupa strefy występowania zapadlak krasowych
1.11	GZWP Chrzanów nr 452
1.12	Graniczność odległości podstawowych od gazociągów wysokiego ciśnienia
1.13	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ISTNIEJĄCA:
1.14	ELEKTROENERGETYKA:
1.15	Sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV
1.16	Węzłowa stacja trafo
1.17	ZAPATRIENIE W WODĘ:
1.18	Sieć wodociągowa - głowna wA400
1.19	GAZOWNICTWO:
1.20	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 CN 2,5 MPa

URZĄD MIASTA IMIELIN  
 Referat Gospodarki  
 Przemysłowej i Geodezji  
 ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin



**OZNACZENIA RYSUNKU:**

1	GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
2	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
3	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
4	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
5	LINE WYZNACZAJĄCE STREFY OCHRONNE
6	REZERWA TERENU DLA URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN  
 W REJONIE ULIC ŻERÓW I KOLEJOWEJ  
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000  
 ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/101/2004 z dnia 24 września 2004 r.  
 RADA MIASTA IMIELIN



Załącznik nr 2  
do pisma: GPG.6322.1.17.2013.13  
z dn. 12.03.2013r.

Załącznik do Wpysu i miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

GPG.6171.1.13.2013.13

z dnia 12.03.2013r. f. 85

Urząd Miasta Imielin  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
41-407 Imielin



**4. WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULICY NOWOZACHĘTY, OD ULICY ŁĄKOWEJ, IMIELIŃSKIEJ, PRZEZ CZĘŚĆ ULICY SĄPETY, BARTNICZEJ DO ULICY WODNEJ (1: 5000)**

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY DRÓG GŁÓWNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		TERENY DRÓG LOKALNYCH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW MAGISTRALNYCH		TERENY DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ GAZOCIĄGÓW		ŚCIEŻKI ROWEROWE REKREACYJNE
	GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI NAPOMIETRZONYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH 20 KV		ŚCIEŻKI ROWEROWE KOMUNIKACYJNE - REKREACYJNE
	SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU		ŚCIEŻKI ROWEROWE KOMUNIKACYJNE

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	FRAGMENT STAREGO CMENTARZA EPIDEMICZNEGO Z 1878R.
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ

**5. WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULICY MARATOŃSKIEJ OD UL. WODNEJ DO UL. NOWOZACHĘTY (1:5000)**

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		linie elektroenergetyczne WN 110 kV, 220 kV istniejące
	(MN) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		stacja trafo istniejąca
	(P) teren obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych		wodociągi grupowe GPW, istniejący, planowany
	(ZI) tereny zieleni izolacyjnej		wodociągi istniejące
	(R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)		gazociągi średnio- i niskoprężne istniejące
	(ZL) teren lasu		kanalizacja GPW, istniejąca (300), planowana (800)
	(KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne (zbioreza, lokalna, dojazdowe)		rurociągi zrzutowe GPW (2x1600)
	linie zabudowy nieprzekraczalnej		planowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dzieckowice"
	granica opracowania		granice działek ewidencyjnych

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	linie elektroenergetyczne WN 110 kV, 220 kV istniejące
	stacja trafo istniejąca
	wodociągi grupowe GPW, istniejący, planowany
	wodociągi istniejące
	gazociągi średnio- i niskoprężne istniejące
	kanalizacja GPW, istniejąca (300), planowana (800)
	rurociągi zrzutowe GPW (2x1600)
	planowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dzieckowice"
	granice działek ewidencyjnych

**6. Wyrzys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Maratońskiej, przyległym do zbiornika wody pitnej w skali 1:5000**

**Oznaczenia planu:**

	tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolami ZPE, ZP, ZL
	tereny usługowe - oznaczone na rysunku planu symbolami UT
	tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KP

**Oznaczenia graficzne:**

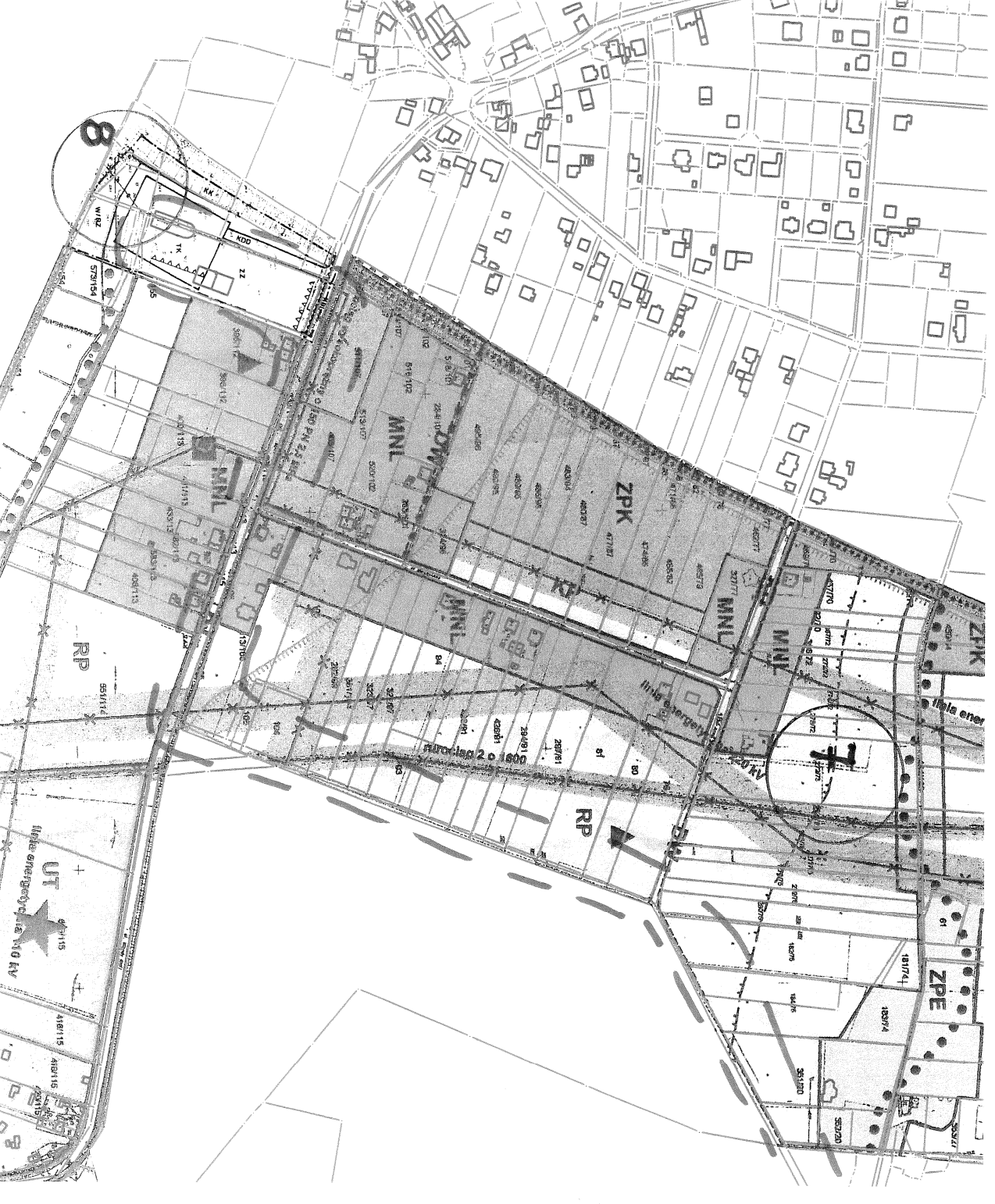
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe - obliczone, linie kreskowe - linie wytykcyjne terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym
	graficzny symbol wewnętrznej granicy, strefy ochronnej pośredniej
	graficzny symbol granicy zieleni cząstkowej
	graficzny symbol strefy technicznej linii energetycznej WN 110 kV szer. 30 m (po 15 m od osi w obie strony) i 220 kV po 20 m od osi w obie strony
	graficzny symbol strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego o 150 PN 2,5 MPa, szer. 40 m (po 20 m od osi w obie strony)
	graficzny symbol strefy technicznej gazociągu średnioprężnego o 100, szer. 20 m (po 10 m od osi w obie strony)
	graficzny symbol strefy technicznej rurociągu 2 x o 1800 - o 300 GPW i Huty Katowice, i 2 x o 1600 - ujęcie Suw Dzieckowice szer. 20 m (po 10 m od osi w obie strony)
	graficzny symbol strefy technicznej wodociągu DN 600, szer. 20 m (po 10 m od osi w obie strony)
	graficzny symbol ziemnych walców zabezpieczających dla obszarów zakładowych
	graficzny symbol punktów krajobrazowych i platform widokowych
	graficzny symbol głównych ciągów pieszo-jezdnymi, pieszych i rowerowych

Urząd Miasta Imielin  
Referat Gospodarki  
Przestrzenną i Geodezji  
11-407 Imielin

Przewodnicząca  
Rady Miasta Imielin  
mgr inż. *[Signature]*

do pi.sma:  
GPG. 6321. A. A3. 2013. AB  
z dn. 12.08.2012 r.

Urząd Miasta Imielin  
Referat Gospodarki  
Przemysłowej i Geodezji  
41-407 Imielin



**7. WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE PRZYŁĘGŁYM DO ZBIORNIKA WODY PITNEJ, OBEJMUJĄCYM ULICE: WANDY, BURSZTYNOWA, MALCZEWSKIEGO I SIKORSKIEGO (1: 5000)**

**OZNACZENIA PLANU**

Ustalenia zmiany planu:

	ZPE	tereny zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolami ZL, ZPE, ZP, ZPK
	ZP	
	ZPK	
	ZL	
	RP	tereny upraw rolnych - oznaczone na rysunku planu symbolami RP
	MANL	tereny zabudowy mieszaniowej - jednokowej - oznaczone na rysunku planu symbolami MANL
	UT	tereny usługowe - oznaczone na rysunku planu symbolami UT
	KL	tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KD, KP, DW

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie obięgie obowiązkowe
- ZL** linieowe symbole identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu podstarostowym
- graficzny symbol drogi wewnętrznej niepublicznej - po leżących śladach
- graficzny symbol granicy strefy ochrony powietrznej
- graficzny symbol granicy strefy zlewni cząstkowej
- graficzny symbol strefy technicznej linie energetycznej WN 110 kV szer. 30 m (po 15 m od osi w obie strony) i 220 kV szer. 40 m (po 20 m od osi w obie strony)
- graficzny symbol strefy technicznej gazociągu wysokiego napięcia o 150 kV 2,5 kV/m<sup>2</sup>, szer. 40 m (po 20 m od osi w obie strony)
- graficzny symbol strefy technicznej rurociągu 2 x o 1600 szer. 20 m (po 10 m od osi w obie strony)
- graficzny symbol punktów krajoznawczych i placów widowiskowych
- graficzny symbol głównych osi dróg pieszych i rowerowych
- graficzny symbol siedziby miejscowej lub kolonijnej na obszarze komunikacyjny o charakterze rekreacyjnym
- graficzny symbol stanowisk archeologicznych
- graficzny symbol stacji transformatorowej

ARCH - URBIS Sp. z o.o.

MR RYS. *Urząd Miasta Imielin*

*Referat Gospodarki Przemysłowej i Geodezji*

41 407 Imielin

**8. WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULICY WANDY (1:5000)**

**OZNACZENIA**

FR. EZNACZENIE TERENOW OZNACZONE SYMBOLAMI

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY
	CIĄG PIESZO-ROWEROWY
	TERENY DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

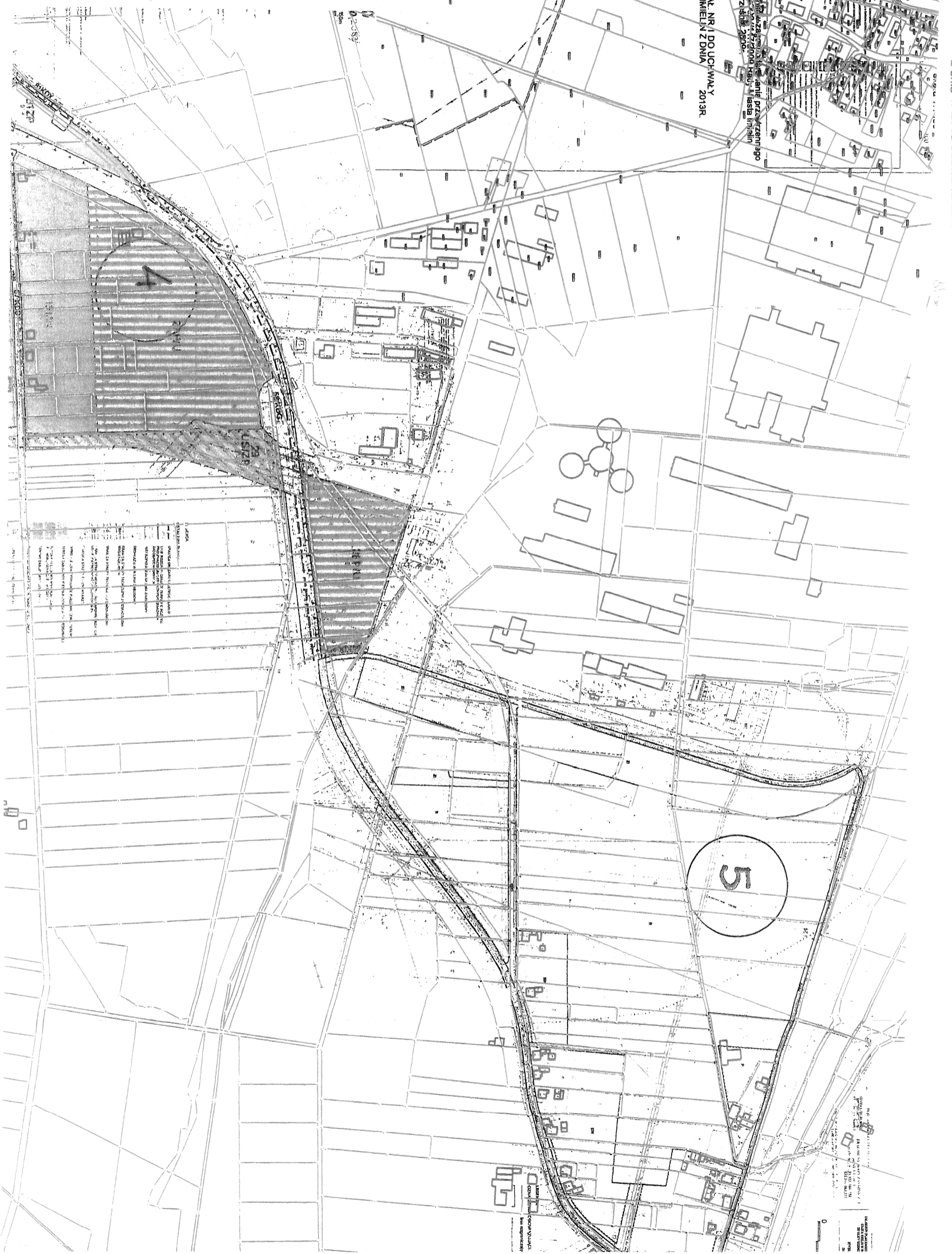
	TK	TEREN URZĄDZEN ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM I OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW
	ZZ	TERENY ZADRZEWIEN PEŁNIĄCYCH FUNKCJE OCHRONNĄ
	W/RZ	TERENY DOLINY POTOKU IMIELINKA Z ZIELENIA ŁĘGOWA
	KD	TERENY DROG: KDL - DROGA PUBLICZNA GMINNA KDD - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
	KK	TERENY KOLEJOWE
	II	GAZOCIĄG · ZMIANA TRASY PRZEBIEGU
	...	WODOCIĄG
	NA	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE · NN I SN
	SN	

2013. 05. 14

do pisma: GPG.6727.1.17.2013RB  
z dnia. 12.02.2013 r.

Załącznik do Wpisu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
GPG 6727.1.17.2013RB  
z dnia 12.02.2013 r.

Urząd Miasta Imielin  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
41-407 Imielin

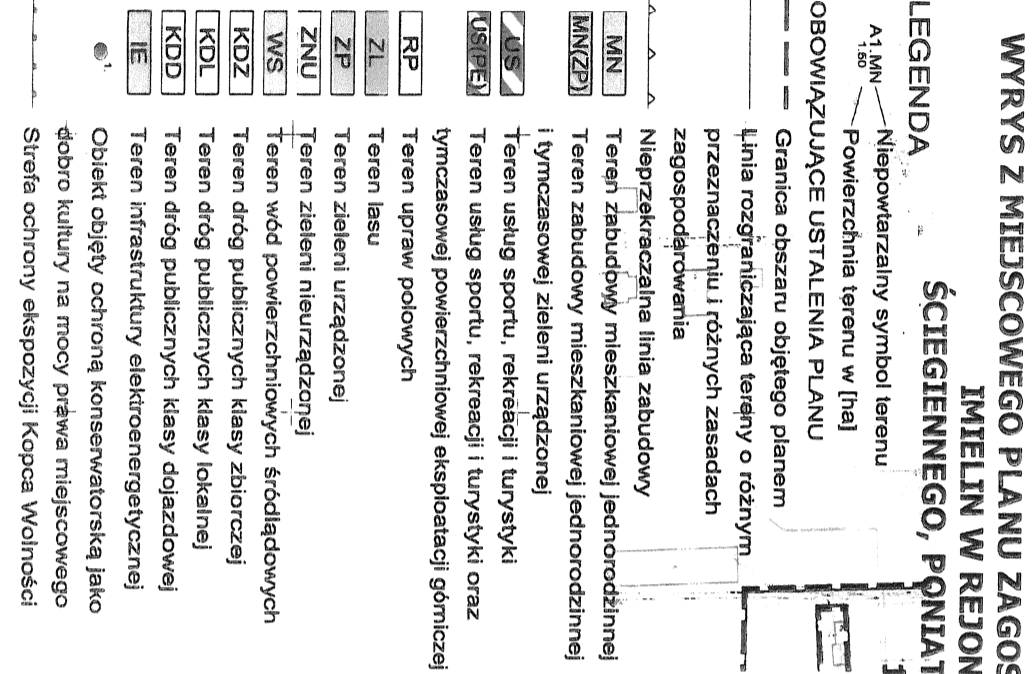


URZĄD MIASTA IMIELIN  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
Imielińska 81, 41-407 Imielin

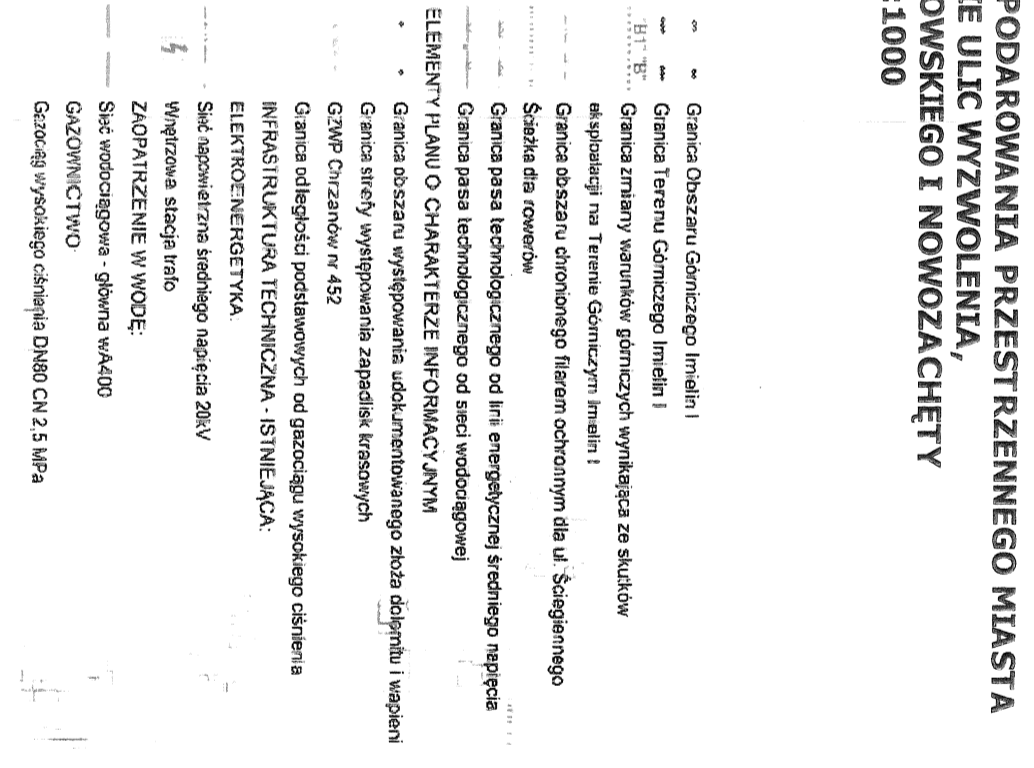
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULICY NOWOZACHĘTY, OD ULICY ŁĄKOWEJ, PRZEZ CZĘŚĆ ULICY SAFETY, BARTNICZEJ DO ULICY WODNEJ (1:1000)**

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULICY MARATOŃSKIEJ OD UL. WODNEJ DO UL. NOWOZACHĘTY (1:1000)**

KOD	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
1	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
2	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
3	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
4	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
5	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
6	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
7	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
8	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
9	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
10	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
11	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
12	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
13	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
14	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
15	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
16	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
17	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
18	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
19	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
20	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
21	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
22	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
23	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
24	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
25	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
26	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
27	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
28	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
29	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
30	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
31	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
32	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
33	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
34	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
35	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
36	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
37	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
38	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
39	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
40	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
41	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
42	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
43	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
44	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
45	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
46	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
47	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
48	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
49	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
50	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN W REJONIE ULIC WYZWOLENIA, ŚCIEGIENNEGO, PÓŃNATOWSKIEGO I NOWOZACHĘTY 1:1000**



KOD	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
1	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
2	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
3	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
4	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
5	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
6	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
7	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
8	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
9	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
10	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
11	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
12	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
13	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
14	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
15	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
16	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
17	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
18	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
19	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
20	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
21	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
22	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
23	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
24	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
25	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
26	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
27	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
28	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
29	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
30	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
31	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
32	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
33	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
34	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
35	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
36	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
37	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
38	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
39	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
40	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
41	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
42	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
43	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
44	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
45	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
46	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
47	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
48	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
49	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
50	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH

KOD	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
1	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
2	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
3	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
4	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
5	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
6	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
7	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
8	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
9	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
10	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
11	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
12	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
13	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
14	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
15	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
16	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
17	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
18	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
19	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
20	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
21	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
22	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
23	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
24	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
25	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
26	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
27	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
28	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
29	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
30	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
31	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
32	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
33	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
34	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
35	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
36	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
37	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
38	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
39	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
40	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
41	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
42	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
43	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
44	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
45	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
46	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
47	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
48	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
49	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH
50	TERENY DROG PIERZO JAZDOWYCH

Legenda:  
 OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 (MN) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 (P) teren obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynowych  
 (ZI) tereny zieleni izolacyjnej  
 (R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki)  
 (ZL) teren lasu  
 (KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne (zbiornica, lokalna, dojazdowe)  
 linie zabudowy nieprzekraczalnej  
 granica opracowania  
 OZNACZENIA POZOSTAŁE:  
 linie elektroenergetyczne WN 110 kV, 220 kV istniejące  
 stacja trafo istniejąca  
 wodociągi grupowe GPW: istniejący, planowany  
 wodociągi istniejące  
 gazociągi średnio- i niskoprężne istniejące  
 kanalizacja GPW: istniejąca (300), planowana (800)  
 rurociągi zrzutowe GPW (2x1600)  
 planowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Dzieńkowice"  
 granice działek ewidencyjnych

GPG.6727.1.63.2013.AB

**EkoProjekt**  
**ul. Smugi 27 J**  
**21 – 002 Jaskków**

dot. wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **działki o numerze 2491/139 położonej przy ul. Imielińskiej w Imielinie.**

Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin - informuje, że teren oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym kolorem czerwonym, obejmujący **działkę nr 2491/139** w części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Hallera, Skargi, Pościecha, Imielińskiej i Łąkowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/33/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 153 z dnia 19 lipca 2011r. w którym działka ma następujące przeznaczenie:

- **1K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji**
- przedmiotowa działka znajduje się w strefie obszarów zagrożonych podtopieniem (SZP – 1),

Dla pozostałej części działki nr 2491/139 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – na podstawie prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt. II SA/GI/840/11 .

#### Ad Rozdział 1 Przepisy ogólne.

(...)  
**§ 3**

llekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Imielin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały;
  - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo – literowym i barwnym oznaczeniem;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, które uzupełniają, wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego;
  - 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne przeznaczone do użytku publicznego;
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami ku białorowym;
  - 9) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działek budowlanych;
  - 11) **wskazniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do powierzchni całej działki, wyrażona w procentach;
  - 12) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć w niniejszej uchwale wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenica, zbieg połaci dachowych) lub atyki;
  - 15) **teren** **zabudowy usługowej, nieuciągliwej (nieuciągliwa działalność gospodarcza)** - należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której uciążliwość mieści się w granicach działki;
- pozostałe określenia użyte w uchwale, takie jak: zabudowa jednorodzinna, budynek mieszkalny jednorodzinny, lokal użytkowy, obiekt małej architektury, budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z ich definicjami ustalonymi w obowiązujących ustawach oraz zgodnie z ich znaczeniem potoczny.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenu:  
strefy:
  - 1) **SZP-1** – obszarów zagrożonych podtopieniem;
  - (...)
  1. Przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku planu kolejnymi numerami porządkującymi wraz z przypisanymi im symbolami:
    - (...)
    - 6) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji:
      - a) **K** – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
      - 7 tereny komunikacji:
        - a)**KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
        - (...)

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ogrodzenia, zieleni) kształtować w sposób harmonijnie nawiązujący do cech krajobrazu i sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- (...)

(...)

#### **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 7

1. W zakresie przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko, ustala się:

1) ..

2) zakaz lokalizacji nowo projektowanych inwestycji, obiektów i urządzeń budowlanych jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: budowy, przebudowy, rozbudowy, (modernizacji) systemów komunikacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, ustala się:

1) nakaz spełnienia norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hemetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;

2) nakaz stosowania paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

3) W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska, ustala się:

1) przy realizacji robót ziemnych nakazuje się w trakcie budowy: zdiąć, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią próchniczną warstwę ziemi;

2) masy ziemne przemieszczane w trakcie budowy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu;

3) zakaz zasypywania terenów rolniczych (R), dolin rzecznych;

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:

1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych przeprowadzać zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście oraz obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;

2) zakaz prowadzenia, unieszkodliwiania, magazynowania i odzysku odpadów innych niż komunalne;

3) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu oraz innych odpadów na terenach rolniczych oraz terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) **SZP-1** – strefie obszarów zagrożonych podtopieniem;

b) ..

5. W zakresie ochrony wód, ustala się:

1) stosowanie na terenach parkingów i utwardzonych placach urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych;

2) zachowanie, utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących ciągów melioracyjnych;

3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować 4) dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

6) W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych, ustala się:

1) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych, stanowiącą charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takich jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery, zieleni przywodną;

7. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) ..

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń budowlanych przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dopuszczalnych poziomów hałasu;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych, w przypadku przekroczenia obowiązujących norm hałasu, należy stosować zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

(...)



- e) hałas emitowany z maszyn i urządzeń oraz obiektów komunikacyjnych nie może powodować zagrożenia klimatu akustycznego terenu;
8. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustala się:
- 1) nakaz stosowania urządzeń grzewczych ekologicznych, dla kotłowni i innych źródeł energii cieplnej, w tym paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń;
  - 2) nakaz spełnienia normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzacji procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń.
1. Na terenach objętych planem nie występują: obszary i obiekty podlegające ochronie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przyrody.

(...)

#### Rozdział 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowywania terenów przestrzemi publicznych:
    - 1) zachować wartości kulturowo – krajobrazowe obszaru oraz umiejętnie powiązać nowe elementy i obiekty z istniejącymi, w celu zachowania ładu przestrzennego;
    - 2) nakaz kształtowania dostępności terenu dla pieszych ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;
    - 3) dopuszcza się:
      - a)(...)
      - b) prowadzenie przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
      - c) utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 11;
- (...)

(...)

#### Rozdział 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20

1. Wyznacza się strefę, określoną graficznie na rysunku planu i oznaczoną symbolem: **SZP-1** jako strefę obszarów zagrożonych podtopieniem, dla której ustala się:
    - 1) nakazy:
      - a) przeprowadzenia rozpoznania warunków geotechnicznych oraz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych dla posadowienia obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji;
      - b) dla nowych obiektów mieszkalnych wyniesienie posadzki parteru na wysokość powyżej 0,5 m nad poziom gruntu;
      - c) stosowania we wszystkich nowych obiektach kubaturowych rozwiązań technicznych, uwzględniających zagrożenie podtopieniem;
      - d) utrzymanie lub zwiększenie przepustowości dla terenów wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów;
      - e) utrzymanie i utrwalanie zieleni nieurządzonej w szczególności terenów łągów i łąk;
    - 2) zakazy:
      - a) budowy obiektów podpiwniczonych;
      - b) magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych jak materiały i surowce toksyczne, substancje ropopochodne.
    3. Na terenie objętym planem istnieje możliwość występowania wstrząsów generowanych przez eksploatację górniczą KWK „Ziemowit” o przyspieszeniach drgań gruntu do 120 mm/s<sup>2</sup>.
    4. Na obszarze objętym planem wyznacza się granicę obszaru górniczego (OG).
    5. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicy terenu górniczego (TG), dla którego ustala się:
      - a) dla robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów budowlanych oraz nadbudową, przebudową, przebudową i odbudową istniejących obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych czynników górniczo – geologicznych uzyskanych od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny;
- (...)

(...)

#### Rozdział 9

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22

1. Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 MPa, o szerokości pasa 70,0 m (po 35,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi;
2. Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa, o szerokości pasa 30,0 m (po 15,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi;
3. Wyznacza się strefę obszaru obsługi technicznej dla gazociągu średniego i niskiego ciśnienia, o szerokości pasa 6,0 m (po 3,0 m od osi linii), w której zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi;
4. Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN), dla której ustala się zakaz zabudowy o szerokości pasa 16,0 m (po 8,0 m od skrajnych przewodów linii).

#### Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23

1. Ustala się następujące zasady rozwiązań komunikacyjnych:
  - 1) utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów z

zakresu dróg;

- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych dojazdowych prywatnych i ciągów pieszo – jezdnych zakończonych również placem do zawracania, nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi:
  - a) wprowadzenie wjazdów, zjazdów, pasów włączających do skrzyżowań, czasowych miejsc postojowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi;

(...)

2. Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

- 1) obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni oraz ich oczyszczania,
- 2) w przypadku przebudowy dróg obowiązek budowy urządzeń do ujmowania i podczyszczania ścieków deszczowych.

#### § 24

(...)

2. Dla terenów dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KDG 1/2**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m;
  - 2) przekroju drogi jedno – jezdniowej z dwoma pasami ruchu;
  - 3) szerokość pasa jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dotyczącym dróg publicznych;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.
- (...)

### Rozdział 11

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

#### § 25

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz utrzymania i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej obsługującej przedmiotowy teren;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej;
- 3) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej prowadzi w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi, o ile planowane przebiegi nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) nakazuje się dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące i projektowane obiekty oraz sieci infrastruktury technicznej;

2. Dla wszystkich terenów, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

- 1) **W** – wodociągową;
- 2) **E** – elektroenergetyczną;
- 3) **Ks** – kanalizację sanitarną;
- 4) **Kd** – kanalizację deszczową;
- 5) **G** – gazową;
- 6) **T** – teletechniczną;
- 7) **PS** – kolektorów tłoczących;

wraz ze związanymi z nimi urządzeniami oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

#### § 26

W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z możliwością jej przebudowy, rozbudowy w celu objęcia siecią wodociągową wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) prowadzenie sieci wodociągowej w miarę możliwości w liniach rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych;
- 3) uwzględnienie przy realizacji sieci wodociągowej potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową.

#### § 27

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez realizację kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowo – ciśnieniowo – gravitytacyjnym;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w liniilinie; zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) nakaz użytkownika nieruchomości bezodpływowych na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
- 4) nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 5) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu do stacji zlewnych.

#### § 28

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg, chodników i parkingów poprzez kanalizację deszczową w systemie otwartym oraz poprzez istniejące odcinki kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji nowych odcinków kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym oraz nowych rowów w systemie odwodnienia terenu.

#### § 29

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- (1) utrzymanie i adaptację istniejących linii elektroenergetycznych: średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN);  
(...)

§ 30

W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) utrzymanie i rozbudowa istniejącego układu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;  
(...)

(...)  
§ 32

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się:

1) ~~uniemożliwiony~~

- 2) w nowych i modernizowanych obiektach stosować tzw. „czyste” paliwa, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 3) dopuszcza się możliwość zapotrzebowania w ciepło, realizowane w oparciu o zasilanie energią elektryczną.

§ 33

W zakresie gospodarowania odpadami, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług, działalności gospodarczej wymagających składowania elementów prefabrykowanych lub odpadów na terenie działki;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na gromadzeniu i utylizowaniu odpadów;
- 3) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych prowadzić zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście oraz obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§ 34

1. Wyznacza się teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem: **1K**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleni izolacyjna.

2. Zasady zagospodarowania terenów w zakresie ich przeznaczenia:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją wiadącą;

2) nakazuje się:

a) wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie oczyszczalni ścieków;

b) dla obiektów wymagających okresowych przeglądów i modernizacji zabezpieczenie 1 miejsca postojowego;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki budowlanej w ramach terenu inwestycyjnego dla obiektów posiadających wydzieloną działkę;

3) ograniczenia:

a) dla terenu, oznaczonego w planie symbolem: **1K** obowiązuje zachowanie wszystkich ustaleń dotyczących wyznaczonej w planie strefy SZP-1, zgodnie z rozdziałem 7.

#### Rozdział 12

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 35

Ustala się zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dla całego obszaru objętego planem:

- 1) dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się użytkowanie w dotychczasowy sposób, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

(...)

**Niniejszy wypis i wyrrys wydaje się dla potrzeb wykonania kanalizacji sanitarnej dla m. Imieln – II etap – rejon istniejącej  
Przepompowni próżniowo-tłocznej nr PPT1**

Pracownictwo WYTK WSA w Gliwicach sygn. akt. II SA/GI/840/11

KIEROWNIK  
Referatu Gdsyrodanki  
Pracownictwa Wytk WSA w Gliwicach

mgr inż. arch. Władysława Kryczek

Załączniki:

1. fragment mapy z zakresem opracowania
2. wyrrys z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000

Ala

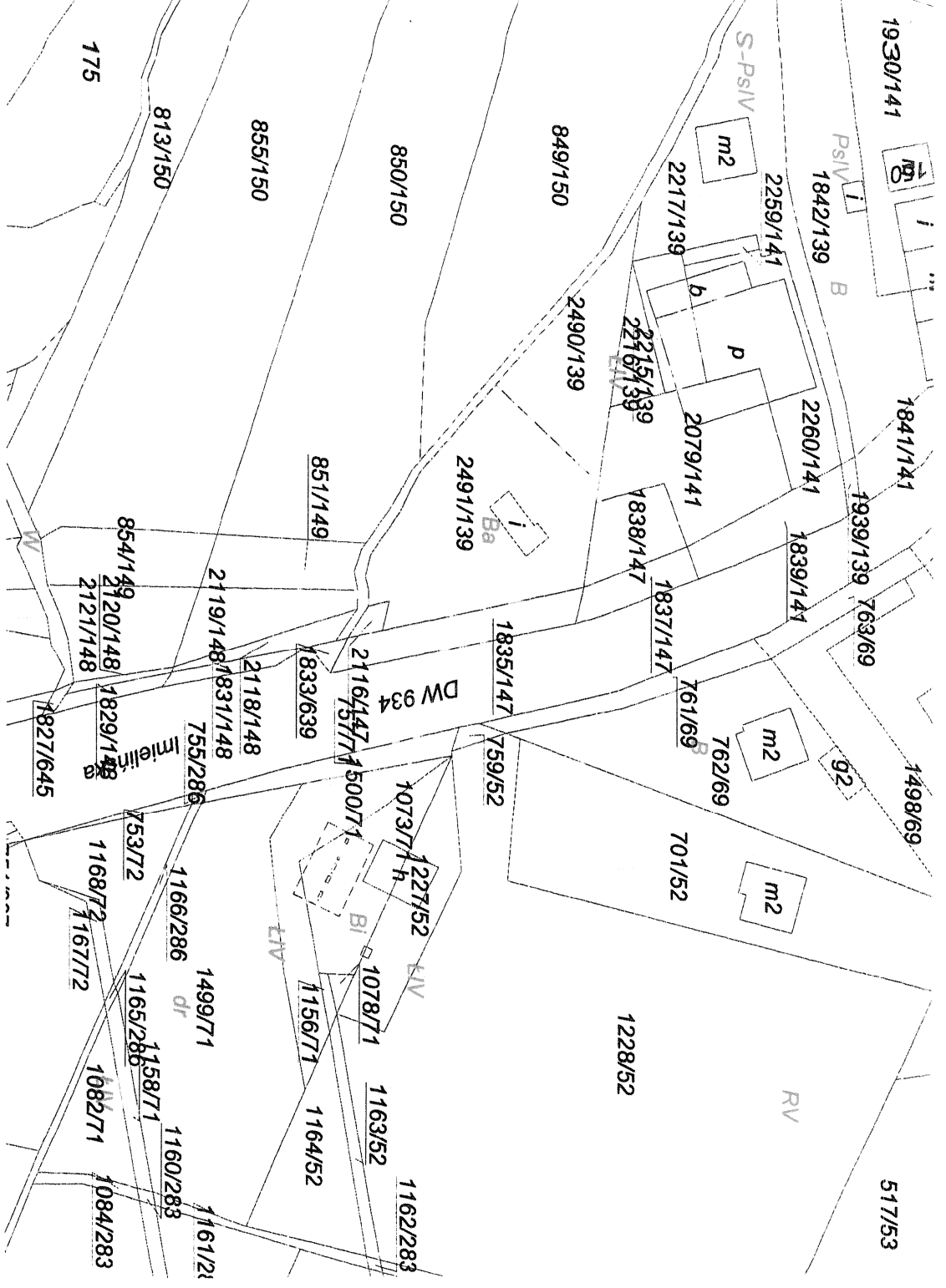
Opłate skarbową w wysokości 70,00 zł pobrano dnia

17.05.2013 r. Pokwitowanie KP2 nr

wpłacono na konto urzędu dn. 02.06.2013 r. 2013







No more praiseworthy  
degs; positions  
3la

**DECYZJA Nr CP/12/13  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz.U.Nr z 2012 r., poz. 647 z późn.zm./ oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami/ przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, na wniosek z dnia 23.08.2013 roku, ostatecznie skorygowany dnia 16.09.2013 roku:

***Pana Jana SZCZEPANKA, działającego z upoważnienia Inwestora tj. Gminy Miasta IMIELIN,***

**ustalam  
następujące warunki lokalizacji inwestycji  
celu publicznego**

Rodzaj inwestycji - obiekt infrastruktury technicznej.

- „ ***budowa kanalizacji sanitarnej - ciśnieniowej z pompownią – etap II obszar nr 3 w rejonie ul. Jana Baranowicza w Imielinie,*** ”
- ***inwestycja swym zasięgiem obejmuje między innymi działkę nr 141 (LIV) oraz część działki nr 245/142 (LIV) - (działki położone poza obowiązującym mpzp).***
- ***Inwestycja polega na budowie ok. 200mb kanalizacji sanitarnej ø 110PE i pompowni sieciowej ø 1,20m zamontowanej na terenie istniejącej pompowni próżniowo-tłocznej Nr PPT- 3 przy ul. J. Baranowicza.***

**I. Warunki ogólne:**

- 1) Projektowaną inwestycję należy lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości od sieci uzbrojenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami odnoszących norm. W wypadku kolizji lub nienormatywnego zbliżenia do uzbrojenia terenu - należy opracować projekty niezbędnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normatywami, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- 2) Przedmiotowa inwestycja winna w szczególności zabezpieczać interesy osób trzecich przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej nieruchomości i obiektów sąsiednich,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 3) Przedmiotowa inwestycja będzie zabezpieczać interesy osób trzecich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :**

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
2. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego
  - i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- sposób prowadzenia i realizacja inwestycji muszą być wykonywane w sposób zapewniający

- ograniczenie jej oddziaływania na środowisko poprzez odpowiednie zabezpieczenie placu budowy przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego, stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego i środków transportu, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników w sposób chroniący środowisko, zabezpieczenie placu budowy w środki neutralizujące ewentualne wycieki maszyn zdjęcie i zabezpieczenie urodzajnej warstwy ziemi w celu dalszego jej wykorzystania. Należy zabezpieczyć ochronę walorów krajobrazowych i zachowanie istniejących stosunków wodnych. Po zrealizowaniu inwestycji należy przywrócić środowisko do należytego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem rekultywacji gruntów zajętych pod pas technologiczny,
- ewentualna konieczność usunięcia drzew lub krzewów inne niż owocowe oraz starsze niż 10 lat wymaga zezwolenia określonego w art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U.Nr 151, poz. 1220 z 2009 r. z późn.zm.),
  - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, albo ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
  - **spełnić warunki nałożone przez Marszałka Województwa Śląskiego postanowieniem nr 1492/2013 z dnia 03.10.2013 roku ; znak: DZ/TH/1492/2013, a mianowicie :**
    - przyjęcie rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora cieku Imielinka;
  - 3. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
  - wszystkie roboty wymagające zajęcia pasa drogowego w/w ulicy wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
  - 4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
  - w wyniku zrealizowania inwestycji nie można pozbawić właścicieli działek sąsiadujących z inwestycją istniejącego dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z istniejących mediów.
  - **należy uzyskać zgody właścicieli działek na wejście w teren i spełnić ich warunki dotyczące ograniczenia ingerencji w ich własność. Zabezpieczyć istniejące ogrodzenia i inne elementy zagospodarowania terenu.**
  - przebieg inwestycji należy uzgodnić ze Starostą Bieruńsko - Lędzińskim, poprzez Zespół Uzagadniania Dokumentacji z/s w Bieruniu – art. 27 ust. 2 prawa geodezyjnego i kartograficznego.
  - 5. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**
  - **zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG w Katowicach z dnia 07.11.2013 r. (data wpływu: 12.11.2013 r.) znak: KAT.5140.234.2013; l.dz.28139/11/2013/Km przedmiotowa nieruchomości położona jest w granicach terenu górniczego „Lędziny I” KW S.A. Oddział KWK “Ziemiowit” w Lędzinach i istnieje możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno–górnicznych :**
    - aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną dokonaną eksploatacją górnictw,
    - w okresie ważności koncesji nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictwej, która swoimi wpływami objęłaby opinowany teren,
    - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górnictwą nie przekroczą granicy I stopnia intensywności drgań wg skali GSI-GZW.

**III. Granice terenu objętego wnioskiem (linie rozgraniczające) przedstawione na kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy (nanesione w kolorze zielonym) oraz obszar, na który inwestycja oddziałuje, zawiera załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

#### **IV. Uzasadnienie decyzji.**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w tej części miasta, gdzie miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin utracił swoją ważność. Wobec czego, wszczęto postępowanie administracyjne w trybie określonym w rozdz. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p. i z.p.).



Uzyskano uzgodnienia z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o p. i z.p., których opinia miała odniesienie dla niniejszej inwestycji izn.:

- z właściwym organem nadzoru górniczego (postanowienie Dyrektora OUG Katowice znak: KAT.5140.234.2013; l.dz.28139/11/2013/Km z dnia 07.11.2013 r. (data wpływu: 12.11.2013r.));
- z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych – postanowienie Nr 1492/2013 z dnia 03.10.2013r.; znak : DZ/TH/1492/2013 (data wpływu: 07.10.2013r.);
- z zarządcą drogi gminnej – pismo Ref. Gosp. Komunalnej Urzędu Miasta Imielin z dnia 01.10.2013r.

W wyniku stosownego obwieszczenia oraz zawiadomienia właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania w celu wydania niniejszej decyzji nie złożono uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Stawia jedynie warunki, które muszą być uwzględnione na etapie projektu technicznego, tak aby uzyskane rozwiązanie projektowe nie kolidowało z prawidłową gospodarką przestrzenną miasta, która jest zadaniem własnym gminy. Inwestor występując o pozwolenie na budowę musi wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na fakt, że przeprowadzona analiza wykazała, że mogą być spełnione warunki określone w ustawie o p. i z.p. oraz przepisach odrębnych - postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji.

#### Załącznik: - plan sytuacyjny w skali 1:1000

– ( akta sprawy wraz z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędu ).

#### Informacja:

- Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy .
- Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Inwestor w przypadku zaprojektowania nowych przyłączy i sieci poza terenem, którego jest właścicielem, jest obowiązany uzyskać zgodę właścicieli działek przez które będą przebiegać. Usytuowanie projektowanych sieci należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji z/s w Bieruniu; ul. Jagielny 1.
- Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują: - **P. Jan SZCZEPANEK**

**ul. Flamingów 26 ; 43-100 Tychy**

- **pełnomocnik Inwestora** -

- **Marszałek Województwa**

**ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice**

/zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o p. i z.p./

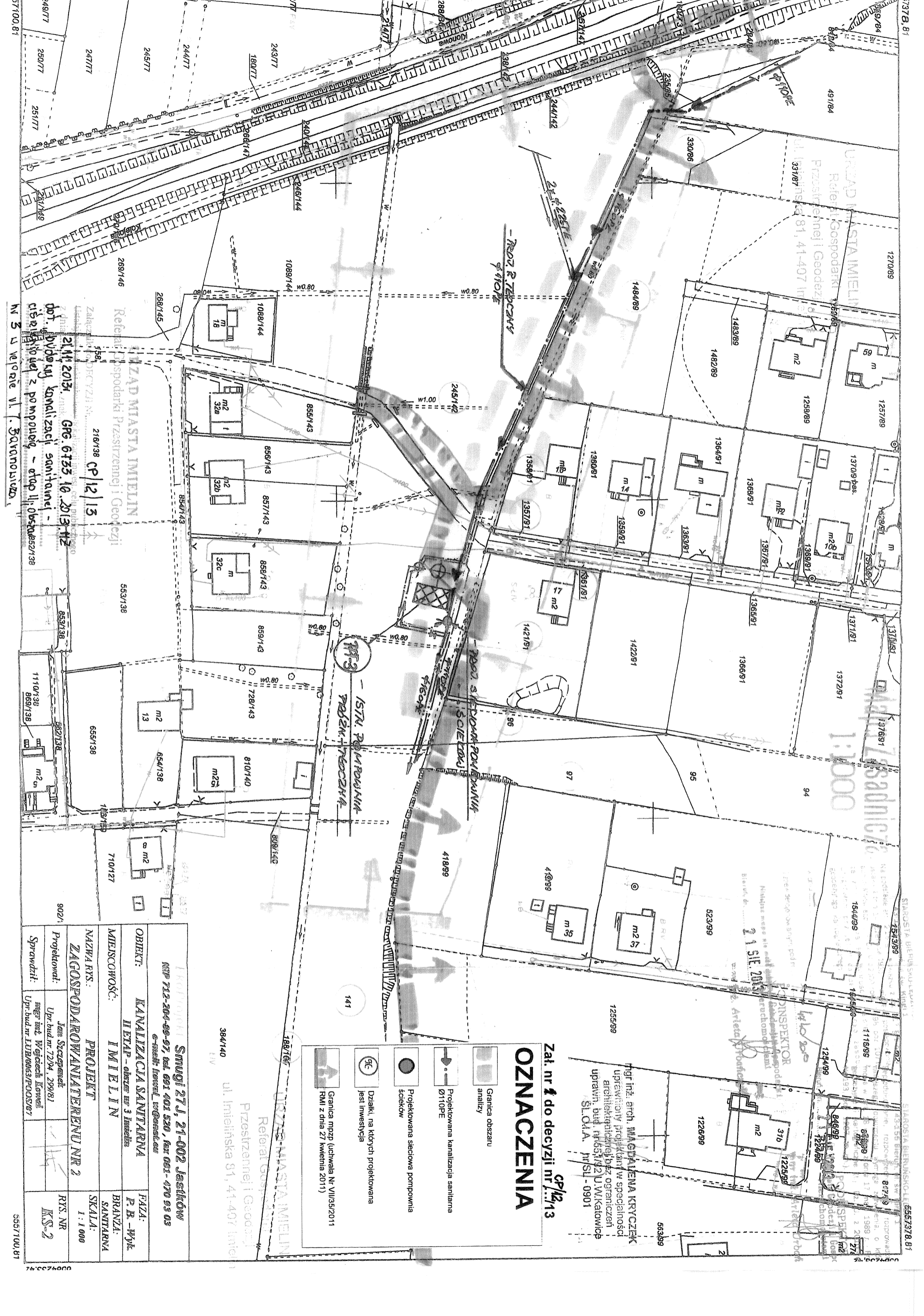
Z up. Burmistrza

mgr inż. arch./Magdalena Kryczek  
KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

#### Do wiadomości strony, zgodnie z danymi z rejestru gruntów:

1. Gmina Miasto Imielin – wł.dz.nr 141, 245/142
  - Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Magdalena KRYCZEK  
Śląska Okręgowa Izba Architektów; nr ewid. SL-0901
  - ZWOLNIŁONE Z OPŁATY SKARBOWEJ, NA PODSTAWIE ART. 7 PKT.3 USTAWY Z DNIA 16.11.2006 ROKU O OPŁACIE SKARBOWEJ /DZ.U.NR 226, POZ. 1635 Z 2006 r. z późn.zm./



# OZNACZENIA

Załącznik nr 1 do decyzji nr CP/12/13

- Granica obszaru analizy
- Projektowana kanalizacja sanitarne Ø110PE
- Projektowana studnia pompownia ścieków
- Działki, na których projektowana jest inwestycja
- Granica mpoz (uchwała Nr VIII/35/2011 RMI z dnia 27 kwietnia 2011)

I projektant: <b>Smugi 27J, 21-002 Jastków</b> NIP 712-204-69-97, tel. 691 401 520, fax 061-470 93 03 e-mail: <a href="mailto:konvel_w@onet.pl">konvel_w@onet.pl</a>		
OBIEKT:	KANALIZACJA SANITARNA	FAZA:
MIEJSCOWOŚĆ:	II ETAP - obszar nr 3 Imielin	BRANŻA:
	IMIELIN	SANITARNA
NAZWA RYSU:	PROJEKT	SKALA:
ZAGOSPODAROWANIETERENU NR 2		1 : 1 000
Projektował:	Jana Szczepaniak	RYS. NR
	Upr. bud. nr. 7294, 299/81	KS-2
Sprawdził:	mgr inż. Wojciech Konvel	
	Upr. bud. nr. LUB/0003/POOS/07	

URZĘD MIASTA IMIELIN  
 Referat Gospodarki  
 Przemysłowej i Geodezji  
 ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

URZĄD MIASTA IMIELIN  
 Referat Gospodarki Przemysłowej i Geodezji  
 ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin  
 21.11.2013. GRC 6135.10.2013.WZ  
 21.11.2013. GRC 6135.10.2013.WZ  
 21.11.2013. GRC 6135.10.2013.WZ  
 21.11.2013. GRC 6135.10.2013.WZ

GPG.6733.3.2014.MZ

Imielin, dnia 18.08.2014 r.

DECYZJA Nr CP/3/14  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz.U.Nr z 2012 r., poz. 647 z późn.zm./ oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami/ przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, **na wniosek** z dnia 16.06.2014 roku:

**Pana Jana SZCZEPANKA, działającego z upoważnienia Inwestora tj. Gminy IMIELIN,**

ustalam  
następujące warunki lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Rodzaj inwestycji - obiekt infrastruktury technicznej.

- „ **budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej dla miasta Imielin - etap II obszar nr 3 w rejonie ul. Michała Drzymały, ”**
- **Investycja swym zasięgiem obejmuje następujące działki :** 1527/36(Tk), 1526/36(Tk), 35(RV,R/SV,B), 1356/73(RV), 556/73(RV), 555/73(RV,B), 299/106(PsV), 273/153(dr), 289/150(Tk), 290/150(Tk), 53(Br/RV), 694/34(RV), 696/52(Br/RV), 695/52(RV), 697/64(RV), 698/64(RV,PsV), 630/64(Br/PsV), 57(B), 558/114(dr), 535/64(B), 700/64(RV), 775/71(RV), 776/71(RV), 777/71(RV), 634/72(S/PsV), 635/72(B,dr), 636/72(S/PsV,B,PsV), 78(PsV,B), 704/79(RV,RV,PsV,Br/PsV), 706/80(RV,RV,PsV), 708/80(RV,RV,PsV), 710/83(RV,RV,PsV), 712/83(RV,RV,PsV), 759/94(RV,RV, PsV), 760/94(RV,RV,PsV,B), 716/95(RV,ŁV,PsV,N), 720/108(RV,RV), 304/113(dr), 612/109(B), 474/74(Br/RV), 156(dr), 757/94(PsV,B), 758/94(PsV,RV,B), 538/83(PsV), 120/1(dr), 158/2(RV), 157/2(Br/RV), 159/2(RV), 780/110(B), 781/110(B), 782/110(B), 783/110(B), 784/110(PsV,ŁV), 769/97(B), 767/97(B), 768/97(B), 765/97(B), 779/84(PsV,B), 778/84(B), 363/84(PsV,ŁV), 180/89(ŁV), 560/91(PsV, ŁV), 179/89(ŁV), 85(ŁV), 86(PsV), 87(PsV,ŁV), 88(PsV,ŁV), 158(dr), 77(RV,PsV,ŁV,W,Br/PsV), 76(ŁV), 62(ŁV), 56(B,RV), 60(RV,ŁV), 61(ŁV), 59(ŁV), 574/54(RV,ŁV), 718/103(RV,RV,PsV), 789/74(PsV,W,ŁV), 790/74(PsV,W,ŁV), 791/74(ŁV), 1172/73(RV), 1173/73(B), 1174/73(B/RV), 561/73(dr), 1355/73(B), 1354/73(B), 791/72(RV,Br/RV), 790/72(RV,B), 1195/72(RV,PsV,ŁV), 1535/72(ŁV,RV), 1194/72(RV,ŁV), 1536/72(RV,RV), 896/73(PsV,RV), 895/73(RV,PsV,B), 1353/73(PsV), 1419/73(B), 1420/73(B), 476/74(RV), 559/73(RV), 475/74(S/RV), 1043/73(B), 1044/73(B), 1137/75(RV), 1138/75(Br/RV), 1139/75(RV), 1241/76(RV), 1240/76(B), 1242/76(RV), 717/76(B), 715/76(RV), 714/76(RV), 886/77(RV), 1184/76(RV), 1183/76(RV), 898/76(RV), 157(dr), 885/77(RV), 887/77(RV,ŁV), 284/77(dr), 264/78(Tk), 261/149(Tk), 219/70(dr), 263/148(Tk), 227/81(dr), 225/79 (dr), 187/155(dr), 223/68(dr).”
- **Investycja polega na budowie ok. 2600mb kanalizacji sanitarnej  $\phi$  90 ÷ 160PE i  $\phi$  160PVC poprowadzonej od torów kolejowych, aż do końca ulicy M.Drzymany tj. do budynku mieszkalnego nr 84. Investycja w swym zakresie obejmuje budowę studzienek zaworowych wyposażonych w zawory podciśnieniowe kulowe  $\phi$  3”.**

## I. Warunki ogólne:

- 1) Projektowaną inwestycję należy lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości od sieci uzbrojenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami odnośnych norm. W wypadku kolizji lub niernormatywnego zbliżenia do uzbrojenia terenu - należy opracować projekty niezbędnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normatywnymi, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- 2) Przedmiotowa inwestycja winna w szczególności zabezpieczać interesy osób trzecich przed pozabawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej nieruchomości i obiektów sąsiednich,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 3) Przedmiotowa inwestycja będzie zabezpieczać interesy osób trzecich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

## II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
2. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - sposób prowadzenia i realizacja inwestycji muszą być wykonywane w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko poprzez odpowiednie zabezpieczenie placu budowy przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego, stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego i środków transportu, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników w sposób chroniący środowisko, zabezpieczenie placu budowy w środki neutralizujące ewentualne wycieki maszyn zdjęcie i zabezpieczenie urodzajnej warstwy ziemi w celu dalszego jej wykorzystania. Należy zabezpieczyć ochronę walorów krajobrazowych i zachowanie istniejących stosunków wodnych. Po zrealizowaniu inwestycji należy przywrócić środowisko do należytego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem rekultywacji gruntów zajętych pod pas technologiczny,
  - ewentualna konieczność usunięcia drzew lub krzewów inne niż owocowe oraz starsze niż 10 lat wymaga zezwolenia określonego w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r, poz. 627 z późn.zm.);
  - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, albo ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
  - spełnić warunki nałożone przez **Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach w postanowieniu znak: ZS-G-210-U/7014 z dnia 07.07.2014 r. (data wpływu: 11.07.2014 r.), a mianowicie:**
    - inwestycja może być zrealizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, bez wycinki drzew, w pasie do 2m szerokości z odkładem, bez użycia ciężkiego sprzętu,
    - wejście na teren musi być poprzedzone wyrażeniem zgody przez właścicieli działek;
3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- wszystkie roboty wymagające zajęcia pasa drogowego w/w ulicy wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- w wyniku zrealizowania inwestycji nie można pozabawić właścicieli działek sąsiadujących z inwestycją istniejącego dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z istniejących mediów.
- **należy uzyskać zgody właścicieli działek na wejście w teren i spełnić ich warunki dotyczące ograniczenia ingerencji w ich własność. Zabezpieczyć istniejące ogrodzenia i inne elementy zagospodarowania terenu.**
- przebieg inwestycji należy uzgodnić ze Starostą Bieruńsko - Lędzińskim, poprzez Zespół Uzgadniania Dokumentacji z/s w Bieruniu – art. 27 ust. 2 prawa geodezyjnego i kartograficznego.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG w Katowicach z dnia 24 lipca 2014 r. znak:KAT.5140.176.2014; L.dz.22275/07/2014/Km (data wpływu: 29.07.2014 r.), przedmiotowa nieruchomości jest położona w granicach terenu górniczego „Łędziny I” KW S.A. Oddział KWK „Ziemowit” i istnieje możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych:
    - aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą,
    - w okresie ważności koncesji nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
    - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 150mm/s<sup>2</sup> i nie przekroczą granicy I stopnia intensywności drgań wg skali GSI-GZW.

III. **Granice terenu objętego wnioskiem** (linie rozgraniczające) przedstawione na kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy (należenie w kolorze niebieskim) oraz obszar, na który inwestycja oddziałuje, **zawiera załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

#### IV. **Uzasadnienie decyzji.**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w tej części miasta, gdzie miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin utracił swoją ważność.

Wobec czego, wszczęto postępowanie administracyjne w trybie określonym w rozdz. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (p. i z.p.).

Uzyskano uzgodnienia z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o p. i z.p., których opinia miała odniesienie dla niniejszej inwestycji tzn.:

- z właściwym organem nadzoru górniczego - postanowienie Dyrektora OUG Katowice z dnia 24 lipca 2014 r. znak:KAT.5140.176.2014; L.dz.22275/07/2014/Km **(data wpływu: 29.07.2014 r.)**;
- z Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych – pismo/wystąpienie o uzgodnienie znak: GPG.6733.3.2014.MŻ z dnia 23.06.2014 roku (data odbioru: 03.07.2014r.), z uwagi, iż organ nie zajął stanowiska w terminie 2-ch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia – uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust. 5 w/w ustawy);
- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowienie znak: ZS-G-210-U/70/14 z dnia 07.07.2014 r. **(data wpływu: 11.07.2014 r.)**;
- z zarządcą drogi gminnej – pismo Ref. Gosp. Komunalnej Urzędu Miasta Imielin z dnia 09 lipca 2014 roku.

Na etapie prowadzonego postępowania umożliwiono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, poprzez stosowne obwieszczenie oraz zawiadomienie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o wszczęciu postępowania w celu wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Stawia jedynie warunki, które muszą być uwzględnione na etapie projektu technicznego, tak aby uzyskane rozwiązanie projektowe nie kolidowało z prawidłową gospodarką przestrzenną miasta, która jest zadaniem własnym gminy. Inwestor występując o pozwolenie na budowę musi wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na fakt, że przeprowadzona analiza wykazała, że mogą być spełnione warunki określone w ustawie o p. i z.p. oraz przepisach odrębnych - postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji.

**Załącznik: - plan sytuacyjny w skali 1:1000**

- ( akta sprawy wraz z załącznikami graficznym do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędzie ).

**Informacja:**

- Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy .
- Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Inwestor w przypadku zaprojektowania nowych przyłączy i sieci poza terenem, którego jest właścicielem, jest obowiązany uzyskać zgodę właścicieli działek przez które będą przebiegać. Usytuowanie projektowanych sieci należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji z/s w Bieruniu: ul. Jagiełły 1 .
- Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Otrzymują: - P. Jan SZCZEPANEK**

**ul. Flamingów 26 ; 43-100 Tychy**  
- pełnomocnik Inwestora -  
- **Marszałek Województwa**  
**ul. Ligonía 46; 40-037 Katowice**  
/zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o p. i z.p./

**Do wiadomości strony, zgodnie z danymi z rejestru gruntów:**

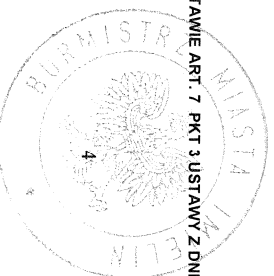
1. Gmina Miasto Imielin – wł.dz.nr 273/153, 558/114, 304/113, 156, 120/1, 780/110, 784/110, 158, 62, 60, 61, 59, 561/73, 157, 219/70, 227/81, 225/79, 223/68, 187/155,
2. Starosta Powiatu Bierunsko-Lędzińskiego  
ul. sw. Kingi 1: 43-155 Bieruń  
- wł.dz.nr 1527/36, 1526/36, 299/106, 289/150, 290/150, 630/64, 712/83, 474/74, 158/2, 157/2, 159/2, 769/97, 768/97, 765/97, 363/84, 180/89, 560/91, 179/89, 85, 86, 87, 88, 718/103, 476/74, 475/74, 887/77, 284/77, 264/78, 261/149, 263/148, 262/71,
3. Polskie Koleje Państwowe SA  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
- wu.dz.nr 1527/36, 289/150, 290/150, 264/78, 261/149, 263/148, 262/71,
4. Polskie Koleje Państwowe SA  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice  
- wu.dz.nr 1527/36, 289/150, 290/150, 264/78, 261/149, 263/148, 262/71,
5. CTL MACZKI-BÖR Spółka z o.o.  
ul. Długa 90, 41-208 Sosnowiec – wł.dz.nr 695/52
6. zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.Nr 101, poz. 926 z 2002 r. z późn. zm.) osoby fizyczne będące stronami w postępowaniu administracyjnym otrzymują wg. rozdzielnika:

Z up, Burmistrza

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Magdalena Kryczek  
Śląska Okręgowa Izba Architektów, nr ewid. SL-0901

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek  
KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

- ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ, NA PODSTAWIE ART. 7 PKT 3 USTAWY Z DNIA 16.11.2006 ROKU O OPŁACIE SKARBOWEJ /DZ.U.NR 225, POZ. 1635 Z 2006 r. z późn.zm./



**ROZDZIELNIK**  
**DO DECYZJI NR CP/3/14 Z DNIA 18 SIERPNIA 2014 ROKU**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI**

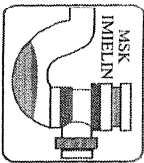
PN. :

- ***„ budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej dla miasta Imielin - etap II obszar nr 3 w rejonie ul. Michała Drzymały. ”***

1. Eugeniusz LACHOWICZ; ul. Gen. Świerczewskiego 48B/13  
41 -100 Siemianowice Śląskie -wu.dz.nr 1526/36
2. Barbara LACHOWICZ, ul. M.Drzymany 50a  
41-407 Imielin -wu.dz.nr 1526/36; wł.dz.nr 35,
3. Grażyna PIETRUSZKA, ul. Tolstoja 4/4, 43-100 Tychy - wł.dz.nr 1356/73
4. Arkadiusz KRAWCZYK, ul. Leśna 31A, 41-400 Mysłowice - wł.dz.nr 556/73
5. Marek i Bożena SPIS, ul. Drzymały 50  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 555/73
6. Bogusław WAWRZYNEK, ul. Drzymały 84  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 53, 694/34, 696/52, 697/64, 698/64, 700/64, 574/54,
7. Adam BIAŁOWĄS, ul. Drzymały 145  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 57, 56,
8. Łukasz BIAŁOWĄS, ul. Drzymały 145  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 57, 56,
9. Mieszko BAŁYS, ul. Drzymały 80  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 535/64
10. Katarzyna BAŁYS, ul. Drzymały 80  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 535/64
11. Adam BAŁYS, ul. Drzymały 80  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 535/64
12. Edward SIMIŃSKI, ul. Drzymały 78  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 775/71, 634/72, 789/74, 791/74,
13. Zofia JANAKIEWICZ, Stanisław JANAKIEWICZ, ul. Drzymały 78b  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 776/71, 635/72,
14. Kazimierz SIMIŃSKI, ul. Drzymały 78a  
41-407 Imielin - wł.dz.nr 777/71, 636/72,
15. Ryszard i Wanda BIETA, ul. Drzymały 76  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 78
16. Roman BIETA, ul. Drzymały 74  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 704/79
17. Mikołaj CZUBAJ, ul. Klonowa3  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 706/80
18. Stefan SIUPKA/ Sylwia MRUCZEK , ul. Imielińska 94  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 708/80
19. Józef i Iwona POHL, ul. B.Chrobrego 13/28  
40-881 Katowice – wł.dz.nr 710/83
20. Kazimierz i Krystyna OLSZEWSKI, ul. Hallera 42  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 759/94
21. Jerzy i Danuta BUDEL, ul. Drzymały 68  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 760/94
22. Stanisław KIERAGA; ul. Drzymały 66  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 716/95
23. Anna i Henryk HOINKIS; ul. Drzymały 62  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 720/108, 886/77, 885/77,
24. Teodor i Emilia HOINKIS; ul. Drzymały 62  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 612/109,
25. Michał OLSZEWSKI; ul. Hallera 42  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 757/94
26. Tomasz OLSZEWSKI; ul. Hallera 42  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 758/94
27. Adam DZIEŹA; ul. Drzymały za nr 68  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 538/83
28. Mariusz GAŚCZCZ; ul. Wandy 17  
41-407 Imielin -wł.dz.nr 781/110
29. Artur i Ewa RAK; ul. Dunińskiego 30  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 782/110
30. Henryk i Renata KUDRA; ul. Adamskiego 67  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 783/110
31. „DOMAT” SC - Dariusz i Bożena STASZEWSKI  
ul. Bsp.St.Adamskiego 81, 41-407 Imielin - uw. dz.nr 769/97

32. Irena i Adam CZAMBERG; ul. Drzymaly 135  
41-407 Imielin – uw. dz.nr 767/97
33. Elżbieta i Ryszard ORZEŁ, ul. Wróblewskiego 1  
41-407 Imielin – wu.dz.nr 768/97
34. GEO POLSKA Sp. z o.o., ul. Żeńców 3  
41-407 Imielin – wu.dz.nr 765/97
35. Magdalena GRUDNIOK; ul. Drzymaly 137  
41-407 Imielin – wł.dz.779/84
36. Marcin i Barbara WIŚNIEWSKI; ul. Drzymaly 137  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 778/84
37. Jerzy i Krystyna ZIPZER, ul. Drzymaly 171  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 77, 76,
38. Monika i Przemysław SENDEK, ul. Piastów Śląskich 4/30  
41-408 Mysłowice – wł.dz.nr 790/74
39. Tomasz i Danuta CHYTROSZEK, ul. Boliny 16/185  
41-400 Mysłowice – wł.dz.nr 1172/73
40. Henryk i Bogumiła FELIKS, ul. Dobra 1/4  
40-119 Katowice – wł.dz.nr 1173/73
41. Roman KNAP; ul. Drzymaly 52  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1174/73
42. Adam i Katarzyna MAZURKIEWICZ, ul. Drzymaly 48e  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1355/73
43. Katarzyna MAZURKIEWICZ, ul. Drzymaly 48d  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1354/73, 1353/73,
44. Teresa (PACWA) BUDA, ul. Drzymaly 42  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 791/72
45. Stanisław SEWERYN; ul. Drzymaly 44  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 790/72
46. Rudolf i Genowefa CHROBOK, ul. Drzymaly 40  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1195/72
47. Zbigniew CZAJOR, ul. J.Poniatowskiego 1/3  
41-500 Chorzów – wł.dz.nr 1335/72
48. Andrzej i Anna KOWAL, ul. Drzymaly 40  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1194/72
49. Leszek CZAJOR, ul. Drzymaly 4  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1536/72
50. Adam HADRYAN, ul. Drzymaly 46  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 896/73
51. Barbara SERWIN, ul. Drzymaly 46  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 896/73
52. Lukasz JOCHEMCZYK, ul. Drzymaly 48  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 895/73
53. Helena JOCHEMCZYK, ul. Drzymaly 48  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 895/73
54. Bernadeta MOSKWA, ul. Drzymaly 54  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1419/73
55. Tomasz i Sabina MRAĆCZ, ul. Drzymaly 56  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1420/73
56. Jerzy i Urszula LUKOWICZ, ul. Drzymaly 58  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 559/73, 1043/73,
57. Lucjan i Barbara WAWRZENCZAK, ul. Drzymaly 58a  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1044/73
58. Ewa i Gabriel KUCZOWICZ, ul. Br. Alberta 66a  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1137/75
59. Andrzej WALAS, ul. Drzymaly 131a  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1138/75, 1139/75,
60. Urszula KULAWIK, ul. Drzymaly 131  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1241/76
61. Krzysztof KULAWIK, ul. Drzymaly 131  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1240/76, 1242/76, 7177/76,
62. Bogdan i Elżbieta GÓRNY, ul. Drzymaly 125  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 715/76, 1183/76,
63. Małgorzata BALICKA, ul. Drzymaly 123  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 714/76
64. Paulina WALD, ul. Drzymaly 127  
41-407 Imielin – wł.dz.nr 1184/76
65. Czesław i Krystyna LABE, ul. Harcerska 16/32  
43-100 Tychy – wł.dz.nr 898/76
- 66.





## EkoProjekt

Smugi 27J

21-002 Jastków

**MSK/W/JK/265/2013**

**Imielin, 14.11.2013**

### wydania warunków technicznych podłączenia do sieci

**Dotyczy: wodociągowej proj. budynku przepompowni nr PPT-4 przy**

**ul. Satelickiej w Imielinie**

#### Warunki techniczne wykonania doprowadzenia wody:

- doprowadzenie wody należy przewidzieć z istniejącego wodociągu  $\varnothing$  160PE w ul. Satelickiej (zgodnie z załączonym planem syt.),
- zasuwę odcinającą, ze względu na unifikację naszej sieci wodociągowej, przewidzieć jako zasuwę klinową, kohnierzową.
- przyłączy wodociągowe projektować z rur polietylenowych klasy PE 80 lub PE 100 szeregu SDR 11 na minimalne ciśnienie PN 10 atm. o średnicy zewnętrznej dostosowanej do wielkości poboru wody lecz nie mniejszej niż  $\varnothing$  40 mm, ułożonych na podsypce i obsypce piaskowej o grubości min. 20 cm,
- przejście wodociągu przez ścianę budynku przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń między rurą przewodową a ochronną wypełnić sznurem białym i uszczelnić kitem na pokoście linitanym lub pianką poliuretanową.
- wcinke do sieci wodociągowej na podstawie uzgodnionego PT wykona odpłatnie MSK w Imielinie ul. Wandy 44d.
- roboty w rejonie naszych sieci prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem przedstawiciela naszej Spółki w Imielinie ul. Wandy 44d oraz z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem projektowanych i istniejących sieci na wypadek awarii,
- rozpoznać roboty należy bezwzględnie zgłosić z dwutygodniowym wyprzedzeniem w naszej Spółce celem sprawowania dorywczego planego nadzoru technicznego.
- na przejście wodociągiem przez obcą parcelę należy uzyskać potwierdzoną zgodę jej właściciela.
- warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-2+Ad1, PN-B-10720,
- przed i za wodomierzem do średnicy  $\varnothing$  50 należy zabudować zawory kulowe, a powyżej  $\varnothing$  50 zasuwę klinowe, pomieszczenie w którym usytuowany zostanie wodomierz winno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające pomieszczenia przed zalaniem. Dbanie o stan pomieszczenia w którym znajduje się wodomierz należy do właściciela obiektu,
- Inwestor winien na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za wodomierzem) zabudować zawór zwrotny antyoskazeńcowy zgodnie z PN-en 1717-2:2003 z października 2003r.,
- zasuwę odcinającą wraz z obudową należy zabudować tak, by odległość od końca trzpienia zasuwy do pokryw skrzynki wynosiła min. 16 cm,
- na rurociągu należy ułożyć drut miedziany w osłonie z tworzywa, o przekroju min. 1mm<sup>2</sup>, jego koniec wyprowadzić przy obudowie zasuwy do skrzynki ulicznej a z drugiej strony połączyć z konsolą wodomierzową.
- w przypadku wykonania przecisku lub przewiertu rurą PE, drut sygnalizacyjny należy zastosować w przewodzie (rura z wtopionym przewodem) lub wykonać przecisk rurą PE min. DN25, nad właściwym przewodem i do tej rury należy wciągnąć właściwy drut sygnalizacyjny,
- na głębokości 30cm nad górą rury należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego, stanowiącą zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym,
- całość prac związanych z budową przyłącza wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru naszej Spółki, zabrania się uziemiania instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej, w przypadku gdy główna sieć wodociągowa lub przyłączy wykonane jest z rur plastikowych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,

- inwestor winien wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą która będzie podstawą do wydania dokumentu potwierdzającego odbiór techniczny przyłącza.
- zapewniany dostawę wody z w/w wodociągu po spełnieniu warunków jak wyżej.

Wydane uzgodnienie oraz warunki są ważne przez okres trzech lat.

Projekt przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w dwóch egzemplarzach z naszą Spółką. Na etapie projektowania sieci wod-kan i obiektów towarzyszących należy uwzględnić materiały i armaturę posiadającą odpowiedni atest konstrukcyjny i PZH.

Załącznik :

1 egz. planu syt.

Kopie:

MSK Imielin

**PRZEDS. ZARZĄDZU**

mgr Marek Jędrysik



**MIEJSKA SPÓŁKA KOMUNALNA Sp. z o.o. W IMIELINIE**



41-407 Imielin ul. Imielińska 87

tel-fax: 32 225 56 76

email: msk@imielin.pl

NIP 646 279 90 29

BANK SPÓŁDZ. KATOWICE OIMIELIN 03 8437 0002 0030 0327 2165 0001

Sąd Rejonowy w Katowice-Wschód nr KRS 293961

Wysokość kapitału zakładowego: 5.694.500 zł

www.msk-imielin.pl

REGON: WOD KAM TEL: 32 225 5455, 32 225 8458, 994

Imielin, 2013-08-23

**Sz. P. Szczepanek Jan**  
**EkoProjekt Smugi 27)**

**ul. Flamingów 26**  
**43-100 Tychy**

l. dz...: *Wojciech 013*.....

W odpowiedzi na pismo z dnia 5.08. br potwierdzamy zawarte w Waszym piśmie warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - podciśnieniowo - ciśnieniowej, jak również potwierdzenia miejsc odbioru ścieków sanitarnych w projektowanej kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin II etap z obszaru nr 3 i 4.

Ścieki sanitarne odbierane będą przez kanalizację sanitarną istniejącą:

- z rej. ulicy Drzymaty przez istn. rurociąg podciś. Ø160 mm PE w ul. Baranowicza; II ETAP – obszar nr 2 (obszar ulicy Drzymaty za torami kolejowymi PKP w kierunku zachodnim, włączony zostanie do istn. końcówki rurociągu podciśnieniowego Ø160 mm PE – przed torami kolejowymi PKP)
- z rej. ulicy K. Miarki przez proj. rurociąg podciś. Ø160 mm PE do ulicy Drzymaty i dalej do ul. Baranowicza; II ETAP – obszar nr 2
- z rej. ulicy Żeńców przez istn. rurociąg podciś. Ø 225 mm PE w ul. Żeńców; I ETAP - pozostała proj. kan. sanit. z teren obszaru nr 3, znajdująca się za ulicą Imielińską ( w kierunku wschodnim), prowadzona zostanie do proj. pompowni próżniowo-tłocznej nr PPT4 zlokalizowanej przy ul. Satelickiej a stąd projektowanym rurociągiem tłocznym Ø 110 mm PE ( ciśnieniowym) w kierunku terenu istn. pompowni próżniowo - tłocznej nr PPT3 zlokalizowanej przy ulicy Baranowicza, gdzie projektowany rurociąg tłoczny Ø 110 mm PE włączony zostanie do nowej pompowni tłocznej.

Natomiasz:

z obszaru nr 4 ścieki sanitarne sprowadzone zostaną do projektowanej pompowni próżniowo – tłocznej nr PPT 5 przy ul. Maratońskiej, a stąd prof. rurociągiem tłocznym Ø 110 mm PE ( ciśnieniowym ) przez teren Lasów Państwowych w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków „Imielin” przy ul. Wandu, gdzie odbierane będą przez kanalizację sanitarną istniejącą Ø 200 mm PVC przy ul. Wandu.

Jednocześnie informujemy, że po uzgodnieniach z inwestorem Urzędem Miasta Imielin należy uwzględnić w projekcie:

1. Wykonanie nowej przepompowni tłocznej na istniejącej pompowni PPT3 na ul. Baranowicza i włączyć do niej ścieki z etapu II obszar 3 oraz ścieki z rurociągu tłoczego z PPT3, a następnie nową pompownię włączyć do istniejącego rurociągu tłoczego Ø160 mm PE; II ETAP – obszar nr 2.
2. Wykonanie dodatkowej przepompowni tłocznej na terenie istniejącej pompowni PPT na ul Imielińskiej 158 (Biedronka), która pracowałaby naprzemiennie z istniejącą już przepompownią tłoczną.
3. Umieszczenie projektowanych studni PR generalnie poza działkami prywatnymi.

Informujemy, że po oddaniu do użytkowania kanalizacji II etapu obszar 3 orientacyjna ilość ścieków pompowanych rurociągiem tłocznym z PPT (Biedronka) na oczyszczalnie ścieków wyniesie przy maksymalnym obciążeniu od 500 do 550 m<sup>3</sup> na dobę.

Do wiadomości:  
UM Imielin

PREZES ZAKŁADU

mgr Marek Jędralski

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno  
ul. Wojska Polskiego 1, 43-603 Jaworzno  
tel.: +48 32 616 32 64  
fax: +48 32 615 54 96  
jaworzno:rd@tauron-dystrybucja.pl

Jaworzno, dn. 2014-03-13

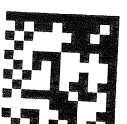
Nr warunków: WP/027966/2014/O07R05

TD/O7/RD5/ZS/LG/2014-03-13/220096  
Barcode: 1001257198



1001257491

Jan Szczepanek  
ul. Flamingów 26  
43-100 TYCHY



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Imielin

ul. Imielińska 81  
41-407 IMIELIN

Przepompownia próżniowo-tłoczna nr PPT-4 – zasilanie docelowe

Obiekt:

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Satelicka  
41-407 Imielin  
numery działek: 1052/5

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-03-07. Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-03-07, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1: **30,0 kW** dla zasilania podstawowego, na poniższych warunkach.

### 1A. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup nr sieci nN, obwód nN nr 1 - zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN nr 8125 "KŁYK".
  2. a) Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.
  3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
    - a) w zakresie przyłącza: budowy przyłącza napowietrznego o szacunkowej długości około 85m, szafki pomiarowo-rozdzielczej zabudowanej na słupie sieci nN,
    - b) w zakresie sieci: nie dotyczy.
    3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
      - a) w zakresie przyłącza: budowy przyłącza napowietrznego o szacunkowej długości około 85m, szafki pomiarowo-rozdzielczej zabudowanej na słupie sieci nN,
      - b) w zakresie sieci: nie dotyczy.
    4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
      - a) rodzaj układu: bezpośredni,
      - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na słupie OSD.
    5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
      - a) prąd znamionowy: 50 A,
      - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
      - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
    6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczenia energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
    7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Malobadzka 141, 42-500 Będzin  
tel.: +48 32 766 10 00  
fax: +48 32 266 33 07  
bedzin@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 511.974.935,12 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

8. Sieć nN pracuje w układzie: TT.

## **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerw planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## **III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## **IV. Informacje dodatkowe**

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczenia energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Jaworzno.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzewodowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzewodowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Jaworzno z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być

wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz  
możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

12. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Gierat Łukasz

Grupa: O07R05

Kierownik  
Wydziału Zarządzania Siecią  
INŻ. Mirko Pacut  
.....



.....

Załączniki:  
Zał. nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie  
Zał. nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:  
1 x RD5

Adres do korespondencji:

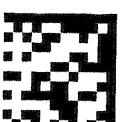
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno  
ul. Wojska Polskiego 1, 43-603 Jaworzno  
tel.: +48 32 616 32 64  
fax: +48 32 615 54 96  
jaworzno.rd@tauron-dystrybucja.pl

Jaworzno, dn. 2014-03-13

Nr warunków: WP/027940/2014/O07R05

TD/O7/RD5/ZSLG/2014-03-14/10000044  
Barcode: 1001257201

1001257489



Jan Szczepanek  
ul. Flemingów 26  
43-100 TYCHY

  
**TAURON**  
DYSTRYBUCJA

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Imielin

ul. Imielińska 81  
41-407 IMIELIN

Objekt:

Przepompownia sieciowa nr PPT-1 BIS – zasilanie docelowe

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Imielińska  
41-407 Imielin  
numery działek: 2491/139

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-03-07. Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-03-07, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1 : **22,0 kW** dla zasilania podstawowego, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe, obwód nN nr 7 - zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN nr 8244 "ŁAKOWA".
  - a) Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.
2. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: budowy przyłącza kablowego o szacunkowej długości około 5m, szafki pomiarowej wraz z wyposażeniem w bezpośredniej bliskości istniejącego złącza kablowego,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy.
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Przyłączany Podmiot wykona we własnym zakresie odpowiednie instalacje odbiorcze.
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
4. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
  - a) prąd znamionowy: 40 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
5. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczenia energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Malobadzka 141, 42-500 Będzin  
tel.: +48 32 766 10 00  
fax: +48 32 266 33 07  
bedzin@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogorska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 61110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 511.974.935, 12 zł

www.tauron-dystrybucja.pl



7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $t\phi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT.

#### **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerw planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

#### **III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahań napięcia lub odkształceń jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Jaworzno.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzewodowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzewodowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Jaworzno z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

12. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.  
W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Gierat Łukasz

Grupa: O07R05

Kierownik  
Wydziału Zarządzania Siecią  
  
...inż. Mirosław Pasut.....  
(OSD)

Załączniki:

Zał. nr 1 - Informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie

Zał. nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

Ko:

1 x RDS

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno.  
ul. Wojska Polskiego 1, 43-603 Jaworzno  
tel.: +48 32 616 32 64  
fax: +48 32 615 54 96  
jaworzno.rd@tauron-dystrybucja.pl

Jaworzno, dn. 2014-03-13

Nr warunków: WP/O27948/2014/O07R05

TD/O7/RD5/ZS/KG/2014-03-14/000035  
Barcode: 1001257202

1001257490



Jan Szczepanek  
ul. Flamingów 26  
43-100 TYCHY



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Imielin

ul. Imielińska 81  
41-407 IMIELIN

Objekt:

Przepompownia sieciowa nr PPT-3 BIS – zasilanie docelowe

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Baranowicza  
41-407 Imielin  
numery działek: 245/142

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-03-07. Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-03-07, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1: **22,0 kW** dla zasilania podstawowego, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup sieci nN, obwód nN nr 5 - zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN nr 8133 "POWSTANCÓW".
2. a) Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: budowy przyłącza o szacunkowej długości około 5m, szafki pomiarowo-rozdzielczej zabudowanej na słupie sieci nN,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Przyłączany Podmiot wykona we własnym zakresie odpowiednie instalacje odbiorcze.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na słupie OSD.
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
  - a) prąd znamionowy: 40 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczenia energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Malobądzka 141, 42-500 Będzin  
tel.: +48 32 766 10 00  
fax: +48 32 266 33 07  
bedzin@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 61110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.974.935, 12 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

8. Sieć nN pracuje w układzie: TT.

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczenia, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczenia, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

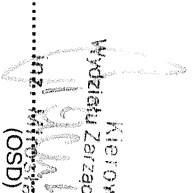
1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Jaworzno.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób umożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Jaworzno z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewniła dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być

wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz  
możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

12. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.  
W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Gierat Łukasz

Grupa: O07R05

  
Kielce  
Wydziału Zarządzania Siecią  
.....  
Kielce, dnia 2014.07.05  
(OSD)

Kielce  
Wydziału Zarządzania Siecią  
(OSD)

Załączniki:

Zat. nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie

Zat. nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/O:

1 x RDS

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1152 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Imielin, reprezentowanej przez Jana Szczepanka, z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz wobec pozytywnej opinii zarządców infrastruktury

### postanawiam

**udzielić zgodę na odstąpienie od warunków użytkowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, umożliwiające użytkowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej w Imielinie na działkach nr 261/149, 263/148, 160/73, 161/74, 162/74, 163/74, 164/74, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.**

### Uzasadnienie

W dniu 19 maja 2014 r. Gmina Imielin, reprezentowana przez Jana Szczepanka, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od przepisu zawartego w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Do wniosku dołączono:

- 3 egz. planu przebiegu trasy budowy linii kablowej,
- pozytywne opinie: Polskich Kolei Państwowych S.A., PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., PKP Energetyka S.A. i TK Telekom Sp. z o.o.

W toku postępowania na podstawie art. 64 i 261 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalno-prawnych złożonego wniosku (wezwanie znak BA-Im.670.9.1.2014 z dnia 28 maja 2014 r.). Wniosek uzupełniono w dniu 3 czerwca 2014 r.

Zgodnie z:

- I. art. 53. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:
  1. użytkowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
  2. budowle i budynki mogą być użytkowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4;
  3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach;
  4. przepis ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewoźu osób i rzeczy;
- II. art. 57 ww. ustawy o transporcie kolejowym:
  1. w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstąpienie od warunków użytkowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstąpienie nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działań urzędów służących do prowadzenia tego ruchu,

2. właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy;
- III. art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zadania administracji architektoniczno-budowlanej wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:
  - a) starosta,
  - b) wojewoda,
  - c) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- IV. art. 82. ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
  1. do właściwości organów administracji architektoniczno-budowlanej należą sprawy określone w ustawie i niezastrzeżone do właściwości innych organów,
  2. organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, jest starosta,
  3. wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych:
    - 1) usytuowanych na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego,
    - 2) hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi,
    - 3) dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu - niezwiązanymi z użytkowaniem drogi, a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad - wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesyłek,
    - 3a) usytuowanych na obszarze kolejowym,
    - 4) lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
    - 5) usytuowanych na terenach zamkniętych.

Starosta Bieruńsko-Lędziński zważył, co następuje:

Złożone dokumenty są kompletne, a w świetle obowiązujących przepisów prawa udzielenie przedmiotowego odstępstwa jest dopuszczalne i nie będzie stwarzać zagrożenia w eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, życia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

Wobec powyższego oraz w związku z pozytywną opinią zarządcy infrastruktury, tutejszy organ przychylił się do wniosku inwestora i niniejszym postanowieniem udziela zgody na przedmiotowe odstępstwo.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. STAROSTY  
*Henryk Barcik*  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

1. Gmina Imielin – poprzez pełnomocnika Jana Szczepanka,
2. A/a.

## **DECYZJA**

Imielin, dnia 02.05.2014r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.Dz.U.2013.267) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art 84 ust.1 i 2, art 85 ust. 2 pkt. 2. art 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.), § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz.1397), na wniosek Pana Jana Szczepanka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Imielin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### **o r z e k a m**

**stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Ochrona zbiornika wody pitnej Dzieckowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – II etap obszar nr 3 i nr 4”.**

### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Pana Jana Szczepanka z dnia 22.01.2014r. (data wpływu 23.01.2014r.) działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Imielin wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Ochrona zbiornika wody pitnej Dzieckowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin – II etap obszar nr 3 i nr 4”.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 79 rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie jako „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków” zaliczone zostało do tych przedsięwzięć, dla których może zostać stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,zwanej dalej ustawą, wystąpiono pismem znak OS.6220.2.2014 z dnia 29.01.2014r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o opinię w sprawie ewentualnego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak WOOŚ.4240.53.2014.AM.1 z dnia 4 lutego 2014r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej. Po złożeniu wyjaśnień pismem z dnia 08.02.2014r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak WOOŚ.4240.53.2014.AM.2 z dnia 18 lutego 2014r. (data wpływu 24.02.2014r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach w przekazanej opinii znak 17/NS/SZNS.523-6/72/2014 z dnia 4 lutego 2014r.(data wpływu 07.02.2014r.) stwierdził także brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.



Planowane przedsięwzięcia będzie polegało na budowie kanalizacji sanitarnej dla rejonu zabudowy mieszkalnej, zlokalizowanej w północnej części miasta Imlin przy ulicach: Drzymały, Kolejowa, Baranowicza, Dąbrowskiej, K.Miarki, Uroczą, Krótką, Miła, Żeńców, Imlińska, Satelicka, Sosnowa, Turystyczna, Wyzwolenia, Kamienna, Heweliusza, Ściegiennego, Orła, Krucza, Jastrzębia, Maratońska i Zachęty.

Zgodnie z mapami ewidencyjnymi dołączonymi do wniosku obejmować będzie teren działek o nr ewidencyjnych :

- O b s z a r n r 3

134, 135, 140, 139, 138, 141, 419/136, 218, 1025/136, 421/136, 1026/136, 1027/136, 927/136, 674/116, 673/116, 1195/116, 1196/116, 122, 126, 127, 449/121, 450/121, 483/142, 484/142, 315/144, 313/144, 312/142, 481/142, 482/142, 262/153, 536/144, 537/144, 261/153, 152, 259/153, 260/153, 146, 234, 1134/151, 1133/151, 1052/151, 879/151, 499/151, 1152/194, 1120/194, 253/194, 354/154, 498/154, 499/154, 1151/19, 497/154, 501/154, 502/154, 930/113, 972/113, 1000/113, 287/154, 285/154, 754/204, 755/204, 200, 202, 201, 199, 198, 706/78, 885/192, 886/192, 254/195, 246/188, 247/188, 145, 147, 123, 122, 220, 189, 787/190, 1054/190, 1149/190, 1056/190, 1150/190, 786/190, 332/163, 331/163, 330/162, 244/162, 333/162, 334/162, 902/175, 903/172, 1008/161, 18, 219, 473/19, 945/112, 946/112, 947/112, 948/112, 745/112, 744/112, 743/112, 552/112, 1014/112, 1015/112, 1016/112, 1017/112, 1018/112, 281/161, 943/161, 1007/161, 1008/161, 1168/113, 1169/113, 1001/113, 1002/113, 1003/113, 158, 159, 160, 951/154, 952/154, 953/154, 500/154, 187, 328/162, 209, 157, 1005/113, 1006/113, 17, 949/112, 1019/112, 950/112, 476/20, 214, 1051/5, 1050/7, 940/8, 939/8, 937/9, 1049/7, 1014/28, 941/7, 1012/28, 1013/28, 971/28, 302/151, 1090/28, 1010/28, 1431/28, 1008/28, 1006/28, 1004/28, 1075/28, 1073/28, 1005/28, 995/28, 997/28, 1074/28, 1076/28, 1426/28, 1427/28, 1428/28, 1429/28, 1431/28, 1013/28, 1140/28, 1141/28, 1430/28, 1433/33, 1432/33, 1434/33, 1442/33, 1441/33, 1443/33, 1436/33, 1435/33, 1437/33, 1439/33, 1438/33, 1440/33, 1445/33, 1444/33, 1446/33, 1448/33, 1447/33, 1449/33, 1451/33, 1450/33, 1452/33, 1455/33, 1454/33, 1282/33, 1287/33, 1288/33, 1289/33, 1453/33, 1456/33, 1457/33, 1285/33, 1286/33, 749/32, 750/32, 592/31, 591/31, 1041/31, 1042/31, 1410/30, 1409/30, 1206/30, 1207/30, 1210/30, 1211/30, 1212/30, 1217/30, 1213/30, 1214/30, 1555/25, 1026/25, 1556/25, 1541/25, 1524/41, 1114/30, 1215/30, 1216/30, 593/30, 1218/30, 1219/30, 1569/39, 1570/39, 694/39, 1517/39, 1518/39, 1494/38, 1496/38, 1497/38, 1520/38, 1521/38, 1234/38, 1235/38, 1236/38, 1237/38, 1243/38, 1244/38, 586/38, 1479/38, 1480/38, 585/38, 1481/38, 769/38, 770/38, 581/38, 1471/38, 1460/165, 1473/38, 1472/38, 1458/165, 1461/34, 1462/34, 1459/165, 1464/34, 1463/34, 1465/34, 1466/34, 1467/34, 1468/34, 1469/34, 1470/34, 272/153, 289/150, 260/37, 1527/36, 1526/36, 35, 791/72, 1356/73, 556/73, 555/73, 299/106, 258/150, 290/150, 958/152, 1519/38, 1549/28, 1, 2, 3, 367/4, 1277/4, 166, 167, 512/11, 664/11, 777/11, 775/11, 513/12, 514/12, 515/12, 518/5, 517/5, 510/5, 370/5, 524/5, 550/5, 1222/5, 1223/5, 566/5, 567/5, 1053/5, 1054/5, 376/7, 1052/5, 365/5, 368/4, 565/131, 566/131, 120, 124, 125, 128, 422/129, 423/130, 873/129, 874/129, 870/129, 869/129 / 425/116, 465/119, 972/113, 726/107, 725/107, 922/107, 923/107, 924/107, 925/107, 462/107, 464/233, 975/104, 1142/103, 1143/103, 1163/103, 1166/103, 733/103, 1167/103, 1165/103, 1038/103, 1041/103, 723/103, 1042/103, 1164/103, 512/102, 514/102, 758/102, 1210/102, 917/101, 370/98, 225, 368/99, 367/100, 720/101, 734/101, 1127/224, 1128/224, 574/92, 578/95, 1061/95, 1062/95, 1063/95, 1064/95, 1065/95, 1066/95, 1068/95, 1078/95, 1029/95, 1086/95, 1084/95, 735/101, 369/99, 1207/102, 1208/102, 1209/102, 731/104, 974/104, 510/65, 1156/64, 1155/64, 540/101, 539/101, 538/101, 741/101, 916/101, 757/102, 756/102, 713/63, 696/62, 1131/62, 1132/62, 213, 750/56, 751/56, 1090/56, 1089/56, 839/56, 436/56, 61, 1193/109, 1205/109, 1206/109, 396/108, 397/108, 398/108, 399/108, 669/108, 670/108, 232, 1019/112, 516/109, 518/110, 921/41, 412/42, 823/42, 1027/25, 1190/26, 1097/26, 1252/26, 1208/30, 1209/30, 983/27, 1315/28, 1316/28, 1317/28, 1314/28, 1247/16, 1248/16, 1250/16, 1171/17, 1160/17, 461/17, 1061/16, 1062/16, 986/28, 987/28, 988/28, 989/28, 29,

1066/28 , 1067/28 , 1068/28 , 927/15 , 1065/28 , 928/15 , 930/15 , 932/15 , 929/15 , 931/15 ,  
992/28 , 994/28 , 1548/28 , 995/28 , 996/28 , 1072/28 , 1070/28 , 997/28 , 998/28 , 999/28 ,  
1000/28 , 1001/28 , 1069/28 , 1071/28 , 938/9 , 935/9 , 781/9 , 936/9 , 933/9 , 782/9 , 1147/9 ,  
1148/9 , 1149/9 , 880/9 , 1203/69 , 1190/69 , 1189/69 , 1122/215 , 1114/89 , 1115/89 ,  
1112/89 , 1148/89 , 1147/89 , 856/89 , 857/89 , 843/89 , 841/90 , 842/89 , 840/89 , 1197/91 ,  
1198/91 , 1199/91 , 1200/91 , 1201/91 , 451/15 , 452/15 , 414/14 , 413/14 , 1142/14 , 1143/14 ,  
1144/14 , 835/91 , 834/91 , 784/14 , 785/14 , 784/217 , 1272/14 , 1273/14 , 1274/14 ,  
867/14 , 1022/14 , 1023/14 , 1024/14 , 1025/14 , 662/12 , 663/12 , 871/92 , 1174/92 ,  
1173/92 , 531/12 , 532/12 , 576/92 , 850/12 , 851/12 , 1125/12 , 1126/12 , 516/12 , 934/92 ,  
932/92 , 933/92 , 935/92 , 1125/92 , 1126/92 , 1059/92 , 1067/95 , 1071/95 , 1069/94 ,  
1070/94 , 1072/94 , 1073/94 , 1074/94 , 1075/94 , 1076/94 , 1078/95 , 1077/95 , 568/92 ,  
970/92 , 971/92 , 572/92 , 1092/92 , 1094/92 , 1091/92 , 1087/92 , 1082/94 , 1081/94 ,  
846/95 , 1083/95 , 1028/95 , 1085/95 , 1086/95 , 223 , 957/66 , 958/66 , 550/66 , 548/66 ,  
549/66 , 1171/66 , 1172/66 , 749/68 , 1170/66 , 889/17 , 815/17 , 765/17 , 767/17 , 446/89 ,  
1047/89 , 1135/89 , 415/14 , 527/88 , 1093/92 , 1249/16 , 981/26 , 1182/26 , 1493/26 ,  
395/151 , 300/28 , 768/17 , 1157/17 , 1158/17 , 1159/17 , 1190/69 , 1121/215 , 646/3 ,  
647/3 , 1179/69 , 1180/69 , 1181/69 , 1182/69 , 1183/69 , 1184/69 , 1185/69 , 1186/69 ,  
1187/69 , 1188/69 , 942/68 , 875/68 , 865/68 , 1139/89 , 1138/89 , 1137/89 , 1136/89 , 487/89 ,  
488/89 , 489/89 , 50 , 51 , 863/66 , 834/66 , 791/52 , 1104/52 , 1105/52 , 795/52 , 797/52 ,  
799/53 , 801/53 , 803/53 , 805/53 , 807/53 , 809/53 , 811/53 , 813/226 , 388/53 , 815/54 ,  
817/54 , 819/54 , 55 , 839/56 , 1090/56 , 221 , 1140/63 , 1141/63 , 813/26 , 783/65 , 784/65 ,  
1045/65 , 1046/65 , 493/65 , 494/65 , 495/65 , 830/65 , 1157/65 , 1158/65 , 1159/65 , 1160/65 ,  
1161/65 , 1162/65 , 864/66 , 959/66 , 960/66 , 961/66 , 962/66 , 963/66 , 964/66 , 965/66 ,  
966/66 , 967/66 , 816/54 , 818/54 , 822/42 , 821/228 , 694/34 , 53 , 696/52 , 695/52 , 697/64 ,  
698/64 , 630/64 , 57 , 558/114 , 535/64 , 700/64 , 775/71 , 776/71 , 777/71 , 634/72 , 635/72 ,  
636/72 , 78 , 703/79 , 704/79 , 706/80 , 708/80 , 710/83 , 527/83 , 759/94 , 760/94 , 716/95 ,  
720/108 , 304/113 , 612/109 , 474/74 , 156 , 718/103 , 757/94 , 758/94 , 538/83 , 120/1 ,  
158/2 , 157/2 , 159/2 , 780/110 , 781/110 , 782/110 , 783/110 , 784/110 , 769/97 , 767/97 ,  
768/97 , 765/97 , 779/84 , 778/94 , 363/84 , 180/89 , 560/91 , 179/89 , 85 , 86 , 87 , 88 , 158 ,  
77 , 76 , 62 , 56 , 60 , 61 , 59 , 574/54 , 789/74 , 790/74 , 791/74 , 1172/73 , 1173/73 ,  
1174/73 , 561/73 , 1355/73 , 1354/73 , 790/72 , 791/72 , 1195/72 , 1535/72 , 1194/72 ,  
1536/72 , 896/73 , 895/73 , 1353/73 , 1419/73 , 1420/73 , 476/74 , 559/73 , 475/74 ,  
1043/73 , 1044/73 , 1137/75 , 1138/75 , 1139/75 , 1241/76 , 1240/76 , 1242/76 , 717/76 ,  
716/76 , 715/76 , 714/76 , 886/77 , 1184/76 , 1183/76 , 898/76 , 718/76 , 157 , 885/77 ,  
887/77 , 284/77 , 264/78 , 261/149 , 219/70 , 771/38 , 583/38 , 1245/38 , 263/148 , 1221/38 ,  
311/38 , 1498/38 , 699/39 , 698/39 , 1495/38 , 1518/39 , 821/39 , 1523/40 , 1522/40 ,  
1525/41 , 1267/40 , 42 , 1266/40 , 1265/40 , 1264/40 , 1263/40 , 1415/43 , 341/43 ,  
1045/43 , 1146/43 , 1197/44 , 428/44 , 1196/44 , 835/44 , 836/44 , 1145/43 , 597/43 ,  
1416/43 , 1081/40 , 1082/40 , 1080/40 , 1083/40 , 1339/66 , 1405/67 , 273/153 , 1331/69 ,  
1332/69 , 1290/70 , 1291/70 , 1292/70 , 1293/70 , 1294/70 , 1295/70 , 1296/70 , 1297/69 ,  
1298/69 , 1299/69 , 1330/69 , 1329/69 , 1328/69 , 1333/69 , 1334/69 , 1335/69 , 223/68 ,  
1300/68 , 1301/68 , 1302/68 , 1303/68 , 1304/68 , 1305/68 , 1306/68 , 1307/68 , 1308/68 ,  
1309/68 , 1310/68 , 1311/68 , 1312/68 , 1313/68 , 1238/67 , 1408/67 , 1407/67 , 1406/67 ,  
1507/67 , 1508/67 , 535/67 , 1336/67 , 1337/67 , 1338/67 , 1348/67 , 1347/67 , 1349/67 ,  
723/67 , 792/67 , 1346/67 , 1345/67 , 1344/67 , 1340/66 , 1343/67 , 253/65 , 1341/66 ,  
1342/66 , 757/64 , 758/64 , 759/64 , 308/64 , 1567/64 , 1568/64 , 1560/64 , 1205/64 ,  
1036/64 , 1202/64 , 1203/64 , 1204/64 , 1561/64 , 1562/64 , 1551/64 , 1550/64 , 1529/55 ,  
1530/55 , 1531/55 , 344/55 , 1511/64 , 1512/64 , 1131/55 , 893/55 , 549/83 , 361/83 ,  
1318/83 , 1319/83 , 1320/83 , 1321/83 , 526/82 , 508/82 , 509/82 , 228/81 , 80 , 227/81 ,  
225/79 , 226/79 , 262/71 , 1579/39 , 1578/39 , 1577/39 , 1576/39 , 1580/39 , 154 , 163 ,  
164 , 831/46 , 1357/91 , 1361/91 , 234/84 , 235/85 , 244/142 , 245/142 , 1581/38 , 1582/38 ,  
1571/39 , 1572/39 , 1573/39 , 1574/39 , 1575/39 , 1532/64 , 1509/64 , 1533/64 , 1534/64 ,  
713/76 , 1112/25 , 1123/25 , 495/44 , 315/44 , 539/46 , 699/44 , 823/46 , 948/46 , 824/46 ,  
825/46 , 826/46 , 827/46 , 650/46 , 946/46 , 830/46 , 829/46 , 828/46 , 832/46 , 807/46 ,  
670/44 , 1502/64 , 1503/64 , 1486/55 , 877/63 , 878/63 , 1101/51 , 1102/51 , 1485/55 ,  
1563/55 , 1564/55 , 1566/55 , 1881/61 , 1421/91 , 1358/91 , 1484/89 , 330/86 , 491/84 ,

818/84, 490/84, 1558/84, 1559/84, 232/83, 359/83, 163/74, 164/74, 1515/83, 1516/83, 230/82, 520/82, 527/82, 528/82, 162/74, 229/82, 466/83, 467/83, 380/83, 1155/84, 1156/84, 492/84, 1323/84, 1322/84, 1553/89, 1554/89, 1411/89, 1412/89, 1130/55, 906/91, 1178/91, 1401/91, 1402/91, 1403/91, 1404/91, 1175/91, 90, 660/89, 1135/89, 1136/89, 331/87, 1399/91, 381/83, 404/53, 1056/51, 881/51, 1055/51, 265/148, 160/73, 820/84, 1557/84, 778/84, 779/84, 780/84, 1200/84, 1201/84, 1270/89, 1269/89, 1231/89, 1230/89, 1229/89, 1228/89, 798/89, 720/89, 871/55, 141, 96, 187/55 ;

- Rejon przepompowni próżniowo – tłocznej nr PPT -1 przy ul. Imielińskiej:  
2491/139, 2490/139, 1834/639, 1835/147, 2116/147, 2079/141, 1838/147;

- O b s z a r n r 4

867/90, 91, 92, 93, 94, 95, 216, 217, 218, 219, 868/341, 536/215, 537/214, 220, 734/215, 733/215, 974/221, 337, 334, 507/103, 105, 1026/103, 1027/103, 507/104, 508/104, 1024/103, 1025/103, 1105/104, 1106/104, 419/103, 513/102, 926/102, 100, 1044/99, 1045/99, 687/99, 688/99, 454/98, 765/96, 608/96, 607/96, 1036/212, 529/156, 530/156, 359, 21, 1035/203, 974/221, 491/169, 693/328, 786/328, 695/328, 787/328, 1076/328, 788/172, 790/317, 1046/329, 1048/329, 1049/329, 1050/329, 1051/329, 1047/329, 1092/329, 364, 848/317, 791/317, 789/172, 173, 178, 176, 568/165, 745/166, 567/166, 746/166, 747/167, 748/167, 515/171, 514/171, 168, 804/169, 805/169, 770/333, 771/333, 772/169, 773/169, 774/169, 775/169, 776/169, 777/169, 778/169, 779/169, 353, 1072/328, 1078/328, 1058/328, 1077/328, 612/171, 611/171, 610/171, 174, 175, 179, 180, 181, 182, 183, 190, 763/177, 762/177, 191, 192, 1039/344, 464/189, 465/189, 466/187, 467/188, 470/346, 184, 185, 186, 468/346, 246, 414/249, 413/249, 411/248, 412/249, 372/317, 849/349, 855/314, 850/253, 851/253, 1066/253, 1065/253, 549/253, 1063/253, 537/214, 905/253, 1064/253, 224, 223, 366/226, 225, 227, 452/232, 453/232, 1109/251, 1068/251, 1067/251, 1107/251, 415/233, 416/233, 463/251, 1108/251, 417/234, 418/234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 367/242, 387/248, 368/243, 244, 245, 197, 198, 199, 200, 201, 194, 195, 196, 1071/212, 760/193, 761/193, 357, 157, 158, 250, 1034/203, 204, 205, 206, 207, 208, 973/221, 222, 228, 229, 230, 231, 345, 1041/213, 1040/213, 1038/344, 1042/212, 391/212, 482/213, 481/210, 477/213, 1037/212, 528/155, 529/155, 527/155, 356, 1070/212, 469/346, 928/90, 929/90, 868/341, 511/107, 871/136, 881/137, 1036/212, 926/102, 963/15, 967/16, 360, 340, 20, 21, 971/22, 339, 38, 988/40, 42, 43, 984/45, 981/45, 963/15, 982/45, 984/45, 887/48, 888/48, 886/48, 885/48, 884/268, 883/268, 450/267, 55, 448/267, 56, 61, 62, 358, 57, 58, 59, 60, 356/44, 876/69, 874/69, 871/69, 873/69, 872/69, 574/88, 572/88, 573/88, 571/88, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 399/80, 82, 83, 400/81, 343, 931/86, 930/86, 876/69, 63, 64, 65, 66, 970/22, 618/257, 394/1, 365/1, 367/2, 618/257, 395/2, 611/6, 613/6, 612/6, 615/10, 396/15, 902/8, 732/8, 731/8, 730/8, 729/8, 901/8, 817/252, 553/8, 751/12, 258, 763/16, 761/16, 762/16, 752/12, 550/11, 551/11, 813/18, 814/18, 396/15, 22, 398/23, 25, 399/23, 400/23, 401/265, 402/265, 27, 28, 404/43, 403/265, 405/43, 406/43, 326/43, 875/44, 356/44, 89/90, 491/35, 786/35, 407/276, 411/39, 410/39, 409/276, 408/276, 415/266, 417/29, 418/29, 419/29, 413/39, 887/39, 889/39, 888/39, 494/39, 671/35, 414/266, 556/48, 905/48, 906/48, 36, 323/278, 416/266, 876/44, 301/45, 300/45, 433/266, 281/252, 350/29, 512/103, 521/108, 281/252, 712/251, 85, 33, 34, 148, 159, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 192, 270, 172, 256, 169, 168, 167, 166, 165, 255, 256, 261, 164, 163, 161, 254, 253, 162, 903/180, 894/180, 753/180, 754/180, 718/180, 577/180, 293/179, 582/158, 583/158, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 144, 145, 146, 759/137, 757/137, 758/137, 879/137, 880/137, 851/253, 516/198, 519/105, 601/192, 392/171, 393/171, 549/253, 567/166, 568/165, 745/166, 611/171, 612/171, 748/167, 804/169, 805/169, 850/253, 411/248, 414/249, 762/177, 763/177, 517/198, 410/164, 411/164, 464/189, 465/189, 467/188, 190, 514/171, 515/171, 610/171, 789/172, 746/166, 849/349, 454/168, 791/317, 372/317, 413/249, 884/141, 270, 272, 533/193, 334/194,

335/195, 837/102, 821/101, 394/111, 816/252, 645/94, 303/8, 1063/253, 1064/253, 1066/253, 1077/328, 881/137, 882/137, 869/136, 871/136, 870/136, 810/136, 809/136, 191, 601/192, 872/136, 792/252, 126, 127, 128, 129, 389/125, 131, 130, 271, 151, 152, 153, 154, 734/142, 735/142, 736/141, 727/141, 883/141, 884/141, 451/140, 450/141, 815/132, 532/193, 531/194, 530/194, 528/194, 529/194, 908/195, 524/195, 527/195, 514/198, 515/198, 516/198, 517/198, 261, 513/104, 513/102, 835/101, 272, 519/105, 107, 518/105, 520/108, 523/110, 522/109, 535/111, 536/111, 539/114, 540/115, 541/116, 542/117, 545/120, 772/118, 534/111, 537/111, 538/113, 874/118, 873/118, 544/120, 121, 794/122, 833/122, 832/122, 795/122, 816/252, 790/252, 793/122, 625/122, 623/122, 626/122, 818/122, 796/122, 819/122, 820/101, 821/101, 20, 768/100, 767/100, 766/100, 765/99, 764/99, 98, 825/97, 839/259, 823/259, 822/259, 824/97, 827/96, 464/21, 890/21, 891/21, 769/100, 650/275, 499/29, 498/29, 422/35, 491/35, 423/35, 787/35, 786/35, 425/35, 426/35, 562/55, 563/55, 906/48, 496/48, 564/55, 431/55, 645/94, 837/102, 297/180, 718/180, 903/180, 904/180, 893/180, 894/180, 892/180, 753/180, 754/180, 577/180, 582/178, 725/180, 782/180, 783/180, 784/180, 785/180, 717/180, 719/180, 747/180, 579/180, 580/180, 581/158, 868/180, 811/147, 812/147, 756/137, 758/137, 759/137, 676/147, 691/184, 692/184, 723/184, 724/185, 721/185, 722/185, 584/185, 585/185, 895/190, 896/190, 900/190, 458/190, 457/190, 789/190, 788/190, 712/251, 335/195, 107, 200, 201, 205, 206, 207, 203, 520/108, 521/108, 112, 533/193, 334/194, 204, 510/202, 511/202, 512/103, 260;

- Rurociąg tłoczny z PPT5 - ul. Maratońska do ul. Wandy

26, 79, 85, 27, 105/17, 24, 106/17, 108/25, 107/25, 78, 88/77, 34, 70, 72, 94/37, 93/37, 89/80, 33, 72, 66, 82, 67, 83, 227/1, 240/6, 68, 241/6, 636, 292/7, 589, 303/8, 304/8, 233/8, 374/9, 10, 1250/16, 628/75, 629/75, 591, 657, 1252/19, 1251/19, 159, 933/642, 658/20, 351/20, 454/168, 181/74, 182/75, 280/75, 162, 278/75, 279/75, 76, 80, 1242/81, 293/91, 294/91, 426/91, 335/92, 336/93, 337/94, 322/97, 323/97, 281/100, 282/99, 103, 104, 105, 596/106, 595/106, 411/164, 403/107, 513/107, 511/107, 391/107, 395/111, 165, 410/164, 412/106, 938/598, 937/598, 936/598, 519/102, 520/102, 638/102, 639/102, 514/107, 402/107, 512/107, 393/171, 392/171, 112, 396/112, 397/112, 394/111.

Teren miasta, na którym planowany jest II etap budowy kanalizacji sanitarnej, podzielony został na dwa obszary - nr 3 i nr 4.

Etap II obszar nr 3 i nr 4 jest kontynuacją etapu II obszaru nr 1, nr 1a i nr 2, zakończonego w IV kw. 2013r. Ścieki sanitarne z tych obszarów odprowadzone będą przez projektowany system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej miasta Imielin, a dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków przy ul. Wandy w Imielinie.

Teren opracowania II etapu budowy kanalizacji obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej graniczy z miastem Lędziny, od strony północnej z miastem Mysłowice, a od strony wschodniej z miastem Jaworzno. Powierzchnia zadania inwestycyjnego obejmuje około 215 hektarów. Przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, prowadzoną głównie w pasach drogowych dróg, a także na terenach gminnych i w zabudowie mieszkaniowej (na działkach prywatnych przylegająca do budynków). Na długości ok.1.300m rurociąg Ø110 mm poprowadzony będzie duktem leśnym. Odprowadzi on ścieki z pompowni PPT5 przy ul. Maratońskiej do istniejącej oczyszczalni.

Trasy rurociągów dostosowane zostały do istniejącej zabudowy, warunków terenowych oraz ukształtowania terenu.

Długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej wynosi ok. 35 km. Kanalizacja doprowadzona będzie do poszczególnych działek gruntowych, na których znajduje się ok.500 budynków mieszkalnych i uzbrojona w studzienki teleskopowe wykonane z tworzyw sztucznych z włączem szczelnym oraz studzienki betonowe zaworowe (próżniowe).

Rurociągi sieciowe odprowadzą ścieki sanitarne do pompowni próżniowo- tłocznych nr PPT- 4 przy ulicy Sateleckiej ( obszar nr 3 ) i nr PPT-5 przy ulicy Maratońskiej ( obszar nr 4 ). Z w/w pompowni ścieki sanitarne zostaną przetłoczone rurociągami ciśnieniowymi Ø 110 mm do układu istniejącej kanalizacji sanitarnej miasta Imielin , a dalej do oczyszczalni miejskiej przy ulicy Wandy.

Projektowane pompownie ścieków nr PPT- 4 i nr PPT- 5 to budynki jednokondygnacyjne, gdzie zainstalowane będą 2 agregaty pomp próżniowych z pełnym oprzyrządowaniem technologicznym, jedno rezerwowe stanowisko pompy próżniowej oraz zbiornika podziemnego próżniowego stalowego z zamontowanymi 2 agregatami pompowymi tłocznyymi ścieków w osobnych studzienkach, poza zbiornikiem próżniowym.

Ścieki sanitarne doprowadzone do w/w przepompowni przetaczane będą agregatami pompowymi do odbiornika, t.j. do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej I i II etapu budowy, a dalej do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w czasie maksymalnie 2 godzin. Dzięki temu nie będą zachodzić procesy gnilne, co wpłynie pozytywnie na pracę oczyszczalni ścieków .

Prace budowlano - montażowe związane z budową kanalizacji prowadzone będą w porze dziennej przez osoby fizyczne o odpowiednich kwalifikacjach, przeszkolone i przestrzegające przepisów w zakresie B.H.P. Inwestor wraz z Wykonawcą robót zapewni prawidłową organizację prac. Sprzęt mechaniczny taki jak : koparki , koparko - spycharki , urządzenia przewiertowe , zagęszczacze gruntu , samochody dostawcze , ciągniki z przyrzecpami wykorzystany będzie w optymalnym zakresie, co ograniczy w znacznym stopniu emisję gazów i pyłów oraz hałasu do środowiska. Sprzęt będzie postój sprzętu oraz składowanie olejów i benzyn. Na wyznaczonym terenie będzie postój sprzętu oraz składowanie materiałów. Lokalizacja zaplecza budowy uzgodniona będzie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą Robót .

Na terenie zaplecza budowy zlokalizowany będzie zbiornik na ścieki sanitarne ( TOI-TOI ) dla pracowników, a ścieki sukcesywnie wywożone przez firmy posiadające stosowne zezwolenie.

Grunt z wykopów pod kanalizację sanitarną wykorzystany będzie do zasypywania wykopów po montażu rurociągów oraz do niwelacji terenu po robotach montażowych.

Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą segregowane i sukcesywnie wywożone z placu budowy i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom gospodarczym posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występuje kolizja z zielenią, nawet na odcinku leśnym, stąd nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną wprowadzone rozwiązania mające na celu ograniczenie oraz wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko, tj. właściwa organizacja bazy materiałowo-sprzętowej i zaplecza sanitarnego dla pracowników, prowadzenie prac na krótkich odcinkach, wykorzystywanie wyjącznie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, prowadzenie prac w porze dziennej.

Wykopy będą sporadycznie osiągały 2,5 m głębokości. Zdjęta warstwa humusu magazynowana będzie w pryzmach i po zakończeniu prac zostanie ponownie wykorzystana. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie w całości wykorzystany do niwelacji terenu po zakończeniu budowy. W pobliżu istniejącego drzewostanu prace wykonywane będą ręcznie. Prace budowlane będą prowadzone z zachowaniem wszelkich środków ostrożności zapobiegających przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.

Ścieki pochodzące z prób ciśnieniowych i płukania rurociągów i kanałów grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowych odprowadzane będą do rowów melioracyjnych otwartych po spełnieniu wymagań określonych dla odprowadzania ścieków do wód i ziemi, które regulują przepisy szczegółowe w tym zakresie.

Wytwarzane odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013. 21 z późn.zm).

Uciążliwości występujące w trakcie prac budowlanych, związane głównie z emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza oraz emisją hałasu do środowiska ustaną wraz z ich zakończeniem.

Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu wyjściowego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy, wynikające z rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, użytkowania przedsięwzięcia oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do zasięgu oddziaływania, wielkości i złożoności oraz prawdopodobieństwa oddziaływania, jak również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, organ stwierdził, iż:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji są niewielkie,
- brak jest powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- zasoby naturalne nie są wykorzystywane,
- emisja i występowanie innych uciążliwości, w tym zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza oraz emisja hałasu do środowiska ustaną po zakończeniu budowy,
- nie wystąpi ryzyko poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Ponadto, z uwagi na użytkowanie przedsięwzięcia, nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zalęganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013. 627)

Nie występują także obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, które byłyby chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Brak także uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia jest niewielka, gdyż teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie zabudowy jednorodzinnej.

Zatem analizując treść wniosku pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę wymagane opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, tutejszy organ stwierdził stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając także treść art. 81 ust. 3 ustawy, biorąc pod uwagę, iż planowana inwestycja polega przede wszystkim na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej na terenach zabudowy mieszkaniowej miasta, stwierdzono brak przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego, nie będzie występować ryzyko poważnej awarii przemysłowej, nie ma również potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Z uwagi na użytkowanie nie wystąpi ryzyko oddziaływań transgranicznych.

Dla terenu oznaczonego jako obszar 3 i obszar 4, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, częściowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia (zatwierdzony uchwałą nr

- VIII/35/2011 Rady Miasta Imlielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 153 z dnia 19 lipca 2011r.),
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty (zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imlielin z dnia 27 lutego 2013r., ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego poz. 2474 z dnia 15.03.2013r.
3. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa (zatwierdzony uchwałą nr XXI/101/2004 Rady Miasta Imlielin z dnia 24 września 2004 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 112 z dnia 29.11.2004r.),
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie ulicy Nowozachęty, od ulicy Łąkowej, Imlielińskiej, przez część ulic Sapety, Wandy, Bartniczej do ulicy Wodnej (zatwierdzony uchwałą nr XLVI/224/2006 Rady Miasta Imlielin z dnia 25 października 2006 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 131 z dnia 16.11.2006r.),
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie ulicy Maratońskiej od ul. Wodnej do ul. Nowozachęty (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/136/2005 Rady Miasta Imlielin z dnia 28 stycznia 2005 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 33 z dnia 24.03.2005r.),
6. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Imlielin w rejonie ulicy Maratońskiej, przyległym do zbiornika wody pitnej (zatwierdzony uchwałą nr X/46/2003 Rady miasta Imlielin z dnia 26 września 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 96 z dnia 30.10.2003r.),
7. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynową, Malczewskiego i Sikorskiego (zatwierdzony uchwałą nr XI/52/2003 Rady Miasta Imlielin z dnia 29 października 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 102 z dnia 20.11.2003r.),
8. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imlielin w rejonie ul. Wandy (zatwierdzony uchwałą nr VI/28/2003 Rady Miasta Imlielin z dnia 28 marca 2003 roku, ogłoszonym w dzienniku urzędowym woj. śląskiego nr 47 z dnia 23.05.2003r.)

Po przeanalizowaniu zapisów niniejszych planów, mając na uwadze treść art. 80 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami tych planów.

Krag stron postępowania ustalony został w oparciu o art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Za stronę postępowania uznano każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Oprócz wnioskodawcy za strony postępowania uznano wszystkie podmioty posiadające prawa rzeczowe do działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz znajdujących się w zasięgu jego potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Ponieważ wyznaczona liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 20, tut. organ zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania zawiadamiając o wszystkich podejmowanych czynnościach poprzez zamieszczanie stosownych obwieszczeń na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Imlielin, wywieszanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Imlielin oraz w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, dnia 09.04.2014r tutejszy organ zgodnie z art. 10 Kpa, powiadomił strony postępowania o:

- zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebranyymi dowodami,

Ponadto, dnia 09.04.2014r tutejszy organ zgodnie z art. 10 Kpa, powiadomił strony postępowania o:

- zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebranyymi dowodami,
- możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszenia żądań i uwag w niniejszej sprawie w terminie 7 dni od dnia uznania niniejszego obwieszczenia za doręczone.

W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek, nie wniesiono również żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę organ orzekł jak w sentencji

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Imielin do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 KPA).

Z uwagi na liczbę stron postępowania większa niż 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy niniejsza decyzja będzie uznana za doręczoną, po upływie 14 dni od jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i § 2 KPA).

Otrzymują:

1. Pan Jan Szczepanek  
ul. Flamingów 26, 43-100 Tychy
2. Strony zgodnie z art. 49 kpa poprzez obwieszczenie
3. GK
4. OŚ a/a

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*



Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r.o opłacie skarbowej (Dz.U.2012,1282 j.t.) nie pobrano opłaty skarbowej



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej dla rejonu zabudowy mieszkalnej w północnej części miasta Imielin. Sieć kanalizacyjna realizowana będzie przy ulicach : Drzymaty , Kolejowej , Baranowicza , Dąbrowskiej , Miarki , Uroczej , Krótkiej , Miłej , Zeńców , Imielińskiej , Satelickiej , Sosnowej , Turystycznej , Wyzwolenia , Kamiennej , Heweliusza , Ściegienego , Orlej , Kruczej , Jastrzębiej , Maratońskiej i Zachęty. Teren opracowania obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej graniczący od strony zachodniej z miastem Lędziny, od strony północnej z miastem Mysłowice a od strony wschodniej z miastem Jaworzno .

Ścieki sanitarne z ww. obszaru odprowadzone będą przez projektowany system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – podciśnieniowo – ciśnieniowej do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej i dalej do oczyszczalni ścieków przy ul. Wandy w Imielinie .

II etap budowy kanalizacji sanitarnej podzielony został na dwa obszary - nr 3 i nr 4 .

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, prowadzoną głównie w pasach drogowych, częściowo na terenie niezabudowanym na działkach gminnych, natomiast przyłącza do budynków mieszkalnych na działkach prywatnych właścicieli. Na terenie obszaru nr 4 występują także działki Lasów Państwowych.

Trasy rurociągów dostosowane są do istniejącej zabudowy, warunków terenowych oraz uzbrojenia terenu. Sieć kanalizacji grawitacyjnej projektuje się rur tworzywowych kanalizacyjnych PVC SDR 34 o średnicach  $\varnothing 160 + \varnothing 200$  mm, uzbrojona w studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, połączenia rur kanalizacyjnych na kielichy z uszczelką gumową. Sieć kanalizacji podciśnieniowo – ciśnieniową projektuje się rur kanalizacyjnych PEHD SDR 11 o średnicach  $\varnothing 90$  do  $\varnothing 160$  mm. Łączenie rurociągów podciśnieniowo – ciśnieniowych odbywać będzie się metodą zgrzewania doczołowego, natomiast połączenia rur z armaturą odcinającą za pomocą kształtek kohnierzowych; montaż przez skręcanie kohnierzy śrubami wykonanymi ze stali nierdzewnej .

Długość projektowanej kanalizacji wynosi ok. 35 km. Sieć kanalizacyjna doprowadzona będzie do poszczególnych działek gruntowych, na których znajduje się ok. 500 budynków mieszkalnych . Uzbrojona będzie w studzienki teleskopowe wykonane z tworzyw sztucznych z włazem szczelnym oraz studzienki betonowe zaworowe (próżniowe) . W studzienkach zaworowych zainstalowane będą zawory próżniowe połączone rurą  $\varnothing 90$  mm PEHD do sieci rurociągów podciśnieniowych o średnicach do  $\varnothing 110 - 160$ mm PEHD.

Rurociągi sieciowe doprowadzą ścieki sanitarne do pompowni próżniowo – tłocznych nr PPT- 4 przy ul. Satelickiej (obszar nr 3) i nr PPT-5 przy ul. Maratońskiej (obszar nr 4). Z w/w przepompowni ścieki sanitarne zostaną przetoczone rurociągami ciśnieniowymi  $\varnothing 110$  mm do układu istniejącej kanalizacji sanitarnej miasta Imielin, a dalej do oczyszczalni miejskiej przy ul. Wandy.

Projektowane przepompownie ścieków nr PPT-4 i nr PPT-5 umieszczono w budynkach jednokondygnacyjnych, gdzie zainstalowane będą 2 agregaty pomp próżniowych z pełnym oprzyrządowaniem technologicznym, rezerwowe stanowisko pompy próżniowej oraz zbiornik podziemny próżniowy stalowy z zamontowanymi 2 agregatami pompowymi tłocznymi ścieków .

Ścieki sanitarne z przepompowni PPT-4 doprowadzone zostaną do projektowanej przepompowni zlokalizowanej na terenie istniejącej pompowni próżniowo-tłocznej nr PPT-3 przy ul. Baranowicza. Rurociąg tłoczny z projektowanej przepompowni włączony zostanie do istniejącego rurociągu tłoczego z rur PEHD  $\varnothing 160$  mm odprowadzającego ścieki sanitarne z przepompowni nr PPT-3 przy ul. Baranowicza . Wylot z rurociągu tłoczego istniejącego  $\varnothing 160$  mm PEHD doprowadzony jest do odbornika, którym jest istniejąca siećowa przepompownia ścieków sanitarnych na terenie pompowni próżniowo - tłocznej nr PPT-1 przy ulicy Imielińskiej ( w rejonie marketu Biedronka ) .

Na terenie przepompowni nr PPT-1 projektuje się dodatkową przepompownię tłoczną, która stanowić będzie rezerwę pompowni tłocznej istniejącej. Istniejąca przepompownia tłoczna ścieków oraz dodatkowa projektowana przepompownia tłoczna ścieków ( rezerwowa ) zostały połączone technologicznie w jeden układ i tłoczyć będą ścieki przemienne do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Wandy w Imielinie .

Ścieki sanitarne z przepompowni nr PPT-5 zlokalizowanej przy ul. Maratońskiej doprowadzone zostaną projektowanym rurociągiem tłocznym w rejon ul. Wandy i wprowadzone do istniejącego kanatu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm PVC, w pobliżu oczyszczalni ścieków.

Z obszaru nr 3 ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych wprowadzone zostaną projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno – podciśnieniową do projektowanej przepompowni próżniowo – tłocznej nr PPT4 przy ul. Satelickiej w Imielinie, a śląd przetłoczone zostaną rurociągiem ciśnieniowym Ø110mm PE do projektowanej przepompowni ścieków Nr PPT3 BIS zlokalizowanej na terenie istniejącej przepompowni próżniowo – tłocznej nr PPT3 przy ul. Baranowicza, a dalej istniejącym rurociągiem tłocznym ścieków Ø160 mm PE do istniejącej przepompowni tłocznej na terenie istniejącej pompowni próżniowo-tłocznej nr PPT1 oraz projektowanej dodatkowej rezerwowej przepompowni tłocznej przy ul. Imielińskiej. Z istniejącej przepompowni tłocznej PPT1 oraz projektowanej rezerwowej przepompowni tłocznej PPT1BIS połączonych w jeden układ technologiczny ścieki sanitarne przemienne tłoczone będą istniejącym rurociągiem ciśnieniowym do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Wandy.

Część ścieków sanitarnych z obszaru nr 3 (ul. Drzymały, Uroczka i Krótka tj. ok. 120 budynków mieszkalnych ) wprowadzonych zostanie do istniejącej pompowni próżniowo – tłocznej nr PPT3 przy ul. Baranowicza, w której zainstalowana będzie dodatkowa pompa próżniowa.

Z obszaru nr 4 ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych wprowadzone zostaną projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno – podciśnieniową do projektowanej pompowni próżniowo – tłocznej nr PPT-5 przy ul. Maratońskiej , a śląd odprowadzone zostaną przez system kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø110 mm PE do istniejącej studzienki kanalizacji grawitacyjnej zabudowanej na kanale Ø200 mm PVC zlokalizowanej w rejonie ul. Wandy, a dalej istniejącym kanałem kanalizacji sanitarnej Ø200 mm PVC do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Część ścieków sanitarnych z obszaru nr 4 (ok. 20 budynków mieszkalnych) zlokalizowanych pomiędzy autostradą A4 ( Katowice – Kraków ) a granicą miasta Jaworzno (rzeka Przemsza) wprowadzonych zostanie do projektowanej lokalnej przepompowni sieciowej Nr PG, z której przetłoczone zostaną do projektowanego systemu kanalizacji podciśnieniowej, a dalej do projektowanej pompowni próżniowo – tłocznej nr PPT5 przy ul. Maratońskiej .

Zapotrzebowanie energii elektrycznej dla przepompowni nr PPT-4 wynosi : 40,0 kW, szacunkowe ok. 7,5 MWh /rok ; dla przepompowni nr PPT-5 - 30,0 kW, szacunkowe ok. 5,5 MWh /rok.

Dla projektowanej przepompowni tłocznej PPT3 BIS zlokalizowanej na terenie istniejącej przepompowni nr PPT-3 zapotrzebowanie energii elektrycznej wynosi ok. 35,0 kW, szacunkowe 6,7MWh /rok, dla przepompowni nr PPT-1 przy ul. Imielińskiej ok.40,0 kW, szacunkowe 8,5 MWh / rok, dla projektowanej na terenie pomiędzy autostradą A4 a granicą miasta Jaworzno Nr PG wynosi odpowiednio : ok. 10,0 kW, szacunkowe 1,5 MWh /rok .

Zużycie wody do prób ciśnieniowych i płukania wykonanych rurociągów i kanałów grawitacyjno – podciśnieniowo - ciśnieniowych wynosić będzie ok. 2,0 dm<sup>3</sup> / mb wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

Świerklany, 2014-02-12



2014-19494

OS-DL.404.96.2014/4 (ASł)

PAN  
JAN SZCZEPANEK  
UL. FLAMINGÓW 26  
43-100 TYCHY

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej pompowni próżniowo – tłocznej oraz trasy kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i grawitacyjnej (przyłączy do budynków mieszkalnych) w ul. Turystycznej w Imielinie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że w przedstawionym zakresie opracowania występuje czynny gazociąg w/c DN 500 PN 4,0 MPa rel. Oświetlącym – Szopienice – Tworzeń.

Informujemy, że lokalizację projektowanej pompowni próżniowo- tłocznej należy wykonać zgodnie z wydanym uzgodnieniem znak: OGP/TS/T/C-4520/78/06

Przedłożoną do uzgodnienia trasę kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej waz z przyłączami do budynków względem przebiegu gazociągu w/c opiniujemy pozytywnie po uwzględnieniu n/w warunków tj.:

- w miejscu skrzyżowania sieci kanalizacyjnej z gazociągiem w/c tak dobrać długość rury ochronnej na projektowanej kanalizacji aby jej końce były wyprowadzone (mierząc prostopadle od zewnętrznej ścianki krzyżującego się gazociągu do jej końców) na odległość co najmniej 6m,
- odległość pionowa między zewnętrzną ścianką rury ochronnej kanalizacji a przewodu gazociągowego winna wynosić min. 0,20m.

Zabezpieczenie miejsca kolizyjnego należy wykonać pod płatnym nadzorem służb eksploatacyjnych Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, Terenowa Jednostka Eksploatacji Katowice.

Wykopy w pobliżu naszych urządzeń urzędzeń prowadzić ręcznie. Przy niwelacji terenu dotychczasowe rzędne posadowienia gazociągu pozostawić bez zmian. W przypadku odkrycia naszego gazociągu lub innego urządzenia technologicznego należy bezwzględnie sprawdzić stan jego zabezpieczenia w obecności pracownika naszego Oddziału. Z uwagi na to, że przedstawiciel Oddziału nie jest osobą upoważnioną do wpisu do dziennika budowy, jego opinię w sprawie ewentualnych napraw lub zabezpieczeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przedmiotowego zadania. Powyższe fakty inspektor nadzoru powinien odnotować i potwierdzić w dzienniku budowy.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych**

**GAZ-SYSTEM S.A.**

**Oddział w Świerklanach**

Ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany  
tel. 32 439 25 00; faks 32 439 25 60

**Adres Siedziby**

Ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

**Zarząd Spółki**

Prezes Zarządu: Jan Chadam  
Członek Zarządu: Wojciech Kowalski,  
Stawornia Śliwiński

**Kapitał Zakładowy:** 3 771 990 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 3 771 990 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 21 1140 1977 0000 5803 0100 7001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716998-00079 **www.gaz-system.pl**


W terminie 7 dni przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń inwestor wystąpi ze zleceniem na nadzór branżowy podając: NIP, warunki płatności, znak naszego pisma, nazwisko, i imię kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz ich adresy.

Uzgodnienie ważne jest na okres trzech lat, licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

W dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak naszego pisma.

Załącznik:

- mapy zasadnicze

  
Zastępca Dyrektora  
Krzysztof Mazur





**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Zabrzcu

ul. Szczerść Boże 11, 41-800 Zabrze

tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej**

**EkoProjekt**

tel. 32 398 49 11

ul. Smugi 27 J

faks 32 398 55 34

21-002 Jaskków

justyna.galka@zabrze.psgaz.pl

Wasz znak:

Zabrze, 15.01.2014r

Nasz znak: CTES/L-432-535/13

Dot.: projektowanej pompowni próżniowo - tłocznej i kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i grawitacyjnej przy ul. Imielińskiej ul. Turystycznej w Imielinie.

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 14.01.2014r. w sprawie jak w tytule informujemy, iż na przedstawionych planach potwierdzamy przebieg czynnej sieci gazowej **wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa** oraz **niskiego ciśnienia**. Na planie wniesiono rurę ochronną.

Przy pracach projektowych w obrębie gazociągów należy uwzględnić następujące odległości:

- poziome zgodnie z: **Dz. U. poz. 640 z dnia 4 czerwca 2013 r. załącznik nr 2, tabela 1, 2** (strefa dla gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi min. **30,0m** (15,0m/15,0m) którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, winna zostać wolna od zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych, garaży, zbiorników na nieczystości sanitarne, kanalizacji mającej połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, składowania materiałów, natomiast dla gazociągu średniego i niskiego ciśnienia strefa wynosi min. **3,0m** (1,5m/1,5m) którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;

- pionowe zgodnie z **PN-91/M-34501**.

Wszelkie miejsca kolizji projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami zabezpieczyć zgodnie z PN-91/M-34501.

Planowana budowę pompowni i kanalizacji sanitarnej opiniujemy pozytywnie z następującymi uwagami:

- miejsce skrzyżowania projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi gazociągami należy zabezpieczyć zgodnie z PN-91/M-34501;
- w przebiegu równoległym między projektowaną kanalizacją podciśnieniową a gazociągiem wysokiego ciśnienia należy zachować odległość wynoszącą min. **5,0m** natomiast dla gazociągu niskiego ciśnienia odległość wynoszącą min. **1,0m**;
- wykopy w pobliżu naszych urządzeń prowadzić ręcznie, a w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić, celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z zabezpieczeniem jego stanu technicznego;

- przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać pozytywną opinię od naszego przedstawiciela na temat izolacji, sposobu zabezpieczenia;
- przed przystąpieniem do robót powiadomić o terminie rozpoczęcia prac;
- uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt wykonawcy tych robót.

Przy prowadzeniu robót w pobliżu naszych urządzeń inwestor winien skontaktować się z Rozdzielnią Gazu w Tychach ul. Barbary 25 ( tel. 32/227-31-24) i Wydziałem Obsługi Sieci Wysokoprężnej, Zabrze ul. Mikulczycka 5 (tel. 32/398-49-11), celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami. Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który inwestor powinien przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Ze względu na występujący gazociąg DN 500 sprawę należy dodatkowo uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Świerkianach w Terenowej Jednostce Obsługi Katowice z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. 1-go Maja 376, 41-700 Ruda Śląska (tel. 0-32 344-90-50).

**Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.**

Z poważaniem

BIUROBIAK ds. TECHNICZNYCH  
Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej

  
Marcin Kroczyk

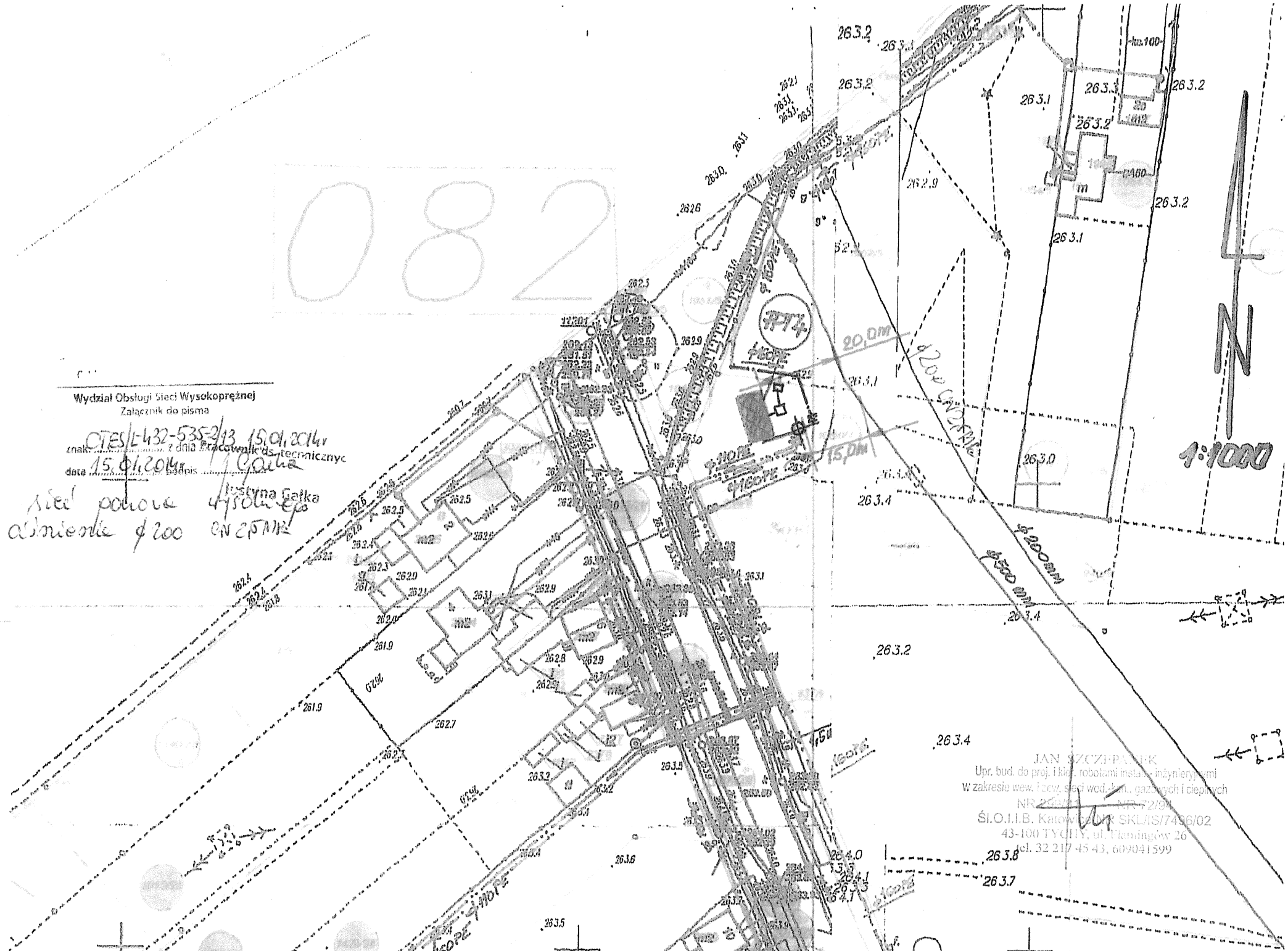
Załączniki: 2 plany,  
Kopia: - RG Tychy;  
- a/a CTES.

082

Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej  
Załącznik do pisma

CTES/L432-535-2/13 15.01.2014r  
znak 2 dnia pracowni ds. technicznych  
data 15.01.2014r podpis *[signature]*

sied parowa 4500m  
obwodnica 4200 CNZPNK



4  
N  
1:1000

JAN SZCZEPANIK  
Upr. bud. do proj. i kł. robotami instal. inżynierskimi  
w zakresie ww. i zew. sieci wod.-kan., gazowych i ciepłotych  
NR 2463/01 NR 72/91  
Ś.O.I.I.B. Katowice DMK SKLRS/7496/02  
43-100 TYCHÓW, ul. Flemingów 26  
tel. 32 217 45 43, 609041599



## D E C Y Z J A NR 75/2013

Działając na podstawie art. 21 ust. 1 oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) i uchwały nr XXXVII/138/01 Rady Powiatu Tyskiego z dnia 18 września 2001 r., w sprawie utworzenia Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu oraz uchwały Nr 158/11 Zarządu Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu do składania oświadczeń woli oraz wydawania decyzji administracyjnych związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu w zakresie zadań należących do Powiatowego Zarządu Dróg, po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin** z dnia **14.11.2013** r., w imieniu której działa Jan Szczepanek na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 28.02.2013 r. znak: OR.077.1.003.2013 w sprawie **wyrażenia zgody na wejście w teren działek o nr 219, 339, 618/257, 817/252, 792/252, 551/11 oraz podanie warunków technicznych wykonania kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin - II etap - obszar nr 3 i 4** w pasie drogowym drogi powiatowej **ul. Satelickiej / 5916S i ul. Zachęty / 5918S** w miejscowości **Imielin**

**Zezwalam**

**Gminie Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin** na zlokalizowanie w pasie drogowym **ul. Satelickiej / 5916S i ul. Zachęty / 5918S** w miejscowości **Imielin kanalizacji sanitarnej**, pod niżej podanymi warunkami:

1. Projektowaną trasę kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi ul. Satelickiej i ul. Zachęty należy zlokalizować poza ich pasem drogowym.
2. Przebieg kanalizacji w ciągu ul. Satelickiej należy uzgodnić z projektem przebudowy ww. drogi, który znajduje się do wglądu w siedzibie Powiatowego Zarząd Dróg w Bieruniu.
3. Przedmiotowa trasa nie może wchodzić w obszar rowu odwadniającego.
4. Przekroczenia pod drogą należy wykonać metodą przewiertu, precyzyjnym lub przewiertem sterowanym w rurze ochronnej ułożonej pod jezdnią i chodnikiem na głębokości min. 1,5 m poniżej niwelety jezdni drogi oraz 0,7 m poniżej dna rowu.
5. Komory przewiertowe należy usytuować poza jezdnią i chodnikiem ul. Satelickiej i ul. Zachęty.
6. Materiał użyty na odtworzenie wykopu po komorach przewiertowych może być wykorzystany jako materiał pierwotny, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża.
7. Nawierzchnię zieleńca i pobocza po przeprowadzonych robotach należy przywrócić do takiego stanu, aby ich powierzchnia posiadała odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne umożliwiające prawidłowy odpływ wód opadowych gromadzących się na ich powierzchni.
8. Nawierzchnię zniszczonego podczas robót zieleńca i pobocza należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu grubości min. 15 cm wraz z obsianiem trawą.
9. Wyrażamy zgodę na dysponowanie pasem drogowym ul. Satelickiej i ul. Zachęty w Imielinie i wejście w teren działek nr 219, 339, 618/257, 817/252, 792/252, 551/11 tylko w tym zakresie jaki został uzgodniony niniejszą decyzją. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, zgodnie z pkt 14 niniejszej decyzji.
10. Po zrealizowaniu inwestycji, inwestor dostarczy do tutejszego zarządu operat powykonalwoczy sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją umieszczonej kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy operat winien być wykonany przez uprawnionego geodetę.
11. Należy bezwzględnie w trakcie robót utrzymywać w należyłym stanie czystości przyległy do miejsca robót pas drogowy, jak i teren poza nim. Materiał z wykopu musi być tak zabezpieczony, aby nie był w stanie przedostawać się na pas ruchu, po którym poruszają się pojazdy lub piesi.

12. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzenia zobowiązany będzie do płacenia rocznej opłaty w oparciu o art. 40 ust. 2 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).
13. W przypadku przebudowy lub remontu drogi koszt nadzoru branżowego oraz ewentualne przełożenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pokryje jego właściciel, w oparciu o art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
14. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, Inwestor w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu ul. Warszawska 168, 43-155 Bieruń, o uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego.  
Do wniosku należy dołączyć:
  - ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10 000 lub 1 : 25 000,
  - plan sytuacyjny trasy z jej wyraźnym zaznaczeniem i opisem,
  - oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
  - projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zaopiniowany przez Komendanta Powiatowego Policji w Bieruniu oraz zatwierdzony przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego,
  - informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.
15. Inwestor zobowiązany jest w drodze pisemnego protokołu przekazać pas drogowy do użytkowania przedstawicielowi Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu.
16. Niedopełnienie powyższych warunków skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych.

#### **Uzasadnienie**

Strona wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na wejście w teren działek o nr 219, 339, 618/257, 817/252, 792/252, 551/11 oraz podanie warunków technicznych wykonania kanalizacji sanitarnej dla miasta Imielin - II etap - obszar nr 3 i 4. Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił uzgodnić pozytywnie przebieg ww. trasy. Równocześnie stronie ustalono warunki techniczne wykonania kanalizacji sanitarnej i sposób odtworzenia nawierzchni po przeprowadzonych robotach wyszczególnione w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
3. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu, zgodnie z pkt. 14 niniejszej decyzji.
5. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych.
6. Na niniejszą decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### **Załącznik:**

- 1 x plan sytuacyjny
- 1 x Wzór wniosku na zajęcie pasa drogowego
- 1 x Wzór wniosku na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej

#### **Otrzymują:**

- 1 x Pełnomocnik:  
Jan Szczepanek
- 1 x PZD/ZPP

PZD/ZPDL/15443/26/2106 /2014

**DECYZJA NR 7/2014**

Działając na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.), § 77 i 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Tyskiego nr XXXVI/138/01 z dnia 18 września 2001 r., w sprawie utworzenia Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu oraz uchwały nr 158/11 Zarządu Powiatu Bieruńsko-Lędińskiego z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg do składowania oświadczeń woli oraz wydawania decyzji administracyjnych związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu w zakresie zadań należących do Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin** z dnia **24.04.2014 r.**, w imieniu której działają Jan Szczepanek na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 28.02.2013 r. o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej **ul. Satelickiej / 5916S** w miejscowości **Imielin** na działkę nr geodezyjny **1050/7** do projektowanej pompowni próżniowo-tłocznej nr PPT

**z e z w a l a m**

**Gminie Imielin ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin** na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej **ul. Satelickiej / 5916S** w miejscowości **Imielin** na działkę nr geodezyjny **1050/7** na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd należy włączyć do drogi pod kątem prostym w miejscu wskazanym na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym.
2. Zapewnić ciągłość odwodnienia wzdłuż drogi oraz odwodnić zjazd.
3. Wody opadowe należy zagospodarować na działce nr 1050/7 w sposób uniemożliwiający ich spływ na jezdnię drogi.
4. Zjazd powinien posiadać nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego.
5. Szerokość zjazdu nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.
6. Krawędź nawierzchni zjazdu, na połączeniu z drogą główną należy wyokrąglić łukiem o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub skosem 1 : 1.
7. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania. Na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5 %, a na dalszym odcinku nie większe niż 15 %.
8. Regulację wysokości zjazdu w przypadku wykonania remontu drogi inwestor zjazdu wykona we własnym zakresie.
9. Koszt budowy i utrzymania dojazdu do działki nr 1050/7 obciąża właściciela nieruchomości.
10. Projekt budowlany zjazdu należy okazać Zarządcy drogi, w celu sprawdzenia czy zostały zachowane warunki niniejszej decyzji, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
11. Konstrukcję nawierzchni zjazdu należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

12. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
13. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania wjazd nie zostanie wybudowany,
14. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w tutejszym zarządzie decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

#### **UZASADNIENIE**

Strona wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej ul. Satelickiej w miejscowości Imieln o parametrach zjazdu indywidualnego do działki o nr geodezyjnym 1050/7. Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na ww. lokalizację zjazdu. Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).


Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu, ul. Warszawska 168, 43-155 Bieruń.

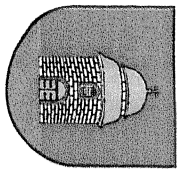
#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymuła:

1 x Pełnomocnik  
Jan Szczepanek  
1 x PZD/ZPD

DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu  
  
mgr inż. Dorota Uzarek



# IMIELIN PLAN MIASTA

SKALA 1:3000

**PROJEKTOWANA POMPOWNIA  
PRÓŻNIOWO - TŁOCZNA SCIEKÓW  
Nr PPT 4 - ul. Satelecka**

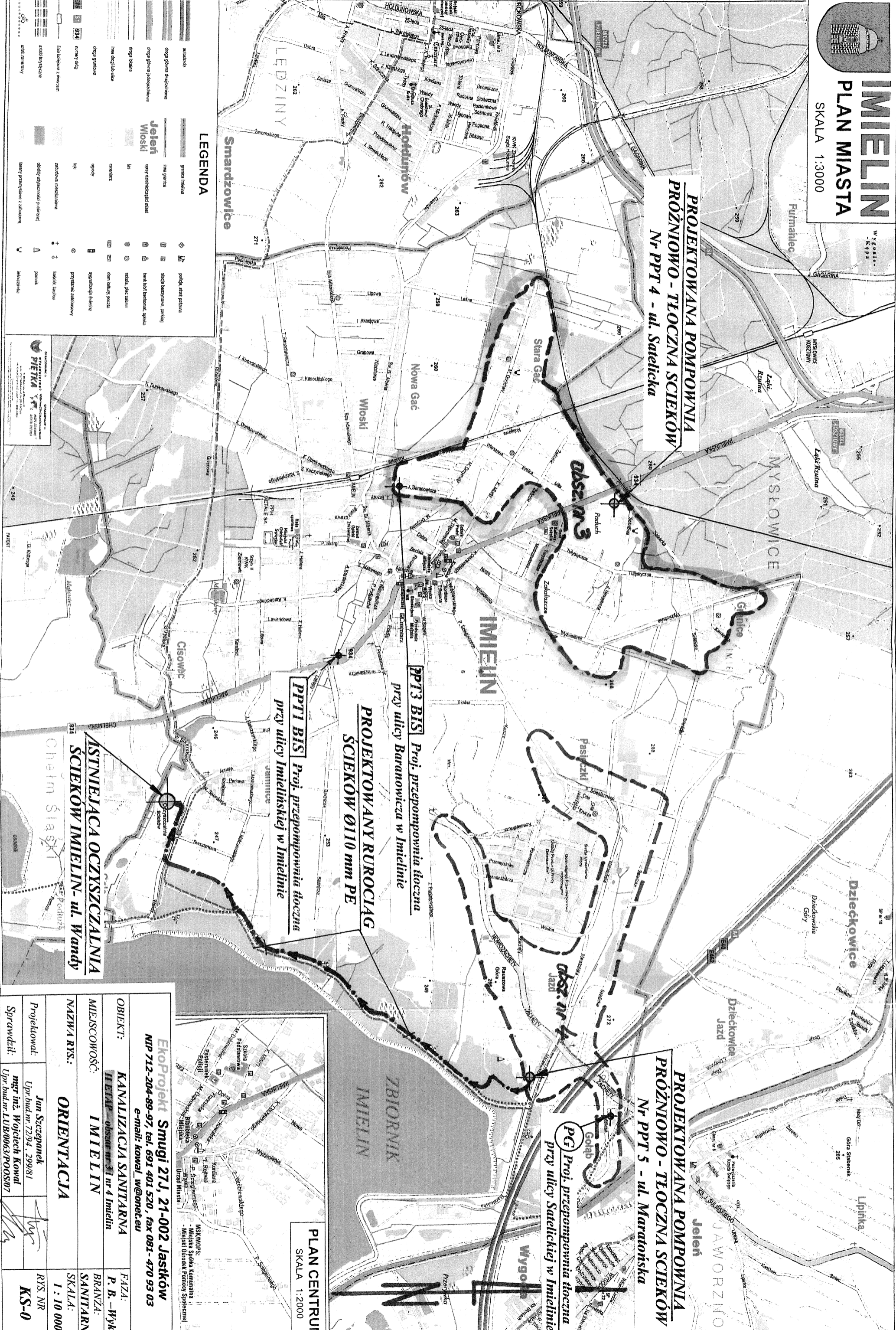
**PPT3 BIS Proj. przepompownia tłoczna  
przy ulicy Baranowicza w Imielinie  
PROJEKTOWANY RUROCIĄG  
SCIEKÓW Ø110 mm PE**

**PPT1 BIS Proj. przepompownia tłoczna  
przy ulicy Imielńskiej w Imielinie**

**ASTNIELAJĄCA OCZYSZCZALNIA  
SCIEKÓW IMIELIN - ul. Wandę**

**PROJEKTOWANA POMPOWNIA  
PRÓŻNIOWO - TŁOCZNA SCIEKÓW  
Nr PPT 5 - ul. Maratońska**

**PG Proj. przepompownia tłoczna  
przy ulicy Sateleckiej w Imielinie**



**LEGENDA**

	obsz. granic		droga gminna
	granica liniowa		droga gminna asfaltowa
	droga gminna asfaltowa		droga gminna żwirowa
	droga gminna żwirowa		droga gminna ziemna
	droga gminna ziemna		droga gminna trawiasta
	droga gminna trawiasta		droga gminna żwirowo-asfaltowa
	droga gminna żwirowo-asfaltowa		droga gminna asfaltowo-żwirowa
	droga gminna asfaltowo-żwirowa		droga gminna asfaltowo-żwirowa
	droga gminna asfaltowo-żwirowa		droga gminna asfaltowo-żwirowa

**PLAN CENTRUM**  
SKALA 1:2000

Projektował: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>	Projekcja: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>	Przebieg: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>
Sprawił: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>	Przebieg: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>	Przebieg: <i>mgr inż. Wojciech Kowal</i>
Nazwa rys.: <b>ORIENTACJA</b>		RYS. NR <b>KS-0</b>

**EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jaskół**  
NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081-470 93 03  
e-mail: kowal\_w@onet.eu

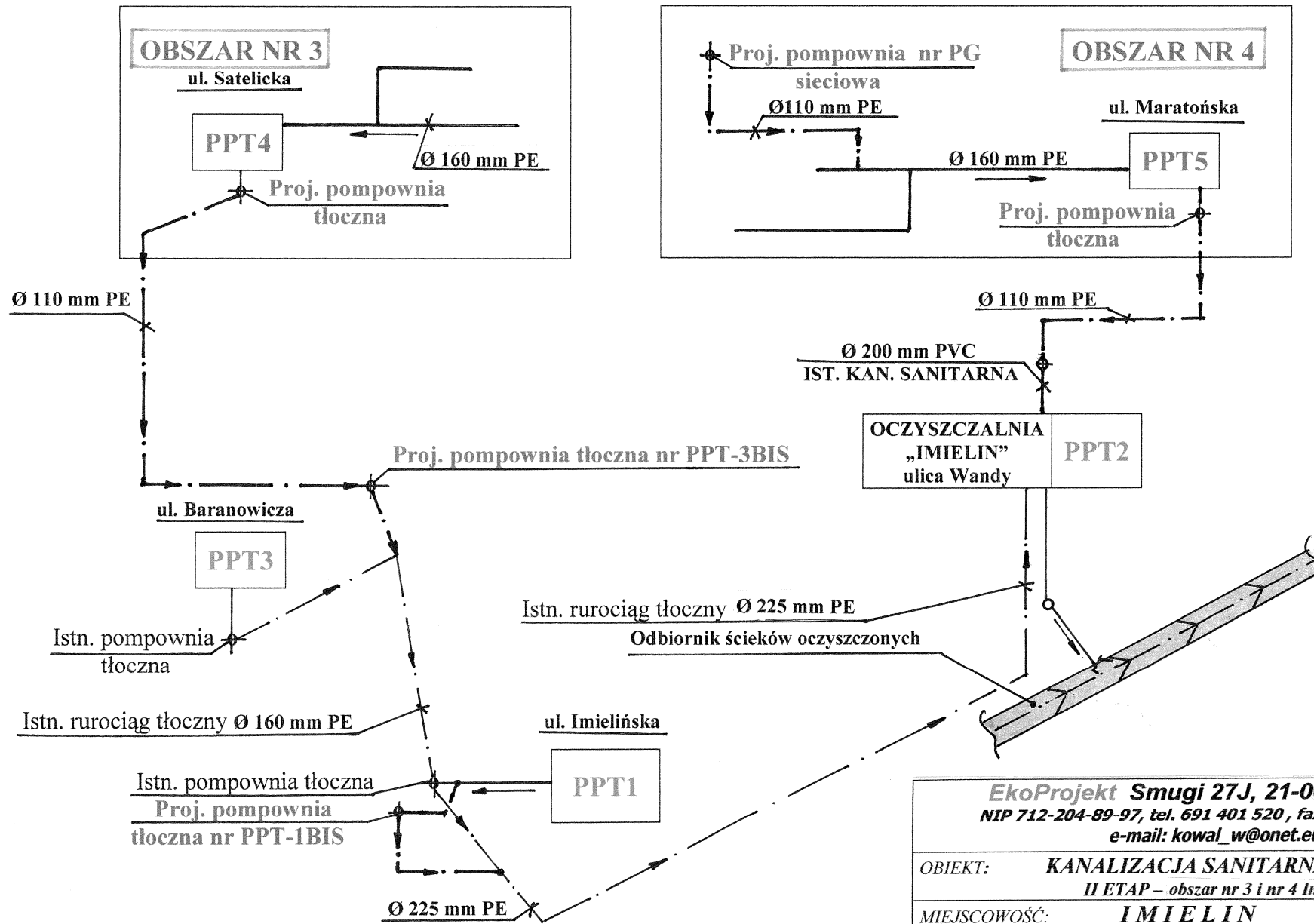
**KANALIZACJA SANITARNA**  
II ETAP - obszar nr 3 i nr 4 Imielin

NAZWA RYS.: **ORIENTACJA**

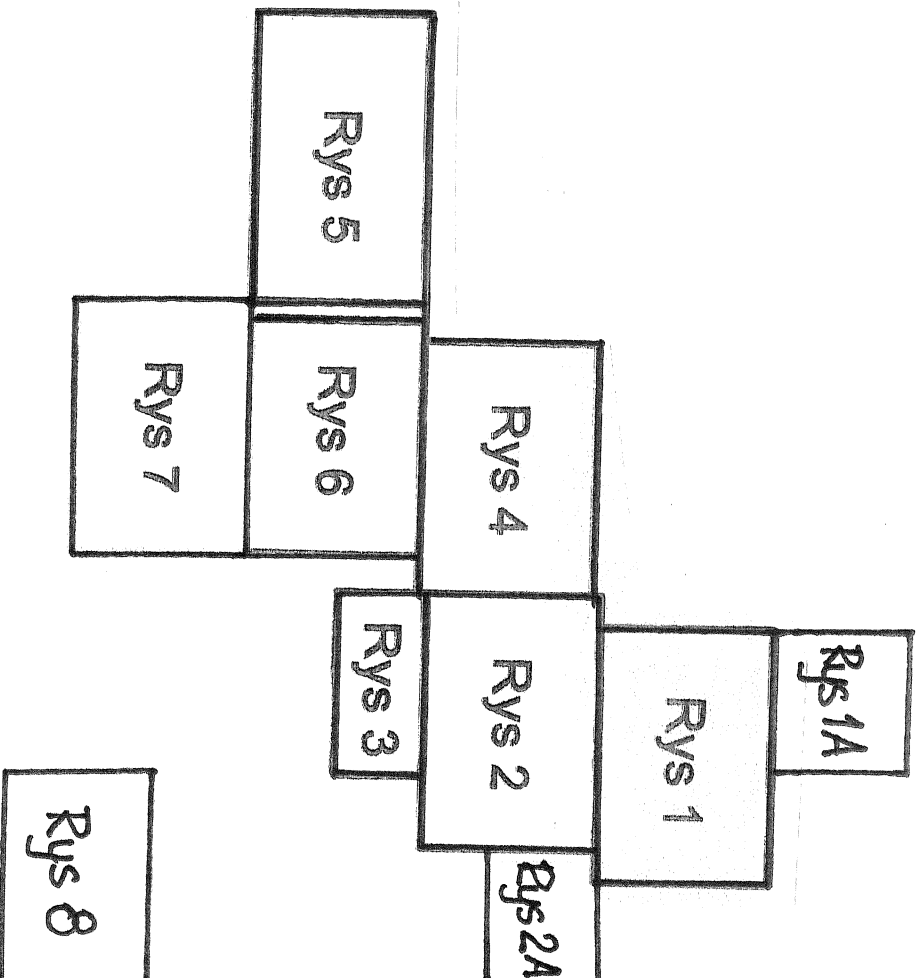
**FAZA:** P. R. - Wyk.  
**BRANŻA:** SANITARNA  
**SKALA:** 1 : 10 000

**PLAN CENTRUM**  
SKALA 1:2000

















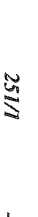
<b>EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b> NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081- 470 93 03 e-mail: kowal_w@onet.eu		
OBIEKT:	<b>KANALIZACJA SANITARNA</b> II ETAP – obszar nr 3 i nr 4 Imielin	FAZA: <b>P. B. –Wyk.</b>
MIEJSCOWOŚĆ:	<b>IMIELIN</b>	BRANŻA: <b>SANITARNA</b>
NAZWA RYS.:	<b>SCHEMAT UKŁADU</b> <b>SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	SKALA: -----
Projektował:	<b>Jan Szczepanek</b> Upr.bud.nr.72/94 , 299/81	 RYS. NR <b>KS-1</b>
Sprawdził:	<b>mgr inż. Wojciech Kowal</b> Upr.bud.nr.LUB/0063/POOS/07	



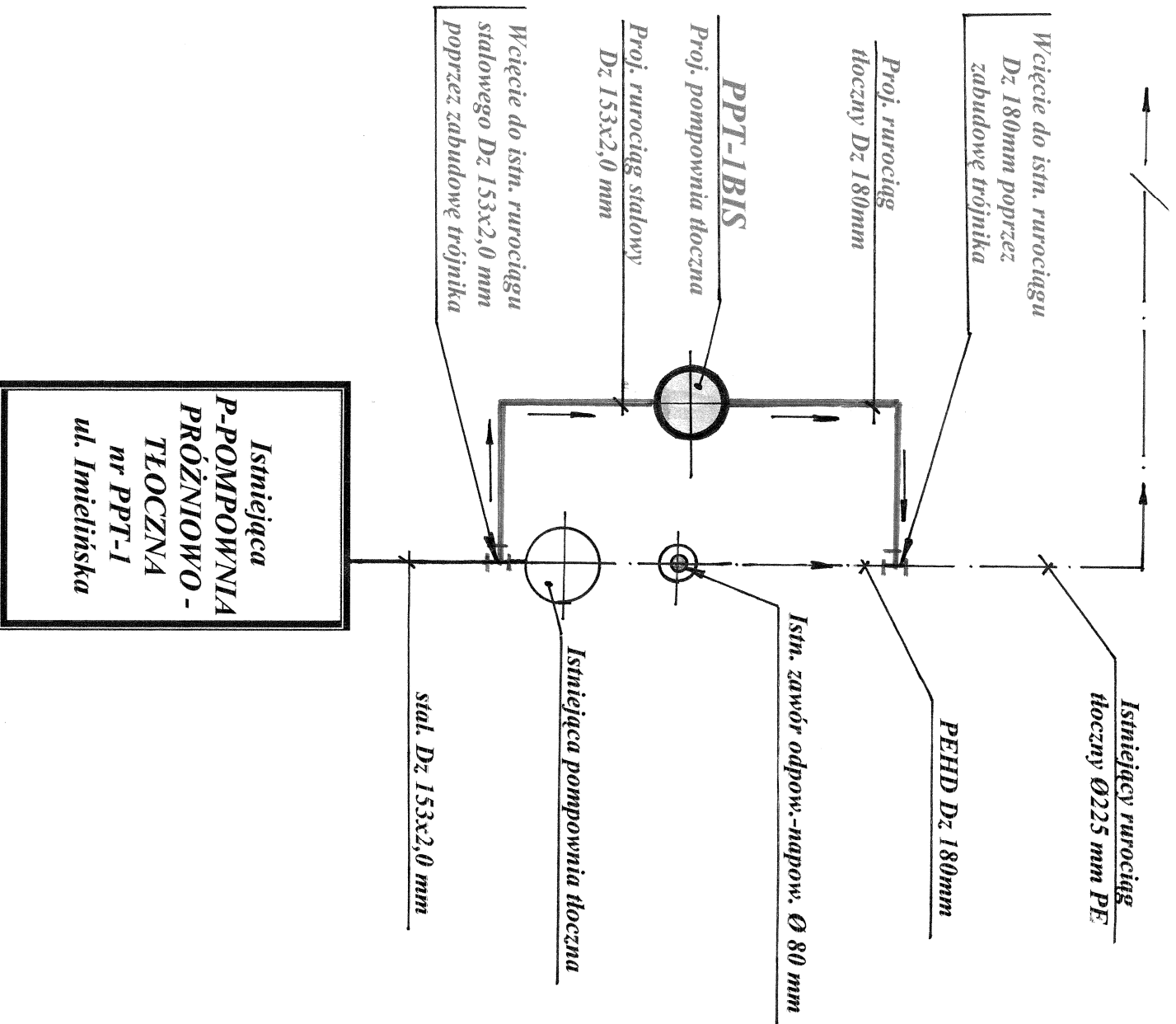
<b>Ekoprojekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b>			
NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081-470 93 03			
e-mail: kowal_w@onet.eu			
OBIEKT:	<b>KANALIZACJA SANITARNA</b>	FAZA:	<b>P. B. -W</b>
MIEJSCOWOŚĆ:	II ETAP – obszar nr 3 Imielin	BRANŻA:	SANITARNA
NAZWA RYS.:	<b>IMIELIN</b>	SKALA:	_____
<b>UKŁAD SEKCJI MAP</b>			
Projektował:	Jan Szczepanek	RYS. NR	<b>1-0</b>
Sprawdził:	mgr inż. Wojciech Kowal Upr. bud. nr. LUB/0063/P/OOS/107		



## LEGENDA:

	- PROJ. KANAL.SANITRNY PODCIŚNIENIOWY PE
	- PROJ. KANAL.SANITRNY CIŚNIENIOWY PE
	- PROJ. KANAL.SANITRNY GRAWITACYJNY PVC
	- PROJ. PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE DO POMPOWNI
	- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PPT4 i PPT5
	- ISTN. WODOCIĄGI BYTOWO-GOSP. I P.POŻ.
	- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
	- ISTNIEJĄCE KABLE ENERGETYCZNE
	- ISTNIEJĄCE KABLE TELEFONICZNE
	- GRANICE DZIAŁEK GRUNTU
	- NUMER DZIAŁKI

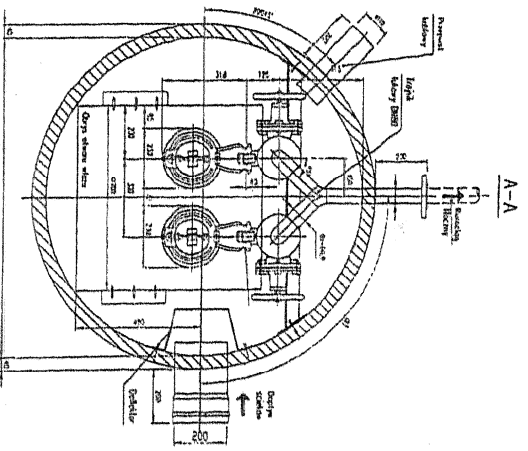
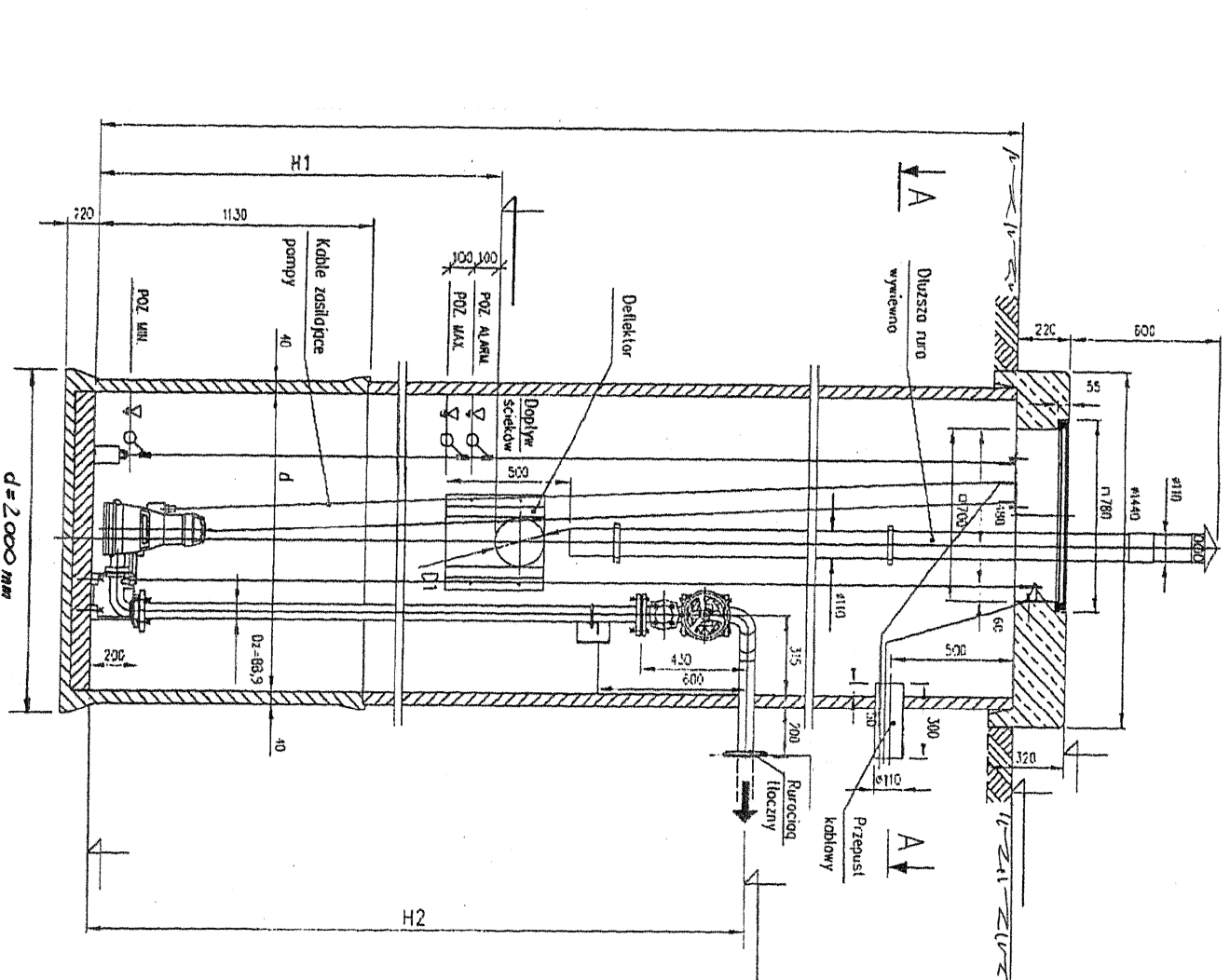
JAN SZCZEPANIEK  
Upr. bud. do proj. i k. wykończeniowych, budowlano-  
w zakresie woj. łódzkiego, woj. świętokrzyskiego, łódzkiego  
443 217 45 42 / 217 45 41  
SIOŁIŁO, Kucharskiego 8, 17-217-45-42  
43-100 117 117, ul. Huntingtonów 20  
tel. 32 217 45 42, 60904 1599



**Istniejąca**  
**P-POMPOWNI**  
**PRÓŻNIOWO-**  
**TŁO CZNA**  
**nr PPT-1**  
**ul. Imielińska**

**EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków**  
**NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081-470 93 03**  
**e-mail: kowal\_w@onet.eu**

OBIEKT: <b>KANALIZACJA SANITARNA</b>		FAZA: <b>P. B. -Wyk.</b>
MIEJSCOWOŚĆ: <b>IMIELIN</b>		BRANŻA: <b>SANITARNA</b>
NAZWA RYS.: <b>WŁĄCZENIE POMPOWNI nr PPT-1BIS DO ISTN. UKŁADU nr PPT-1</b>		
MIEJSCOWOŚĆ: <b>IMIELIN</b>		SKALA: <b>-----</b>
Projektował: <b>Jan Szczepanek</b>	Upr. bud nr: 72/94 . 299/81	RYS. NR <b>11-34</b>
Sprawdził: <b>mgr inż. Wojciech Kowal</b>	Upr. bud nr: LUB/0063/POOS/07	



<b>Ekoprojekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b>		
NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081-470 93 03		
e-mail: kowal_w@onet.eu		
OBIEKT:	KANALIZACJA SANITARNA	FAZA:
	II ETAP – obszar nr 3 Imielin	P. B. – Wyk.
MIEJSCOWOŚĆ:	IMIELIN ul. Imielińska	BRANŻA:
NAZWA RYS.:	PRZEPOMPOWNI	SANITARNA
	TŁOCZNA ŚCIEKÓW NR PPT-IBIS	SKALA:
Projektował:	Jan Szczepanek	RYS. NR
	Upr. bud. nr 72/94, 299/81	II-35
Sprawił:	mgr inż. Wojciech Kowal	
	Upr. bud. nr LUB/0063/POOS/07	

# Arkusz danych technicznych



Nr pozycji Klienta: PPT-1 BIS Biedr  
 Data zamówienia: 2014-02-13  
 Numer zamówienia: KANALIZACJA IMELIN  
 Ilosc: 2

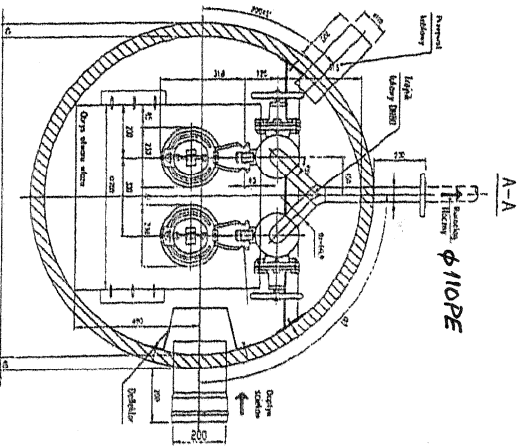
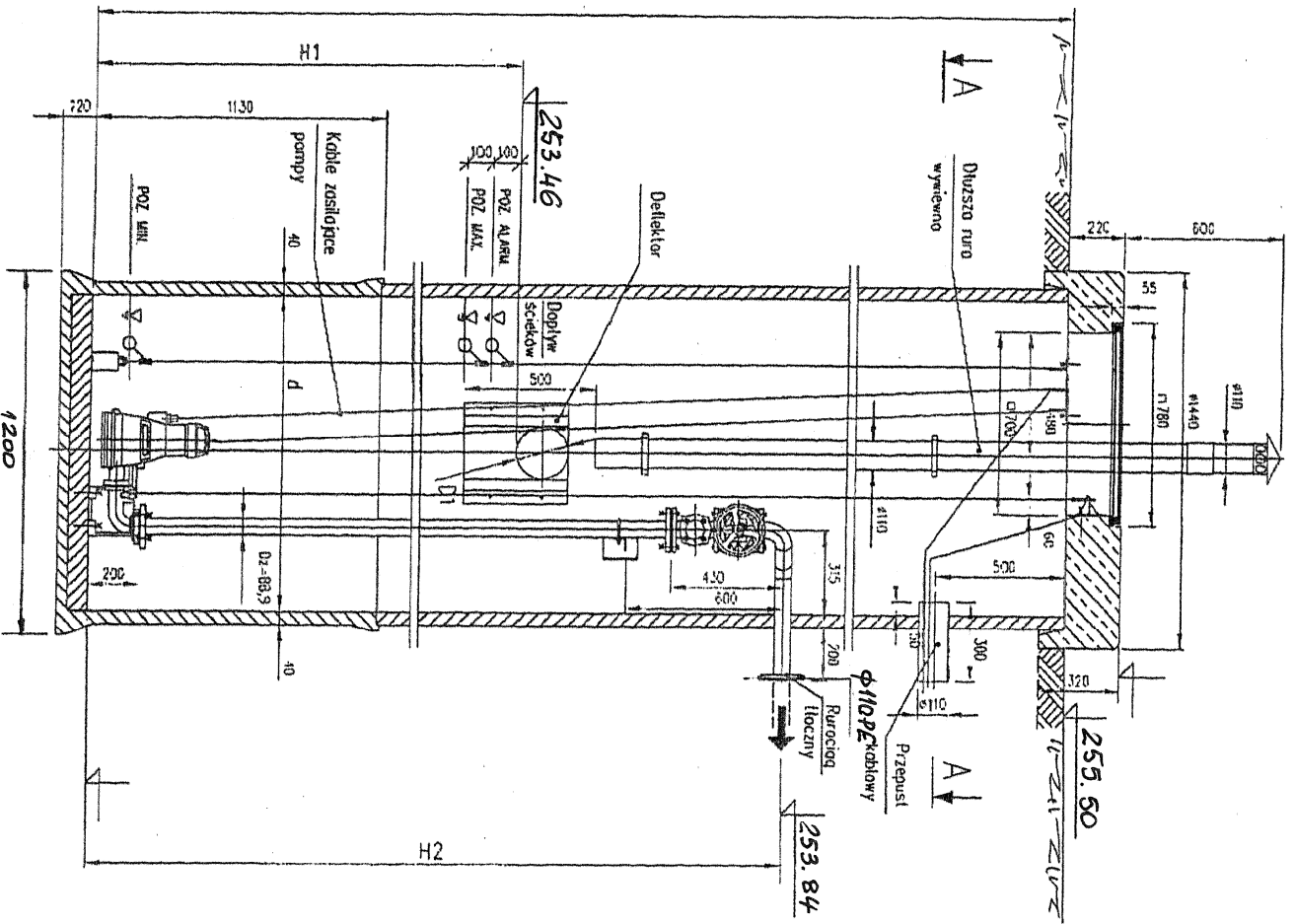
Liczba: ES.2786044  
 Numer pozycji: 200  
 Date: 2014-02-13  
 Strona: 6 / 15

**KRTF 80-250/54UG-S**

Numer wersji: 1

## Dane hydrauliczne

Zadana wydajnosc	15,280 l/s	Ilosc przeplywu	15,635 l/s
Zadana wysokosc podnoszenia	12,88 m	Wysokosc podnoszenia	13,62 m
Medium tloczone	Scieki komunalne nieoczyszczone	Sprawnosc	53,1 %
Temperatura otoczenia	20,0 °C	Moc pobierana	4,05 kW
Temperatura	20,0 °C	Prędkość obrotowa pompy	1451 rpm
Gęstość cieczy	1030 kg/m³	Max moc na krzywej podnoszenia	5,02 kW
Współczynnik statyczna wys. podnoszenia	1,00 mm²/s -2,90 m	Punkt "0" wysokosc podnoszenia	18,14 m
Wykonanie	Budowa blokowa, silnik zasilalny Pionowy	Wykonanie	Pompa pojedyncza 1 x 100%
Typ ustawienia	nie obrabiane	Test hydrauliczny	Nie
Kohierz ssawny (DN1)	DN 80 / PN 16 / owiercone	Kod materiałowy	Brak, tolerancje wg ISO 9906 klasa 3B, poniżej 10 kW wg § 4.4.2
według	według EN 1092-2	Rodzaj wirnika	SIC/SIC/NBR
Kohierz tłoczny (DN2)	2 uszczelnienia mechaniczne w układzie tandem, z komorą olejową	Srednica wirnika	Wirnik o swobodnym przeplywie (F)
Uszczelnienie walu	KSB MG	Wielkość wolnego przelotu	237,0 mm
Producent	Silnik elektryczny KSB	Kierunek obrotów patrzac od strony naedu	76,0 mm
Type	Silniki zasilalne KSB	Kolor	Zgodnie z ruchem zegara
Typ napędu	50 Hz		Niebieski ultramaryna (RAT 5002) niebieski KSB
Producent	400 V	Uzwojenie silnika	
Rodzaj budowy	5,50 kW	Liczba biegunów silnika	400 / 690 V
Częstość	35,70 %	Sposób rozruchu	4
Napiecie pracy	11,8 A	Sposób złączania	Rozruch gwiazda-trójkąt/bezpośredni jest możliwy
Moc mierzona P2	4,8	Sposób chłodzenia silnika	Chłodzenie powietrzniowe
Dostępna rezerwa	F do IEC 34-1	Wersja silnika	U
Prąd mierzony	IP68	Wykonanie kabla	Waż elastyczny
Stosunek prądów rozruchowych IΔ/IN	0,82	Wprowadzenie kabla	Uszczelnione na całej długości
Klasa izolacji	82,0 %	Kabel zasilający	S1BN8-F 12G1.5
Ochrona silnika	Wyłącznik bimetalowy 2x	Liczba kabli zasilających	1
Cosinus φ przy obciążeniu 4/4		Czujnik wilgoci w silniku	Z
Sprawność silnika przy obciążeniu 4/4		Długość kabli	10,00 m
Czujnik temperatury			



<b>EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b>		
NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081- 470 93 03		
e-mail: kowal_w@onet.eu		
OBIEKT:	KANALIZACJA SANITARNA	FAZA:
	II ETAP – obszar nr 3 Imielin	P. B. – Wyk.
MIEJSCOWOŚĆ:	IMIELIN ul. Baranowicza	BRANŻA:
NAZWA RYS:	PRZEPOMPOWNIA	SANITARNA
TŁOCZNA ŚCIEKÓW NR PPT-3BIS		SKALA:
Projektował:	Jan Szczepurek	RYS. NR
	Upr. bud. nr: 72/04, 299/81	II-36
Sprawdził:	mgr inż. Wojciech Kowal	
	Upr. bud. nr: LUB/0063/POOS/07	

## Arkusz danych technicznych



Nr pozycji klienta: PPT-3 BIS  
 Data zamówienia: 2014-02-13  
 Numer zamówienia: KANALIZACJA IMIELIN  
 Ilosc: 2

Liczba: ES 2786044  
 Numer pozycji: 300  
 Date: 2014-02-13  
 Strona: 11 / 15

### KRTF 80-250/54UG-S

Numer wersji: 1

#### Dane hydrauliczne

Zadana wydajnosć 13,890 l/s  
 Zadana wysokosc 10,90 m  
 podnoszenia  
 Medium tłoczone  
 Cięki komunalne  
 nieoczyszczone  
 Materiały chemiczne i mechanicznie nie agresywne.  
 Temperatura otoczenia 20,0 °C  
 Temperatura 20,0 °C  
 Gęstość cieczy 1030 kg/m³

Ilosc przeplywu 14,254 l/s  
 Wysokosc podnoszenia 11,45 m  
 Sprawnosć 52,8 %  
 Moc pobierana 3,11 kW  
 Prędkość obrotowa pompy 1462 rpm  
 Max moc na krzywej 4,36 kW  
 Punkt "0" wysokosc 15,22 m  
 podnoszenia  
 Wykonanie Pompa pojedyncza 1 x 100%

Współczynnik Statyczna wys. podnoszenia

1,00 mm³/s  
 0,50 m

Test hydrauliczny

Nie  
 Brak, tolerancje wg ISO 9906  
 klasa 3B; poniżej 10 kW wg §  
 4.4.2

#### Wykonanie

Wykonanie

Budowa blokowa, silnik zasilalny Pionowy

Kod materiałowy

SIC/SIC/NBR

Typ ustawienia

Kolnierz ssawny (DN1)

według

Kolnierz tłoczny (DN2)

nie obrabiane  
 DN 80 / PN 16 / owiercone  
 według EN 1092-2

Rodzaj wirnika

Srednica wirnika

Wielkość wolnego przelotu

Kierunek obrotów patrzac od

strony naddu

Wirnik o swobodnym przeplywie (F)  
 210,0 mm  
 76,0 mm  
 Zgodnie z ruchem zegara

Uszczelnienie waku

Producent

Type

2 uszczelnienia mechaniczne w układzie tandem, z komorą olejową  
 KSB  
 MG

Kolor

Niebieski ultramaryna (RAT 5002) niebieski KSB

#### Naped, osprzet

Typ napędu

Producent

Rodzaj budowy

Częstotliwość

Napięcie pracy

Moc mierzona P2

Dostępna rezerwa

Prad mierzony

Stosunek prądów

rozruchowych I/MIN

Klasa izolacji

Ochrona silnika

Cosinus fi przy obciążeniu 4/4

Sprawność silnika przy obciążeniu 4/4

Czynnik temperatury

Silnik elektryczny

KSB

Silniki zasilalne KSB

50 Hz

400 V

5,50 kW

76,83 %

11,8 A

4,8

F do IEC 34-1

IP68

0,82

82,0 %

Wyłącznik bimetalowy 2x

Uzwojenie silnika

Liczba biegunów silnika

Sposób rozruchu

Sposób złączania

Sposób chłodzenia silnika

Wersja silnika

Wykonanie kabla

Wprowadzenie kabla

Kabel zasilający

Liczba kabli zasilających

Czynnik wilgoci w silniku

Długość kabli

400 / 690 V

4

Rozruch gwiazda-trójkąt/bezpośredni jest możliwy

Trójkąt

Chłodzenie powierzchniowe

U

Waż elastyczny

Uszczelnione na całej długości

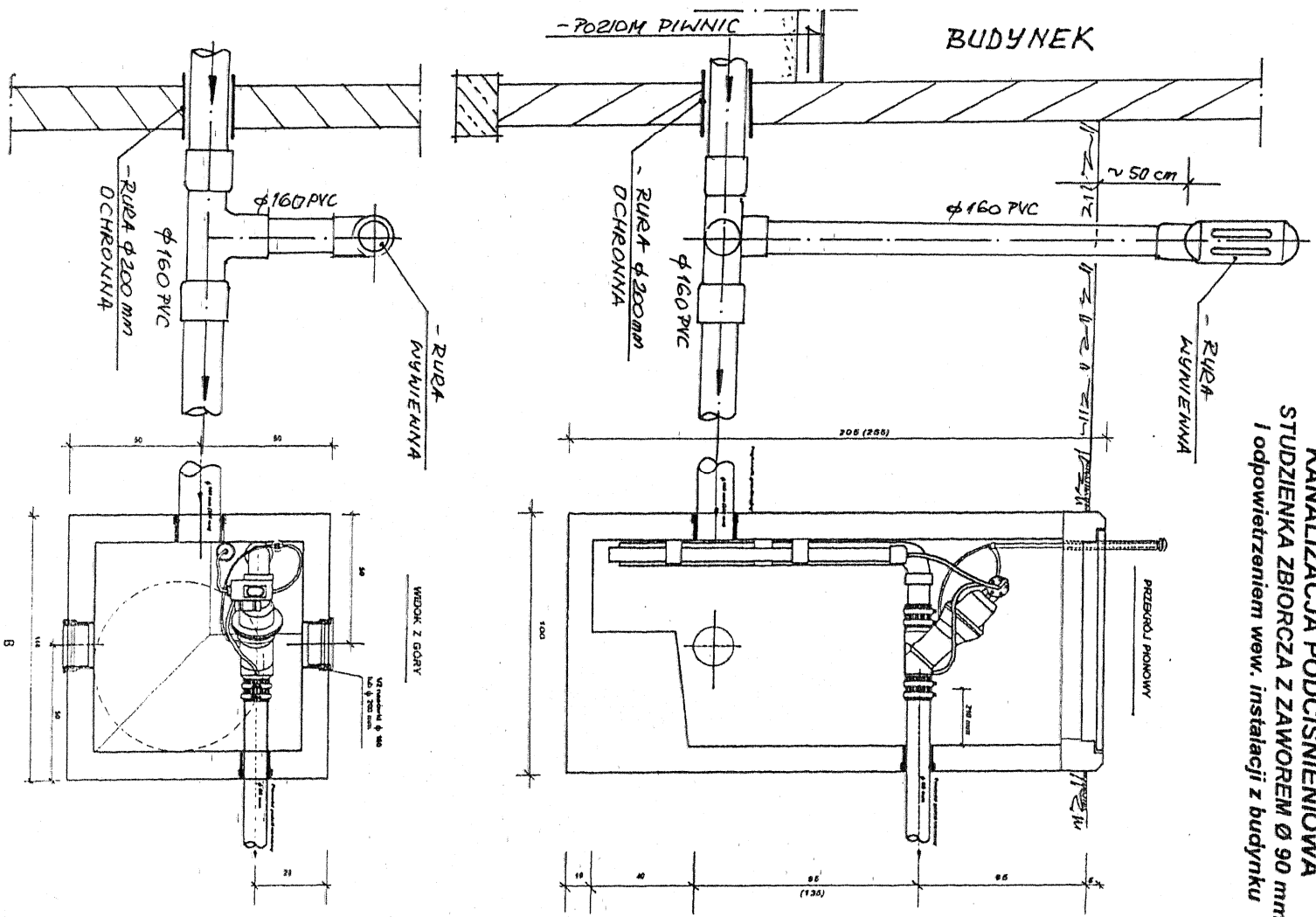
S1BN8-F 12G1.5

1

Z

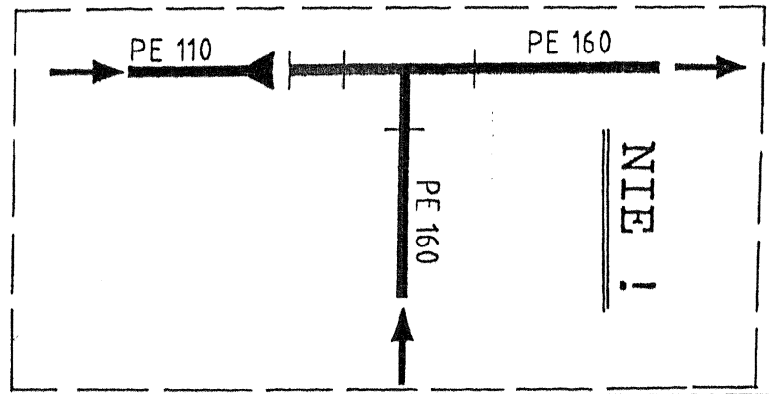
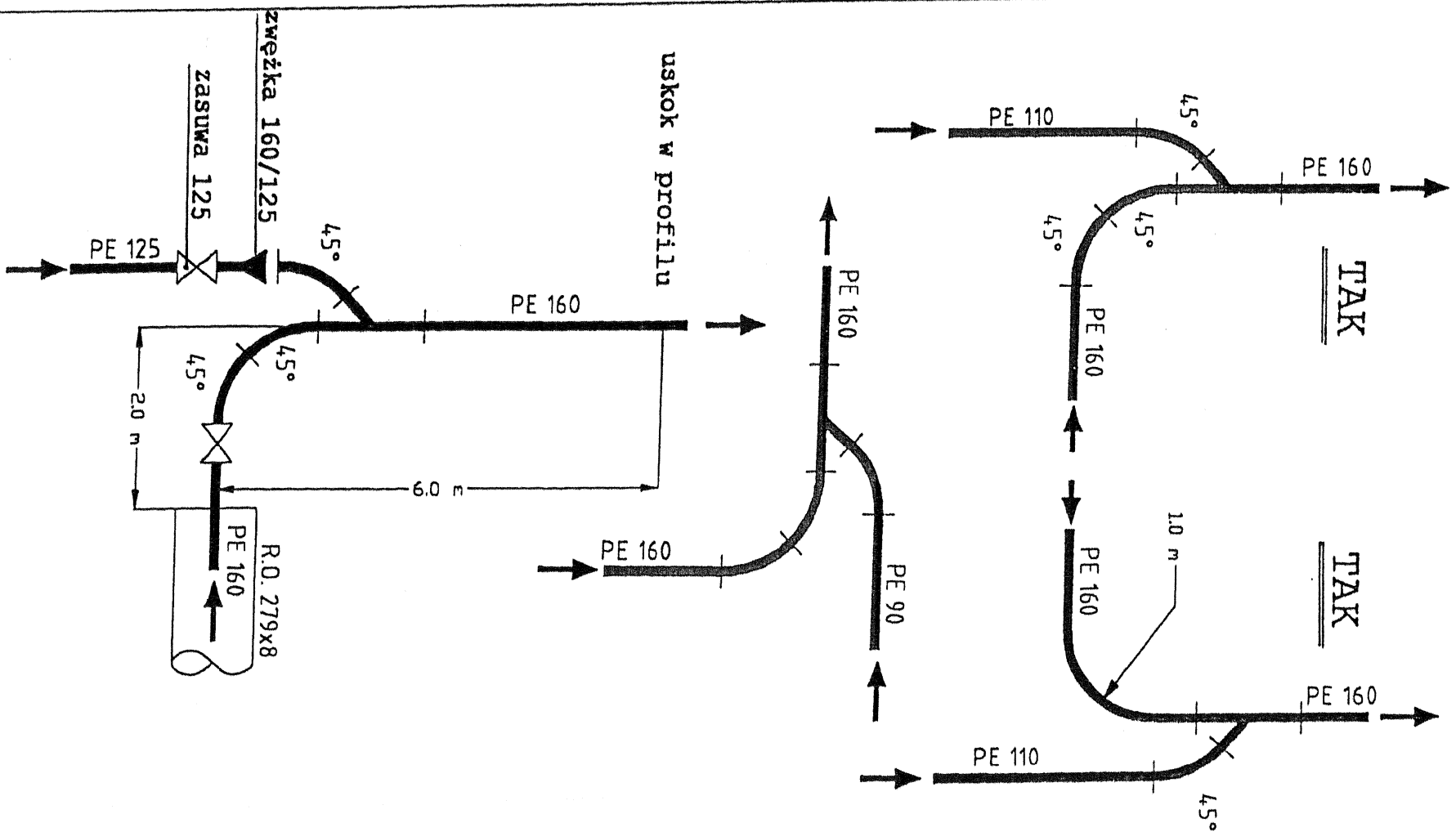
10,00 m

**KANALIZACJA PODCIŚNIENIOWA**  
**STUJZIENKA ZBIORCZA Z ZAWOREM Ø 90 mm**  
**I odpowiedzeniem wewn. instalacji z budynku**



<b>EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b>		<b>FAZA:</b>	
NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081-470 93 03		P. B. - Wpł.	
e-mail: kowal_w@onet.eu		BRANZA:	
<b>OBIEKT:</b>	KANALIZACJA SANITARNA	SANITARNA	
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	II ETAP - obszar nr3 i nr 4 Imielin	SKALA:	
<b>IMIELIN</b>		.....	
<b>NAZWA RYS:</b>	STUJZIENKA ZAWOROWA	RYS. NR	
z odpowiedzeniem wewn. instl. z budynku		<b>II-37</b>	
<b>Projektował:</b>	Jan Szczepanek		
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. Wojciech Kowal		
	Upr. bud. nr. 72/94, 299/81		
	Upr. bud. nr. LUB/0063/P/00S/07		

Sposób włączania odgałęzień do rurociągu głównego

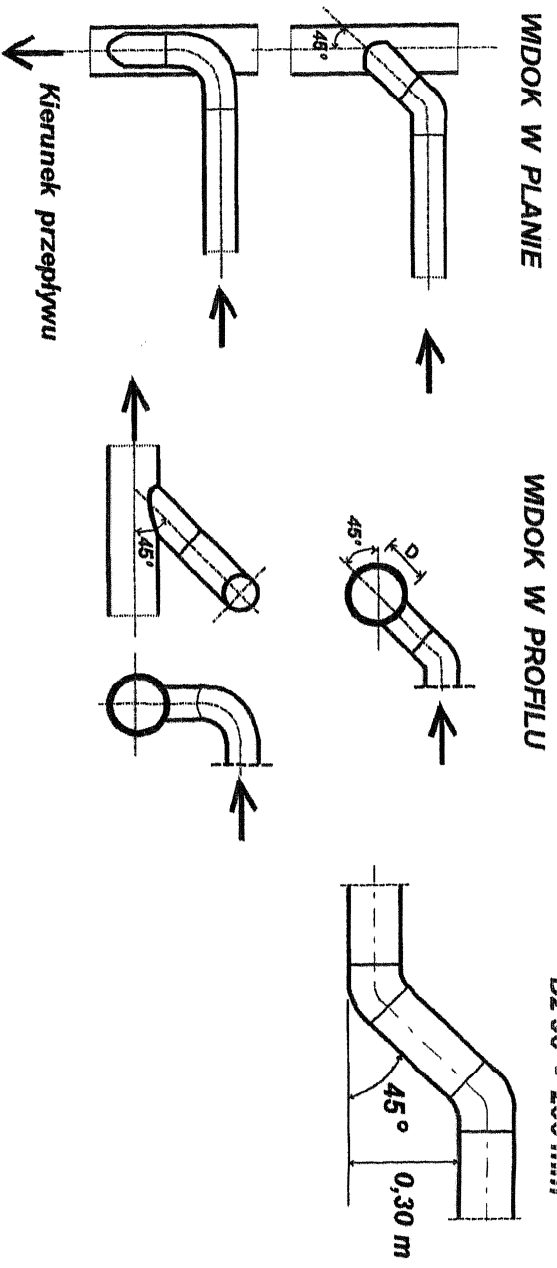


<b>EkoProjekt Smugi 27J, 21-002 Jastków</b> NIP 712-204-89-97, tel. 691 401 520, fax 081- 470 93 03 e-mail: kowal_w@onet.eu		
OBIEKT:	<b>KANALIZACJA SANITARNA</b> II ETAP – obszar nr3 i nr 4 Imielin	FAZA: <b>P. B. –Wyk.</b>
MIEJSCOWOŚĆ:	<b>IMIELIN</b>	BRANŻA: <b>SANITARNA</b>
NAZWA RYS.:	<b>SPOSÓB WŁĄCZENIA DO RUROCIĄGU GŁÓWNEGO</b>	SKALA: -----
Projektował:	<b>Jan Szczepanek</b> Upr.bud.nr.72/94, 299/81	RYS. NR <b>II-38</b>
Sprawdził:	<b>mgr inż. Wojciech Kowal</b> Upr.bud.nr.LUB/0063/POOS/07	



# KANALIZACJA PODCIŚNIENIOWA

## WŁĄCZENIE ODGAŁĘZIENIA DO PRZEWODU GŁÓWNEGO



## SPOSOBY PODŁĄCZEŃ STUJZIENEK ZBIORCZYCH

