

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

## SPIS TREŚCI :

### II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.0.0.0 Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja

- 1.1.0.0 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
- 1.2.0.0 Cel opracowania
- 1.3.0.0 Podstawa opracowania
- 1.4.0.0 Inwestor
- 1.5.0.0 Stan prawny działki / terenu
- 1.6.0.0 Zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów

#### 2.0.0.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

- 2.1.0.0 Charakterystyka terenu
- 2.2.0.0 Zmiany – adaptacje i rozbiórki

#### 3.0.0.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

- 3.1.0.0 Projektowane ukształtowanie terenu
- 3.2.0.0 Projektowane obiekty i towarzyszące im urządzenia budowlane
- 3.3.0.0 Układ komunikacyjny
- 3.4.0.0 Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
- 3.5.0.0 Przyłącza
- 3.6.0.0 Projektowana zieleń

#### 4.0.0.0 Bilans terenu

- 4.1.0.0 Bilans terenu-stan istniejący
- 4.2.0.0 Bilans terenu-stan projektowany

#### 5.0.0.0 Analiza zgodności planowanego zamierzenia zabudowy inwestycyjnego z ustaleniami planu gospodarowania przestrzennego

#### 6.0.0.0 Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie ustaleń MPZP

#### 7.0.0.0 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

#### 8.0.0. Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych

#### 9.0.0 Informacje wynikające z przepisów odrębnych

### II Z. 3 SPIS RYSUNKÓW

rys. nr	<b>II.Z.1</b>	Orientacja	skala	1:5 000
rys. nr	<b>II.Z.2</b>	Projekt zagospodarowania terenu -plansza podstawowa	skala	1:500
rys. nr	<b>II.Z.3</b>	Plansza podstawowa inwentaryzacji dendrologicznej	skala	1:500
rys. nr	<b>II.Z.4</b>	Plansza gospodarki drzewostanem	skala	1:500
rys. nr	<b>II.Z.5</b>	Schemat piłkochwytu	skala	1:100
rys. nr	<b>II.Z.6</b>	Schemat ogrodzenia A,B	skala	1:50
rys. nr	<b>II.Z.7</b>	Schemat rozmieszczenia elementów małej architektury	skala	1:500

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

## **II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0.0.0 Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja**

#### 1.1.0.0 Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego, lokalizacja

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

#### **„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”**

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr. ew. 812/ 370; 813/ 370; 985/ 370; 984/ 370; 1451/ 368; 1450/368; 1206/368; 458; 456; obręb Imielin, przy ul. Karola Miarki 7 w Imielinie.

#### 1.2.0.0 Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia.

#### 1.3.0.0 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa / zlecenie inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia
- program użytkowy obiektu zdefiniowany przez Inwestora
- dokumenty formalno- prawne
- aktualna mapa sytuacyjno -wysokościowa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Stanisława Krzystolika we wrześniu 2015r
- dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana przez geologa uprawnionego mgr inż. Marcina Dulskiego (nr up. VII 1397) w wrześniu 2015; zatwierdzona decyzją nr ŚR.6541.7.2015
- opinia Kompanii Węglowej S.A oddział KWK „Ziemowit” nr TMG/MD5225/KZ/160/15, określająca warunki górnicze wydana dnia 16.06.2015r
- ocena techniczna sporządzona przez mgr inż. Jacka Chojnackiego (nr upr. 651/01/DUW w specj. konstrukcyjno-budowlanej)
- ekspertyza techniczna dotycząca możliwości rozbudowy Szkoły Podstawowej w Imielinie ul. Karola Miarki 7 sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Marka Kasińskiego (nr up. 26/99)
- wizja lokalna w terenie
- uzgodniony z inwestorem projekt zagospodarowania terenu i koncepcja funkcjonalno przestrzenna obiektu
- uzgodnienia branżowe wraz z warunkami technicznymi przyłączy
- opinie rzeczoznawców
- obowiązujące przepisy
- polskie normy

#### 1.4.0.0 Inwestor

Gmina Imielin- Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,  
ul. Karola Miarki 7, 41-407 Imielin

#### 1.5.0.0 Stan prawny działki / terenu

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 812/ 370; 813/ 370; 985/ 370; 984/ 370; 1451/ 368; 1450/348; 1206/368; 458; 456; Powyższe działki są własnością Gminy Imielin. Zakres inwestycji obejmuje również działkę 353, która stanowi własność prywatną. Działki nr: 1450/368, 813/370, 812/370, 985/370, 1451/368, 984/370, 1206/368 objęte są trwałym zarządem, który wynika z:

- Dz. nr 1450/368 – decyzja nr 1/13 z dnia 28.11.2013r.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

- Dz. nr 813/370, 812/370, 985/370, 1451/368 – decyzja nr 1/07 z dnia 25.07.2007r.
- Dz. nr 984/370, 1206/368 – wyciąg ze skorowidza działek (nr G-GO.6621.4.1622.2015 z dnia 04.08.2015r) i wypis z wykazu podmiotów (nr G-GO.6621.4.1622.2015 z dnia 04.08.2015r).  
Działki nr: 458, 456 prawo do dysponowania na podstawie decyzji nr 93/2015.

#### 1.6.0.0 Zakres zamierzenia budowlanego, kolejność realizacji obiektów

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz projektu architektoniczno - budowlanego przedmiotowego obiektu dla planowanej inwestycji.

#### 2.0.0.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

##### 2.1.0.0 Charakterystyka terenu

##### 2.1.1.0 Powierzchnia terenu

Teren Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego objęty wnioskiem pozwolenia na budowę wynosi 4461,36 m<sup>2</sup>.

##### 2.1.2.0 Zestawienie działek

Planowana inwestycja usytuowana została na działkach: 812/ 370; 813/ 370; 985/ 370; 984/ 370; 1451/ 368; 1450/348; 1206/368; 458; 456; obręb Imielin, jednostka ewidencyjna Imielin.

##### 2.1.3.0 Dostępność komunikacyjna lokalizacji

Całość terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję dostępna jest bezpośrednio przez istniejące wjazdy od strony ul. Karola Miarki, ul. Dobrej oraz ul. Marii Dąbrowskiej.  
Dostępność komunikacyjna od strony ul. Karola Miarki oraz ul. Dobrej pozostaje bez zmian.  
Zmianie ulega wjazd od strony ul. Marii Dąbrowskiej.

##### 2.1.4.0 Orientacja w stosunku do stron świata

Obszar inwestycji ma kształt nieregularnego wieloboku, zbliżonego do litery „T”, którego dłuższy bok zorientowany jest w kierunku wschód-zachód .

##### 2.1.5.0 Istniejące ukształtowanie terenu

Obszar inwestycji jest płaski z łagodnym spadkiem w kierunku południowym.

Teren inwestycji jest w całości zagospodarowany i urządzony. Na omawianym terenie oprócz obiektów budowlanych wymienionych w pkt. 2.1.6.0 znajduje się:

- parking wraz z ciągiem pieszo jezdnym zlokalizowany przed Głównym Budynkiem Szkoły od strony ul. Karola Miarki
- parking zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1451/368, dostępny poprzez komunikację wewnętrzną z ul. M. Dąbrowskiej
- parking zlokalizowany od strony południowej Budynku Szkoły nr 2, dostępny bezpośrednio z ul. M. Dąbrowskiej.
- ciąg pieszy z oświetleniem parkowym biegnący wzdłuż wschodniego boku Budynku Głównego Szkoły oraz północnej granicy i północnej elewacji Budynku Szkoły nr 2
- urządzenia sportowe w tym: bieżnia, boiska do koszykówki i siatkówki (2szt.) z nawierzchnią tartanową oraz trawiaste boisko do piłki nożnej zlokalizowane zachodniej części działki nr. nr 1451/368.
- plac utwardzony zlokalizowany od strony zachodniej Głównego Budynku Szkoły oraz zielony skwer z utwardzonymi ścieżkami oraz elementami małej architektury zlokalizowany od strony południowej obiektu
- przed Budynkiem Szkoły nr 2 od strony głównego wejścia zlokalizowany jest plac utwardzony a od strony zachodniej obiektu pomiędzy budynkiem a parkingiem powierzchnia zieleni.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

#### 2.1.6.0 Istniejąca zabudowa

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję istnieją następujące obiekty budowlane

- Budynek Główny Szkoły zlokalizowany przy ul. Karola Miarki 7
- Budynek Szkoły nr 2 zlokalizowany przy ul. Dobrej 2
- budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Marii Dąbrowskiej
- wiata stanowiska gromadzenia odpadów stałych zlokalizowana na placu przy zachodniej granicy inwestycji
- ława z zadaszeniem zlokalizowana na placu

Zabudowa otaczająca omawiany teren to zabudowa jednorodzinna. Jedynie od strony wschodniej inwestycja graniczy z budynkiem pełniącym funkcję handlową.

#### 2.1.7.0 Omówienie warunków gruntowych i wodnych

Dla planowanej inwestycji wykonano dokumentację geologiczno-inżynierską w wrześniu 2015r. Autorem opracowania jest upr. geolog. mgr inż. Marcin Dulski. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją nr nr ŚR.6541.7.2015

Sporządzona opinia określa warunki gruntowe jako złożone.

Projektowany obiekt należy zaliczyć do III kategorii geotechnicznej.

Poziom wody gruntowej został nawiercony na głębokości od 2,0m-2,4m p.p.t.

#### 2.1.8.0 Warunki górnicze

Inwestycja położona jest na terenie górniczym KWK „Ziemowit”, w której do 2020r prognozuje się:

- wystąpienie „0” (zerowej) kategorii terenu górniczego
- nie występują złoża innych kopalin
- stosunki wodne nie ulegną zmianie
- wstrząsy górnicze generowane prowadzoną eksploatacją nie przekroczą granicy i stopnia intensywności w wg. skali GSI-GZW<sub>kw</sub>-2012 (przyspieszenie drgań powierzchni)

W rejonie inwestycji nie występują dokumentowane zasoby bilansowe, możliwe do zagospodarowania w okresie koncesyjnym tj. po 2020r, których eksploatacja w przyszłości, w oparciu o warunki techniczno-ekonomiczne projektowanej eksploatacji, może spowodować wystąpienie deformacji powierzchni terenu.

**Podsumowanie:** Zgodnie z pismem nr TMG/MD5225/KZ/160/15 z dnia 16.06.2015r z Kompanii Węglowej S.A oddział KWK „Ziemowit” na przedmiotowym obszarze nie występują wpływy eksploatacji górniczej oraz nie jest planowana żadna eksploatacja w przyszłości

#### 2.1.9.0 Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony w:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazową
- sieć wodną
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć telekomunikacyjną.

Dla inwestycji rozbudowy szkoły planowane jest:

- nowe przyłącze wody (w zakresie przedmiotowej inwestycji)
- nowe przyłącze gazu (realizowane odrębną procedurą administracyjną)
- przebudowa kanalizacji sanitarnej (w zakresie przedmiotowej inwestycji)
- przebudowa kanalizacji deszczowej (w zakresie przedmiotowej inwestycji)
- usunięcie istniejącej napowietrznej sieci telekomunikacyjnej wraz z likwidacją słupa oraz przebudową przyłącza (w zakresie przedmiotowej inwestycji)
- usunięcie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz z likwidacją słupa, należy do zakresu przedmiotowej inwestycji, natomiast nowe przyłącze elektryczne realizowane będzie odrębną procedurą administracyjną.
- budowa zewnętrznego oświetlenia terenu (w zakresie przedmiotowej inwestycji)

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

#### 2.1.10.0 Zielen istniejąca

Drzewostan otoczenia istniejących budynków Szkoły Podstawowej im. S. Wyszyńskiego w Imielinie składa się głównie z rozmieszczonych obwodowo, wzdłuż istniejących ogrodzeń, nasadzeń młodych drzew, grup krzewów oraz ciągów żywopłotowych.

Zakresem inwentaryzacji objęte zostały działki nr. 813/370; 812/370; 985/370; 984/370; 1450/368 oraz fragment 1451/368.

Ilościowo dominują świerki pospolite (*Picea abies*) oraz żywotniki zachodnie (*Thuja occidentalis*). Uzupełniają je klony pospolite i jawory, katalpy, modrzewie oraz wierzby.

Zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów w obrębie planowanej rozbudowy zawiera poniższa tabela, a ich rozmieszczenie w terenie oraz zakres inwentaryzacji ilustruje załączona plansza graficzna nr. II.Z.3. Inwentaryzację wykonano zgodnie z wytycznymi art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Lp.	Nazwa łacińska - nazwa polska	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Obwód pnia [cm]	Uwagi
1.	Larix decidua - modrzew europejski	24,0	9,0	110+97	ucięty wierzchołek
2.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 60 m <sup>2</sup>				
3.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 25 m <sup>2</sup>				
4.	Carpinus betulus - grab pospolity	12,0	10,0	66+66+93	
5.	Prunus cerasifera "Pissardii" - śliwa wiśniowa	7,0	4,0	53+58	
6.	Prunus cerasifera "Pissardii" - śliwa wiśniowa	7,0	3,0	81+45	
7.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	5,0	56	
8.	Picea abies - świerk pospolity	17,0	5,0	57	
9.	Picea abies - świerk pospolity	9,0	3,0	38	
10.	Pinus sylvestris - sosna pospolita	16,0	6,0	85	
11.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	6,0	59	
12.	Grupa krzewów: żywotnik, jałowiec łuskowaty "Skyrocket", wajgela; powierzchnia ok. 18 m <sup>2</sup>				
13.	Picea abies - świerk pospolity	11,0	4,0	69	
14.	Powierzchnia krzewinek okrywowych: trzmielina Fortune'a "Emerald n' Gold"; powierzchnia ok. 4 m <sup>2</sup>				
15.	Szpaler krzewów: żywotnik - 9 szt., jałowiec łuskowaty "Skyrocket" - 9 szt.				
16.	Acer pseudoplatanus - klon jawor	5,0	3,0	29	
17.	Salix integra - wierzba całolistna	2,0	2,0	20	kulista, szczepiona na pniu
18.	Liriodendron tulipifera - tulipanowiec	5,0	2,0	16	
19.	Pinus sylvestris - sosna pospolita	2,0	2,0	18	
20.	Acer platanoides - klon pospolity	10,0	7,0	34	
21.	Salix alba "Tristis" - wierzba płacząca	14,0	9,0	30+42+27+33	
22.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	5,0	61	
23.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 8 m <sup>2</sup>				
24.	Acer pseudoplatanus - klon jawor	10,0	5,0	39	
25.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	3,0	49	
26.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	3,0	46	
27.	Picea abies - świerk pospolity	14,0	3,0	51	
28.	Picea abies - świerk pospolity	14,0	3,0	58	
29.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	4,0	48	
30.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	5,0	63	

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Lp.	Nazwa łacińska - nazwa polska	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Obwód pnia [cm]	Uwagi
31.	Picea abies - świerk pospolity	9,0	2,0	32	
32.	Picea abies - świerk pospolity	11,0	4,0	59	
33.	Picea abies - świerk pospolity	10,0	3,0	43	
34.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	5,0	41+47	
35.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	4,0	34+35	
36.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	11,0	4,0	41	
37.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	4,0	44	
38.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	4,0	45	
39.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	11,0	3,0	41+28	
40.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	4,0	42+25	
41.	Acer platanoides - klon pospolity	4,0	2,0	13	
42.	Grupa krzewów: żywotnik, jałowiec chiński; powierzchnia ok. 30 m <sup>2</sup>				
43.	Grupa krzewów: dereń + jałowiec; powierzchnia ok. 35 m <sup>2</sup>				
44.	Grupa krzewów: karagana, dereń, sumak octowiec, cis; powierzchnia ok. 65 m <sup>2</sup>				
45.	Chamaecyparis lawsoniana - cyprysik Lawsona	10,0	5,0	36+16+17	
46.	Acer platanoides "Globosum" - klon pospolity, odm. kulista	5,0	5,0	42	
47.	Grupa krzewów: dereń, jałowiec, jasminowiec, cyprysik; powierzchnia ok. 40 m <sup>2</sup>				
48.	Acer platanoides "Schwedlerii" - klon pospolity, odm. Schwedlera	12,0	7,0	42	
49.	Picea pungens - świerk kłujący	4,0	3,0	43	
50.	Catalpa sp. - katalpa	2,0	2,0	45	
51.	Catalpa sp. - katalpa	2,0	2,0	49	
52.	Catalpa sp. - katalpa	2,0	2,0	49	
53.	Catalpa sp. - katalpa	2,0	2,0	51	
54.	Picea abies - świerk pospolity	8,0	3,0	42	
55.	Grupa krzewów: forsycja, pęcherznica, jaśminowiec; powierzchnia ok. 8 m <sup>2</sup>				
56.	Picea pungens - świerk kłujący	7,0	4,0	41	
57.	Rhus typhina - sumak octowiec	9,0	7,0	58+64	
58.	Larix decidua - modrzew europejski	20,0	10,0	147	

#### 2.2.0.0 Przewidywane zmiany – adaptacje i rozbiórki

Projekt zakłada budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno- szatniowym oraz łącznika łączącego dwa istniejące budynki szkoły podstawowej im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

W zakresie zagospodarowania terenu zmianie ulega:

- likwidacji ulega budynek gospodarczy (pow. zabudowy 48,35 m<sup>2</sup>)
- istniejąca droga ul. Mari Dąbrowskiej ulega częściowemu poszerzeniu do 4m.
- zaprojektowano nowy wjazd na działkę oraz ciąg pieszo-jezdny
- istniejące miejsca postojowe skośne zlokalizowane od strony południowej Budynku Szkoły nr 2 podlegają remontowi.
- istniejące miejsc postojowe zlokalizowane wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1451/368, wraz z komunikacją ulegają przeniesieniu.
- istniejący skwer zielony z ścieżkami utwardzonymi ulega likwidacji
- istniejące wejście do głównego budynku szkoły od strony boisk szkolnych wraz z wiatrołapem schodami zewnętrznymi oraz rampą dla osób niepełnosprawnych ulega likwidacji

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

- Istniejące schody zewnętrzne stanowiące wejście główne do Głównego Budynku Szkoły od ul. Karola Miarki ulegają lokalnie przebudowie z uwagi na projektowaną windę dla osób niepełnosprawnych
- likwidacja ulega część istniejącego ogrodzenia :
  - o przy południowej granicy działki nr 1451/368 wraz z fragmentem w wschodniej części działki
  - o ogrodzenie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1450/368 wraz z fragmentem prostopadłym
- Istniejące elementy małej architektury takie jak ławki oraz kosze na śmieci zlokalizowane od strony południowej istniejącego budynku głównego szkoły ulegają likwidacji.
- wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją.  
Zestawienie drzew podlegających usunięciu zawiera poniższa tabela, a graficznie ilustruje załączona plansza gospodarki drzewostanem II.Z.4:

Lp.	Nazwa łacińska - nazwa polska	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Obwód pnia [cm]	Uwagi
1.	Larix decidua - modrzew europejski	24,0	9,0	110+97	ucięty wierzchołek
2.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 60 m <sup>2</sup>				
3.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 25 m <sup>2</sup>				
4.	Carpinus betulus - grab pospolity	12,0	10,0	66+66+93	
5.	Prunus cerasifera "Pissardii" - śliwa wiśniowa	7,0	4,0	53+58	
6.	Prunus cerasifera "Pissardii" - śliwa wiśniowa	7,0	3,0	81+45	
7.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	5,0	56	
8.	Picea abies - świerk pospolity	17,0	5,0	57	
9.	Picea abies - świerk pospolity	9,0	3,0	38	
10.	Pinus sylvestris - sosna pospolita	16,0	6,0	85	
11.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	6,0	59	
12.	Grupa krzewów: żywotnik, jałowiec łuskowaty "Skyrocket", wajgela; powierzchnia ok. 18 m <sup>2</sup>				
15.	Szpaler krzewów: żywotnik - 9 szt., jałowiec łuskowaty "Skyrocket" - 9 szt.				
16.	Acer pseudoplatanus - klon jawor	5,0	3,0	29	
17.	Salix integra - wierzba całolistna	2,0	2,0	20	kulista, szczepiona na pniu
18.	Liriodendron tulipifera - tulipanowiec	5,0	2,0	16	
19.	Pinus sylvestris - sosna pospolita	2,0	2,0	18	
20.	Acer platanoides - klon pospolity	10,0	7,0	34	
21.	Salix alba "Tristis" - wierzba płacząca	14,0	9,0	30+42+27+33	
22.	Picea abies - świerk pospolity	16,0	5,0	61	
23.	Żywopłot: żywotnik zachodni; powierzchnia ok. 8 m <sup>2</sup>				
24.	Acer pseudoplatanus - klon jawor	10,0	5,0	39	
25.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	3,0	49	
26.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	3,0	46	
27.	Picea abies - świerk pospolity	14,0	3,0	51	
28.	Picea abies - świerk pospolity	14,0	3,0	58	
29.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	4,0	48	
30.	Picea abies - świerk pospolity	12,0	5,0	63	
31.	Picea abies - świerk pospolity	9,0	2,0	32	
32.	Picea abies - świerk pospolity	11,0	4,0	59	
33.	Picea abies - świerk pospolity	10,0	3,0	43	
34.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	5,0	41+47	
35.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	12,0	4,0	34+35	

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

36.	Thuja occidentalis - żywotnik zachodni	11,0	4,0	41	
41.	Acer platanoides - klon pospolity	4,0	2,0	13	
42.	Grupa krzewów: żywotnik, jałowiec chiński; powierzchnia ok. 30 m <sup>2</sup>				

**Uwaga: Projekt przewiduje usunięcie kolidujących drzew z inwestycją. Projekt nie przewiduje opłat skarbowych za usunięcie drzew, przesadzeń oraz nasadzeń rekompensujących.**

### **3.0.0.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1.0.0 Projektowane ukształtowanie terenu**

Projektowana zabudowa wpisuje się w istniejące ukształtowanie terenu.

Projekt zakłada przebudowę fragmentu ul. Marii Dąbrowskiej.

Droga zostaje poszerzona do 4m oraz dostosowana do wymogów drogi pożarowej.

Poszerzenie drogi nie prowadzi do zmiany granicy pasa drogowego.

Dodatkowo został zaprojektowany nowy wjazd na teren inwestycji w postaci ciągu pieszo-jezdnego, który jednocześnie będzie służył jako zawrotka dla wozów bojowych straży pożarnej. Istniejące miejsca postojowe ustawione skosem do drogi, po stronie południowej Budynku Szkoły nr 2 podlegają remontowi. Pozostałe miejsca postojowe ulegają przeniesieniu. Miejsca postojowe zostają usytuowane równolegle do ul. Marii Dąbrowskiej oraz od strony zachodniej rozbudowy. Dodatkowo przebudowie ulega fragment ciągu pieszego zlokalizowanego od strony północnej Budynku Szkoły nr 2 oraz planowanej rozbudowy. Poszerzeniu ulega pas zieleni. Od strony południowej planowanej rozbudowy, w przestrzeni pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły nr 2 został zaprojektowany teren zielony oraz chodnik ze schodami łączący wyjścia ewakuacyjne z ulicą Marii Dąbrowskiej.

Od strony ul. Marii Dąbrowskiej wzdłuż projektowanego budynku przewidziano nowy chodnik.

Od strony zachodniej inwestycji, przy projektowanym łączniku zlokalizowano schody oraz rampę zewnętrzną dla niepełnosprawnych. Na zachodniej elewacji rozbudowy zaprojektowano również schody zewnętrzne.

Bez zmian pozostaje:

- istniejące przedpole od strony ul. Karola Miarki wraz z miejscami postojowymi.
- istniejące boiska szkole wraz z placem zlokalizowanym od strony zachodniej istniejącego Budynku Głównego Szkoły.
- istniejący ciąg pieszy zlokalizowany od strony wschodniej istniejącego Budynku Głównego Szkoły.
- fragment przedpola zlokalizowanego przed istniejącym Budynkiem Szkoły nr 2

#### **3.2.0.0 Projektowane obiekty i towarzyszące im urządzenia budowlane**

##### **3.2.1.0 Budynki**

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącej Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego o salę gimnastyczną z zapleczem socjalno-szatniowym wraz z budową łącznika pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami szkoły. Rozbudowywana część obiektu jest częściowo jedno oraz dwu kondygnacyjna. Wysokość obiektu 11,72 m. Dodatkowo przy Głównym Budynku Szkoły od strony ul. Karola Miarki została zaprojektowana winda dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym o wysokości max. 12 m. licząc od powierzchni terenu. Dotychczasowa funkcja obiektów nie ulega zmianie. Projektowana rozbudowa klasyfikuje się do funkcji oświaty.

##### **3.2.2.0 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Rozbudowa nie wpływa na zwiększenie ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów i w związku z tym stanowisko gromadzenia odpadów pozostawiono bez zmian.



PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

### 3.2.3.0 Elementy małej architektury

Istniejące oświetlenie parkowe biegnące wzdłuż wschodniej elewacji Budynku Głównego Szkoły ulega częściowej zmianie- doprojektowana zostanie jego kontynuacja wzdłuż północnej granicy inwestycji (w kierunku ul. Dobrej). Projekt przewiduje ustawienie na terenie inwestycji nowych elementów jak ławki czy kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Szczegółowe rozmieszczenie elementów małej architektury wg. rys. nr II.Z.7

### 3.2.4.0 Ogrodzenie działki / terenu

Teren Inwestycji jest częściowo ogrodzony. Istniejące ogrodzenie biegnie:

- przy zachodniej i północnej granicy działki nr 1450/368 oraz fragment prostopadły do ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy działki
- wzdłuż wschodniej granicy działki nr 985/370
- wzdłuż zachodniej granicy działki nr 813/370
- częściowo wzdłuż południowej granicy działki nr 1451/368 oraz wcina się w działkę od jej strony wschodniej

Dodatkowo przy zachodniej oraz częściowo północnej i południowej granicy działki nr 1451/368, zlokalizowane są istniejące piłkochwyty.

Projekt przewiduje:

- piłkochwyty o wysokości ok. 5,5m (wysokość ogrodzenia dostosować do wysokości ogrodzenia istniejącego) wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Szczegółowe rozwiązania wg. rys nr. III.Z.5
- ogrodzenie systemowe o wysokości 1,6 m z furtką o szer. min. 0,9m oraz bramą o szer. 4m zlokalizowane na zakończeniu ciągu pieszo-jezdnego. Szczegółowe rozwiązania wg. rys nr. III.Z.6
- ogrodzenie systemowe o wysokości 1,6 m z furtką o szer. min. 0,9 m zlokalizowane pomiędzy Budynkiem Szkoły nr 2 a rozbudową. Szczegółowe rozwiązania wg. rys nr. III.Z.6

### 3.3.0.0 Układ komunikacyjny

Całość terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję dostępna jest bezpośrednio przez istniejące wjazdy od strony ul. Karola Miarki, ul. Dobrej oraz ul. Marii Dąbrowskiej.

Dostępność komunikacyjna od strony ul. Karola Miarki oraz ul. Dobrej pozostaje bez zmian.

Istniejący wjazd od strony ul. Marii Dąbrowskiej ulega likwidacji. Projekt przewiduje nowy wjazd na teren szkoły od strony ul. Marii Dąbrowskiej w postaci ciągu pieszo-jezdnego, który jednocześnie będzie służył jako miejsce do zawracania dla straży pożarnej.

### 3.3.1.0 Dojścia

Istniejące wejścia główne do obiektów istniejących (do Budynku Głównego Szkoły od ul. Karola Miarki oraz do Budynku Szkoły nr 2 od strony ul. Dobrej ) pozostają bez zmian. Istniejące wejście do budynku głównego szkoły od strony południowej, prowadzące na boisko szkole oraz wejście do budynku szkoły nr 2 od strony zachodniej ulegają likwidacji.

Projekt przewiduje:

- nowe wejście główne do części rozbudowywanej z istniejącego ciągu pieszego od strony północnej
- nowe wyjście na boiska szkolne z projektowanego łącznika od strony zachodniej projektowanej rozbudowy
- wyjścia ewakuacyjne (4szt): z projektowanego łącznika od strony zachodniej obiektu oraz od strony południowej -przy Budynku Szkoły nr 2, bezpośrednio z sali gimnastycznej od strony wschodniej rozbudowy, oraz od strony zachodniej

### 3.3.2.0 Dojazdy, drogi pożarowe

Zapewniono dojazd pojazdami uprzywilejowanymi z ul. Dobrej oraz ul. Karola Miarki.

Wjazd na drogę pożarową odbywa się z ul. Dobrej.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazd i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Droga pożarową poprowadzono ulicą Marii Dąbrowskiej, wzdłuż dłuższego boku planowanej rozbudowy i zakończono zawrotką w kształcie litery „T”. Droga pożarowa usytuowano w odległości 5-15m od budynku a jej szerokość wynosi 4m. Łuki wewnętrzne posiadają promień = 7m, natomiast zewnętrzne 11m. Szczegółowe rozwiązania wg. części II. D

### 3.3.3.0 Miejsca parkingowe

Zapewniono 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 372,43m<sup>2</sup> w tym:

- 9 miejsc postojowych pozostaje bez zmian (wraz z istniejącym miejscem dla osób niepełnosprawnych)
- 10 miejsc projektowanych
- 7 miejsc podlega remontowi

Sumaryczna liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

### 3.3.4.0 Projektowana nawierzchnia

- z płyt tarasowych gr.8cm libet impressio maxima (80cmx80cm) proponowany kolor: antracytowy i popielaty, obrzeża z kostki brukowej libet pepito(10cmx10cm) kolor antracytowy oraz obrzeża ekoboard, producent nawierzchni libet bądź inny równoważny
- nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej libet decco via trio(18cmx36cm;18cmx27cm,18cmx45cm) proponowany kolor ciemnoszary, obrzeża z kostki brukowej libet pepito(10cmx10cm) kolor kontrastujący oraz obrzeża ekoboard- producent nawierzchni libet bądź inny równoważny
- nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej libet decco via trio proponowany kolor jasnoszary, obrzeża z kostki brukowej libet pepito oraz obrzeża ekoboard- nawierzchnia libet bądź inny równoważny producent
- kostka brukowa betonowa typu T szara oraz czerwona

Szczegóły rozwiązania wg rysunku - część II.Z.2 oraz wg. części drogowej –II.D

- schody zewnętrzne oraz rampa od strony zachodniej obiektu zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe (wg części III. K) obłożone systemowymi płytami oraz stopniami z betonu szlachetnego np. firmy DASAG kolor Favilla lub inny producent równoważny:
  - o schody: okładzina kątowna prosta, płyty o wymiarach do 160x40x19x5 cm
  - o spoczniki i rampa: płyta jednowarstwowa z fazą, płyty o wymiarach do 160x40x4 cm
  - o ściany schodów oraz rampy: płyta jednowarstwowa, płyty o wymiarach do 160x40x4 cm

Okładzina na schody, rampę oraz spoczniki: montaż na zaprawie o wytrzymałości na ściskanie 14N/mm<sup>2</sup> (grubość 30-40mm) lub kleju np. Kerakoll H40 No limit (grubość 15mm) lub równoważny; ściany schodów i rampy montaż na kleju np. Kerakoll H40 No limit (grubość 15mm) lub równoważny;

Parametry okładziny:

- o Nasiąkliwość wagowa < 5,0%
  - o Wytrzymałość na zginanie min. 6 MPa
  - o Antypoślizgowość min. R11
- Schody przy wyjściu ewakuacyjnym z sali gimnastycznej od strony wschodniej obiektu zaprojektowano jako terenowe z kostki brukowej.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

#### 3.4.0.0 Projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

##### 3.4.1.0 Sieć wodociągowa

Projekt przewiduje nowe przyłącze wodociągowe do części rozbudowywanej. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych projektuje się z wodociągu zlokalizowanego w ul. Marii Dąbrowskiej. Istniejące przyłącza wodociągowe do istniejących budynków szkoły pozostają bez zmian. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S

##### 3.4.2.0 Kanalizacja sanitarna

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S

##### 3.4.3.0 Kanalizacja deszczowa

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S

##### 3.4.4.0 Sieć c. o.

Nie dotyczy. Projektowana rozbudowa będzie ogrzewana z własnej, projektowanej kotłowni gazowej. Istniejące budynki szkoły wyposażone są w odrębne kotłownie, które pozostają bez zmian. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S

##### 3.4.6.0 Sieć gazowa

Projekt przewiduje nowe przyłącze gazowe do części podlegającej rozbudowie. Przyłącze będzie realizowane odrębną procedurą administracyjną.

##### 3.4.7.0 Sieci elektryczne (energetyczne)

- usunięcie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz z likwidacją słupa, należy do zakresu przedmiotowej inwestycji, natomiast nowe przyłącze elektryczne realizowane będzie odrębną procedurą administracyjną.
- budowa zewnętrznego oświetlenia terenu (w zakresie przedmiotowej inwestycji)

Projekt zakłada budowę oświetlenia terenu.

Planowane jest również usunięcie istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wraz z likwidacją słupa. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.E  
Przyłącze elektryczne realizowane będzie odrębną procedurą administracyjną.

##### 3.4.8.0 Sieć teletechniczna

Planowana jest przekładka istniejącej napowietrznej sieci telekomunikacyjnej wraz z likwidacją słupa oraz przebudową przyłącza. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.E

##### 3.4.9.0 Hydranty zewnętrzne

Obsługa planowanej inwestycji będzie się odbywać z hydrantów istniejących zlokalizowanych w ul. Dobrej oraz w ul. Karola Miarki. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S

##### 3.5.0.0 Przyłącza

Projekt zakłada budowę nowego przyłącza wody, gazu i prądu. Szczegóły rozwiązania wg opracowania branżowego - część II.S  
Przyłącze gazu i prądu będzie realizowane odrębną procedurą administracyjną.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

### 3.6.0.0 Projektowana zieleń

Projekt zakłada nasadzenia zieleni niskiej w tym trawy i krzewów płożących. Wykaz drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją oraz przewidzianych do usunięcia zawarty został w pkt.2.2.0.0 opisu. Usunięcie drzew, ewentualne przesadzenia, nasadzenia zieleni rekompensującej, wg. odrębnej procedury administracyjnej. Projekt przewiduje usunięcie kolidujących drzew z inwestycją. Projekt nie przewiduje opłat skarbowych za usunięcie drzew, przesadzeń oraz nasadzeń rekompensujących.

### 4.0.0.0 Bilans terenu:

#### 4.1.0.0 Bilans terenu –stan istniejący

4.1.1.0 Bilans terenu 1UO ( działki nr: 812/ 370; 813/ 370; 985/ 370; 984/ 370; 1451/ 368; 1450/348; 1206/368 i fragment 458):

Powierzchnia terenu	9251,69m <sup>2</sup> =100%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	1468,28m <sup>2</sup> =15,87%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	4773,25 m <sup>2</sup> = 51,59%, w tym:
- ciąg pieszo-jezdny, chodniki, schody,	3199,55 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	206,89 m <sup>2</sup>
- boiska,	1366,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	3093,49m <sup>2</sup> = 33,44%

4.1.2.0 Bilans terenu 2UP (fragment działki nr 1450/348):

Powierzchnia terenu	1227,26 m <sup>2</sup> =100%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	454,55 m <sup>2</sup> =36,27%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	583,39 m <sup>2</sup> =47,54%, w tym:
- chodniki,	550,29m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	33,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	196,50m <sup>2</sup> =16,01%

4.1.3.0 Bilans terenu 15KDD1/2,16KDD1/2 (dz. nr 1206/368 i fragmenty działek 458, 1450/368, 1451/368):

Powierzchnia terenu	1335,15 m <sup>2</sup> =100%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	869,64 m <sup>2</sup> = 65,13%, w tym:
- droga	487,24 m <sup>2</sup>
- chodniki, zjazdy	299,62 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	82,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	465,51m <sup>2</sup> =34,87%

#### 4.2.0.0 Bilans terenu –stan projektowany

4.2.1.0 Bilans terenu 1UO ( działki nr: 812/ 370; 813/ 370; 985/ 370; 984/ 370; 1451/ 368; 1450/348; 1206/368 i fragment 458):

Powierzchnia terenu	9251,69m <sup>2</sup> =100%
Powierzchnia zabudowy	2745,37m <sup>2</sup> =29,65% , w tym:
• Powierzchnia zabudowy istniejącej	1468,28m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy projektowanej	1277,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	4326,99 m <sup>2</sup> = 46,77%, w tym:
• Powierzchnia utwardzona istniejąca	3661, m <sup>2</sup> , w tym:
- ciąg pieszo-jezdny, chodniki, schody,	2175,73 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	119,39 m <sup>2</sup>
- boiska,	1366,81 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia utwardzona projektowana	665,06 m <sup>2</sup> , w tym:
- ciąg pieszo-jezdny, chodniki, schody, zjazdy	617,56m <sup>2</sup>

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

-	miejsca postojowe	47,50 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna	2273,22m <sup>2</sup> = 24,57%, w tym:
•	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	2234,86 m <sup>2</sup>
•	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	38,36 m <sup>2</sup>

#### 4.2.2.0 Bilans terenu 2UP (fragment działki nr 1450/348):

	Powierzchnia terenu	1227,26 m <sup>2</sup> =100%
	Powierzchnia zabudowy	515,11 m <sup>2</sup> =41,97%, w tym:
•	Powierzchnia zabudowy istniejącej	406,20 m <sup>2</sup>
•	Powierzchnia zabudowy projektowanej	108,91 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia utwardzona	499,87 m <sup>2</sup> =40,73%, w tym:
•	Powierzchnia utwardzona istniejąca	214,30 m <sup>2</sup> , w tym:
-	chodnik	214,30m <sup>2</sup>
•	Powierzchnia utwardzona projektowana	285,57 m <sup>2</sup> , w tym:
-	chodnik	242,69 m <sup>2</sup>
-	miejsca postojowe	42,88 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	219,65m <sup>2</sup> =17,89%

#### 4.2.3.0 Bilans terenu 15KDD1/2,16KDD1/2 (dz. nr 1206/368, i fragmenty działek 458, 1450/368,1451/368 )

	Powierzchnia terenu	1344,06 m <sup>2</sup> =100%
	Powierzchnia utwardzona	1006,12m <sup>2</sup> = 74,85%, w tym:
•	Powierzchnia utwardzona istniejąca	111,50m <sup>2</sup> , w tym:
-	chodniki	60,28m <sup>2</sup>
-	droga	51,22 m <sup>2</sup>
•	Powierzchnia utwardzona projektowana	894,62 m <sup>2</sup> , w tym:
-	droga	513,10 m <sup>2</sup>
-	ciąg pieszo-jezdny, chodniki, zjazdy	219,81 m <sup>2</sup>
-	miejsca postojowe	114,74 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna	337,94m <sup>2</sup> =25,15%, w tym:
•	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	336,31 m <sup>2</sup>
•	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	1,63 m <sup>2</sup>

#### 4.2.4.0 Bilans terenu inwestycji objętej wnioskiem

	Powierzchnia terenu inwestycji	4461,36m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy istniejącej	653,90 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1386,00 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia utwardzona istniejąca	265,67 m <sup>2</sup> , w tym:
•	ciąg pieszo-jezdny, chodniki, schody, zjazdy pow. utwardzona projektowana	265,67 m <sup>2</sup>
•	droga	1845,15 m <sup>2</sup> , w tym:
•	ciąg pieszo-jezdny, chodniki, schody, zjazdy	513,00 m <sup>2</sup>
•	miejsca postojowe przeniesione	1080,06 m <sup>2</sup>
•	miejsca postojowe remontowane	162,24m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	89,85m <sup>2</sup>
	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	51,00 m <sup>2</sup>
		259,64 m <sup>2</sup>

#### **5.0.0.0 Wpis do rejestru zabytków lub ochrona terenu na podstawie ustaleń MPZP**

Nie dotyczy. Przedmiotowy teren oraz istniejące obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską.

#### **6.0.0.0 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie uwzględniono, ponieważ zgodnie z pismem nr TMG/MD5225/KZ/160/15 z Kompanii Węglowej S.A oddział KWK „Ziemowit” na przedmiotowym obszarze nie występują wpływy eksploatacji górniczej oraz nie jest planowana żadna eksploatacja w przyszłości

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazdu i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

#### **7.0.0.0 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Dla obszaru opracowania objętego projektem zagospodarowania terenu ustalone zostały następujące wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

##### **7.1.0.0 Obowiązek przyłączenia terenu i obiektu do miejskiej sieci wodociągowej**

Zaopatrzenie w wodę dla projektowanej inwestycji zapewniono poprzez przyłączenie obiektu do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Marii Dąbrowskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

##### **7.2.0.0 Obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z zaprojektowanego obiektu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, która ulega przebudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci. W projektowanym obiekcie nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych.

##### **7.3.0.0 Obowiązek odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej**

Przyjęto odprowadzenie wód opadowych z projektowanej inwestycji do istniejącej kanalizacji deszczowej, która ulega przebudowie na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie naruszy stanu wody na gruncie i nie będzie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zapewni ochronę wód zgodnie z art. 29 ust.1, pkt 1 art. 38 Ustawy z dn. 18 lipca 2001r – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)

##### **7.4.0.0 Obowiązek zapewnienia dla każdej nieruchomości miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych**

Dla omawianej nieruchomości zapewniono miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Miejsce gromadzenia odpadów pozostaje bez zmian. Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04. 2001r. o odpadach (dz. U. nr. 62, poz. 628) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się ich wywozem.

Niniejszy projekt spełnia powyższe wymogi i zalecenia

#### **8.0.0.0 Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych**

Nie przewiduje się żadnych specjalnych uciążliwości związanych z fazą budowy i eksploatacji projektowanego obiektu. Ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej należy zminimalizować hałas (zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych) oraz pylenie związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz transportem materiałów.

#### **9.0.0 Informacje wynikające z przepisów odrębnych**

Nie dotyczy.

PP	II.Z	„Rozbudowa Szkoły – m.in. budowa sali gimnastycznej wraz z budową infrastruktury technicznej, zjazd i przebudowa ulicy Dąbrowskiej.”	41-407 Imielin, ul. Karola Miarki 7
----	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

**UWAGI:**

- Dobór materiałów oraz próbki przedstawić do akceptacji projektanta i inwestora
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym ITB i straży pożarnej
- Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzić na budowie w razie wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych z projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z nadzorem osób uprawnionych.
- **Kolorystyka wykończenia, elementów wyposażenia podana w projekcie jest przykładowa. Kolorystykę należy zweryfikować na etapie wykonawstwa i uzgodnić z projektantem.**
- Z uwagi na charakter inwestycji nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.
- Wszystkie roboty budowlano -montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane ściśle wg. technologii określonej przez producenta.
- Wszystkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych i wyposażenia mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej.
- prace ziemne w obrębie istniejących sieci, należy wykonywać ręcznie natomiast pozostałe mechanicznie z zachowaniem należytej ostrożności z uwagi na możliwość wystąpienia podziemnego uzbrojenia terenu niezinventaryzowanego na mapie do celów projektowych .  
W razie kolizji z podziemnym uzbrojeniem terenu należy niezwłocznie powiadomić projektanta

Opracował:

mgr inż. arch. Józef Kuklok-Opolski