

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA IMIELIN – III edycja**

Przedmiotem zamówienia w przetargu nieograniczonym jest usługa polegająca na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – III edycja, zgodnie z podjętą uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 31 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin oraz dokonania określonych przepisami prawa czynności związanych z procedurą uchwalania studium.

Skala opracowania 1:10 000.

Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Imielin, którego powierzchnia wynosi 28,2 km<sup>2</sup>.**1. Podstawowe rysunki do studium, które należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi, w oparciu o przestrzenną bazę danych:****1.1. Uwarunkowania**

- 1.1.1. Struktura osadnicza;
- 1.1.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 1.1.3. Środowisko naturalne;
- 1.1.4. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 1.1.5. Warunki i jakość życia mieszkańców;
- 1.1.6. Bezpieczeństwo ludności i jej mienia;
- 1.1.7. Struktura własności;
- 1.1.8. Komunikacja;
- 1.1.9. Infrastruktura techniczna;
- 1.1.10. Wykaz zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 1.1.11. Stan zaawansowania w sporządzaniu mpzp oraz wnioski do studium.

**1.2. Kierunki rozwoju**

- 1.2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna;
- 1.2.2. Środowisko naturalne;
- 1.2.3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 1.2.4. Komunikacja;
- 1.2.5. Infrastruktura techniczna;
- 1.2.6. Zagrożenie powodzią.

**2. Zamawiający zapewni:****2.1. Mapa ewidencji gruntów i budynków**

- 2.1.1. Geodezyjny układ odniesienia – 65 lub 2000;
- 2.1.2. Klasyfikacja struktury własności;
- 2.1.3. Format: shp lub dgn lub dxf.

**2.2. Materiały do wykorzystania dla potrzeb opracowania III edycji studium**

- 2.2.1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin – II edycja;
- 2.2.2. obowiązujące mpzp;
- 2.2.3. opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Imielin z roku 2007;
- 2.2.4. wnioski złożone do studium (kopie);
- 2.2.5. inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.

**3. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało:****3.1. Pozyskanie następujących materiałów geodezyjnych**

- 3.1.1. Baza danych obiektów topograficznych:
  - 3.1.1.1. format wektorowy odpowiadający standardom GIS
  - 3.1.1.2. dokładność odpowiadająca mapie topograficznej w skali 1:10 000.
- 3.1.2. Numeryczne dane wysokościowe:
  - 3.1.2.1. najnowsze dane o największej dokładności dostępne we właściwym ośrodku geodezyjnym, t.j.: *Wydział Geodezji w Starostwie Bieruńsko – Łędzińskim (Bieruń, ul. św. Kingi 1).*

- 3.1.3. Ortofotomapy:
  - 3.1.3.1. najnowsze dane o największej dokładności dostępne we właściwym ośrodku geodezyjnym, t.j.: *Wydział Geodezji w Starostwie Bieruńsko – Łędzińskim (Bieruń, ul. św. Kingi 1).*
- 3.1.4. Rastrowa mapa topograficzna:
  - 3.1.4.1. najnowsze dane dostępne we właściwym ośrodku geodezyjnym, t.j.: *Wydział Geodezji w Starostwie Bieruńsko – Łędzińskim (Bieruń, ul. św. Kingi 1).*
  - 3.1.4.2. głębia kolorów – 8 bit.
- 3.2. Transformacja wszystkich danych przestrzennych do geodezyjnego układu odniesienia 2000, strefa 6
- 3.3. Przekazanie danych wektorowych (zwizualizowanych na podstawowych rysunkach studium
  - 3.3.1. format - \*.shp;
  - 3.3.2. geodezyjny układ odniesienia 2000, strefa 6;
  - 3.3.3. wyrysowane dane w oparciu o wektorową ewidencję gruntów i budynków muszą mieć zachowane związki przestrzenne pomiędzy granicami poszczególnych wydziałów struktury funkcjonalno – przestrzennej, a granicami działek oraz użytków (np.: jeżeli granica wydzielenia przebiega po granicy lasu, to jej współrzędne muszą być takie same jak współrzędne ewidencyjnego użytku ls);
  - 3.3.4. wszystkie obiekty zwizualizowane na załącznikach graficznych muszą posiadać atrybuty – ich zakres zostanie przekazany Wykonawcy w trakcie prowadzonych prac, w przeciągu jednego miesiąca od dnia podpisania umowy;
  - 3.3.5. dopuszcza się stosowanie następujących typów obiektów geometrycznych: poligony, linie, punkty, opisy (nie dopuszcza się stosowanie: łuków, okręgów, elips);
  - 3.3.6. symbolika w formie plików stylu.
- 3.4. Przekazanie zredagowanych, podstawowych rysunków studium w postaci zrastryfikowanej
  - 3.4.1. rozdzielczość – 300dpi;
  - 3.4.2. geometryczny układ odniesienia – 2000, strefa 6;
  - 3.4.3. format – tif + plik nagłówkowym tfw (Word File);
  - 3.4.4. głębia kolorów – 8 bit;
  - 3.4.5. kompresja – LZW.
- 3.5. Przekazanie uchwały w standardzie
  - 3.5.1. jeden egzemplarz – XML – format zipx, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U.2011r. Nr 289, poz. 1699)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia jakości geometrycznej podstawowych rysunków do studium w trakcie realizacji zadania, na dowolnym etapie, wymagając od Wykonawcy ich przekazania w formie elektronicznej. Dane muszą być przekazane w ciągu 7 dni od dnia wezwania do tej czynności. Dane muszą być przekazane w następującym zakresie:

map topograficznych;

1. ewidencji gruntów i budynków;
2. kompletnego zakresu danych wektorowych, stanowiących treść podstawowych rysunków do studium;
3. plików związanych z narzędziem, odpowiadającym za właściwe wyświetlanie grafiki (stylami linii, czcionką, innymi oznaczeniami...);
4. plików, w których będą wykonywane składy graficzne.

Przed etapem opiniowania i uzgadniania, Wykonawca musi uzyskać na piśmie od Zamawiającego pisemną akceptację w zakresie jakości technicznej danych przestrzennych.

#### **Warunki:**

1. W skład zespołu wchodzi przynajmniej 2 osoby wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów, w tym przynajmniej jedna osoba jest członkiem ww. izby minimum 5 lat.
2. Wykonawca musi dołączyć dowód, że dysponuje przynajmniej dwiema licencjami na oprogramowanie typu CAD lub GIS, pozwalające wykonać zadanie w standardzie technicznym

- zgodnym ze SIWZ.
3. Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej uważa się za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000,- PLN, dołączy informację o wysokości posiadanych środków finansowych z banku, w którym Wykonawca posiada rachunek (poświadczenie to musi być aktualne w terminie składania ofert).
  4. Wniesienie wadium w kwocie 3 000,- PLN.
  5. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa, ustalona w oparciu o niniejszy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniająca wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
  6. Osoby wpisane na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów wykażą, że w ostatnich 3 latach byli głównymi projektantami w następujących zadaniach:
    - 6.1. sporządzenie min dwóch projektów studium lub zmiana studium dla terenu min 200 ha każde;
    - 6.2. sporządzenie min dwóch mpzp lub zmiany mpzp o pow. min 100 ha każde;
    - 6.3. referencje z ww. zadań, z których będzie wynikało, że zostały one wykonane rzetelnie, w standardzie GIS, z dokładnością odpowiadającym danym geodezyjnym.

**W trakcie sporządzania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne zmiany przepisów prawa i dostosować do nich opracowanie, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w ramach umownej ceny i terminów.**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
mgr inż. arch. Magdalena Kryczek