

TOM I

Spis treści:

I.	Podstawa i zakres opracowania projektowego	3
II.	Przedmiot i zakres opracowania	3
III.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4
	Przedmiot inwestycji	4
	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
	Ochrona zabytków	9
	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	9
	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
IV.	Uwagi	10
V.	Uzgodnienia, dane formalno – prawne	11
	1) Uzgodnienia i decyzje	
	a) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia;	
	b) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.09.2012r. (znak: GK.KW.704.2012);	
	c) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Telekomunikację Polską S.A. w Katowicach z dnia 21.09.2012r. (znak TOTSSAU.AG.211.93697/12);	
	d) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Świerklanach z dnia 21.09.2012r. (znak: OGP-SWI.404.909.2012.TTWN/5786);	
	e) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja GZE S.A. w Będzinie Rejon Wysokich Napięć z dnia 26.09.2012r. (znak OBD/RW/ZS/SG1539/2012);	
	f) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 27.09.2012r. (znak PR/L-432-563/2012);	
	g) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja GZE S.A. w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno z dnia 02.10.2012r. (znak 07/RD5/ZS10852/AM/11488/U-150/2012);	
	h) uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Miejską Spółkę Komunalną w Imielinie z dnia 10.10.2012 r. (znak: MSK/W/JK/195/2012) oraz (MSK/O/JL/09102012)	
	i) uzgodnienie projektu architektoniczno - budowlanego wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 15.10.2012 r. (znak: GK.KW.774.2012.AM)	
VI.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	12
	Orientacja	
	1) Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500

I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

- *Umowa zawarta z Inwestorem: POWIAT BIERUŃSKO-LĘDZIŃSKI.*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012r. poz.462);*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463);*
- *Rozporządzenie MTiGM z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim, powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz.430);*
- *Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623).*
- *Polskie normy, zasady wiedzy technicznej.*
- *Ogłędziny nieruchomości.*
- *Uzgodnienia, opinie.*

II. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt obejmuje zamierzenie inwestycyjne w zakresie budowy chodnika przy ul. Wyzwolenia w Imielinie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa chodnika przy ul. Wyzwolenia na odcinku od ul. Olszewskiego do Kopca w Imielinie”. Inwestycja obejmuje budowę chodnika o szerokości 2,0m, budowę zatoki parkingowej o szerokości 2,5m oraz remont istniejących zjazdów indywidualnych i chodnika.

Niniejsza część zawiera projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi dokumentami, uzgodnieniami, decyzjami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

W pozostałych tomach projektu budowlanego przedstawiono:

- *TOM II – projekt architektoniczno-budowlany – branża: drogowa*
- *TOM II – Informacja BIOZ*

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji

Projekt obejmuje zamierzenie inwestycyjne w zakresie budowy chodnika przy ul. Wyzwolenia w Imielinie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa chodnika przy ul. Wyzwolenia na odcinku od ul. Olszewskiego do Kopca w Imielinie”. Inwestycja obejmuje budowę chodnika o szerokości 2,0m, budowę zatoki parkingowej o szerokości 2,5m oraz remont istniejących zjazdów indywidualnych i chodnika.

Działki inwestycyjne o nr ew.:

Lędziny: **439, 1122/215.**

Inwestor posiada prawo dysponowania terenem dla działek objętych inwestycją.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Nieruchomość objęta opracowaniem zlokalizowana jest w ulicy Wyzwolenia w Imielinie (droga gminna), w powiecie bieruńsko – lędzińskim. Rejon objęty opracowaniem ma długość 514,10m, początek opracowania zlokalizowany jest w rejonie budynku nr 22, koniec opracowania stanowi rejon budynku nr 51.

Ulica Wyzwolenia na odcinku objętym opracowaniem ograniczona jest z obu stron krawężnikiem najazdowym. Brak chodnika a także brak środków technicznych wymuszających zmniejszenie prędkości pojazdów utrudnia pieszym poruszanie się pieszym ze względu na znaczne natężenie ruchu.

Odwodnienie istniejącej jezdni odbywa się do istniejących wpustów deszczowych.

Na terenie inwestycji występują następujące sieci i przyłącza:

- sieć wodociągowa;
- sieć energetyczna;
- sieć teletechniczna;
- sieć gazowa;
- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja deszczowa;

Prowadzenie prac w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w uzgodnieniach branżowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje budowę chodnika o szer. 2,0m; budowę zatoki parkingowej szer. 2,5m oraz remont zjazdów indywidualnych i chodnika.

Projektowany układ komunikacyjny usytuowany będzie zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Długość projektowanego i remontowanego chodnika wynosi łącznie 514,10m (452,50m chodnika projektowanego oraz 61,60m chodnika remontowanego). Budowany chodnik na odcinku od km 0,0+00,00 (rejon budynku nr 22) do km 0,1+95,18 (rejon budynku nr 38) zlokalizowany będzie bezpośrednio przy krawężniku ograniczającym jezdnię. Na dalszym odcinku chodnik przebiega w terenach zielonych, w odległości od 4,0m do 4,2m od krawężnika ograniczającego jezdnię. Na odcinku o długości 11,56m od km 0,5+02,54 do km 0,5+14,10 (koniec zakresu) spadek podłużny jezdni przekracza 6%. Dlatego należy wykonać w poprzek chodnika progi o wysokości 2cm.

Nawierzchnia chodnika wykonana będzie z betonowej kostki brukowej grub. 8cm koloru czerwonego. Szerokość chodnika wynosi 2,0m.

Na wysokości budynków nr 49-51 zaprojektowano zatokę parkingową o szerokości 2,5m i długości 38m. Nawierzchnię zatoki stanowią betonowe płyty ażurowe o grubości 10cm. Barwa nawierzchni: szara.

W ramach inwestycji zaprojektowano remont 4 zjazdów. Zjazdy należy wykonać wg wymiarów podanych na planie sytuacyjnym. Nawierzchnie zjazdów wykonać z betonu asfaltowego.

Odwodnienie z projektowanych, przebudowywanych i remontowanych elementów odbywać się będzie poprzez nadanie ww. elementom spadków podłużnych i poprzecznych. Wody deszczowe odprowadzane będą za pomocą kratek ściekowych istniejącej kanalizacji deszczowej (istniejące wpusty w jezdni ul. Wyzwolenia).

Istniejące uzbrojenie podziemne (kable teletechniczne i energetyczne) należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie rur osłonowych. Szczegóły zabezpieczeń sieci wg uzgodnień branżowych.

Zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego przedmiotowy zakres inwestycji zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in.: spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków

higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Warunki użytkowe zgodne są z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie usuwania wody opadowej.

Projektowany obiekt budowlany zapewnia:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,*
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,*
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.*

Zakres robót budowlanych obejmuje działki objęte wnioskiem – bez naruszania działek sąsiednich.

Podstawowe dane liczbowe:

<i>➤ długość projektowanego chodnika (szer. 2,00m):</i>	<i>452,50 mb</i>
<i>➤ długość remontowanego chodnika (szer. 2,00m):</i>	<i>61,60 mb</i>
<i>➤ powierzchnia projektowanego chodnika:</i>	<i>690,00 m²</i>
<i>➤ powierzchnia remontowanego chodnika:</i>	<i>130,00 m²</i>
<i>➤ powierzchnia projektowanej zatoki parkingowej:</i>	<i>105,00 m²</i>
<i>➤ powierzchnia remontowanych zjazdów:</i>	<i>105,00 m²</i>

Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu

*Zgodnie z uzgodnieniem **Telekomunikacji Polskiej S.A.** należy:*

- Istniejący kabel ziemny należy zabezpieczyć rurą dwudzielną A100PS typu AROT;*
- Zabrania się prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2,0m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla;*
- O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić ELTEL Networks S.A. ul. Kaliska 21 w Poznaniu;*
- Dokonać przekazania placu budowy w obecności pracownika upoważnionej w tym celu firmy ELTEL;*
- Wszelkie prace prowadzić pod specjalistycznym nadzorem pracownika ELTEL;*
- Przed zasypaniem wykopów należy powiadomić pracownika pełniącego nadzór celem odbioru zabezpieczonych urządzeń teletechnicznych;*
- Na czas trwania prac należy zabezpieczyć majątek TP przed skutkami dewastacji i kradzieży;*

- *W przypadku uszkodzenia urządzeń będących własnością TP, Inwestor zostanie obciążony kosztami usunięcia uszkodzenia awarii oraz poniesionymi stratami eksploatacyjnymi.*

Zgodnie z uzgodnieniem **TAURON Dystrybucja GZE S.A. Oddział w Będzinie Rejon wysokich Napięć** należy:

- *Skrzyżowania i zblżenia projektowanych urządzeń z kablami należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004, PN-76/E-05125 natomiast z liniami napowietrznymi zgodnie z normą N SEP-E-003, PN-E-05100-1:1998;*
- *Na prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy opracować harmonogram prac uwzględniający również niezbędne wyłączenia – które należy uzgodnić z RDEE Jaworzno;*
- *Prace w pobliżu urządzeń energetyki należy organizować zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, a w razie konieczności wystąpić o warunki organizacji pracy;*
- *W przypadku ewentualnej konieczności przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych, należy wystąpić o podanie warunków technicznych przebudowy;*
- *Prace ziemne w zblżeniu z urządzeniami energetycznymi podziemnymi należy wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego, zgodnie z Dz. U. 13/72 zachowując strefę zgodnie z normą jw. Kable na skrzyżowaniach zabezpieczyć na czas robót i docelowo rurami ochronnymi.*
- *Zabrania się lokalizacji proj. Obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej na trasie kabli oraz w odległości mniejszej niż 1m od trasy ich przebiegu.*

Zgodnie z uzgodnieniem **Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.** należy:

- *Wszelkie miejsca kolizji projektowanej inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z PN-91/M-34501;*
- *Wykopy w pobliżu urządzeń sieci gazowej prowadzić ręcznie, a w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić, celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z zabezpieczeniem jego stanu technicznego;*
- *Przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać pozytywną opinię od przedstawiciela GSG Sp. z o.o. na temat izolacji, sposobu zabezpieczenia;*
- *Przed przystąpieniem do robót powiadomić o terminie rozpoczęcia prac;*
- *Uszkodzenia sieci wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt wykonawcy tych robót;*
- *Przy prowadzeniu robót w pobliżu urządzeń sieci gazowej należy skontaktować się z Rozdzielnią Gazu w Tychach celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami.*

Zgodnie z uzgodnieniem **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A** należy:

- Zagęszczenie gruntu nad gazociągiem prowadzić bez zastosowania ciężkiego sprzętu wibracyjnego;
- Prace ziemne w pobliżu gazociągów DN 500 prowadzić ręcznie pod płatnym nadzorem służb eksploatacyjnych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Przy niwelacji terenu dotychczasowe rzędne posadowienia gazociągu pozostawić bez zmian;
- W przypadku odkrycia gazociągu lub innego urządzenia technologicznego należy bezwzględnie sprawdzić stan jego zabezpieczenia w obecności pracownika oddziału GAZ-SYSTEM S.A. Jego opinię w sprawie ewentualnych napraw lub zabezpieczeń należy odnotować i potwierdzić w dzienniku budowy.

Kolejność realizacji:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni zjazdów;
- rozebranie istniejących warstw podbudowy zjazdów;
- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne chodnika, zjazdów oraz zatoki parkingowej wraz z wywozem gruntu;
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych chodnika, zjazdów oraz zatoki parkingowej;
- wykonanie nawierzchni chodnika i zjazdów z kostki brukowej;
- wykonanie nawierzchni zatoki parkingowej z płyt ażurowych;
- regulacja wysokościowa zasuw i studni;
- wykonanie trawników.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz. 839 z dnia 8 października 1998 r.) inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Podczas realizacji robót budowlanych występuje zagrożenie w postaci pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego. Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów sieci, może być wykorzystany sprzęt: spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe, zrywarki, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, koparki, itp.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone przez Inwestora.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów sieci, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić zgodnie z wymaganiami określonymi w ST.

W celu zabezpieczenia ludzi i mienia teren budowy należy oznakować tablicami oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą oraz barierami.

Ochrona zabytków

Działki ani teren inwestycyjny nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie innych przepisów.

Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

Teren górniczy

Na terenie objętym inwestycją brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą. Nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zaprojektowane obiekty zlokalizowano w normatywnych odległościach od okien budynków mieszkalnych i granic działek. Odległości te spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.).

Mając na uwadze fakt, iż projektowana lokalizacja inwestycji znajduje się w obrębie dotychczasowej drogi oraz w znacznych odległościach od budynków mieszkalnych należy uznać, iż zagrożenie w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu nie będzie uciążliwe i nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- *Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).*

Odwodnienie istniejącej jezdni oraz terenów przydrożnych odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z elementów

projektowanych oraz remontowanych odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej (stanowiącej odwodnienie ul. Wyzwolenia).

- *Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.*

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja oraz jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

- *Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.*

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

IV. Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Wszelkie prace a szczególnie na wysokości prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta, a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędne certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne

- a) *Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia;*
- b) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.09.2012r. (znak: GK.KW.704.2012);*
- c) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Telekomunikację Polską S.A. w Katowicach z dnia 21.09.2012r. (znak TOTSSAU.AG.211.93697/12);*
- d) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Świerklanach z dnia 21.09.2012r. (znak: OGP-SWI.404.909.2012.TTWN/5786);*
- e) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja GZE S.A. w Będzinie Rejon Wysokich Napięć z dnia 26.09.2012r. (znak OBD/RW/ZS/SG1539/2012);*
- f) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 27.09.2012r. (znak PR/L-432-563/2012);*
- g) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja GZE S.A. w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno z dnia 02.10.2012r. (znak 07/RD5/ZS10852/AM/11488/U-150/2012);*
- h) *uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu wydane przez Miejską Spółkę Komunalną w Imielinie z dnia 10.10.2012 r. (znak: MSK/W/JK/195/2012) oraz (MSK/O/JL/09102012)*
- i) *uzgodnienie projektu architektoniczno - budowlanego wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 15.10.2012 r. (znak: GK.KW.774.2012.AM)*

VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Orientacja

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500

Orientacja

