

# Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych

## Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r, poz.2072)
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 roku w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE I 340 z 16.12.2002 z późn. zm. )
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013r. poz.907,984,1047 i 1473 oraz z 2014r poz. 423 )

## I.. WSTĘP

NR CPV 45442100-8 (roboty malarskie)  
Nr CPV 45410000-4 (roboty tynkowe)  
NR CPV 4543100-5 (podłoga i posadzki)  
Nr CPV 45431000-70 (pokrywanie podłóg płytkami)

### I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej .

Specyfikacja Techniczna (ST) „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. **Adaptacja pomieszczeń na cele biurowe w budynku komunalnym przy ul. Imielińskiej 87/3 w Imielinie ”**

### I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1.

### I.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót .  
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### I.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy .  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

### I.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy . W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### I.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót

od daty rozpoczęcia zadania do odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas utrzymać teren budowy w należyłym stanie porządkowym.

## II. WYKONANIE ROBÓT

### II.1. Ogólne warunki.

- ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”,
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny oraz spełniać odpowiednie normy,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

### II.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują zakres robót remontowych objętych zadaniem jak w pkt. I.1. ST

- Wykaz robót remontowych :

1 Wodomierze skrzydełkowe, domowe Dn-15-mm	1 kpl
2 Bateria umywalkowa ścienna, Dn-15-mm	1 szt
3 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	1 kpl
4 Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	1 kpl
5 Szafki umywalkowe	0,60 m2
6 Rozebranie ścian,	4,56 m3
7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2-m2	10 szt
8 Obsadzenie ościeżnic, krat, ściany z cegły, ościeżnica, do 2,0-m2 + dostawa ościeżnicy	8,80 m2
9 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z kratką	1,60 m2
10 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6-m2- szkło bezpieczne w kolorze mlecznym	9,0 m2
11 Zamki wpuszczane zwykłe	6 szt
12 Zamki wpuszczane łazienkowe	1 szt
13 Klamki z rozetami	7 szt
14 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych - wypełnione wełną mineralną	6,35 m2
15 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych	30 m2
16 Zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	2,12 m3
17 Ścianki aluminiowe z drzwiami jednoskrzydłowymi – ścianka przeszklona szkłem bezpiecznym P-2	6,78 m2
18 Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	2 szt
19 Kratki osadzone w ścianach, 0.1-0.20-m2	3 szt
20 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych,	2,46 m3
21 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek	0,95 m3
22 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP180-mm	2,70 m
23 Umocowanie siatek tynkarskich, Rabitza, na stopkach belek stalowych lub prefabrykowanych	2,70 m
24 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek stalowych do I NP180-mm	2,70 m
25 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej, na ścianach i stropach	1,76m2
26 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	5,02 m2
27 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda nieregularna, płytki 40x40-cm	3,40 m2
28 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	24,80 m2
29 Naprawa posadzek z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki	70,24 m2
30 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	22,20 m2
31 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x40-cm	22,20 m2
32 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-cm	78,60 m2
33 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	78,60 m2
34 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej TARKETT	74,70 m2
35 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	74,70 m2
36 Listwy przyściennie PCW zgrzewane	74,30 m
37 Progi	5,5 m
38 Demontaż pawlaczka	0,78 m2
39 Zerwanie płytek styropianowych z sufitów	37 m2

40 Listwy narożnikowe podtynkowe	38 m
41 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem powierzchni tynków	277,80 m <sup>2</sup>
42 Zerwanie starych tapet	120,60 m <sup>2</sup>
43 Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	199,20 m <sup>2</sup>
44 Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	78,60 m <sup>2</sup>
45 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów	78,60 m <sup>2</sup>
46 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	199,20 m <sup>2</sup>
47 Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem UNIGRUNT, dwukrotne, powierzchnia pozioma	78,60 m <sup>2</sup>
48 Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem UNIGRUNT, dwukrotne, powierzchnia pionowa	199,20 m <sup>2</sup>
49 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne(ściany z płyt gipsowych)	12,90 m <sup>2</sup>
50 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z MARMOLITU gr 3mm wykonana ręcznie	25,61 m <sup>2</sup>
51 Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	13,40 m <sup>2</sup>
52 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ścian,	45 m <sup>2</sup>
53. Zakup drabiny metalowej rozkładanej do wys. 2.50m	1,0 szt
54. Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na ścianach	23,80 m
55. Uzupelnienie tynków wewnętrznych kategorii III, na stropach płaskich	18,45 m <sup>2</sup>
56. Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych	11,80 m <sup>2</sup>

Szczegółowy zakres robót z wyliczeniem ilości robót określa załączony przedmiar .

### III. ODBIÓR ROBÓT

#### III. 1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości , jakości i wartości . Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na podstawie bezzwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego . Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy w terminie określonym w umowie , licząc od dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę .

#### IV. Podstawa płatności.

Wynagrodzenie za wykonane roboty dokonane zostanie zgodnie z umową stanowiącą nieodłączną część niniejszej dokumentacji przetargowej.

INSPEKTOR  
  
 Alicja Mikuta