

TOM I

Spis treści:

I.	Podstawa i zakres opracowania projektowego	4
II.	Przedmiot i zakres opracowania	4
III.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4
	Przedmiot inwestycji	4
	Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
	Projektowana infrastruktura	5
	Ochrona zabytków	9
	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	9
	Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
IV.	Uwagi	10
V.	Uzgodnienia, dane formalno – prawne	11
1)	Uzgodnienia i decyzje:	11
a)	wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 23.04.2013r. (znak: GPG.6727.1.32.2013.AB);	
b)	warunki techniczne oraz zgoda na odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 19.06.2013r. (znak: GK.KW.586.AM.2013);	
c)	uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego br. kanalizacja deszczowa wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.07.2013r. (znak: KW.GK.674.AM.2013);	
d)	uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego br. drogowa wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 16.07.2013r. (znak: KW.GK.670.AM.2013);	
e)	uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 09.07.2013r. (znak: KW.GK.642.AM.2013);	
f)	uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Tauron Dystrybucja S.A;	
g)	uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Rozdzielnię Gazu;	
h)	uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o.o. w Imielinie z dnia 18.07.2013r. (znak: MSK/W/JK/130/2013);	
i)	uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Telekomunikację Polską z dnia 22.07.2013r. (znak: TOTDAA.AG.211-113732/13);	
j)	opinia ZUDP wydana przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu z dnia 25.07.2013r. (znak: 162/2013).	

Orientacja

1) *Projekt zagospodarowania terenu*

skala 1 : 500

I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i Biurem projektowym
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012r. poz.462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz 463)
- Rozporządzenie MTiGM z dn. 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz.430).
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Tekst jednolity Dz.U. 2010r. Nr 243 poz. 1623)
- Polskie normy, zasady wiedzy technicznej.
- Oględziny.
- Uzgodnienia, opinie.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Inwestycja obejmuje budowę ulicy bocznej od Hallera wraz z budową odwodnienia w ramach zadania pn.: „**Budowa ulicy bocznej od Hallera w Imielinie**”.

Niniejsza część zawiera projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi dokumentami, uzgodnieniami, decyzjami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

W pozostałych tomach projektu budowlanego przedstawiono:

- TOM II – projekt architektoniczno-budowlany – branża: drogowa
- TOM III – projekt architektoniczno-budowlany – branża: sanitarna – kanalizacja deszczowa
- TOM IV – Informacja BIOZ
- TOM V – Dokumentacja geotechniczna.

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę ulicy bocznej od Hallera wraz z budową odwodnienia w ramach zadania pn.: „**Budowa ulicy bocznej od Hallera w Imielinie**”.

Działki inwestycyjne o nr ew.:
1510/315, 1680/319, 2402/319, 2404/319.

Województwo: śląskie

Powiat: bieruńsko-lędzkiński

Gmina Imielin

Inwestor posiada prawo dysponowania terenem dla działek objętych inwestycją.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Imielin w Powiecie Bieruńsko-Lędzkińskim. Obszar opracowania stanowi odcinek od ulicy Hallera w stronę południową na długości 215m.

Przedmiotowy teren znajduje się na terenach zielonych.

W terenie objętym opracowaniem, istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna;*
- sieć wodociągowa ;*
- sieć teletechniczna;*
- sieć gazowa;*
- sieć kanalizacyjna.*

Wszystkie istniejące skrzynki zasuwowe na sieci i podłączeniach wodociągowych znajdujące się w elementach remontowanych należy wyregulować do rzędnych projektowych.

W celu ustalenia faktycznej trasy uzbrojenia podziemnego, należy wykonać wykopy kontrolne.

Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem ich przed przystąpieniem do robót (zgodnie z zapisami zamieszczonymi w uzgodnieniach branżowych stanowiących załącznik do dokumentacji).

Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę ulicy bocznej od Hallera w stronę kierunku południowego.

Szerokość projektowanej jezdni wynosi 6m. Nawierzchnię należy wykonać ze spadkiem daszkowym o wartości 2% w stronę krawędzi jezdni. Wzdłuż krawędzi

jezdni należy zastosować krawężnik betonowy 15x30x100cm wyniesiony 2cm względem krawędzi jezdni.

Skrzyżowanie projektowanej ulicy z istniejącą ulicą Hallera należy wykonać jako skrzyżowanie zwykłe. Krawędzie jezdni wykonać za pomocą łuków kołowych o promieniu 5m.

Woda z jezdni odprowadzana będzie poprzez nadanie projektowanym elementom spadków podłużnych oraz poprzecznych do wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej według odrębnego opracowania.

Zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego przedmiotowy zakres inwestycji zaprojektowany został zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in.: spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Warunki użytkowe zgodne są z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie usuwania wody opadowej.

Projektowany obiekt budowlany zapewnia:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zakres robót budowlanych obejmuje działki objęte wnioskiem – bez naruszania działek sąsiednich.

Podstawowe dane liczbowe:

➤ długość odcinka projektowanej jezdni:	215 mb
➤ szerokość jedni:	6 mb
➤ powierzchnia zabudowy jezdni:	1318 m ²

Projektowana infrastruktura:

- długość projektowanej kanalizacji deszczowej:		
- Fi 200 mm:	80	mb
- Fi 160 mm (przykanaliki):	18	mb
- studnie kanalizacji deszczowej:	4	kpl.
- wpusty deszczowe Fi 500 mm:	4	kpl.

Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu.

*Zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej **Urzędu Miasta Imielin** należy:*

- przyłączenie kanalizacyjne powinno być wykonane przez uprawnionego wykonawcę na podstawie opracowanego i uzgodnionego z Urzędem Miasta Imielin projektu architektoniczno-budowlanego;*
- włączenie do kanalizacji deszczowej należy wykonać poprzez istniejącą studzienkę rewizyjną;*
- na załamaniach i włączeniach odpływów z wpustów zabudować studnię;*
- wpusty deszczowe zabudować z osadnikiem;*
- studnie i rury kanalizacyjne powinny być dobrane na tereny z wpływami eksploatacji górniczej; rury z wydłużonym kielichem w odcinkach nie dłuższych niż 2,0m;*
- zabrania się odprowadzania do kanalizacji deszczowej ścieków innych niż wody opadowe;*

*Zgodnie z uzgodnieniem **Miejskiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.** należy:*

- roboty w rejonie sieci wodociągowej należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem przedstawiciela Spółki z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejącej i projektowanej sieci;*
- rozpoczęcie robót należy zgłosić z dwutygodniowym wyprzedzeniem w Spółce;*
- istniejącą armaturę na sieci wod.-kan. (tj. skrzynki zasuw, hydrantów, pokryw studni etc.) należy podnieść do niwelety projektowanego terenu;*
- zabrania się wysadzania drzew i krzewów na trasie sieci wodociągowej;*

Kolejność realizacji:

- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne jezdni wraz z wywozem gruntu;*
- budowa sieci kanalizacji deszczowej;*
- wykonanie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami;*
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego;*
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni;*
- wykonanie nawierzchni jezdni;*
- wykonanie trawników.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz. 839 z dnia 8 października 1998 r.) inwestycję zalicza się do:

- drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych w zakresie kanalizacji deszczowej
- pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych w zakresie robót drogowych i energetycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicą gen. J. Hallera i Karolinki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/146/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2005 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64 z dnia 23.05.2005r., przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:

- MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych;
- KDD – ulice publiczne (dojazdowe);

Przedmiotowa inwestycja w całości mieści się w granicach obszaru **KDD**.

Szczegółowe dane określające warunki gruntowo – wodne zawarte są w dokumentacji geotechnicznej.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- rozbiórkę istniejącego chodnika;
- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne jezdni.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Podczas realizacji robót budowlanych występuje zagrożenie w postaci pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego. Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów sieci, może być wykorzystany sprzęt: spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe, zrywarki, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, koparki, itp.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone przez Inwestora.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów sieci, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec

gromadzeniu się w nich wody opadowej.

W celu zabezpieczenia ludzi i mienia teren budowy należy oznakować tablicami oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą oraz barierami.

Ochrona zabytków

Działki ani teren inwestycyjny nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie innych przepisów.

Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

Teren górniczy

Na terenie objętym inwestycją brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą. Nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zaprojektowane obiekty zlokalizowano w normatywnych odległościach od okien budynków mieszkalnych i granic działek. Odległości te spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.).

Ścieki z projektowanego układu komunikacyjnego odprowadzane będą za pomocą kratek ściekowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym i w pobliżu którego, brak obszarów Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Prowadzone roboty ziemne nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów (korytowanie) remontowany układ komunikacyjny nie wpłynie negatywnie na wody gruntowe.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie inwestycja nie będzie wprowadzać żadnych zakłóceń do środowiska.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).

Wody deszczowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych za pomocą kratki ściekowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

- Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja oraz jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

- Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

IV. Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Wszelkie prace a szczególnie na wysokości prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta, a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędną certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne

- a) *wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 23.04.2013r. (znak: GPG.6727.1.32.2013.AB);*
- b) *warunki techniczne oraz zgoda na odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 19.06.2013r. (znak: GK.KW.586.AM.2013);*
- c) *uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego br. kanalizacja deszczowa wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 18.07.2013r. (znak: KW.GK.674.AM.2013);*
- d) *uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego br. drogowa wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 16.07.2013r. (znak: KW.GK.670.AM.2013);*
- e) *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 09.07.2013r. (znak: KW.GK.642.AM.2013);*
- f) *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Tauron Dystrybucja S.A;*
- g) *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Rozdzielnię Gazu;*
- h) *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o.o. w Imielinie z dnia 18.07.2013r. (znak: MSK/W/JK/130/2013);*
- i) *uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Telekomunikację Polską z dnia 22.07.2013r. (znak: TOTDAA.AG.211-113732/13);*
- j) *opinia ZUDP wydana przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu z dnia 25.07.2013r. (znak: 162/2013).*

VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Orientacja

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500