

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej przy ul. Aptecznej w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/216/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Aptecznej w Imielinie, z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową,

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość, zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00021559/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną przy ul. Aptecznej w Imielinie (obręb Imielin, k.m. 13), obejmującą część działki numer 1646/454 o pow. 50 m² z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę - na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.64.2021

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 19 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - działka numer 1646/454 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1L/00021559/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp oraz IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy działki numer 1646/454.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
1646/454	Obręb Imielin k.m. 13 jedn. rej. 4617	3449	dr	3449	50 (dr)	KA1L/00021559/9

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Aptecznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczona jest jako teren wielofunkcyjny o charakterze centrotwórczym oraz teren transportu drogowego.

Nieruchomość przeznaczona jest na działalność magazynową i składową.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 0,30 zł/m² rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wdzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz