

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.63.2021
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej przy ul. Wyzwolenia w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/215/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Wyzwolenia w Imielinie, z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową,

**Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość, zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00018207/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną przy ul. Wyzwolenia w Imielinie (obręb Imielin, k.m. 2), obejmującą część działki numer 942/68 o pow. 700 m² oraz część działki numer 941/68 o pow. 135 m², z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę - na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.63.2021

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 19 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność magazynową i składową na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ - działki numer 942/68 oraz 941/68 zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00018207/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Miasta Imielin. Dział I-Sp oraz IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest prawo osobiste na rzecz osoby fizycznej.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
942/68	Obręb Imielin k.m. 2 jedn. rej. 3210	10 805	RIVb	10 805	700 (RIVb)	KA1L/00018207/3
941/68	Obręb Imielin k.m. 2 jedn. rej. 4613	348	dr	348	135 (dr)	KA1I/00018207/3

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Wyzwolenia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość objęta jest ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymaly, Dobrej i Wyzwolenia*, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 153 poz. 2850 z dnia 19.07.2011 r.), zmieniony Uchwałą Nr XII/88/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 29 października 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8.11.2019 r., poz. 7472). Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie w planie miejscowym: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - 17MN1)**.

Nieruchomość przeznaczona jest na działalność magazynową i składową.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 0,30 zł/m² rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz