

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Imielin, położonych w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/217/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie, z przeznaczeniem na cele rolne,

**Burmistrz Miasta Imielin  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone w Imielinie w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego (obręb Imielin, k.m. 15), obejmujące działki:

- nr 8 o pow. 650 m<sup>2</sup>, nr 9 o pow. 2900 m<sup>2</sup>, nr 10 o pow. 1740 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00032973/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 6 o pow. 820 m<sup>2</sup>, nr 7 o pow. 4290 m<sup>2</sup>, nr 11 o pow. 5480 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011839/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 13 o pow. 770 m<sup>2</sup>, nr 14 o pow. 4370 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 12 o pow. 5350 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00023103/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę - na okres 21 dni - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

Radca Prawny  
  
**Damian Kordek**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.62.2021

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 19 lipca 2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazane nieruchomości:**

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działki numer 8, 9, 10 zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00032973/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp, III oraz IV są wolne od wpisów,
- działki numer 6, 7, 11 zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00011839/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp, III oraz IV są wolne od wpisów,
- działki numer 13 i 14 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00011840/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp, III oraz IV są wolne od wpisów,
- działka numer 12 zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1L/00023103/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, ul. Krakowska 2, 41 - 400 Mysłowice, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp, III oraz IV są wolne od wpisów.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
8	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3299	650	ŁIV	650	650 (ŁIV)	KA1L/00032973/7
9	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3299	2900	ŁIV	2900	2900 (ŁIV)	KA1L/00032973/7
10	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3299	1740	ŁIV	1740	1740 (ŁIV)	KA1L/00032973/7
6	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3309	820	ŁIV	820	820 (ŁIV)	KA1L/00011839/3
7	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3309	4290	ŁIV	4290	4290 (ŁIV)	KA1L/00011839/3
11	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3309	5480	ŁIV	5480	5480 (ŁIV)	KA1L/00011839/3
13	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3309	770	ŁIV	770	770 (ŁIV)	KA1L/00011840/3
14	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3309	4370	ŁIV	4370	4370 (ŁIV)	KA1L/00011840/3
12	Obręb Imielin k.m. 15 jedn. rej. 3819	5350	ŁIV	5350	5350 (ŁIV)	KA1L/00023103/2

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, lasu oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Imielin Nr XXIII/154/2016 z dnia 26 października 2016 r. oznaczone są jako teren otwarty z zakazem lokalizowania zabudowy.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin. Czynsz za dzierżawę gruntu na cele rolne niezależnie od klasy i rodzaju użytku o powierzchni powyżej 20 000 m<sup>2</sup> do 30 000 m<sup>2</sup> wynosi 200,00 zł rocznie.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wnošić do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu moŹe nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne ošwiadczenie wdzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**