

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości położonej przy ul. Aptecznej w Imielinie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372)

**Rada Miasta Imielin  
uchwała**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Aptecznej Imielinie, oznaczonej jako działka nr 1574/315 o pow. 0,1462 ha, obręb Imielin, km. 13, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00011954/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marek Wisłycki*  
*Jan Jurek*  
*Anna Kubica - Najtyne*  
*Gabrieła Gmlewska*  
*Dariusz Słyszczak*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Ewelina Goczol*  
mgr Ewelina Goczol

Radca Prawny

*Damian Kordek*  
Damian Kordek

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości położonej przy ul. Aptecznej w Imielinie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość położona przy ul. Aptecznej 14 w Imielinie, oznaczona jako działka nr 1574/315 o pow. 0,1462 ha, obręb Imielin, km. 13, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i stanowi własność osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin składającej się z działki nr 1368/315 o pow. 0,0931 ha oraz działki nr 1572/315 o pow. 0,0409 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Aptecznej 12, który wraz z budynkiem przy ul. Aptecznej 14 tworzy zabudowę bliźniaczą. Korzystanie z budynków, zarówno gminnego, jak i prywatnego jest utrudnione ze względu na warunki terenowe spowodowane wąskim wjazdem od strony ul. Aptecznej. Nabycie przez Gminę Imielin działki nr 1574/315 spowoduje scalenie nieruchomości i poprawi możliwości zagospodarowania terenu, który - z uwagi na położenie w ścisłym centrum miasta - przeznaczony zostanie na realizację celu publicznego w zakresie komunikacji i przestrzeni publicznej.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do nabycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

  
mgr Ewelina Goczol