

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziański, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 14, **przy ul. Józefa Hallera oznaczonej jako działka nr 2706/319 o powierzchni 2332 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RV.

Działka nr 2706/319 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021802/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy działki numer 2706/319. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Józefa Hallera. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Józefa Hallera. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zabudowy przemysłowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Józefa Hallera, poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na działkach o numerach 2404/319 oraz 2402/319 stanowiących własność Gminy Imielin.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 2706/319 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/146/2005 Rady Miasta Imielin z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin pomiędzy ulicą gen. Józefa Hallera i Karolinki (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 64, poz. 1659 z dnia 23 maja 2005 r.), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **symbol planu P – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych**. Przeznaczenie podstawowe – działalność produkcyjna, składowa, magazynowa. Przeznaczenie dodatkowe – usługi oraz parking i garaże, z wyjątkiem usług administracji publicznej, edukacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 235 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 8 czerwca 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 2706/319 o pow. 2332 m² położoną w Imielinie przy ul. Józefa Hallera.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 14 czerwca 2021 r. o godz. 10³⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 39 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz