

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruński – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 13, **przy ul. Dobrej oznaczonej jako działka nr 321 o powierzchni 1335 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3950, symbol użytku: PsIV.

Działka nr 321 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00033203/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Dobrej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest płaska, porośnięta trawą. Działka ma ograniczone możliwości zagospodarowania, bowiem przez zachodnią część działki przebiega linia średniego napięcia 20 kV - napowietrzna. Z uwagi na przebieg sieci energetycznej, działka częściowo znajduje się w strefie technicznej od linii średniego napięcia, która wynosi 16 m (po 8 m od jej osi). Ponadto na działce posadowiony jest słup sieci energetycznej. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa) przebiega w ul. Dobrej. Dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. **Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej gminnej ul. Dobrej.**

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 321 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 19.07.2011 r., Nr 153, poz. 2850), zmienionym Uchwałą Nr XII/88/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 29 października 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 8 listopada 2019 r., poz. 7472), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej, obszar centrum miasta (symbol planu 9MN3), zachodni fragment działki przeznaczony jest pod tereny ciągów pieszo – jezdnych (symbol planu – 24KDX)**. Przez zachodnią część przedmiotowej działki przebiega linia średniego napięcia 20 kV – napowietrzna, w związku z czym działka częściowo położona jest w strefie technicznej od linii średniego napięcia – 16 m (po 8 m od jej osi). Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 7 100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 8 czerwca 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 321 o pow. 1335 m² położoną w Imielinie przy ul. Dobrej.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 14 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 39 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz