

Projekt

z dnia 10 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty w Imielinie, z przeznaczeniem na cele rolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwala:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej w Imielinie (obręb Imielin, k.m. 4, jednostka rejestrowa G3768) przy ul. Nowozachęty, obejmującej część działki numer 331/184 o pow. 2000 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00017767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

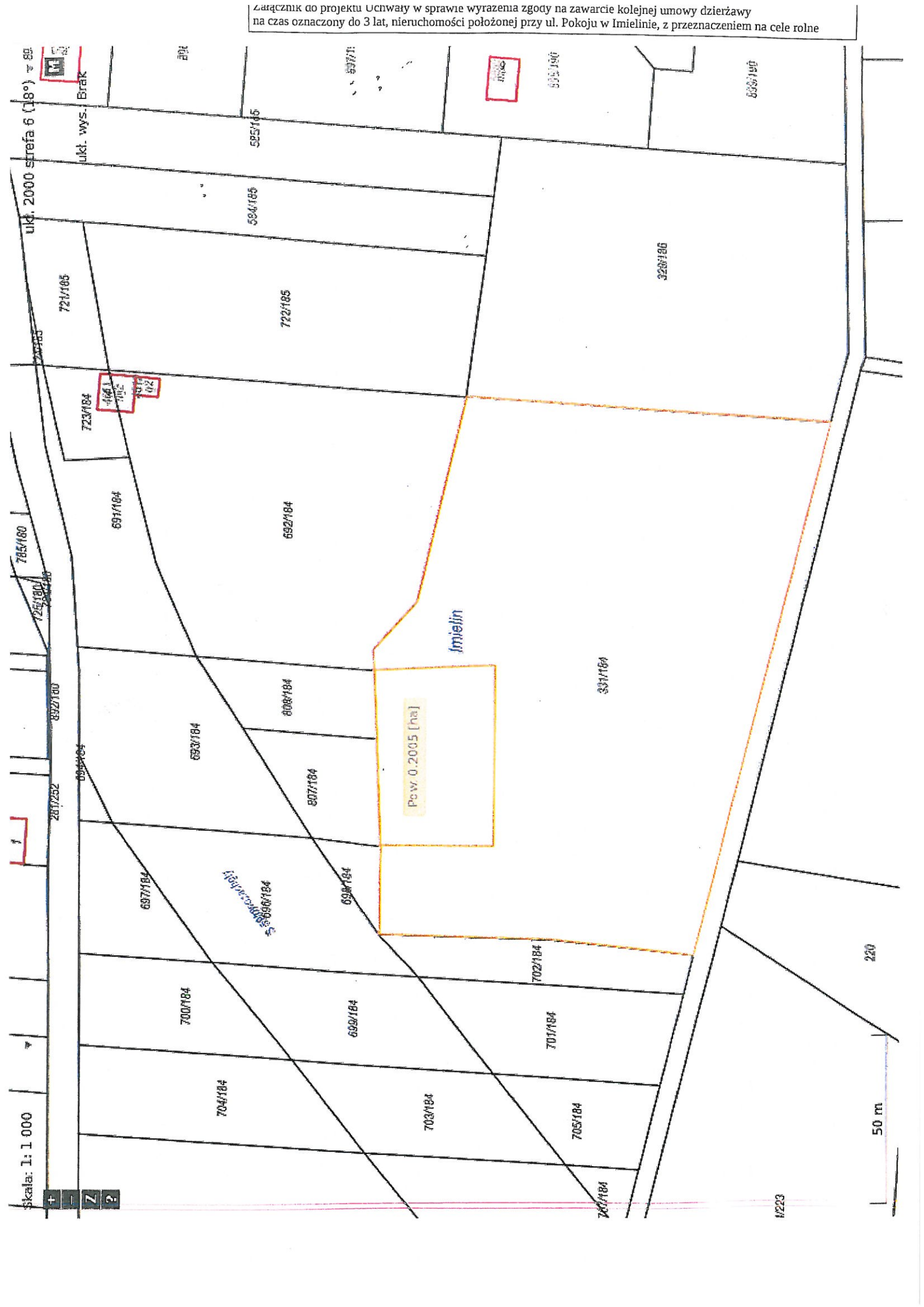
Jan Chwiędacz

**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji**

mgr Ewelina Goczoł

Radca Prawny

Damian Kordalec
Damian Kordalec



Skala: 1: 1 000

+ - Z ?

1

785/180

725/180

720/183

ukł. 2000 strefa 6 (18°) - 89

ukł. wys. Brak

S 333/0222005

Pow. 0.2005 [ha]

Imielin

M233

220

50 m



Lentellin

331/184

700/184

697/184

808/184

692/184

329/186

722/185

721/185

594/185

585/185

899/190

898/189

897/189

891

281/282

592/180

581/180

785/180

255/180

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty w Imielnie,
z przeznaczeniem na cele rolne.**

Art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmującej część działki numer 331/184 o pow. 2000 m² położonej przy ul. Nowozachęty złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł