

Projekt

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin  
uchwała:**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Imielin, położonych w Imielinie w rejonie ulic Św. Brata Alberta i Biskupa Stanisława Adamskiego (obręb Imielin, k.m. 17), obejmujących część działek o numerach 1237/42, 1238/42, 1212/39, 538/201 oraz 1828/41.

2. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez TAURON Dystrybucja S.A. lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników TAURON Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TAURON Dystrybucja S.A., wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń elektroenergetycznych,
- d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

4. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

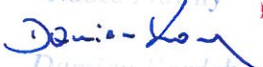
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiedacz**

Rada Miejska  
  
Damian Kordek

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
  
**mgr Ewelina Goczol**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia 18 października 2021 r.



**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Egw*  
**mgr Ewelina Goczół**

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.**

Służebność przesyłu jest prawem unormowanym w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zgodnie z którym nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego (tj. urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miasta Imielin uchwały w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia elektroenergetyczne w ramach realizacji inwestycji gminnej - budowa przedszkola przy ul. Św. Brata Alberta w Imielnie.

Zakres służebności przesyłu został określony w projekcie uchwały w §1 ust. 3.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który w minimalnym stopniu ogranicza korzystanie z nieruchomości gminnych.

W akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*E. Goczoł*  
**mgr Ewelina Goczoł**