

Projekt

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie, z przeznaczeniem na cele rolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, nieruchomości położonych w Imielinie w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego (obręb Imielin, k.m. 15), obejmujących działki:

- nr 8 o pow. 650 m², nr 9 o pow. 2900 m², nr 10 o pow. 1740 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00032973/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 6 o pow. 820 m², nr 7 o pow. 4290 m², nr 11 o pow. 5480 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011839/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 13 o pow. 770 m², nr 14 o pow. 4370 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 12 o pow. 5350 m², zapisana w księdze wieczystej numer KA1L/00023103/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwędacz

**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji**

mgr Ewelina Goczoł

Radca Prawny
Damian Kozłowski
Damian Kozłowski

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w rejonie
ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie,
z przeznaczeniem na cele rolne**

Art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 o łącznej pow. 26 370 m² położone w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Geczot