



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska  
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl  
tel/fax. (+48)7 1/3590509, kom. 0501475117  
NIP 8981635959, REGON 932773864

# GEOPLAN



**Inwestor:**  
**MIASTO IMIELIN**  
**ul. Imielińska 81**  
**41-407 Imielin**

**Temat:**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA IMIELIN DLA OBSZARU „WIOSKI POŁUDNIE” – część B.**

**Zakres dokumentów:**  
**Prognoza oddziaływania na środowisko**

**Data:**  
**30 stycznia 2019 r.**  
**Aktualizacja: 1 marca 2021 r.**

**Zespół autorski:**  
mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant  
mgr Tomasz Miłowski - spec. z zakresu ochrony środowiska  
mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant  
mgr inż. Maciej Niźborski - projektant  
mgr inż. Ewa Smolińska - mł. as. projektanta

  
Tomasz Miłowski  
Kalamita

## SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	4
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYKRAJOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..	5
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA .....	7
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	7
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	7
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
2.4	WODY PODZIEMNE .....	8
2.5	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE .....	10
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE.....	10
2.7	GLEBY .....	12
2.8	ZASOBY NATURALNE .....	12
2.9	PRZYRODA OŻYWIONA .....	12
2.10	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE	13
2.11	KRAJOBRAZ.....	14
2.12	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	14
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	14
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	14
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	14
5.1	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
5.2	WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....	15
5.3	WPŁYW NA KLIMAT .....	15
5.4	WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	15
5.5	WPŁYW NA GLEBY .....	15
5.6	WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....	16
5.7	WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	16
5.8	WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.....	16
5.9	WPŁYW NA KRAJOBRAZ.....	16
5.10	WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	16
5.11	WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	17
5.11.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	17
5.11.2	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	17
5.11.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	18
5.11.4	GOSPODARKA ODPADAMI .....	18
5.11.5	TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	19
5.11.6	ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	19
6	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	19
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	19
8	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000.....	20
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	20
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	22
11	LITERATURA .....	24

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Imielin dla obszaru „Wioski Południe” – część B**

---

12 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....24

**Załącznik:**

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2019 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie „Wioski Południe”. Procedura sporządzania i uchwalania planu została podzielona na dwie części. Wynikało to z braku zgody odpowiedniego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Organ sporządzający plan uznał, że z uwagi na długi czas oczekiwania na ww. zgodę, będzie dalej procedował dla części obszaru objętego uchwałą intencyjną – części A, dla której to plan został przyjęty uchwałą Nr XV/110/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. Po uzyskaniu stosownej zgody kontynuowane jest sporządzanie planu dla pozostałej części – części B.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu, naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja jego ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Imielin powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.
- Obowiązujące na analizowanym obszarze mpzp (nie dot. części B):
  - Uchwała Nr XL/204/2002 Rady Miasta Imielin z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Banachiewicza – Kusocińskiego – Rubinowa;
  - Uchwała Nr XVI/96/2012 Rady Miasta Imielin z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Dunikowskiego, Banachiewicza i Rubinowej;
  - Uchwała Nr XXV/157/2012 Rady Miasta Imielin z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Bpa Adamskiego, Rubinowej i Podmiejskiej;
- Wach J., Wach M., Ścisłowski M. 2007, Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Imielin, Geoplan, Wrocław, lipiec 2015 r.

## 1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą;
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą (w październiku 2018 r.);
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

## 1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak mieć na uwadze, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy), które odnoszą się również do zagadnień z zakresu ochrony środowiska związanych ze stanowieniem prawa miejscowego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Podkreślenia wymaga fakt, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

#### **1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowała Rada Miasta Imielin Uchwałą Nr XXXVII/228/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Wioski Południe”, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały. Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, jego charakterystykę i granice przedstawiono w rozdziale 2.1. Celem planu było przede wszystkim umożliwienie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również potrzeba zastąpienia obowiązujących tu trzech planów jednym opracowaniem, które integrowałoby wszelkie działania w zakresie planowania przestrzennego. W projekcie mpzp ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

R – teren rolniczy;

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

KK – teren komunikacji kolejowej;

KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

KDW – teren dróg wewnętrznych;

przy czym w obrębie części B występuje wyłącznie teren KDL.

Na poszczególnych terenach ustalono wyżej opisane przeznaczenia terenu. Na niemal całym analizowanym obszarze wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś na pięciu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy czym należy zaznaczyć, że wynikało to z usankcjonowania stanu istniejącego. Trzy tereny (pomiędzy ul. Podmiejską i ul. J. Kusocińskiego, pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego oraz we wschodniej części obszaru) pozostawiono w użytkowaniu rolniczym. Wśród nowoprojektowanych odcinków należy wymienić jedną drogę dojazdową, mającą połączyć ul. T. Banachiewicza z ul. S. Kuczyńskiego. Za pozytywny element należy uznać pozostawienie w stanie obecnym, tj. jako teren WS – wód powierzchniowych śródlądowych, niewielkiego rowu przepływającego z zachodu na wschód. Spośród uwarunkowań przyrodniczych w projekcie planu uwzględniono występowanie głównego zbiornika wód podziemnych, złóż węgla kamiennego, obszaru oraz terenu górniczego. Nie występują tu jakiegokolwiek formy ochrony przyrody, zjawiska powodziowe lub osuwiskowe. Na obszarze przewidzianym do urbanizacji nie wyróżnia się stanowisk roślin chronionych, czy cennych siedlisk przyrodniczych, a ustalenia planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Pod względem administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w południowo-zachodniej części miasta Imielin. Jego zachodnią granicę stanowi ul. Podmiejska, będąca jednocześnie granicą z gminą Lędziny. Granica północna biegnie ul. Bp S. Adamskiego, następnie po gruntach rolnych bez wyraźnego odniesienia do obiektów terenowych, zaś w części wschodniej po ul. T. Banachiewicza. Granicę wschodnią stanowi linia kolejowa nr 138 relacji Oświęcim – Katowice, południowa przebiega linią lasu, a następnie ul. Rubinową.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego<sup>1</sup> analizowany teren znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), w makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

### 2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na rozpatrywanym terenie można wyróżnić dwa piętra strukturalne: waryscyjskie i alpejskie. Piętro waryscyjskie, które tworzą utwory karbonu, ma charakter fałdowo- blokowy. Piętro to w całości jest stosunkowo słabo zbadane i trudno jest wydzielić w jego obrębie jednostki tektoniczne. Dobry stopień rozpoznania cechuje tylko warstwy przypowierzchniowe karbonu górnego.<sup>2</sup> Osady mezozoiczne należą do alpejskiego piętra strukturalnego i reprezentowane są przez utwory triasu. Piętro to ma charakter pokrywowy, pokrywając wyspowo najwyższe wzniesienia. Osady mezozoiczne zostały pocięte licznymi uskokami w czasie trwania orogenezy alpejskiej. Tektonika tych pokryw jest prawdopodobnie odzwierciedleniem struktur zrębowo-uskokowych starszego podłoża. Pod względem tektonicznym obszar miasta Imielin znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które oddzielone stopniami uskoków przechodzi ku północy w Zapadlisko Górnośląskie. Występowanie obszaru w obrębie ww. zapadliska powoduje powszechność występowania w obniżeniach utworów trzeciorzędowych (miocen – baden), które zwartą pokrywają przykrywają cały ten teren. Zgodnie z Mapą Geologiczną Polski ark. Kraków utwory te reprezentowane są przez ility, mułki, piaski i piaskowce (warstwy skawińskie, wielickie i grabowieckie).<sup>3</sup> W części północno-zachodniej brak jest utworów trzeciorzędowych, występuje tu okno tektoniczne, a bezpośrednio pod utworami czwartorzędowymi znajdują się utwory karbońskie. Są to piaskowce, zlepieńce, iltowce, mułowce i węgiel kamienny warstw łaziskich i libiąskich oraz piaskowce i piaski arkozowe krakowskiej serii piaskowcowej. Utwory

---

<sup>1</sup> Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

<sup>2</sup> Wach J., Wach M., Ścisłowski M. 2007, Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin. Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.;

<sup>3</sup> Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1978;

trzeciorzędowe i karbońskie przykryte są osadami deponowanymi tu w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego.<sup>4</sup> Stanowią je gliny zwałowe  ${}^g_gQp^3$  w części wschodniej oraz piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe (nierozdzielone) w części centralnej i zachodniej  ${}^g_{pz}Qp^3$ . Na wschodzie obszaru, pomiędzy ul. K. Dunikowskiego, a linią kolejową występują osady rzeczne związane z występowaniem tu dolinki niewielkiego ciek bez nazwy.

## 2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

### Wody płynące i stojące

Przez centralną część analizowanego obszaru (poza częścią B) przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego. Wypływa on z rejonu ul. T. Banachiewicza, a następnie przepływa pod ul. J. Kusocińskiego i K. Dunikowskiego. Na niektórych mapach ciek ten wskazywany jest jako Imielinka, jednak w obecnym podziale hydrograficznym funkcjonuje jako jej dopływ bez nazwy. Na analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek inne wody powierzchniowe – tak płynące, jak i stojące.

### Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek cieki klasyfikowane jako JCWP, jednak wydzielono tu trzy ich zlewnie. Część północno-wschodnia przynależy do zlewni JCWP nr PLRW200062118866 Dopływ spod Nowej Gaci, część wschodnia i centralna – do zlewni JCWP nr PLRW20006212994 Imielinka, zaś część południowa – do JCWP nr PLRW20006211949 Potok Goławiecki.

### Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z opublikowanymi w 2020 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, na analizowanym obszarze nie wykazywano zagrożeń powodziowych. Również inne opracowania nie wykładają o występowaniu jakichkolwiek zagrożeń tego typu.

### Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

## 2.4 WODY PODZIEMNE

### Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków<sup>5</sup>, analizowany teren znajduje się w Regionie Górnośląskim XVI, w Podregionie Łaziskim XVI3. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory szczelinowo-krasowe triasu środkowego, zalegające na głębokości od 20 m do 140 m.

### Użytkowe poziomy wodonośne

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski ark. Oświęcim<sup>6</sup>, na analizowanym terenie występują utwory wodonośne w piętrach czwartorzędowym i karbońskim. Niemal na całym obszarze wydzielono tu jednostkę hydrogeologiczną **4Q/bC3II**, jedynie niewielka północno-wschodnia część znajduje się w jednostce **3cC3II**.

### Czwartorzędowe piętro wodonośne

Osady czwartorzędowe należą do najbardziej zróżnicowanych pod względem litologicznym, co powoduje, iż charakteryzują się one także zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi. Najlepsze warunki dla gromadzenia wody pojawiają się w miejscach występowania utworów fluwialnych i fluwioglacjalnych (piaski i żwiry). W podłożu tych piasków wyróżnia się miększe warstwy nieprzepuszczalne czwartorzędu i trzeciorzędowego. Zwierciadło wody w piętrze czwartorzędowym

<sup>4</sup> Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1958 r.

<sup>5</sup> Józwiak A., Kowalczyńska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

<sup>6</sup> Gatlik J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1997 r.



utrzymuje się na głębokościach rzędu 0 do 2 m w obrębie dolin oraz odpowiednio głębiej w obrębie wyniesień i ujawnia wahania zależne od stanu opadów atmosferycznych, dochodzące w ostatnich latach nawet do kilku metrów. Największe miąższości wód czwartorzędowych występują w obrębie dolin kopalnych wypełnionych piaszczysto-żwirowymi utworami czwartorzędowymi. Obniżenia te występują w południowej części miasta Imielin, w otoczeniu Zbiornika Imielińskiego, jak również w jego północno-zachodniej części, w rejonie Nowej i Starej Gaci. Miąższości czwartorzędowych warstw wodonośnych przekraczają tam 20 m. Zasilanie poziomów wodonośnych odbywa się na całej powierzchni występowania utworów czwartorzędowych. W strefach drenażu dolin może mieć miejsce zasilanie lateralne i pionowe ascenzyjne ze starszych wiekowo poziomów wodonośnych. W przypadku Imielina tego typu zasilanie ma miejsce z uwagi na wyższe hipsometrycznie położenie starszych utworów triasowych w obrębie Pagórów Imielińskich w północno-wschodniej części miasta. O wypływie wód podziemnych z tych utworów świadczy liczne występowanie terenów trwale zadarnionych. Odkryta powierzchnia alimentacyjna oraz możliwość zasilania wód czwartorzędowych wodami z przepływających potoków powoduje, iż wody w utworach czwartorzędowych narażone są na zanieczyszczenie, co skutkuje ich niską jakością. Z tego powodu wody występujące w utworach czwartorzędowych na obszarze Imielina nie zostały zakwalifikowane do żadnego z użytkowych zbiorników wodonośnych pomimo występowania w ich obrębie dużego zbiornika retencyjnego (Zbiornik Imieliński). Wydajność ujęć studziennych w utworach czwartorzędowych może wahać się od 2 do 30 m<sup>3</sup>/h. Na obszarze Imielina nie ma dużych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do celów komunalnych, mogą jednak występować jeszcze ujęcia wody do celów gospodarczych w gospodarstwach indywidualnych.

### **Triasowe piętro wodonośne**

W profilu hydrogeologicznym triasowego piętra wodonośnego poziomy wodonośne występują w utworach wapienia muszlowego i pstrego piaskowca. Warstwą rozdzielającą te poziomy są margliste utwory warstw gogolińskich, które na znacznych przestrzeniach uległy dolomityzacji, redukcji lub zdyslokowaniu, tracąc własności izolujące. Warstwy wodonośne triasu mają charakter szczelinowo-krasowy i w mniejszym stopniu porowo-szczelinowy. Zasilanie poziomu triasowego odbywa się głównie w wyniku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych na wychodniach utworów wodonośnych. Zasilanie zachodzi również drogą pośrednią z czwartorzędowego piętra wodonośnego w strefach okien hydrogeologicznych. Poziom ten występuje we wschodniej części miasta i na wschód od Przemszy w kierunku Chrzanowa, gdzie jest drenowany przez kopalnie rud cynku i ołowiu. Zbiornik triasowy cechuje się szczelinowo-krasowo-porowym systemem przepływu wód podziemnych. Z tych uwarunkowań wynika zróżnicowanie przepuszczalności wapieni i dolomitów triasu, tak w pionie jak i w poziomie. Wodonośność serii węglanowej triasu, wyrażona wielkością przewodności hydraulicznej wynosi przeciętnie ok. 9,9 m<sup>2</sup>/h. Wody ze zbiornika triasowego na obszarze Imielina częściowo wypływają na zboczach w postaci wysięków i zasilają niżej zalegające utwory czwartorzędowe. Wody z utworów triasowych drenowane są przez dolinę Przemszy, górnictwo rud cynkowo-ołowiowych, kopalnie węgla kamiennego i ujęcia wód podziemnych. Na analizowanym terenie piętro triasowe nie występuje, zostało jednak opisane, gdyż z tym piętrzem wodonośnym związane są poziomy wodonośne dla których wyznaczono GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów.

### **Karbońskie piętro wodonośne**

W profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te, o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych ilowców. W obszarach sedymentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach uskokowych oraz w zasięgu obszarów eksploatacji górniczej obserwuje się łączność hydrauliczną między poszczególnymi poziomami. Karbońskie poziomy wodonośne charakteryzują się zróżnicowanymi właściwościami i parametrami hydrogeologicznymi. Ich zasilanie następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu. Jego intensywność zależna jest od warunków przykrycia i przepuszczalności utworów nadległych. Maksymalne zasilanie zachodzi poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu występujące

w dolinach rzecznych rzek współczesnych i dolinach kopalnych. Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych w warunkach naturalnego środowiska stanowiły doliny rzek, głównie Przemszy i jej dopływów. Głębokość drenażu nie przekraczała 150 m. Obecnie jego podstawę stanowią wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Na obszarze miasta Imielin poziom ten jest drenowany przez KWK „Ziemowit”, która pompuje z poziomu karbońskiego znaczne ilości wody. Utwory karbońskie zawierają wody zwykłe o typie szczelinowo-porowym, które pojawiają się głównie w piaskowcach, rzadziej w zlepieńcach. Poziomy wodonośne, z uwagi na przewarstwienia piaskowca utworami nieprzepuszczalnymi, występują wielowarstwowo. Na obszarze Imielina nie wyróżnia się ujęć wód podziemnych z utworów karbońskich.

W obrębie jednostek **4Q/bC3II** i **3cC3II** występują jednakowe warunki hydrogeologiczne. Stopień zagrożenia wód jest niski. Potencjalna wydajność obu studni wynosi <10. Parametry poszczególnych jednostek przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 1 Główne parametry jednostek hydrogeologicznych**

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m <sup>2</sup> /24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m <sup>3</sup> /24h/km <sup>2</sup> ]
3cC <sub>3</sub> II	C	84	2,1	180	415	159
4QbC <sub>3</sub> II	Q-C	71,7	15,3	85	419	176

### **Główne zbiorniki wód podziemnych**

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 126 poz. 878) niemal cały analizowany teren znajduje się w obrębie udokumentowanego GZWP nr 452 Zbiornik Chrzanów. Jedynie niewielkie jego fragmenty w części południowej i południowo-wschodniej, w tym część B, znajdują się poza GZWP. Nie wskazywano dla niego proponowanych obszarów ochronnych.

### **Jednolite części wód podziemnych**

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) analizowany teren znajduje się w obrębie trzech jednostek: część północno-wschodnia włączona jest do JCWPd nr 146, część północno-zachodnia do JCWPd nr 145, zaś część południowa do JCWPd nr 157.

### **Ujęcia wód podziemnych**

Na analizowanym obszarze nie znajduje się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

## **2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE**

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar miasta Imielin należy do dzielnicy XV (dzielnicza częstochowsko-kielecka) i położony jest w jej południowej części. Charakteryzują ją następujące warunki:<sup>7</sup>

- średnia temperatura stycznia wynosi -2 - -3,0°C,
- średnia temperatura lipca około 15-16°C,
- średnia temperatura roczna 7-8°C,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 650-750 mm/rok,

<sup>7</sup> Na podstawie: Wach J., Wach M., Ścisłowski M. 2007, Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.

- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

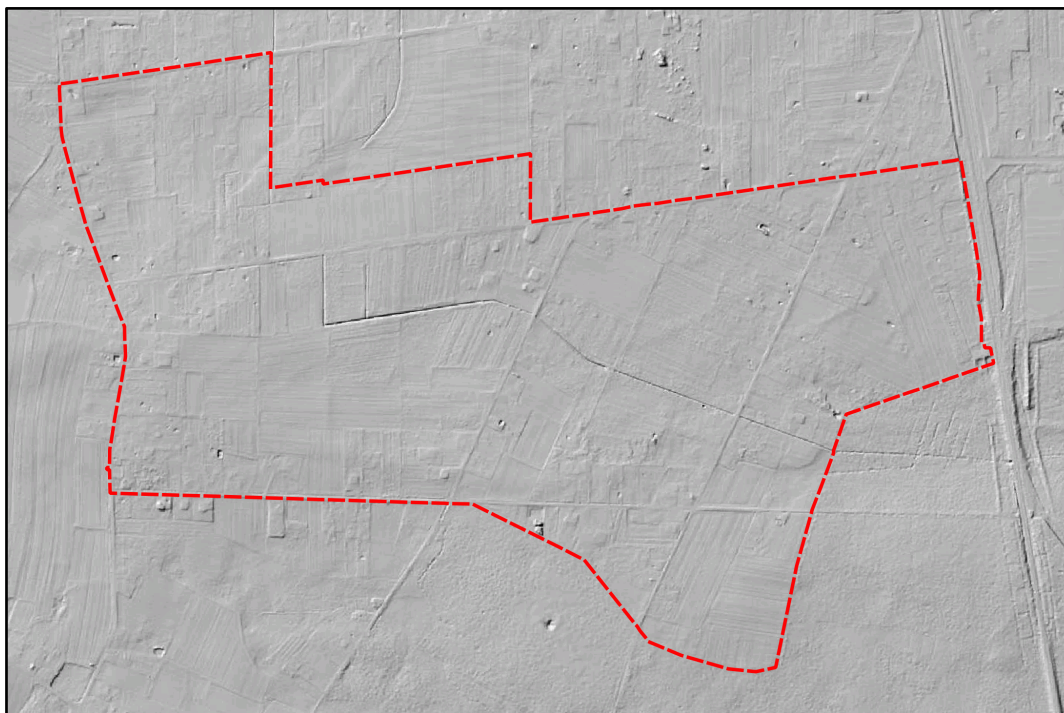
Szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń) warunki anemologiczne, uzależnione są od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Położona w Bieruniu Starym stacja meteorologiczna posiada dane anemometryczne reprezentatywne dla całego regionu. Z danych IMGiW za lata 1961-1990 wynika, iż w rejonie ww. stacji dominują wiatry z sektora zachodniego (od SW do NW, ok. 49% przypadków), znacznie mniejszy (ok. 26%) jest udział wiatrów wschodnich, zaś około 19% przypadków stanowią cisze. Zaobserwowane na stacji IMiGW w Bieruniu Starym dla lat 1961-1990 prędkości wiatrów kształtują się przeciętnie na poziomie 2,2 m/s (średnia roczna), natomiast średnie ich wartości z poszczególnych kierunków zmieniają się w granicach od 2,1 m/s (SE) do 3,1 m/s (SW, W). Również z kierunku północno-zachodniego (NW) przeciętna prędkość wiatrów jest wysoka i wynosi 3,0 m/s, co wskazuje, iż generalnie wiatry wiejące z sektora zachodniego są silniejsze. Wiatry napływające z południowo-zachodu (SW) sprzyjają przewietrzaniu obszaru, obniżając poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu, natomiast wiatry wiejące z innych kierunków powodują nanoszenie tych zanieczyszczeń nad analizowany obszar z innych części GOP-u.

Przy charakterystyce klimatycznej danego obszaru szczególnie istotne są warunki opadowe, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Dla analizowanego terenu przyjęto dane z posterunku IMiGW w Bieruniu Starym. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych w ww. lokalizacji kształtują się w granicach 750 mm, natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych - 978 mm i suchych - 568 mm. Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany, co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania opadów w skali regionu. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Stosunek średnich sum opadów półrocza letniego do zimowego wynosi 1,7. Średnio na analizowanym obszarze spada w półroczu letnim około 63% sumy rocznej opadu. Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio po 97 mm opadu. Niemal równie wysokie sumy opadów występują w czerwcu (95 mm) i sierpniu (87 mm), zaś minima opadowe – w lutym i styczniu (40 mm). Dla zasobności wodnej obszaru większe znaczenie ma jednak nie bezwzględna wartość opadów, a ich rodzaj i rozkład na przestrzeni roku. W naszej strefie klimatycznej normą jest, iż znacznie mniejsze opady w postaci śniegu występują zimą. Przy niskich temperaturach gruntu opady te są akumulowane i następnie w okresie roztopów stosunkowo szybko spływają, powodując znacznie wyższe stany wody niż wysokie opady letnie. Są one również bardziej efektywne w przypadku zasilania wód gruntowych i odbudowy podziemnych zasobów wodnych. Warunkiem do zaistnienia ww. zjawiska jest jednak występowanie zimą dodatnich temperatur, które będą powodowały odwilże i brak przemarznięcia wierzchniej warstwy gruntu. Wysoka efektywność opadów okresu zimowego wynika z faktu, iż stosunkowo niskie temperatury zimowe nie sprzyjają parowaniu, a w konsekwencji nie występuje wegetacja.

## **2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE**

### **Ukształtowanie terenu**

Rzeźba współczesnej powierzchni topograficznej jest ściśle uzależniona od opisanej w rozdziale 2.2 budowy geologicznej. W granicach miasta Imielin wyróżnić można fragmenty Zrębowych Pagórów Imielińskich (północny-wschód miasta) oraz Zrębowych Pagórów Łędzińskich (zachód miasta), a także Kotlinę Chrzanowską wraz z doliną Przemszy i Zbiornikiem Imielińskim, jak również Dolinę Wisły. Analizowany obszar położony jest w obrębie płaskiej równiny wodnolodowcowej, której główny kształt modelowany był w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W ukształtowaniu terenu zaznacza się niewielki spadek w kierunku wschodnim. Rzędne wynoszą ok. 266 m n.p.m. w części zachodniej, 262 m n.p.m. w części centralnej i ok. 255 m n.p.m. w części wschodniej (w dolinie cieków bez nazwy, jest to najniższy położony punkt analizowanego obszaru). Nie występują tu znaczące formy morfologiczne tak naturalne, jak i antropogeniczne. W ukształtowaniu terenu nieznacznie wyróżnia się jedynie niewielki rów przecinający teren z zachodu na wschód.



Rysunek 1 Ukształtowanie analizowanego terenu (części A i B projektu mpzp) na podstawie Numerycznego Model Terenu

### Zjawiska osuwiskowe

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### 2.7 GLEBY

W powierzchni analizowanego obszaru znaczny udział posiadają tereny rolne, w dużej mierze nadal pozostające w zagospodarowaniu. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb występują głównie kompleksy żytni słaby 6 oraz żytni bardzo słaby 7. W północnej części obszaru oraz na południowo-wschodzie wyróżnia się płaty gleb kompleksu żytniego dobrego 5. W centralnej części występują użytki zielone średnie 2z, natomiast w dolinie niewielkiego ciek w części wschodniej – użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Na analizowanym obszarze występują głównie gleby typu brunatnego wylugowanego i brunatnego kwaśnego. W południowo-wschodniej części wyróżnia się płaty gleb pseudobielicowych, natomiast w obrębie doliny ciek bez nazwy występują czarne ziemie zdegradowane oraz gleby szare.

Według mapy bonitacyjnej gleb występują tu głównie słabsze jakościowo grunty orne, łąki i pastwiska klasy IV, V i VI (brak jest gleb klasy I-III). Grunty rolne w dużej mierze pozostają w użytkowaniu, choć pomiędzy ul. Dunikowskiego i ul. Kusocińskiego zauważa się dość dużą ilość przestrzeni odlogowanych, porastających roślinnością ruderalną oraz podrostem sosny i brzozy. W ramach prac planistycznych konieczne było wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśny dla fragmentu istniejącej i przewidzianej do rozbudowy ul. Rubinowej. Wyłączenia miały charakter regulacyjny. Powierzchnie takich gruntów to około 1500 m<sup>2</sup>.

### 2.8 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego obszaru znajdują się dwa złoża węgla kamiennego: Ziemowit (ID Midas 374) i Łędziny (ID Midas 7101) oraz złoża metanu pokładów węgla Łędziny (ID Midas 14011).

**Ziemowit (ID Midas 374)** Złoże Ziemowit zajmuje centralną i południowo-wschodnią część miasta. Występuje tu 48 pokładów węgla kamiennego o łącznej średniej miąższości 56 m, należących do warstw łaziskich i orzeskich. Grubość interwału udokumentowanego wynosi od 423 m do 1000 m. Są to węgle energetyczne. Średnia zawartość popiołu w węglu wynosi 14,4%, siarki całkowitej –

1,55%, zaś wartość opałowa 24030 kJ/kg. Jako kopaliny towarzyszące występują tu łupki ogniotrwałe w formie przerostów o grubości od 0,5 cm do 15 cm oraz metan pokładów węgla. Złoże to jest eksploatowane przez KWK Ziemowit, a dla potrzeb eksploatacji utworzono obszar i teren górniczy Łędziny I. Obiekt zakładu górniczego znajduje się poza granicami miasta Imielin, w zasięgu sąsiedniej gminy Łędziny. Na terenie analizowanej jednostki na powierzchni zlokalizowany jest tylko jeden obiekt związany z eksploatacją, jest to szyb wentylacyjny W11 przy ul. Karolinki. Prace projektowe i budowę kopalni „Ziemowit” podjęto podczas II wojny światowej. Głębianie szybu wentylacyjnego rozpoczęto 29 lipca 1940 r., zaś szybu głównego 2 października 1942 r. Obszar górniczy przydzielony będącej w budowie kopalni graniczył z uskokiem piastowskim i rozciągał się w kierunku południowym. 3 grudnia 1952 r. Kopalnia Węgla Kamiennego „Ziemowit” rozpoczęła wydobywanie. Od tego czasu na łędzińskiej ziemi pracujące obok siebie łędzińskie kopalnie „Piaś” i „Ziemowit” dawały olbrzymi impuls do rozwoju Łędzin i okolic, stając się głównym pracodawcą na tym terenie. W 1972 r. obie kopalnie przekształcono w jeden zakład górniczy o nazwie „Ziemowit” z wydobywaniem dochodzącym do 16 tysięcy ton węgla na dobę, tworząc największą kopalnię nie tylko w Polsce, ale także w Europie. Głębianie szybów (1976 r.) oraz uruchomienie eksploatacji pokładu 209 na poziomie III – 650m (1978 r.), pozwoliły zwiększyć wydobywanie do 27 000 ton węgla na dobę (1984 r.), doprowadzając „Ziemowita” w 1986 roku na pozycję lidera w polskim górnictwie z wydobywaniem sięgającym ponad 7 000 000 ton węgla rocznie. Od 1 lutego 2003 r. jest on zakładem górniczym wchodzącym w skład Kompanii Węglowej S.A., a później Polskiej Grupy Górniczej.

**Łędziny Głęboka ID Midas 7101** Złoże to zostało udokumentowane pod złożem Ziemowit. Przedział dokumentowania tego złoża to od 1000 m do 1600 m. Występują tu 42 pokłady węgla kamiennego o łącznej miąższości od 60 m do 65 m należące do warstw łaziskich, orzeskich, rudzkich, siodłowych i Porębskich. Są to węgle energetyczne i niewielki procent węgla koksowych. Średnia zawartość popiołu wynosi 14,37%, siarki całkowitej – 0,55%, zaś wartość opałowa równa jest 26466 kJ/kg. Jako kopalinę towarzyszącą udokumentowano metan pokładów węgla.

**Łędziny ID Midas 14011** Jest to złoże metanu pokładów węgla kamiennego, o którym brak jest szczegółowych informacji. Zasoby metanu tego złoża wynoszą 898,50 mln m<sup>3</sup>, jak dotąd nie zostało ono poddane eksploatacji.

Cały analizowany obszar znajduje się w obrębie obszaru i terenu górniczego Łędziny I oraz Imielin I, lecz na dzień dzisiejszy nie wskazuje się tu możliwości wystąpienia osiadań. Inwestorzy realizujący swoje zadania w granicach terenów górniczych, powinni zwrócić się do właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny tj. PGG S.A. Oddział KWK Piaś-Ziemowit o informację nt. aktualnych warunków górnictwo-geologicznych.

## 2.9 PRZYRODA OŻYWIONA

Analizowany obszar jest przykładem terenów wiejskich na których postępuje proces urbanizacji. Dawniej istniejące tu domostwa stanowiły gospodarstwa rolne, jednak wraz z postępującym odchodzeniem od rolnictwa przekształcały się w zwykłe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ostatnich latach powstało także wiele nowych budynków jednorodzinnych. Obecnie na analizowanym obszarze dominuje mozaika terenów rolnych, ugorów oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cały obszar cechuje dość jednolity charakter, choć w rejonie pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego oraz na zachód od ul. J. Kusocińskiego występują ugorowane od dłuższego czasu powierzchnie, na których rosną już zadrzewienia sosnowo-brzozowe. Przez centralną część obszaru – z zachodu na wschód – przepływa niewielki rów melioracyjny, nie tworzy on jednak jakiegokolwiek szerszej doliny.

Na analizowanym obszarze nie występują wartościowe siedliska przyrodnicze, dominują tu obszary gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## 2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55

ze zm.). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, brak jest tu bowiem cennych siedlisk przyrodniczych.

Na analizowanym terenie w literaturze przedmiotu nie wskazano na występowanie jakichkolwiek korytarzy ekologicznych<sup>8</sup>, nie opisano również korytarzy dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Obecnie obszar ten częściowo jest zabudowany przez co możliwości migracji, nawet lokalnych, są tu stosunkowo mocno ograniczone.

## **2.11 KRAJOBRAZ**

Na analizowanym terenie występują dwa główne typy krajobrazu: krajobraz małoobszarowych gruntów rolnych oraz krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wraz z pojawianiem się nowej zabudowy pierwszy z ww. krajobrazów ustępuje na rzecz drugiego. Uzupełnienie krajobrazu stanowi widoczna po stronie południowo-wschodniej ściana lasu. Brak jest tu szczególnych wartości krajobrazowych, jak również elementów dysharmonizujących krajobraz.

## **2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują jakiegokolwiek zabytki oraz stanowiska archeologiczne.

## **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Na analizowanym obszarze obowiązują trzy uchwalone w latach 2002 - 2012 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (nie dot. części B) (patrz rozdział 1.4), które wskazują podobny zasięg terenów zurbanizowanych, jak to zostało przedstawione w projekcie planu. W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu, obszary objęte opracowaniem mogłyby zostać przebudowane i przekształcone zgodnie ze wskazaniami obowiązujących mpzp, przy czym często bez uwzględnienia obecnego stanu zagospodarowania terenów oraz aktualnych potrzeb ich właścicieli.

## **4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione przyrodniczo, nie stwierdza się zatem występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z tego rodzaju obszarami.

## **5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

### **5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE**

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Koryto niewielkiego rowu w części centralnej pozostawiono w stanie obecnym jako tereny WS. Niezależnie od powyższego należy mieć na uwadze, że powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej:

#### w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

#### w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych (nie dot. części B):

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

---

<sup>8</sup> Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie lokalizowania:
  - przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - zbiorników bezodpływowych;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Imielin Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Imielin;

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
- retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu.

Podsumowując – w związku z nowo wprowadzanymi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia wód powierzchniowych. W sąsiedztwie i częściowo na terenie objętym planem występuje infrastruktura kanalizacyjna, co minimalizuje jakiegokolwiek zagrożenie.

## **5.2 WPLÝW NA WODY PODZIEMNE**

Na analizowanym obszarze występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych (poza częścią B), jak również użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich i czwartorzędowych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z ustaleniami planu oraz jego charakterem nie przewiduje się zagrożenia względem tego elementu środowiska.

## **5.3 WPLÝW NA KLIMAT**

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat, jednakże zmianie z pewnością ulegnie mikroklimat obszarów na których będzie powstawała nowa zabudowa. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie – na zmniejszenie warunków przewietrzania. Na terenach gdzie proponuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zagrożenie może stanowić niska emisja. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu ustala indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną. Niezależnie od ww. zapisów zabudowa terenów objętych planem w szerszej perspektywie może przyczynić się do pogarszania stanu jakości powietrza ze względu na niską emisję. W ostatnim czasie podjęto działania zmierzające do ograniczenia tego zjawiska (uchwała antysmogowa), zatem stopniowo powinno ono ustępować.

## **5.4 WPLÝW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, których realizacja nieznacznie wpłynie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących zmian, gdyż projekt planu nie przewiduje wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas technicznych, składowiska odpadów, eksploatacja kopalni czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Przekształcenia powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, tym bardziej, że część terenów jest już zabudowana.

## **5.5 WPLÝW NA GLEBY**

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby w większości ulegną zniszczeniu. Dominujący odsetek terenów, które obecnie nie są zabudowane i zmieniają zagospodarowanie na skutek realizacji planu to grunty rolnicze, często nadal pozostające w użytkowaniu. W wyniku skonsumowania ustaleń planu na analizowanym terenie rolnictwo w dużej mierze przestanie

funkcjonować, a gleby zostaną zdegradowane i przekształcone, przy czym należy podkreślić, że posiadają one stosunkowo niewielkie arealy i nie stanowią dużych, zwartych kompleksów rolniczych. Na terenie pomiędzy ul. Podmiejską i ul. J. Kusocińskiego, na terenie pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego oraz na terenie we wschodniej części obszaru, pozostawiono użytkowanie rolnicze, jednak należy prognozować, że rolnictwo na tym obszarze stopniowo będzie zanikało. W świetle obowiązującego prawa, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym obszarze nie występują gleby klas I-III, jednak na bardzo niewielkim jego fragmencie występuje leśny użytek gruntowy, który w miejscowym planie przeznaczono na drogę publiczną klasy lokalnej (istniejąca i przewidziana do rozbudowy ul. Rubinowa), w związku z czym uzyskana została zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powierzchnia do zmiany przeznaczenia wynosi 1500 m<sup>2</sup>.

#### **5.6 WPLYW NA ZASOBY NATURALNE**

Na analizowanym obszarze występują udokumentowane złoża węgla kamiennego oraz złoża metanu pokładów węgla, ustanowiono tu także obszary i tereny górnicze, które zostały wskazane w projekcie planu. Nie przewiduje się zagrożenia względem tego komponentu środowiska.

#### **5.7 WPLYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Wprowadzenie zabudowy w przewidzianych przez plan miejscach, które na dzień dzisiejszy użytkowane są w sposób rolniczy (czasem również jako odłogowane grunty rolne porośnięte zadrzewieniami sosnowo-brzozowymi lub roślinnością ruderalną), spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi zanikaniem roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Duża część obszaru ulegnie zmianie w kierunku terenów jednolitej, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi zostaną wyparte. Przedmiotowy plan wskazuje jedną nową drogę klasy dojazdowej, która częściowo przebiega po istniejącej drodze gruntowej, zaś we fragmencie zaprojektowana jest na gruntach ornych.

Reasumując, na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych oraz cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Za pozytywne należy uznać pozostawienie w formie wolnej od zabudowy trzech terenów rolnych oraz koryta niewielkiego rowu melioracyjnego. W przyszłości będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych, mogą również stanowić element zieleni urządzonej dla tej części miasta.

#### **5.8 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R.**

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

#### **5.9 WPLYW NA KRAJOBRAZ**

W przypadku realizacji planu w zakresie terenów wskazywanych do zabudowy ogólny zarys przestrzeni zurbanizowanych pozostanie niezmieniony, jednakże w sytuacji całkowitego wypełnienia terenów zabudowanych, istniejący nadal miejscami krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu w kierunku krajobrazu podmiejskich dzielnic z zabudową jednorodziną. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, jednak niewątpliwie należy uznać, że ulegnie on dużej zmianie.

#### **5.10 WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na obszarze objętym planem nie występują jakiegokolwiek zabytki oraz stanowiska archeologiczne, zatem nie przewiduje się zagrożenia względem tych elementów.



## 5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### 5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów mieszkaniowo-usługowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym problemem jest poszerzenie funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle stanowi główne źródło zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. Zjawisko to może dotyczyć wszystkich terenów, na których wskazuje się nową zabudowę mieszkaniową. W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala następujące zasady zaopatrzenia w ciepło (nie dotyczy części B):

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą.

Należy zaznaczyć, że pomimo ww. zapisów uszczegółwiających problemu niskiej emisji nie da się ograniczyć na poziomie mpzp. Systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie tego zagadnienia wymaga podjęcia działań, które wykraczają znacząco poza ramy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku powstania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jakość powietrza na skutek niskiej emisji może ulec pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa<sup>9</sup>, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących niedostosowane jakościowo paliwa. Kluczowe jest wykluczenie z użytkowania w domowych paleniskach węgla gazowo-koksowniczych typu 33 i 34 (węgle o liczbie Rogi powyżej 25), które cechują się znacznymi właściwościami wydzielania szkodliwych gazów, i zastąpienie ich węglami typu 31 i 32, dedykowanymi do spalania w domowych kotłach, a w miarę możliwości całkowite zastąpienie opalania gazem czy pompami ciepła.

Zagrożenie ze strony terenów usług (w zasięgu MN-U) ocenia się jako niewielkie, ponieważ ich realizacja i uruchomienie wymaga wcześniejszego spełnienia odpowiednich wymów w zakresie emisji do powietrza, ponadto zdają one coroczne sprawozdania dotyczące korzystania ze środowiska, a także podlegają kontroli ze strony WIOŚ. Ostateczna ocena będzie jednak dotyczyła konkretnych przedsięwzięć przy założeniu zgodnym z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. ich oddziaływanie nie powinno wykraczać poza teren danego inwestora.

Zagrożenia ze strony układu komunikacyjnego, które będą towarzyszyły wprowadzanym funkcjom, ocenia się jako niewielkie, gdyż projekt planu wskazuje tylko jedną niewielką drogę klasy dojazdowej, biegnącą częściowo po istniejącej już drodze gruntowej. Tego typu elementy zagospodarowania (ze względu na znikomy ruch, który generują) zwykle nie emitują znaczących oddziaływań.

#### 5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 tego artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe

<sup>9</sup> Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Jednak niewątpliwie wprowadzenie urbanizacji na nieużytkowane dotychczas tereny może spowodować pogorszenie jakości klimatu akustycznego, choć nie będzie to oddziaływanie o charakterze znaczącym.

Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej czy usługowej poszczególne tereny „wypełnią się” odgłosami życia codziennego, takimi jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania powinny być świadome. Zaproponowane w projekcie planu nowe drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, ze względu na swoje niewielkie rozmiary oraz planowaną funkcję (obsługa nowych terenów mieszkaniowych i usługowych) również nie będą powodowały znaczących przekroczeń.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 (nie dot. części B).

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W przypadku zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację emitorów. W związku charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

### **5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów z zakresu możliwości lokalizowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, będącymi poza kompetencjami planu miejscowego. Powyższe założenie jest zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, które w konsekwencji uniemożliwią rozwoju telefonii komórkowej.

Ponadnormatywne oddziaływania elektromagnetyczne mogą być również związane z występowaniem linii elektroenergetycznych. Dla zabezpieczenia ludności przed negatywnym oddziaływaniem wyznaczono w projekcie mpzp pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych (nie dot. części B):

- a) średniego napięcia – 20kV po 7,5 m w każdą stronę od osi linii;
- b) wysokiego napięcia – 110kV po 20 m w każdą stronę od osi linii;

W zasięgu pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalono:

- nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;

Powyższe ustalenie wpłynie pozytywnie na ochronę ludności przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami elektromagnetycznymi.

#### 5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na powstawanie nowej zabudowy niewątpliwie wzrośnie ilość powstających odpadów, choć nie będzie on znaczący. Ponadto będą one zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.), jak również uchwały Rady Miasta. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu, w którym ustalono jedynie by kwestie te były regulowane zgodnie ze stosownymi ustawami dotyczącymi gospodarki odpadami.

#### 5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na analizowanych obszarach nie występuje zagrożenie powodziowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

#### 5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Na analizowanych obszarach nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

### 6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ze względu na swoją skalę, wprowadzone funkcje oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

#### w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

#### w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych (nie dot. części B):

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie lokalizowania:
  - przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - zbiorników bezodpływowych;
- nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Imielin Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Imielin;

#### w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
- retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi (nie dot. części B);
- średniego i niskiego napięcia kablami podziemnymi;

w zakresie zaopatrzenia w gaz (nie dot. części B):

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;

w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną (nie dot. części B):

- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);

w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie ustala się:

- utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1439);

w pozostałym zakresie:

- wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- uwzględniono występowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nie dot. części B);
- uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego, obszarów oraz terenu górniczego;
- pozostawiono koryto niewielkiego rowu jako wolne od zabudowy w ramach terenów Ws (nie dot. części B);
- na trzech terenach pozostawiono użytkowanie rolnicze: na terenie pomiędzy ul. Podmiejską i ul. J. Kusocińskiego, na terenie pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego oraz na terenie we wschodniej części obszaru, jednak należy prognozować, że rolnictwo będzie stopniowo zanikało na tym obszarze, być może w przyszłości tereny te przejmą funkcję terenów zieleni urządzonej (nie dot. części B).

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Tak na terenach objętych planem, jak i w ich pobliżu nie występują obszary Natura 2000, a projekt nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność tych obszarów, przez co nie zachodzi konieczność rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,

- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

## 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowała Rada Miasta Imielin Uchwałą Nr XXXVII/228/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Wioski Południe”, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały. Procedura sporządzania i uchwalania planu została podzielona na dwie części. Wynikało to z braku zgody odpowiedniego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Organ sporządzający plan uznał, że z uwagi na długi czas oczekiwania na ww. zgodę, będzie dalej procedował dla części obszaru objętego uchwałą intencyjną – części A, dla której to plan został przyjęty uchwałą Nr XV/110/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. Po uzyskaniu stosownej zgody kontynuowane jest sporządzanie planu dla pozostałej części – części B.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, jego charakterystykę i granice przedstawiono w rozdziale 2.1. Celem planu było przede wszystkim umożliwienie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również potrzeba zastąpienia obowiązujących tu trzech planów jednym opracowaniem, które integrowałoby wszelkie działania w zakresie planowania przestrzennego.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Pod względem administracyjnym analizowany obszar zlokalizowany jest w województwie śląskim, w powiecie bieruńsko-lędzińskim, w południowo-zachodniej części miasta Imielin. Jego zachodnią granicę stanowi ul. Podmiejska, będąca jednocześnie granicą z gminą Lędziny. Granica północna biegnie ul. Bp S. Adamskiego, następnie po gruntach rolnych bez wyraźnego odniesienia do obiektów terenowych, zaś w części wschodniej po ul. T. Banachiewicza. Granicę wschodnią stanowi linia kolejowa nr 138 relacji Oświęcim – Katowice, południowa przebiega linią lasu, a następnie ul. Rubinową.

W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady czwartorzędowe zalegające na starszych utworach trzeciorzędowych i karbońskich. Przez jego centralną część przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego. Wypływa on z rejonu ul. T. Banachiewicza, a następnie przepływa pod ul. J. Kusocińskiego i K. Dunikowskiego. Na niektórych mapach ciek ten wskazywany jest jako Imielinka, jednak w obecnym podziale hydrograficznym funkcjonuje jako jej dopływ bez nazwy. Na analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek inne wody powierzchniowe – tak płynące, jak i stojące. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski ark. Oświęcim<sup>10</sup>, na analizowanym terenie występują utwory wodonośne w piętrach czwartorzędowym i karbońskim. Niemal na całym obszarze wydzielono tu jednostkę hydrogeologiczną **4Q/bC3II**, jedynie niewielka północno-wschodnia część znajduje się w jednostce **3cC3II**. Analizowany obszar położony jest w obrębie płaskiej równiny wodnolodowcowej, której główny kształt modelowany był w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W ukształtowaniu terenu zaznacza się niewielki spadek w kierunku wschodnim. Rzędne wynoszą ok. 266 m n.p.m. w części zachodniej, 262 m n.p.m. w części centralnej i ok. 255 m n.p.m. w części wschodniej (w dolinie cieku bez nazwy, jest to najniższy położony punkt analizowanego obszaru). Nie występują tu znaczące formy morfologiczne tak naturalne, jak i antropogeniczne. W ukształtowaniu terenu nieznacznie wyróżnia się jedynie niewielki rów przecinający teren z zachodu na wschód. W powierzchni analizowanego obszaru znaczny udział posiadają tereny rolne, w dużej mierze nadal pozostające w zagospodarowaniu. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb występuje głównie kompleks żytni słaby 6 oraz żytni bardzo słaby 7. W północnej części obszaru oraz na południowym-wschodzie wyróżnia się płaty gleb kompleksu żytniego dobrego 5. W centralnej części występują użytki zielone średnie 2z, natomiast w dolinie niewielkiego cieku w części wschodniej – użytki zielone słabe i bardzo słabe. Na analizowanym

<sup>10</sup> Gatlik J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Oświęcim, PIG, Warszawa 1997 r.;

obszarze występują głównie gleby typu brunatnego wylugowanego i brunatnego kwaśnego. W południowo-wschodniej części wyróżnia się płat gleb pseudobielicowych, natomiast w obrębie doliny cieku bez nazwy występują czarne ziemie zdegradowane oraz gleby szare. Według mapy bonitacyjnej gleb występują tu głównie słabsze jakościowo grunty orne, łąki i pastwiska klasy IV, V i VI (brak jest gleb klasy I-III). Grunty rolne w dużej mierze pozostają w użytkowaniu, choć pomiędzy ul. Dunikowskiego i ul. Kusocińskiego zauważa się dość dużą ilość przestrzeni odlogowanych, porastających roślinnością ruderalną oraz podrostem sosny i brzozy. W głębokim podłożu analizowanego obszaru znajdują się dwa złoża węgla kamiennego: Ziemowit (ID Midas 374) i Łędziny (ID Midas 7101) oraz złoża metanu pokładów węgla Łędziny (ID Midas 14011).

Analizowany obszar jest przykładem terenów wiejskich na których postępuje proces urbanizacji. Dawniej istniejące tu domostwa stanowiły gospodarstwa rolne, jednak wraz z postępującym odchodzeniem od rolnictwa przekształcały się w zwykłe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ostatnich latach powstało także wiele nowych budynków jednorodzinnych. Obecnie na analizowanym obszarze dominuje mozaika terenów rolnych, ugorów oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cały obszar cechuje dość jednolity charakter, choć w rejonie pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego oraz na zachód od ul. J. Kusocińskiego występują ugorowane od dłuższego czasu powierzchnie, na których rosną już zadrzewienia sosnowo-brzozowe. Przez centralną część obszaru – z zachodu na wschód – przepływa niewielki rów melioracyjny, nie tworzy on jednak jakiegokolwiek szerszej doliny. Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, brak jest tu bowiem cennych siedlisk przyrodniczych.

Na analizowanym terenie występują dwa główne typy krajobrazu: krajobraz małoobszarowych gruntów rolnych oraz krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wraz z pojawianiem się nowej zabudowy pierwszy z ww. krajobrazów ustępuje na rzecz drugiego. Uzupełnienie krajobrazu stanowi widoczna po stronie południowo-wschodniej ściana lasu. Brak jest tu szczególnych wartości krajobrazowych, jak również elementów dysharmonizujących krajobraz.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętym zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego (na skutek niskiej emisji). Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 11. LITERATURA

Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M3463C Oświęcim, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002 r.;

Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M3463C Oświęcim, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2015 r. MŚ, PIG, Warszawa 2016 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl>;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.

Główny Urząd Statystyczny – strona internetowa [www.gus.pl](http://www.gus.pl);

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948r.;

Jóźwiak A., Kowalczyńska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1986 r.;

Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;

Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa, 2001 r.;

Matuszkiewicz J.M.: Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa 2008 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Imielin, Geoplan, Wrocław, lipiec 2015 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzezińska K, Formowicz R., Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin, które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

Wach J., Wach M., Ścisłowski M. 2007, Warunki ekofizjograficzne Miasta Imielin, Przedsiębiorstwo Usługowe Geograf Dąbrowa Górnicza 2007 r.;

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50000, ark. Oświęcim, PIG 2001 r.;

## 12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Fot. 1 Ul. K. Dunikowskiego, wschodnia część obszaru



Fot. 2 Ul. K. Dunikowskiego, skrzyżowanie z ul. Rubinową, widok w kierunku południowym



Fot. 3 Tereny leśne poza południową granicą opracowania



Fot. 4 Przykład zadrzewień brzoźowo-sosnowych w rejonie ul. J. Kusocińskiego



Fot. 5 Niewielki rów przepływający w rejonie ul. J. Kusocińskiego



Fot. 6 Tereny rolne pomiędzy ul. J. Kusocińskiego i ul. K. Dunikowskiego



Fot. 7 Tereny rolne położone na południe od ul. T. Banachiewicza



Fot. 8 Północna część obszaru, ul. T. Banachiewicza