

20.02.2018

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1785 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zaadaptowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 1000 m² niezależnie od całkowitej powierzchni użytkowej.

2. Ze zwolnienia o którym mowa w pkt 1 można skorzystać tylko jeden raz dla danego obiektu, bez względu na zmianę nazwy firmy, zmianę właściciela oraz zmianę formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie o którym mowa w pkt 1 jest przyznawane na pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia przez podatnika i przysługuje na okres 2 lat dla:

1) nowo wybudowanych budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostało uzyskane pierwsze pozwolenie na użytkowanie budynku lub jego części.

2) zaadaptowanych budynków lub ich części - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1808 ze zm.) i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1:

1) nie obejmuje działalności polegającej na prowadzeniu stacji paliw oraz obiektów związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową (budynek, którego powierzchnia użytkowa przekracza 1000 m²).

§ 4.

Korzystając ze zwolnienia o którym mowa w § 1 należy przedłożyć:

- 1) pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) decyzję właściwego organu o oddaniu budynku do użytkowania lub dokument potwierdzający zakończenie budowy lub decyzję o zamianie sposobu użytkowania budynku;
- 3) wypełnioną informację o nieruchomościach, obiektach budowlanych, o gruntach i lasach lub deklarację na podatek od nieruchomości zawierającą dane o powierzchni użytkowej budynku lub jego części;
- 4) wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 5.

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, wynajęcia, wydzierżawienia, oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek tytułu, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej albo zbycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku utraty podstawy do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia oraz złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, o gruntach i lasach w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

KWOSI:

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jędrzycka
(Kt. 1875)

SKARBNIK MIASTA

Katarzyna Lamik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia

.....
(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
w ramach pomocy de minimis**

**BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin**

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości

| |
|--|
| |
|--|

(oznaczenie przedsiębiorcy)

| |
|--|
| |
|--|

(siedziba lub miejsce zamieszkania)

| | |
|---------------------------------------|---|
| (przedmiot działalności/PKD) | (miejsce prowadzenia działalności) |
| (NIP) | (REGON) |

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia

.....
(pieczęć nagłówekowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki określone w wyżej wymienionej uchwale do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia

.....
(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w budynku/jego części* objętym zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia oraz oświadczam, że budynek ani żadna jego część nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta, oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

*podkreślić właściwe

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia

.....
(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w roku w którym korzystam ze zwolnienia oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem/otrzymałam* pomocy de minimis, ani pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

*podkreślić właściwe

UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest kontynuacją uchwały Nr XIII/87/2015 Rady Miasta Imielin z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązującej do końca 2017 roku.

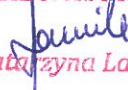
W związku z powyższym w celu przedłużenia możliwości korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości do końca 2020 roku został przedstawiony Państwu niniejszy projekt uchwały.

Projekt ten został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania oraz umieszczony w gablotce Urzędu Miasta Imielin i na stronie internetowej miasta celem przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi.

Wprowadzenie uchwały ma na celu zwiększenie atrakcyjności miasta dla nowych inwestorów, a także wsparcie małych i średnich przedsiębiorców już działających na terenie naszego miasta.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

SKARBNIK MIASTA


Katarzyna Lamik