

-projekt-

UCHWAŁA Nr2017
Rady Miasta Imielin
z dnia 2017 roku

w sprawie zbycia działek nr : 1280/154, 1281/154, 1282/154, 1283/154 położonych przy ul. Wyzwolenia w Imielinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności następujących działek :

- 1280/154 o pow. 173 m² ,
- 1281/154 o pow. 205 m² ,
- 1282/154 o pow. 192 m² ,
- 1283/154 o pow. 158 m² zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00023111/1, położonych przy ul. Wyzwolenia w Imielinie.

§ 2

Zbycie działek, o których mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr : 354/154 o pow. 701 m², 497/154 o pow. 1957 m², 501/154 o pow. 1404 m² oraz 502/154 o pow. 2076 m² położone w obrębie Imielin k.m. 2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi : Burmistrz Miasta Imielin

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

ckm

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia działek nr : 1280/154, 1281/154, 1282/154, 1283/154 położonych przy ul. Wyzwolenia w Imielinie.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności działek nr : 1280/154, 1281/154, 1282/154, 1283/154, powstałych po wydzieleniu z pierwotnej działki część należącą do pasa drogowego ul. Wyzwolenia w Imielinie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W/w działki są niezagospodarowane. Działka 1280/154 ma średnią długość 55,00 m, zaś średnią szerokość 3,00 m. Natomiast działki nr 1281/154, 1282/154, 1283/154 mają długość od 35,00 m do 20,00 m oraz średnią szerokość ok. 4,60 m. W świetle powyższego niemożliwe jest ich racjonalne wykorzystanie na realizację celów publicznych.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość wskazuje jakie warunki muszą zostać spełnione, aby sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszy warunek, o którym mówi ustawodawca w/w przepisie jest taki, że nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działki nr : 1280/154, 1281/154, 1282/154, 1283/154 zostaną zbyte na wniosek i na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, które bezpośrednio przylegają do działek gminnych.

Kolejnym warunkiem wynikającym z powołanego przepisu jest, aby sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zbywane działki oddzielają nieruchomości 354/154, 497/154, 501/154 oraz 502/154 od drogi przy ul. Wyzwolenia. Ich sprzedaż pozwoli tym działką na dostęp do tej drogi i tym samym zwiększy ich funkcjonalność.

Biorąc ponadto pod uwagę usytuowanie i kształt nieruchomości 354/154, 497/154, 501/154 oraz 502/154 nabycie przez ich właścicieli wskazanych nieruchomości znacząco poprawi możliwość ich zagospodarowania.

Trzecim ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbywane nieruchomości położone są wzdłuż ul. Wyzwolenia. Ich położenie, kształt i powierzchnia powodują, że nie można ich zagospodarować jako odrębnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek

