

PROJEKT
Uchwała Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz 1945),

Rada Miasta Imielin
u c h w a ł a:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011, w następującym zakresie:

1. wskaźników powierzchni zabudowy;
2. wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
3. wskaźników miejsc do parkowania;
4. miejsc postojowych, przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w strefach obszaru obsługi technicznej dla gazociągów;
6. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w strefie technicznej technicznej linii wysokiego i średniego napięcia;
7. zaopatrzenie w energię elektryczną oraz gaz.

§2

Obszar i granice terenu objętego uchwałą określa załącznik graficzny Nr 1 (mapa orientacyjna w skali 1:10000), stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

§4

Uchyla się w całości uchwałą Nr XLV/285/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 .

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

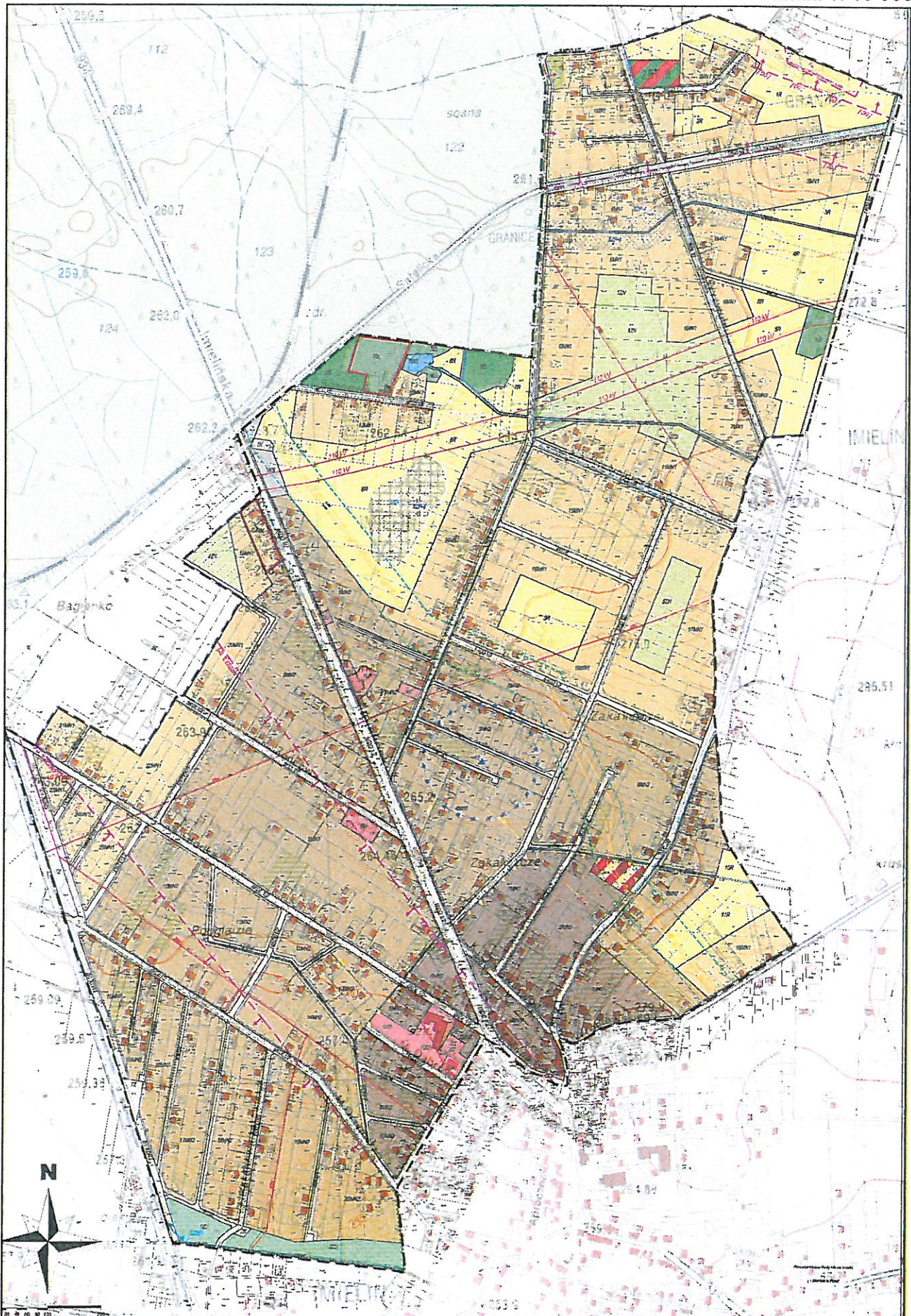
Wnosi Burmistrz:

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

mgr inż. Jan Chwiędacz

Radca Prawny

Damian Kordek



UZASADNIENIE

Przedmiotowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, nie obejmują pełnego zakresu planu miejscowego, wynikającego z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr XLV/285/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu nie wskazywała konkretnych zakresów zmian. Miała charakter ogólny, który może być zastosowany w przypadku opracowania nowego projektu mpzp, który zawierał będzie wszystkie warunki wynikające z zapisu art. 15. Tak podjęta uchwała, na zasadach ogólności, nie czyni zadość wymogom stawianym obecnie przez urząd wojewody, ponieważ – zgodnie z ostatnimi rozstrzygnięciami nadzorczymi, w uchwale inicjującej zmianę mpzp należy wskazać konkretne regulacje przeprowadzanych zmian.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały, wraz z uchyleniem pierwotnej – jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzenno-urbanistycznej

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek