

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińskiej

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXVIII/174/2017 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińskiej. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, geometrii, kolorystyki i pokrycia dachów) w sposób harmonizujący ze stanem faktycznym tak samego obszaru planu, jak i jego najbliższego sąsiedztwa, zgodnie uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin (dalej: Studium) oraz z uwzględnieniem wniosków mieszkańców. Projekt miejscowego planu przeznaczają przedmiotowy obszar przede wszystkim pod (sankcjonującą istniejące zainwestowanie) zabudowę usługową – publiczną, oświaty i kultu religijnego oraz pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, na zasadzie utrwalenia oraz umożliwienia kontynuacji obecnego stanu. Dodatkowo wyznacza granice terenów cmentarza, infrastruktury technicznej oraz komunikacji (samochodowej, pieszej, rowerowej), które również odzwierciedlają aktualne zainwestowanie. Wprowadzenie dla terenu B9.R-ZZO oraz B13.MN (na niewielkim fragmencie w północnej części) przeznaczenia niezgodnego ze Studium (teren otwarty z zakazem lokalizowania zabudowy) wynika w pierwszym przypadku z istniejącego zainwestowania działki w postaci szklarni, w drugim przypadku z ustaleń obowiązującego mpzp.

Analizowany teren częściowo znajduje się w granicach trzech obowiązujących miejscowych planów, przyjętych następującymi Uchwałami Rady Miasta Imielin: Nr XII/48/2007 z dnia 28 września 2007 r., Nr XLVI/224/2006 z dnia 25 października 2006 r. oraz Nr XI/47/2003 z dnia 26 września 2003 r. Projektowane opracowanie w odniesieniu do ww. aktów prawa miejscowego wprowadza zmiany w zakresie układu komunikacji, zwiększenia powierzchni terenów mieszkaniowych lub usługowych oraz proponuje bardziej precyzyjne ustalenia, w tym m.in. wskaźniki i parametry zabudowy. W zachodniej części przedmiotowego obszaru obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan. W takich okolicznościach proces zabudowywania terenów przebiega na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Instrument ten uznaje się za niedoskonały z punktu widzenia zrównoważonej polityki przestrzennej, w związku z czym uchwalenie planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie przestrzenią w oparciu o wymagania ładu przestrzennego.

- walory architektoniczne i krajobrazowe – obszar opracowania znajduje się w centralnej części jednostki, którą w ramach obowiązującego Studium nazwano zespołem urbanistycznym Imielin Centrum. Cechuje go największy stopień zurbanizowania, z główną osią wyznaczoną przez drogę wojewódzką nr 934 – ul. Imielińską oraz historycznie ukształtowanym punktem centralnym. Jego charakter w ujęciu ogólnym można zatem określić jako miejski, o specyfice typowej dla obszaru centrum. Na strukturę funkcjonalno-przestrzenną analizowanego planu składają się przede wszystkim różnego rodzaju usługi – publiczne (poczta), oświaty (szkoła podstawowa oraz przedszkole) i kultu religijnego, skoncentrowane wzdłuż ul. Sapety oraz biegnącego na osi północ-południe odcinka ul. Imielińskiej, jak również tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zlokalizowany na terenie Ukr kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej wraz z plebanią oraz budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 3 zostały wskazane jako przewidziane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków (kościół z plebanią ujęte są również w wojewódzkiej ewidencji zabytków). Istotny element krajobrazu stanowią także tereny „zielone”, na które składają się cmentarz w centralnej części planu, jak również ZZO – tereny zieleni zorganizowanej, w tym R-ZZO (teren

rolniczy lub zieleni zorganizowanej) na wschodzie.

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne, uwzględniające występowanie obszaru aglomeracji Imielin, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007 r. oraz głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów, wraz z jego projektowanym obszarem ochronnym. Dodatkowo wyznacza granice stref z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza – 50 m i 50 m ÷ 150 m, dla których wprowadza odpowiednie obostrzenia odnośnie odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w wodę oraz możliwości realizacji zabudowy.

Obszar planu częściowo znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Imielin Północ” oraz terenu górniczego „Lędziny I”, których granice naniesiono na jego rysunek.

W zasięgu opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie nie wyróżnia się również leśnych użytków gruntowych, które wymagałyby wszczęcia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Istniejące grunty rolne częściowo zaliczają się do chronionych, jednak położone są w granicach administracyjnych miasta, wobec czego zgodna na zmianę przeznaczenia na cele nierolne nie jest wymagana.

Plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – w zależności od przeznaczenia – na poziomie 5%-70%. Wartość 5% dotyczy terenów infrastruktury technicznej, jest zatem uzasadniona i odnosi się do niewielkiej w skali całego planu powierzchni. Jednocześnie wskaźnik pbc równy 70% można uznać za mający znaczny pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Dodatkowo plan wyznacza tereny zieleni zorganizowanej, rolnicze lub zieleni zorganizowanej oraz cmentarza, które składają się na system „obszarów zielonych” Imielina. Pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną tego obszaru i jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – plan wprowadza konkretne ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalając konieczność ochrony prawem miejscowym łącznie trzech obiektów kubaturowych, w tym dwóch wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków (kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej i plebania) oraz jednego wskazanego do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków. Realizacja planu nie wpłynie w sposób negatywny na zabytki oraz dobra kultury współczesnej, znajdujące się tak w granicach, jak i poza obszarem planu;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, m.in. nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn.zm.), zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę względem której inwestor posiada prawo do dysponowania oraz wprowadza ochronę przed hałasem poprzez uwzględnienie maksymalnego – dopuszczalnego poziomu hałasu: na terenach MN, MN-U i UO, kolejno jak dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla funkcji usługowej w ramach przeznaczeń MN i MN-U zakazuje lokalizowania usług uciążliwych, związanych z gospodarowaniem odpadami, związanych z obróbką: kamienia, metali lub drewna z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich, handlu hurtowego, handlu opałem, warsztatów i myjni samochodowych oraz stacji paliw (dla MN oraz B10.MN-U dodatkowo obowiązuje zakaz lokalizowania usług gastronomii). Ponadto wyznacza teren wskazany do objęcia filarem ochronnym zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wg Studium) oraz granice stref z ograniczeniami

w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza – 50 m i 50 m ÷ 150 m, dla których wprowadza odpowiednie obostrzenia, odnośnie odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w wodę oraz możliwości realizacji zabudowy. Określa także zasięg stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia, dla których podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych.

W granicach opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn.zm.). Informacje te zostały ujęte w części tekstowej planu.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych, plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, natomiast na terenach pozostałych – w ilości analogicznej jak w przepisach odrębnych, o których mowa powyżej. Dodatkowo nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

- walory ekonomiczne przestrzeni – przedmiotowy obszar znajduje się w przestrzeni niemal w całości zurbanizowanej i posiadającej dostęp do infrastruktury technicznej. Nie przewiduje wprowadzenia nowych odcinków dróg publicznych, choć niektóre będą wymagały dostosowania do wprowadzonych w uchwale parametrów technicznych. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę, głównie poprzez jej dogęszczenie oraz poszerzenie zasięgu. Rozwiązania zawarte w planie miejscowym spełniają oczekiwania społeczne, umożliwiając na analizowanym terenie zarówno zamieszkanie, jak i prowadzenie działalności gospodarczej w postaci szeroko rozumianej działalności usługowej, tym samym przyczyniając się do rozwoju gospodarczego miasta;
- prawo własności – ustalenia planu umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniem społecznym, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczeń terenów, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy – w granicach obszaru planu nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego m.in. poprzez utrwalenie układu komunikacyjnego, wyznaczenie na przestrzeni publiczne terenów: KDG, KDL, KDD, KPJ, KPR oraz KP, jak również wprowadzenie – sankcjonujących stan faktyczny – przeznaczeń: usług kultu religijnego, usług publicznych, usług oświaty, cmentarza, czy dodatkowo umożliwienie lokalizowania usług o charakterze publicznym na terenach przewidzianych pod funkcję usługową. Co więcej, przedmiotowe opracowanie uwzględnia potrzebę zabezpieczenia przestrzeni pełniących funkcje przyrodnicze i wprowadza tereny: zieleni zorganizowanej oraz rolniczy lub zieleni zorganizowanej, wpływające pozytywnie na jakość życia ogółu mieszkańców;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz zabezpiecza tereny infrastruktury elektroenergetycznej i gazowniczej. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków w ramach procedury planistycznej, jak również ogłoszenie o wyłożeniu ww. dokumentów do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag (również za pośrednictwem strony Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Imielin).

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę Nr XXVII/174/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ulic Wojciecha Sapety, Pokoju i Imielińskiej, Rada Miasta Imielin podjęła dnia 28 lutego 2017 r.

Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Imielina kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
 - zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;
 - wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - rozpatrzył złożone wnioski;
 - sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - przedłożył projekt planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, uzyskując pozytywną opinię;
 - wystąpił i uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, odniósł się do nich oraz wprowadził do projektu planu stosowne zmiany, w szczególności dotyczące zakazu realizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkalną w strefie 50 m z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej – zgodnie ze stanowiskiem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach;
 - skierował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. oraz zorganizował dyskusję publiczną w dniu 22 stycznia 2018 r.;
 - sporządził niniejsze uzasadnienie do planu, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy;
- Prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej nie zostały jeszcze zakończone.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych zakazuje odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, ustala odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza lokalizowanie: przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników bezodpływowych oraz nakazuje uwzględnienie wymogów wynikających z ustanowienia aglomeracji Imielin Rozporządzeniem Nr 36/7 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Imielin. W ramach odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania, bądź poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, ale również dopuszcza podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców – umożliwiają im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele mieszkaniowe lub usługowe. Analizowane opracowanie uwzględniło potrzeby interesu publicznego poprzez utrwalenie

układu komunikacyjnego, realizację terenów pieszych, pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych, jak również wprowadzenie – sankcjonujących stan faktyczny – przeznaczeń: usług kultu religijnego, usług publicznych, usług oświaty, cmentarza, czy umożliwienie lokalizowania usług o charakterze publicznym również na terenach przewidzianych pod funkcję usługową. Uwzględnia także potrzebę zabezpieczenia przestrzeni pełniących funkcje przyrodnicze poprzez realizację terenów: zieleni zorganizowanej oraz rolniczego lub zieleni zorganizowanej, wpływających pozytywnie na jakość życia ogółu mieszkańców.

Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego), środowiskowe (opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Imielin, prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne (przede wszystkim zapotrzebowanie społeczne na dane funkcje wyrażone wnioskami do planu), wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Teren objęty planem znajduje się w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek jego realizacji zabudowa będzie uzupełniała lub poszerzała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. System autobusowej komunikacji miejskiej w Imielinie obsługiwany jest przez Komunikacyjny Związek Komunalny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (KZK GOP) oraz Miejski Zarząd Komunikacji w Tychach (MZK Tychy). Najbliższy przystanek autobusowy KZK GOP zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu (przystanek Imielin Rynek). Przystanki MZK Tychy znajdują się nieznacznie dalej – najbliższy w rejonie ul. Dobrej, tj. niecałe 300 m w linii prostej na północny-zachód od obszaru planu. Połączenie kolejowe zapewniają koleje śląskie ze stacją w odległości ok. 800 m.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów plan miejscowy wprowadza przeznaczenia w postaci terenów: komunikacji pieszo-rowerowej, komunikacji pieszo-jezdnej oraz wydzielonego placu. Ponadto, część dróg w granicach opracowania posiada w swoich liniach rozgraniczających chodniki – z jednej lub obu stron (m.in. ul. Imielińska). Warto dodatkowo podkreślić, że ustalenia planu nie wykluczają możliwości wprowadzania rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów również na innych obszarach.

Miasto Imielin nie posiada sporządzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej wyniesie + 38.000 zł. Jeśli NPV jest dodatnie to oznacza, że uchwalenie planu i realizacja jego ustaleń przyniesie miastu zyski finansowe. Źródłem wpływów dla budżetu miasta będzie podatek od budynków i gruntów oraz wpływy z tytułu renty planistycznej. Obszar opracowania nie wymaga budowania dodatkowej infrastruktury technicznej niezbędnej do jego obsługi. Planuje się natomiast następujące inwestycje: budowę chodnika, budowę ciągu pieszo-rowerowego oraz wykonanie posadzki urbanistycznej wraz z elementami małej architektury. Ponadto konieczne będzie wykupienie części gruntów pod wyżej wymienione inwestycje. Przewiduje się także odszkodowania związane z przeznaczeniem części gruntów prywatnych pod poszerzenie w liniach rozgraniczających istniejących dróg.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.