

**UCHWAŁA NR XII/88/2019
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr
VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr V/31/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, oraz uchwały Nr VI/45/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 marca 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętą uchwałą Nr V/31/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r., na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia,
przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, zwaną dalej
"zmianą planu miejscowego"**

**Rozdział 1.
USTALENIA**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia:

1) rozdział 6, § 10, ust. 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;”

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej;”

c) pkt 11, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”.

2) rozdział 6, § 11, ust. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;”.

b) pkt 12:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”.

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”.

3) rozdział 6, § 12, ust. 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;”.

b) pkt 12:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”.

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe (liczone bez miejsc garażowych);”.

4) rozdział 6, § 13, ust. 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;”.

b) pkt 10, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług (liczone bez miejsc garażowych);”.

5) rozdział 9, § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4.0 MPa – zwanej strefą obszaru obsługi technicznej od gazociągu, o szerokości po 35 m w każdą stronę od jego osi.”.

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,4 MPa – zwanej strefą obszaru obsługi technicznej od gazociągu, o szerokości po 15 m w każdą stronę od jego osi.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się strefę techniczną linii wysokiego napięcia dla linii 110 kV (sieci WN) o szerokości pasa 30 m (po 15 m od jej osi).”,

e) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN) o szerokości pasa 16 m (po 8 m od jej osi).”,

f) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W zasięgu stref technicznych linii wysokiego i średniego napięcia ustala się:

- 1) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.”.

6) rozdział 10, § 29 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.);
- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.”;

7) rozdział 11;

a) § 35:

- uchyla się pkt 2, 3, 4, 5;
- numer pkt 6 zmienia się na numer „2”;

b) § 36 uchyla się pkt: 3, 4, 5.

Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Imielin


Krzysztof Hajduczek


RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jędryczka
(Kt - 1873)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/88/2019

Rady Miasta Imielin

z dnia 29 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały,
Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia
2011 roku**

Z uwagi na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin

mgr Krzysztof Hajduczek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/88/2019

Rady Miasta Imielin

z dnia 29 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały,
Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia
2011 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Satelickiej, Kolejowej, Drzymały, Dobrej i Wyzwolenia, przyjętego Uchwałą Nr VII/35/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin

mgr Krzysztof Hajduczek