

**UCHWAŁA NR XII/87/2019
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr
VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr V/30/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku oraz uchwały Nr VI/44/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 marca 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, przyjętą uchwałą Nr V/30/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2019 r., na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

**stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016
Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.**

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin
w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej,
przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, zwaną dalej
"zmianą planu miejscowego"**

**Rozdział 1.
USTALENIA**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej:

1) rozdział 6, § 10, ust. 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej;”;

c) pkt 11, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe, na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”.

2) rozdział 6, § 11, ust. 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 50 % powierzchni działki budowlanej;”.

b) pkt 10, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług (liczone bez miejsc garażowych);”.

3) rozdział 6, § 14, ust. 1, pkt 2:

a) po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) w granicach terenu 1R i dz. nr 2029/305 (obr. 1. AM 14) jeden plac zabaw o maksymalnej pow. 500 m², w tym na samodzielnej działce.”;

b) po lit. d kropkę zamienia się na średnik;

4) rozdział 9, § 21:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się strefę techniczną linii średniego napięcia dla linii 20 kV (sieci SN) o szerokości pasa 16 m (po 8 m od jej osi).”.

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W zasięgu strefy technicznej linii średniego napięcia ustala się:

1) nakaz jej uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;

2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.”.

5) rozdział 10, § 23 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm);

2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.”;

6) rozdział 11, § 28:

a) uchyla się pkt 2, 3, 4;

b) numer pkt 5 zmienia się na numer „2”.

Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Imielin


Krzysztof Hajduczek


RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jedryczka
(Kt-1875)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/87/2019

Rady Miasta Imielin

z dnia 29 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki,
Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia
2011 roku**

Z uwagi na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin

mgr Krzysztof Hajduczek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/87/2019

Rady Miasta Imielin

z dnia 29 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki,
Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia
2011 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Grzybowej, Kordeckiego, Karolinki, Liliowej i Imielińskiej, przyjętego Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 27 kwietnia 2011 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Imielin

mgr Krzysztof Hajduczek