

Projekt

z dnia 10 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Miasta Imielin
u c h w a ł a:**

§ 1.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

2. Stawkę procentową, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału.

§ 2.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej.

2. Stawkę procentową, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 30% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3.

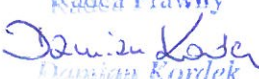
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

Rada Prawny

Damian Kordek

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości lub spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka jest ustawowym obowiązkiem uczestniczenia w kosztach budowy komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej spoczywającym na właścicielach gruntów oraz użytkownikach wieczystych, którzy wnoszą opłaty roczne za użytkowanie wieczyste. Opłatę nakłada się również w przypadku nieruchomości, które zyskały na wartości w wyniku ich podziału.

Burmistrz Miasta ustala w drodze decyzji wysokość należności z tytułu opłaty adiacenckiej, jeżeli obowiązuje uchwała Rady Miasta ustalająca jej stawki procentowe. Przesłankami do wydania ww. decyzji są:

- 1) wzrost wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, oraz
- 2) wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 98a i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości:

- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonanym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa,
- nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa opłata stanowiłaby rekompensatę wydatków poniesionych przez gminę na budowę nowych dróg i kanalizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzenną i Geodezji

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek