

**Projekt**

z dnia 15 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin, obejmującej działki nr 158 i 159 położonej w Imielinie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin  
u c h w a ł a:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022852/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, będącej własnością Gminy Imielin, obejmującej działkę nr 158 (stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Szafirową w Imielinie) oraz działkę nr 159 (położonej w rejonie ul. Szafirowej w Imielinie), obręb Imielin, k.m. 10 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości wymienionej w § 1 w sposób umożliwiający realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem w Imielinie przy ul. Szafirowej - UP/00108162”, a także każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji gazociągu.

**§ 3.**

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przebieg służebności przesyłu został ustalony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 5.**

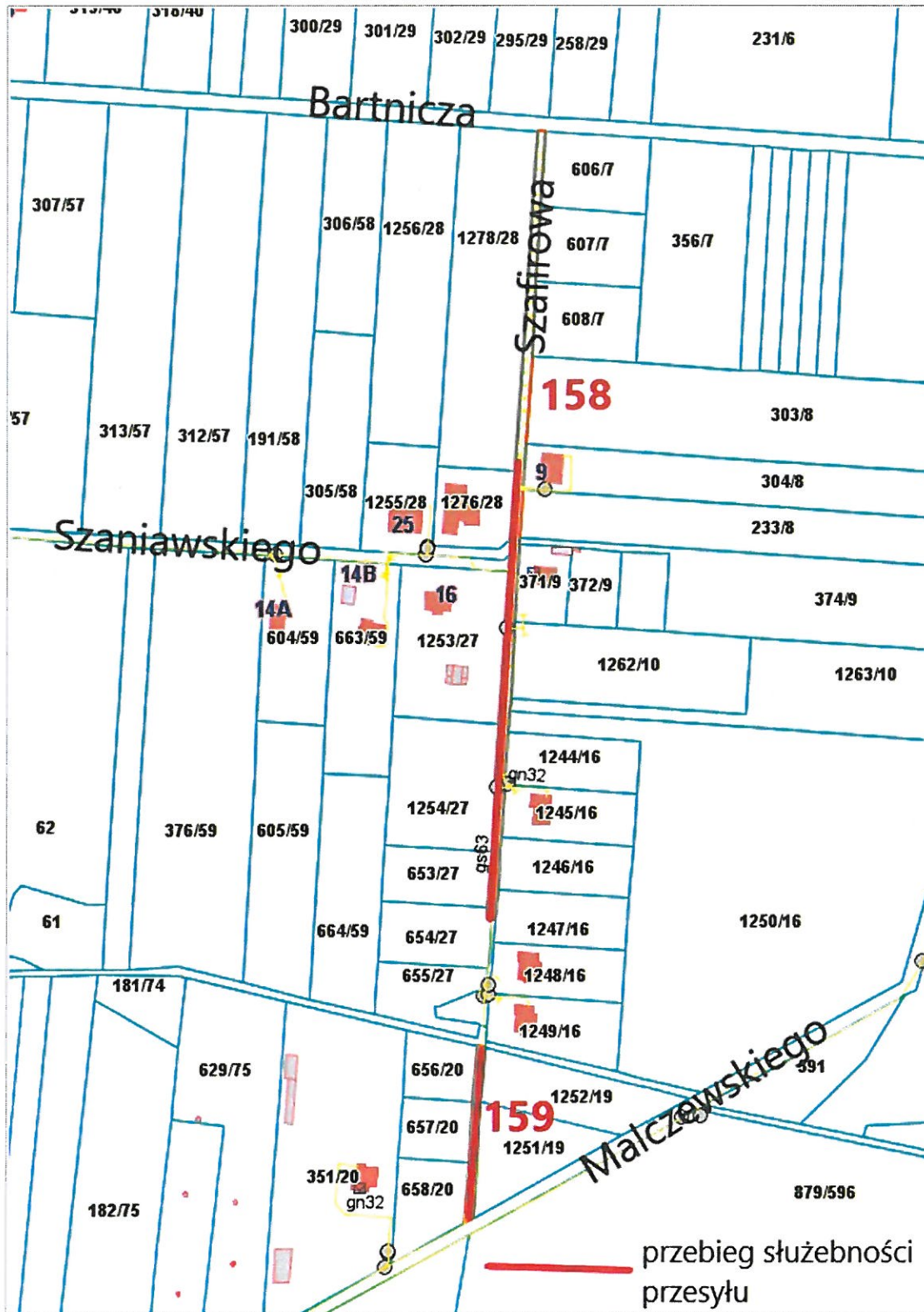
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*mgr inż. Jolita Chwiędacz*

Radca Prawny  
*Damian Kordek*  
Damian Kordek

*ck*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Imielin  
z dnia 29 maja 2019 r.



## Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin, obejmującej działki nr 158 i 159 położonej w Imielinie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 158, obręb Imielin, k.m. 10, położonej w Imielinie stanowiącej własność Gminy Imielin, a zgodnie z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Szaniawskiego* (zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/194/2013 z dnia 29 maja 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 czerwca 2013 r. poz. 4290) oznaczona jest symbolem 1KDX – ciąg pieszo-jezdny. Zgodnie z mapą zawierającą sieci uzbrojenia terenu wynika, że iż przedmiotowy gazociąg biegnie w kierunku południowym po działce nr 158 oraz 159. Wobec czego zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na obu działkach.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu umożliwienie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem w Imielinie przy ul. Szafirowej - UP/00108162” oraz każdorazowe udostępnienie działek numer 158 i 159 przedsiębiorcy w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji gazociągu.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zobowiązana będzie do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, w tym koszty aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
  
mgr inż. arch. Magdalena Kryczek