

Projekt

z dnia 5 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty  
w Imielinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin**

**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty, obejmującej działkę nr 999/304 o pow. 2740 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021621/5.

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat i zabudowała ją na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*mgr inż. Jan Chwiędacz*

Radca Prawny

*Damian Kordek*  
Damian Kordek

## Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Nowozachęty w Imielinie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dzierżawca, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, użytkuje nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat oraz zabudował ją na podstawie pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe, można stwierdzić, że zostały spełnione wszystkie przesłanki wynikające z ustawy, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji

mgr inż. arch. Magdalena Kryczek