

Projekt

z dnia 7 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/26/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku oraz do Uchwały Nr VI/48/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 marca 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętą Uchwałą Nr IV/26/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 30 stycznia 2019 r., na wniosek Burmistrza Miasta Imielin

Rada Miasta Imielin

stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r.

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku, zwaną dalej "zmianą planu miejscowego"

**Rozdział 1.
USTALENIA**

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty:

- 1) rozdziale I, § 2, ust. 1:
 - a) uchyla się pkt: 7, 8, 9;
 - b) numer pkt 10 zmienia się na numer „7”;

- c) numer pkt 11 zmienia się na numer „8”;
- d) numer pkt 12 zmienia się na numer „9”;
- e) numer pkt 13 zmienia się na numer „10”;

2) rozdziale 1, § 2, ust. 2:

- a) numer pkt 2 zmienia się na numer „5”;
- b) numer pkt 3 zmienia się na numer „6”;
- c) numer pkt 4 zmienia się na numer „7”;
- d) numer pkt 5 zmienia się na numer „8”;
- e) numer pkt 6 zmienia się na numer „9”;
- f) numer pkt 7 zmienia się na numer „10”;
- g) numer pkt 8 zmienia się na numer „11”;
- h) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) granica obszaru górniczego „IMIELIN II” i terenu górniczego „IMIELIN II”;;”

- i) dodaje się pkt 2 o brzmieniu:

„2) granica złoża udokumentowanego dolomitów i wapieni triasowych „Imielin” (Pole A, Pole B) (wg systemu MIDAS 857 KD)”

- j) dodaje się pkt 3 o brzmieniu:

„3) granica złoża udokumentowanego dolomitów triasowych „Imielin 1” (wg systemu MIDAS 17954 KD);”

- k) dodaje się pkt 4 o brzmieniu:

„4) cały obszar planu - złożo udokumentowane węgla kamiennego „Imielin Północ” (wg systemu MIDAS 18243);”

3) rozdziale 1, § 3, ust. 6:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w granicach planu znajduje się obszar górniczy „IMIELIN II” i teren górniczy „IMIELIN II”;;”

- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w granicach planu znajdują się udokumentowane złoża:

a) dolomitów i wapieni triasowych „Imielin” (Pole A, Pole B) (wg systemu MIDAS 857 KD);

b) dolomitów triasowych „Imielin 1” (wg systemu MIDAS 17954 KD);”

- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w granicach planu znajduje się udokumentowane złożo węgla kamiennego „Imielin Północ” (wg systemu MIDAS 18243);”

4) rozdziale 1, § 3, ust. 8:

- a) po pkt 9, lit. a kropkę zamienia się na średnik;
- b) dodaje się pkt 10 o brzmieniu:

„10) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm);
- b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.”.

5) rozdziale 2, § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN, A3.MN, A6.MN, A8.MN, A13.MN, A19.MN, A21.MN, B1.MN, B5.MN, B7.MN, C1.MN, C8.MN, C9.MN, C10.MN ustala się:”

b) ust. 2:

- pkt 5, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna – 0,3;”

- pkt 12, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”

6) rozdziale 2, § 5:

a) ust. 2:

- pkt 5, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna – 0,3;”

- pkt 12, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone bez miejsc garażowych);”

b) ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – 30 dni od dnia obowiązywania niniejszego planu;”

7) rozdziale 2, § 7, ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego – do 1 stycznia 2031 r.;”

**Rozdział 2.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wnosi: Burmistrz Miasta

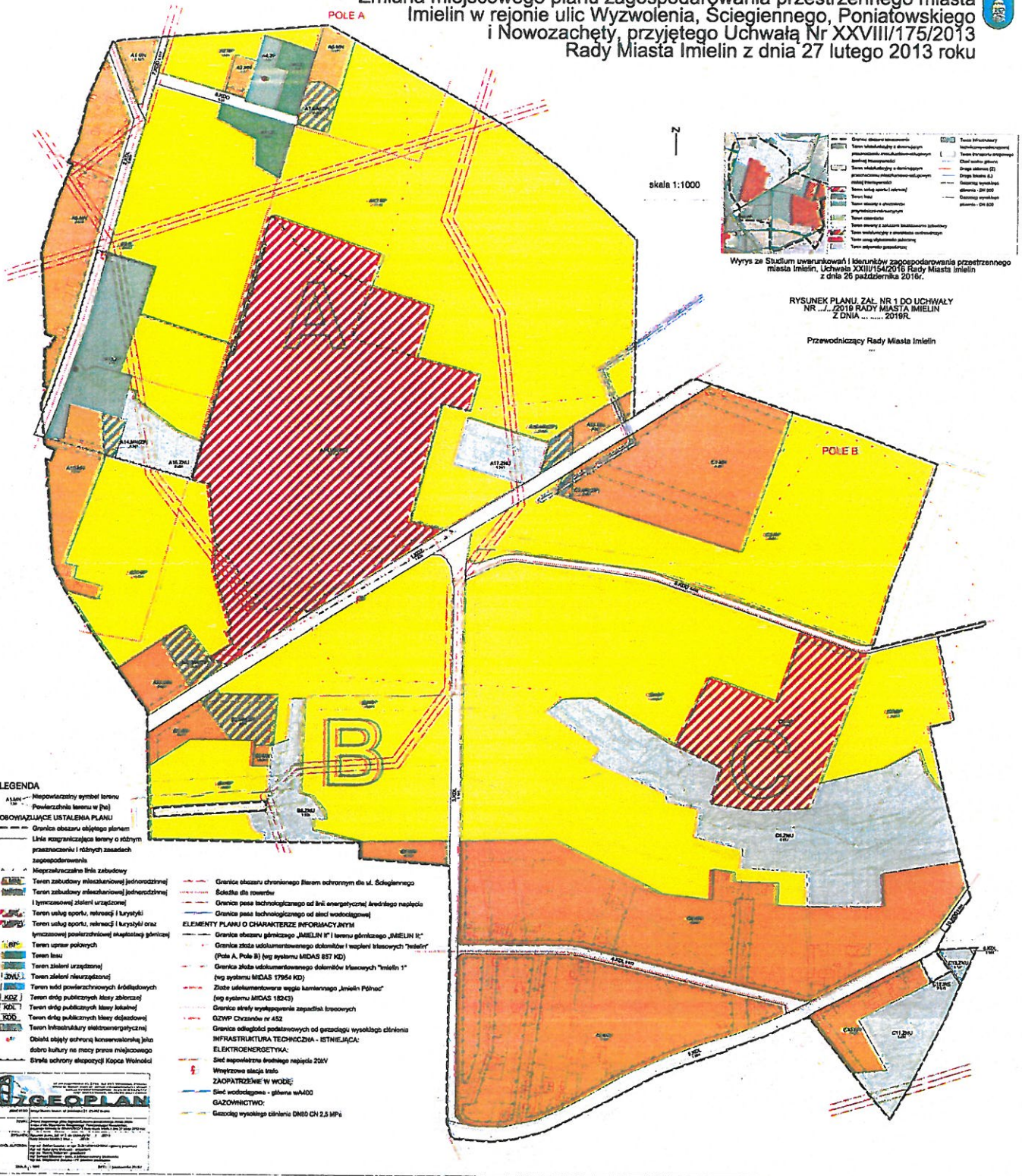
BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiedacz

Radca Prawny
Damian Kordek

Rysunek planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, Uchwała XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016r.

RYСУNEK PLANU ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2019 RADY MIASTA IMIELIN Z DNIA ... 2019R.

Przewodniczący Rady Miasta Imielin

LEGENDA

- Niepoczątkowany symbol terenu
- Powierzchnia terenu w [Pa]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Niepoczątkowane linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tymczasowej szklarni urządzonej
- Teren usług sportu, rekreacji i kurydyktu
- Teren usług sportu, rekreacji i kurydyktu oraz tymczasowej powierzchniowej składowiska górnictwa
- Teren spacer polowy
- Teren lasu
- Teren zielony urządzonej
- Teren zielony nieurządzonej
- Teren sadu powierzchniowych drzewostanów
- Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- Teren dróg publicznych klasy ogólnodostępnej
- Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- Obszar objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawu miejscowego
- Strefa ochrony ekologicznej Kopca Wolności

- Granica obszaru chronionego lasem ochronnym dla ul. Ściegiennego
- Ścieżka dla rowerów
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia
- Granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej
- ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- Granica obszaru granicznego „IMIELIN I” i terenu górnictwa „IMIELIN II”
- Granica strefa szkodliwego oddziaływania i wapieni brzoźnych „Imielin” (Pole A, Pole B) (wg systemu MDAS 837 KD)
- Granica strefa szkodliwego oddziaływania brzoźnych „Imielin 1” (wg systemu MDAS 17954 KD)
- Strefa szkodliwego oddziaływania wapieni brzoźnych „Imielin Północ” (wg systemu MDAS 18243)
- Granica strefy wyekspozycji zapadnia brzoźnych
- GZWP Chrzanów nr 452
- Granica odległości postawionych od przelotki: wysokiego ciśnienia
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ESTWIEJACJA**
- ELEKTROENERGETYKA:**
- Sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- ZAPATRENIE W WODĘ:**
- Sieć wodociągowa - główna wA40
- GASOWNICTWO:**
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN60 DN 2,5 MPa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego,
Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia
27 lutego 2013 roku**

Z uwagi na brak nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Imielin
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego,
Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia
27 lutego 2013 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Miasta Imielin nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku

Do prac planistycznych nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku, Burmistrz Miasta Imielin przystąpił na podstawie uchwały Nr IV/26/2019 z dnia 30 stycznia 2019 roku oraz uchwały Nr VI/48/2019 z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie zmiany ww. uchwały w zakresie zasięgu obszaru planu, który został pomniejszony i odpowiada faktycznemu stanowi prawnemu (wyłączono tereny, dla których zostały sporządzone plany miejscowe po wprowadzeniu do obrotu prawnego planu będącego przedmiotem zmiany). Zmiana została dokonana w następującym zakresie:

- udokumentowanych złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych oraz warunków górniczo-geologicznych;
- miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- terminu obowiązywania przeznaczenia tymczasowego dla terenu usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Celem zmiany jest przede wszystkim umożliwienie dłuższego wydobycie kruszywa oraz zmniejszenie intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia zmiany planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), uwzględniając:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. W odniesieniu do planu zmienianego w zakresie przeznaczenia terenów wydłużeniu ulega termin obowiązywania przeznaczenia tymczasowego polegającego na powierzchniowej eksploatacji górniczej, co jednocześnie spowoduje, że zagospodarowanie tego terenu pod usługi sportu, rekreacji i turystyki jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie towarzyszące, nastąpi w późniejszym czasie. Ponadto zmniejsza się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co ma na celu ograniczyć nadmierną intensyfikację zainwestowania. Ustalenia zmiany planu harmonizują ze stanem faktycznym tak samego obszaru zmiany planu, jak i jego najbliższego sąsiedztwa oraz są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin (dalej: Studium). Pozostałe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, realizowane są poprzez ustalenia planu zmienianego, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.

- Walory architektoniczne i krajobrazowe. Wprowadzone zmiany uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru planu i nie będą miały negatywnych konsekwencji. Przedłużenie okresu prowadzenia powierzchniowej eksploatacji górniczej nie wpłynie na obiekty o charakterze zabytkowym oraz na strefę ochrony ekspozycji Kopca Wolności, jako najbardziej wartościowych elementów krajobrazu kulturowego. Ponadto pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe będzie miało ograniczenie intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (poprzez zmniejszenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy).

Na obszarze zmiany planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie zachodziła potrzeba wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

- Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Obszar zmiany planu znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „IMIELIN II” i terenu górniczego „IMIELIN II, których granice naniesiono na jej rysunek. Ponadto występują złoża udokumentowane: dolomitów i wapieni triasowych „Imielin” (Pole A, Pole B) (wg systemu MIDAS 857 KD)” i dolomitów

triasowych „Imielin 1” (wg systemu MIDAS 17954 KD). Powyższe zostało zaktualizowane niniejszą zmianą. Działalność górnicza prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich Sp. z o. o. w Gliwicach zgodnie z koncesją nr 2403/OS/2016 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 3 marca 2016 r. Może ona wywołać szereg zmian w środowisku, między innymi wpływać na wody podziemne, zwiększyć powierzchnię, na której wystąpią intensywne zmiany rzeźby terenu, powodować emisję hałasu, powodować emisje pyłów oraz substancji gazowych, czy generować problemy dot. zagospodarowania odpadów. Jak wynika z przedstawionych przez PPKMiL Sp. z o.o. informacji, prowadzona przez ten podmiot działalność nie narusza ilości i jakości wód podziemnych. Złoże nie jest eksploatowane spod lustra wody, wydobywanie prowadzone jest w warstwie suchej, bez odwadniania złoża (pompowania wody) i odprowadzania wody. Prowadzona działalność nie generuje powstawania ruchów masowych ziemi. Przedsiębiorca będzie kontynuował działalność górniczną w granicach obszaru górniczego określonego w koncesji z 2016 r., co za tym idzie, nie zwiększy się powierzchnia zmian rzeźby terenu. Posiada stosowne pozwolenie na wytwarzanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, które tymczasowo magazynuje i przekazuje uprawnionym do ich utylizacji firmom. W takim samym zakresie działalność będzie kontynuowana po 2020 r. Sposobem zminimalizowania negatywnych skutków działalności kopalni odkrywkowej będzie rekultywacja terenu w kierunku gospodarczym, opartym na przeznaczeniu obszaru pod usługi nieuciążliwe, w tym sportu i rekreacji, co nastąpi po roku 2030.

Pozostałe wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, realizowane są poprzez ustalenia planu zmieniającego, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.

- Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych zmian w ustaleniach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Jej ustalenia nie wpłyną także negatywnie na występujące na obszarze zmiany planu zabytki.

- Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zmiana planu miejscowego przewiduje przedłużenie obowiązywania przeznaczenia tymczasowego polegającego na powierzchniowej eksploatacji górnicznej. Przedsiębiorstwo realizujące wydobywanie zmienia technologię wydobywania ze strzałowej na bezinwazyjną, bezpieczną dla mieszkańców, co skutkuje usunięciem z planu granicy zmiany warunków górnicznych wynikających ze skutków eksploatacji na nieistniejącym już Terenie Górniczym Imielin I.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zmiana planu nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, natomiast na terenach pozostałych, dla których przewiduje się miejsca do parkowania – w ilości analogicznej jak w przepisach odrębnych, o których mowa powyżej. Dodatkowo nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb ww. osób.

Pozostałe wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, realizowane są poprzez ustalenia planu zmieniającego, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.

- Walory ekonomiczne przestrzeni. Przedłużenie okresu wydobywania kamienia drogowego i budowlanego zwiększy dochód miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjnej, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta.

- Prawo własności. Zmiana planu miejscowego nie ogranicza możliwości zabudowy terenów w stosunku do planu zmieniającego, a jedynie zmniejsza wskaźnik intensywności zabudowy oraz zwiększa wymaganą minimalną liczbę miejsc do parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W granicach obszaru zmiany planu nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- Potrzeby interesu publicznego – pośrednio w interesie publicznym jest umożliwienie dłuższej eksploatacji górnicznej przyczyniającej się do wzrostu dochodów miasta, co przekłada się na finansowanie inwestycji publicznych.

- Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

zostały uwzględnione ustaleniami planu zmienianego, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. Niniejsza jego zmiana nie wprowadza żadnych ustaleń w tym zakresie.

- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organ sporządzający niniejszą zmianę planu zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jej projektu poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, jak również umożliwienie składania wniosków, dalej ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie o wyłożeniu do publicznego wglądu udostępniane były między innymi na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Imielin.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałą Nr IV/26/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku, Rada Miasta Imielin podjęła dnia 30 stycznia 2019 roku. Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Imielin kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- podjął uchwałą Nr VI/48/2019 z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulicy Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego Uchwałą Nr IV/26/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 30 stycznia 2019 roku;

(Jednocześnie wyjaśniam, że w toku procedury planistycznej organ sporządzający projekt planu uznał za konieczne zmienić uchwałą Nr IV/26/2019 z dnia 30 stycznia 2019 roku wyłącznie w zakresie załącznika graficznego. Zmiana polegała na zmniejszeniu obszaru opracowania o tereny, dla których zostały uchwalone mpzp po wejściu w życie aktu zmienianego. Jednocześnie uznał, że z racji pomniejszenia obszaru opracowania istota dotychczasowych czynności formalno-prawnych zawierała się rzeczowo w przestrzennym zakresie załącznika graficznego – przed jego zmianą i uznał, że nie jest konieczne ponowienie procedury planistycznej od jej początkowego etapu).

- sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- odstąpił od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (po przeprowadzeniu analizy stwierdził, że zakres zmian w uchwale nie ma wpływu na prognozę finansową, w związku z czym nie ulega ona zmianie i obowiązuje sporządzona w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej zakończonej Uchwałą Nr XXXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r.);

- przedłożył projekt zmiany planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;

- uzyskał pozytywną opinię od Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

- skierował projekt planu do dalszego opiniowania i uzgadniania;

- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia, przy czym nie uwzględnił warunku wskazanego w uzgodnieniu Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu, tj. że ul. Nowozachęty powinna mieć klasę techniczną co najmniej G (główną) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. Droga ta znajduje się

poza obszarem planu. Granica mpzp pokrywająca się z linią rozgraniczającą ul. Nowozachęty jest ukształtowana w taki sposób, że uzyskuje się wskazany parametr (poza obszarem mpzp);

- ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na 7 dni przed rozpoczęciem wyłożenia i wyłożył go w dniach od 16 sierpnia 2019 r. do 13 września 2019 r. oraz zorganizował dyskusję publiczną w dniu 2 września; jednocześnie zawiadomił o możliwości składania uwag do projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 września 2019 r.;

- do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona;
- przedłożył Radzie Miasta projekt zmiany planu celem jego uchwalenia.

Prace związane ze sporządzeniem przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie zostały jeszcze zakończone.

• Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została uwzględniona ustaleniami planu zmienianego, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. Niniejsza jego zmiana nie wprowadza żadnych ustaleń w tym zakresie.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniem inwestora zamierzającego prowadzić dalszą powierzchniową eksploatację kamienia drogowego i budowlanego. Jednocześnie działalność ta przez kolejne lata będzie przynosić dochody miastu, co pośrednio przełoży się na interes publiczny poprzez finansowanie inwestycji publicznych. Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego), środowiskowe (opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Imielin, prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne (przede wszystkim zapotrzebowanie na dalszą eksploatację kruszywa), wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze o stosunkowo dobrze wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek jego realizacji zabudowa będzie uzupełniała lub poszerzała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. System autobusowej komunikacji miejskiej w Imielinie obsługiwany jest przez Zarząd Transportu Metropolitalnego. Najbliższe przystanki autobusowe zlokalizowane są w sąsiedztwie analizowanego terenu (przystanek Golcówka Poniatowskiego oraz przystanek Rynek). Połączenie kolejowe zapewniają koleje śląskie ze stacją w odległości ok. 1,4 km w linii prostej. Ponadto należy nadmienić, że zmiana planu nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów zmiana planu miejscowego nie wprowadza szczególnych rozwiązań dotyczących komunikacji pieszo-rowerowej. Wszelkie ustalenia w tym zakresie reguluje uchwała Nr XXVIII/175/2013 z dnia 27 lutego 2013 r.

Miasto Imielin nie posiada sporządzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta. Zmiana planu miejscowego nie wiąże się ze skutkami finansowymi innymi niż te, które wynikają z przyjęcia uchwały Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 roku. Generalnie nie ulegają zmianie przeznaczenia terenów, co ma zasadniczy wpływ na prognozę finansową. Dokument ten sporządzony dla planu zmienianego uwzględnił dochody do budżetu miasta związane z powierzchniową eksploatacją górnictwem.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

mgr inż. Jan Chwiedacz