

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartnicznej, ul. Św. Brata Alberta, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Kamiennej, ul. Maratońskiej, ul. Rzemieślniczej w Imielinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin**  
**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem dzierżawy są:

- 1)działka numer 364/51 o pow. 4940 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, w rejonie ul. Bartnicznej, obręb Imielin, karta mapy 10, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2)część działki numer 934/43 o pow. 13547 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, w rejonie ul. Św. Brata Alberta, obręb Gać, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 3)część działki numer 86 o pow. 2739,5 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 321/16 o pow. 3000 m<sup>2</sup> położone w Imielinie, w rejonie Golcówki, obręb Imielin, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 4)działka numer 13 o pow. 9130 m<sup>2</sup>, działka numer 15 o pow. 1470 m<sup>2</sup>, działka numer 283/79 o pow. 6650 m<sup>2</sup>, działka numer 341/80 o pow. 6732 m<sup>2</sup> położone w Imielinie, w rejonie Golcówki i ul. Poniatowskiego, obręb Imielin, karta mapy 12, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 5)działka numer 1269/33 o pow. 1073 m<sup>2</sup>, działka numer 1270/33 o pow. 5831 m<sup>2</sup> położone w Imielinie, przy ul. Skalnej, obręb Imielin, karta mapy 13, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00033842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiące własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 6)działka numer 605/80 o pow. 10469 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, przy ul. Poniatowskiego, obręb Imielin, karta mapy 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 7)działka numer 819/172 o pow. 7825 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, przy ul. Poniatowskiego, obręb Imielin, karta mapy 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00016654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 8)działka numer 514/192 o pow. 7830 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, w rejonie ul. Bartnicznej, obręb Imielin, karta mapy 12, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na cele rolne,

- 9) część działki numer 220 o pow. 686 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, stanowiąca fragment ul. Kamiennej, obręb Imielin, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00022196/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem jako droga dojazdowa do wyrobiska,
- 10) część działki numer 200 o pow. 550 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 515/198 o pow. 950 m<sup>2</sup>, położone w Imielinie, w rejonie ul. Maratońskiej, obręb Imielin, karta mapy 4, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00017767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem na działalność związaną z hodowlą ptactwa łownego i ozdobnego,
- 11) część działki numer 1014/304 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położona w Imielinie, przy ul. Rzemieślniczej, obręb Imielin, karta mapy 3, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, stanowiąca własność Gminy Imielin, z przeznaczeniem pod plac składowy dla jachtów i sprzętu szkatniczego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

Radca Prawny  
  
Damian Kordek



## Uzasadnienie

**Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w rejonie ul. Bartniczej, ul. Św. Brata Alberta, Golcówki, ul. Poniatowskiego, ul. Skalnej, ul. Kamiennej, ul. Maratońskiej, ul. Rzemieślniczej w Imielinie.**

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Imielin bądź są w użytkowaniu wieczystym Gminy Imielin i tworzą Gminny Zasób Nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy należycie wywiązywali się z zawartych umów dzierżawy oraz złożyli wnioski o ich przedłużenie na okres 3 lat.

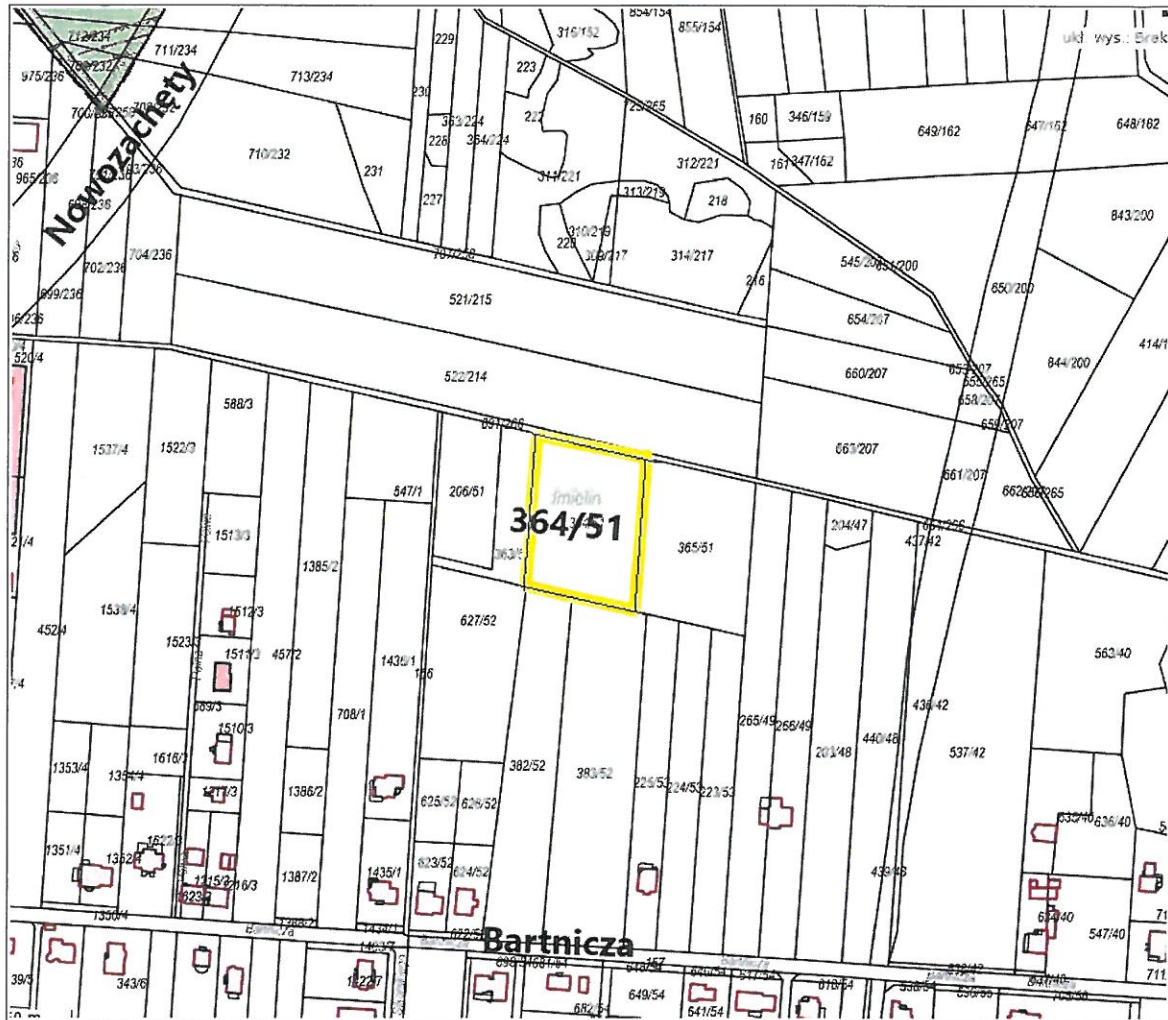
Z uwagi na powyższe oraz na fakt, iż zawarcie kolejnych umów dzierżawy przyczyni się do utrzymania dzierżawionych nieruchomości we właściwej kulturze rolnej, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

  
**mgr Ewelina Goczół**



Mapa nr 1 - Działka numer 364/51 położona w rejonie ul. Bartniczej

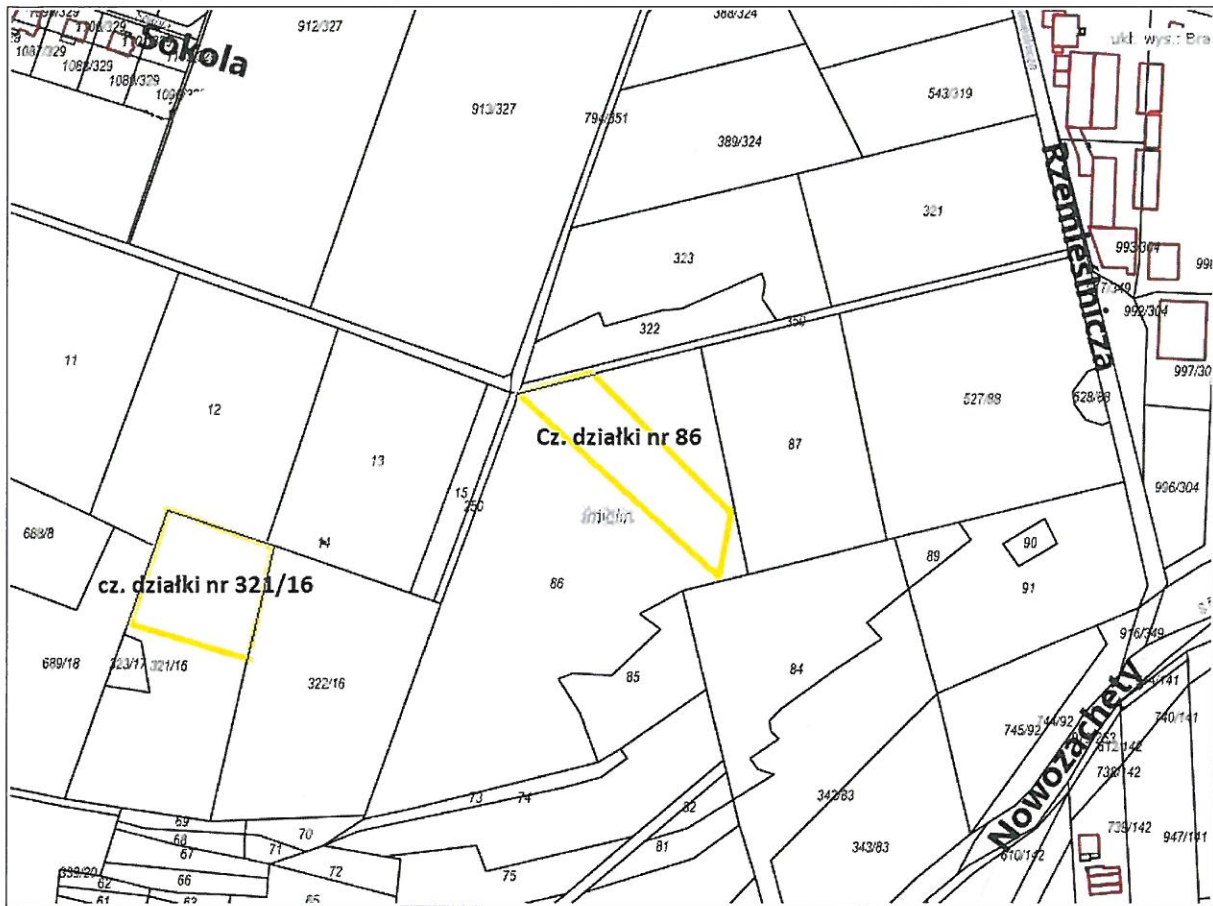


Mapa nr 2 – Część działki numer 934/43 położona w rejonie ul. Św. Brata Alberta

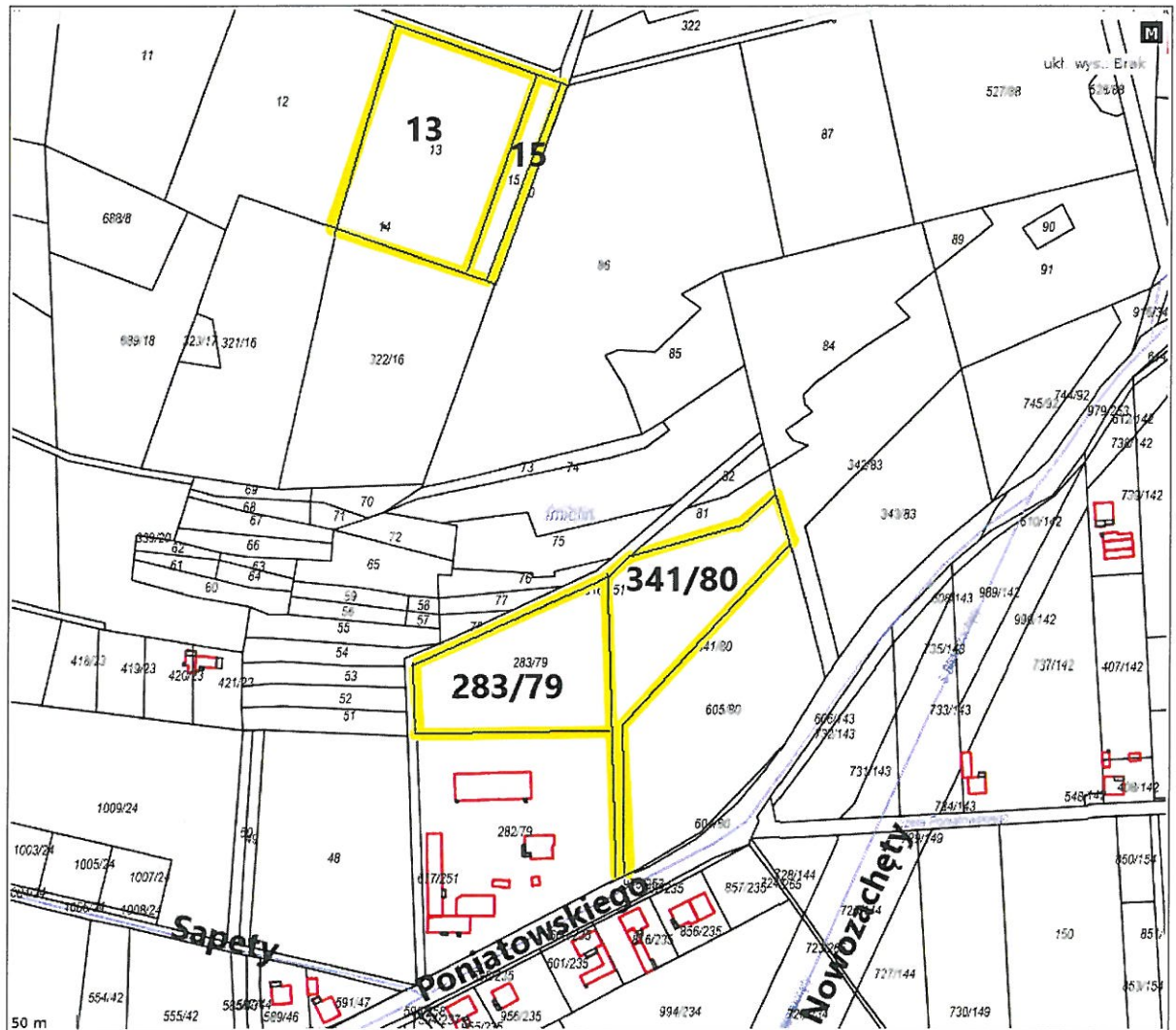




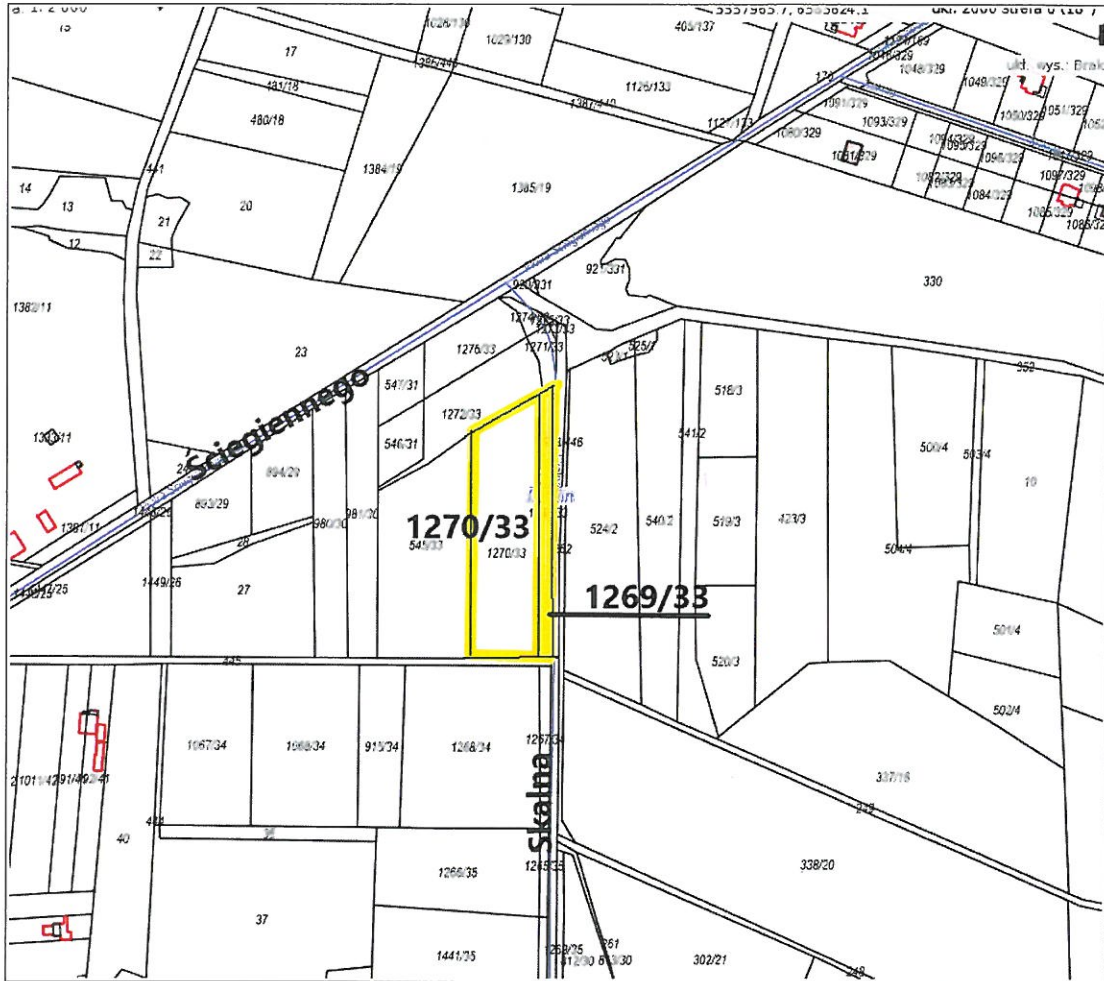
Mapa nr 3 – Część działki numer 86 i część działki numer 321/16 położone w rejonie Golcówki



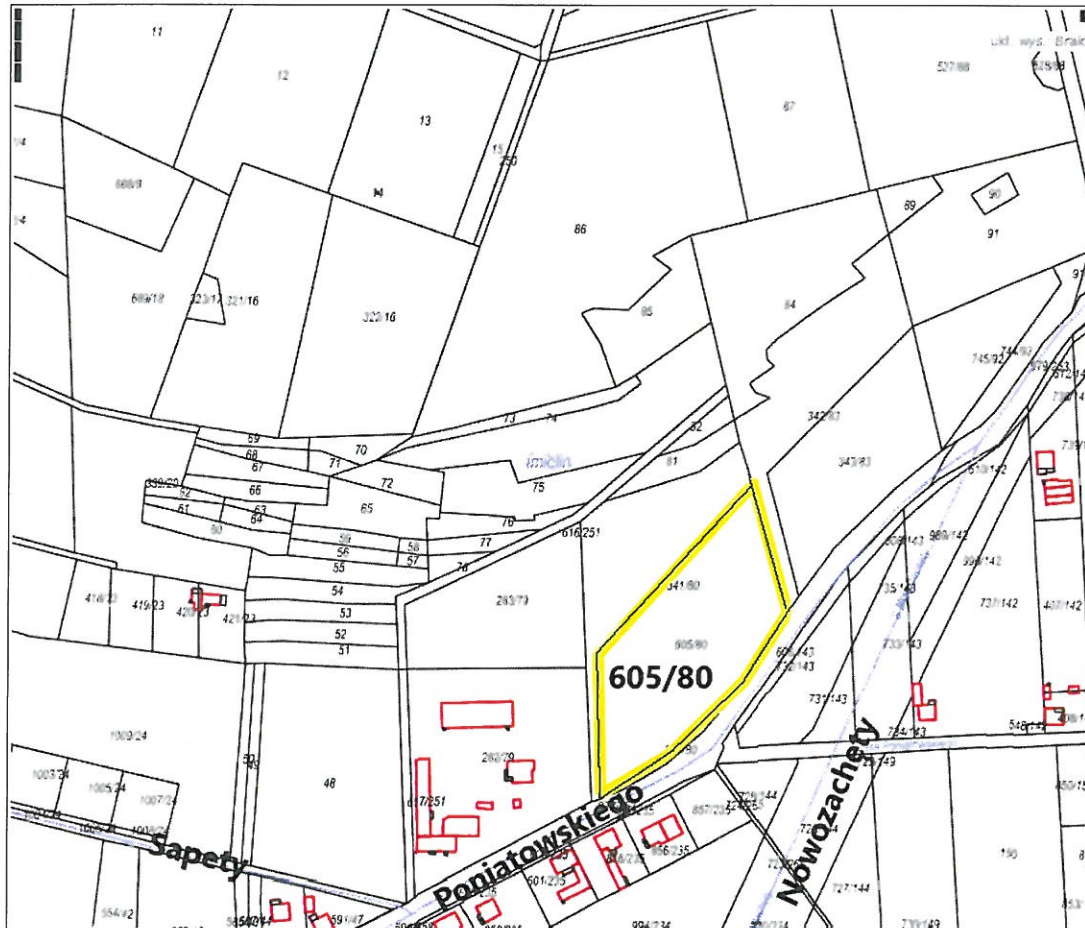
Mapa nr 4 – Działki numer 13, 15, 283/79, 341/80 położone w rejonie Golcówki



Mapa nr 5 – Działki numer 1269/33, 1270/33 położone przy ul. Skalnej

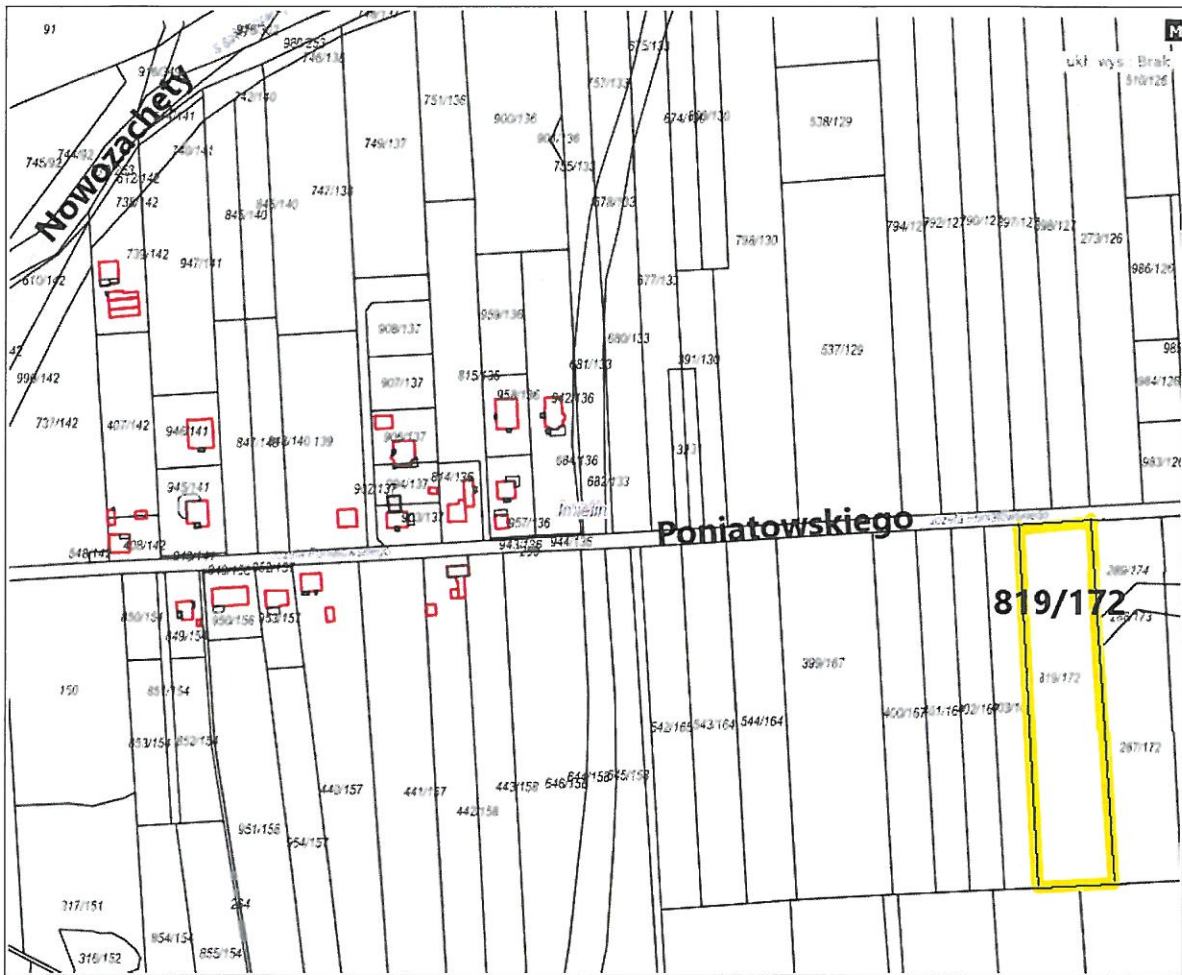


Mapa nr 6 – Działka numer 605/80 położona przy ul. Poniatowskiego

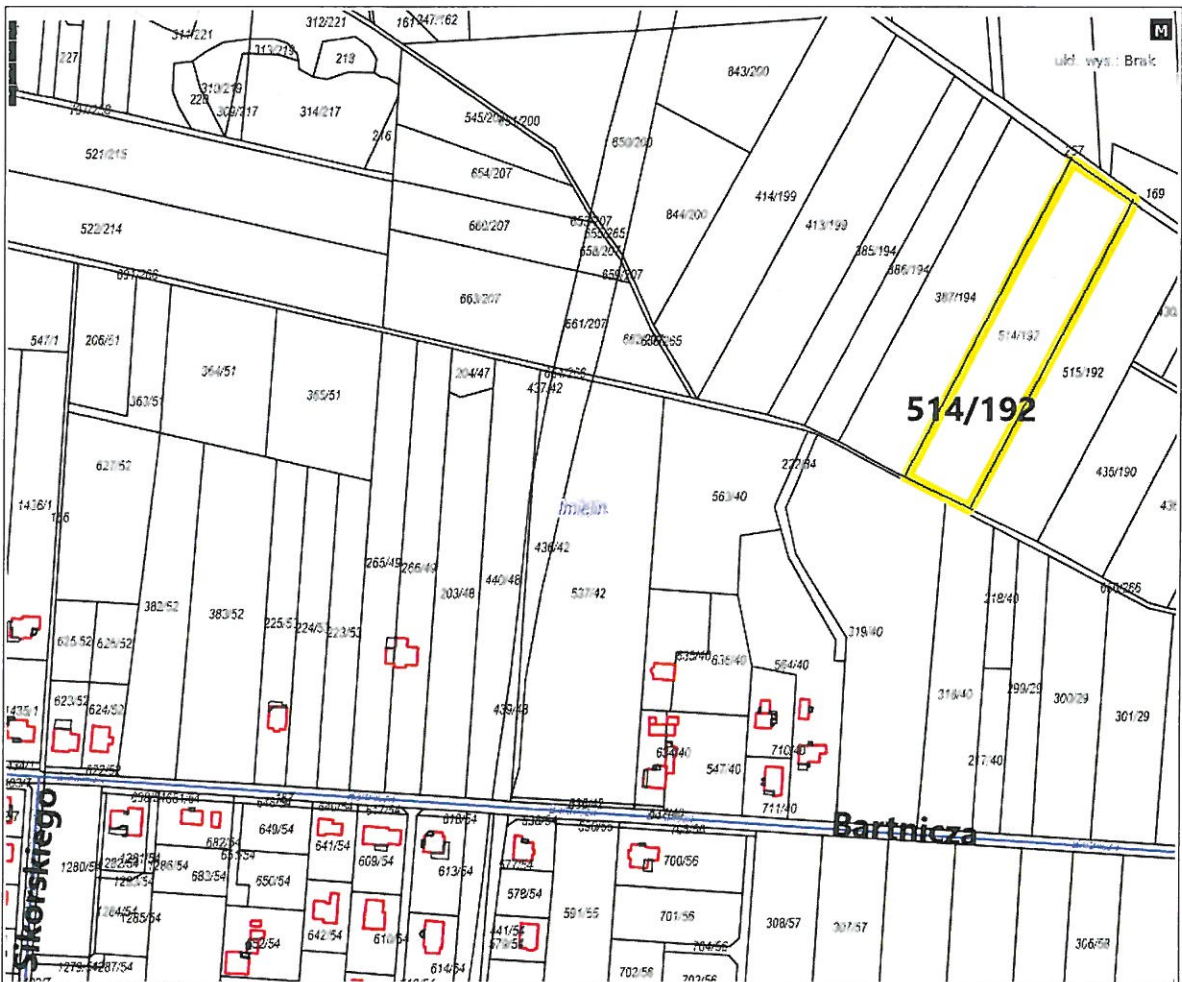




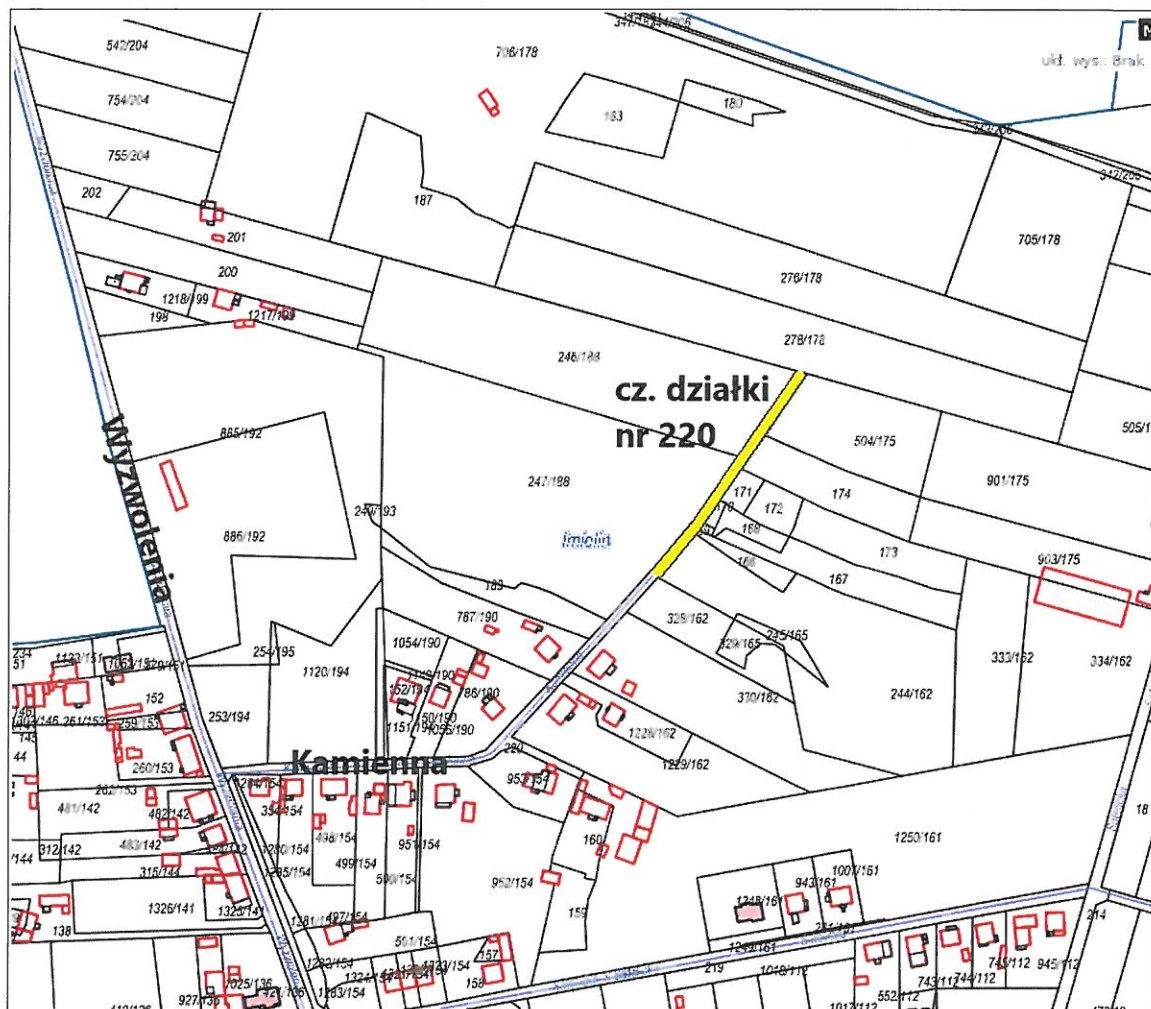
Mapa nr 7 – Działka numer 819/172 położona przy ul. Poniatowskiego



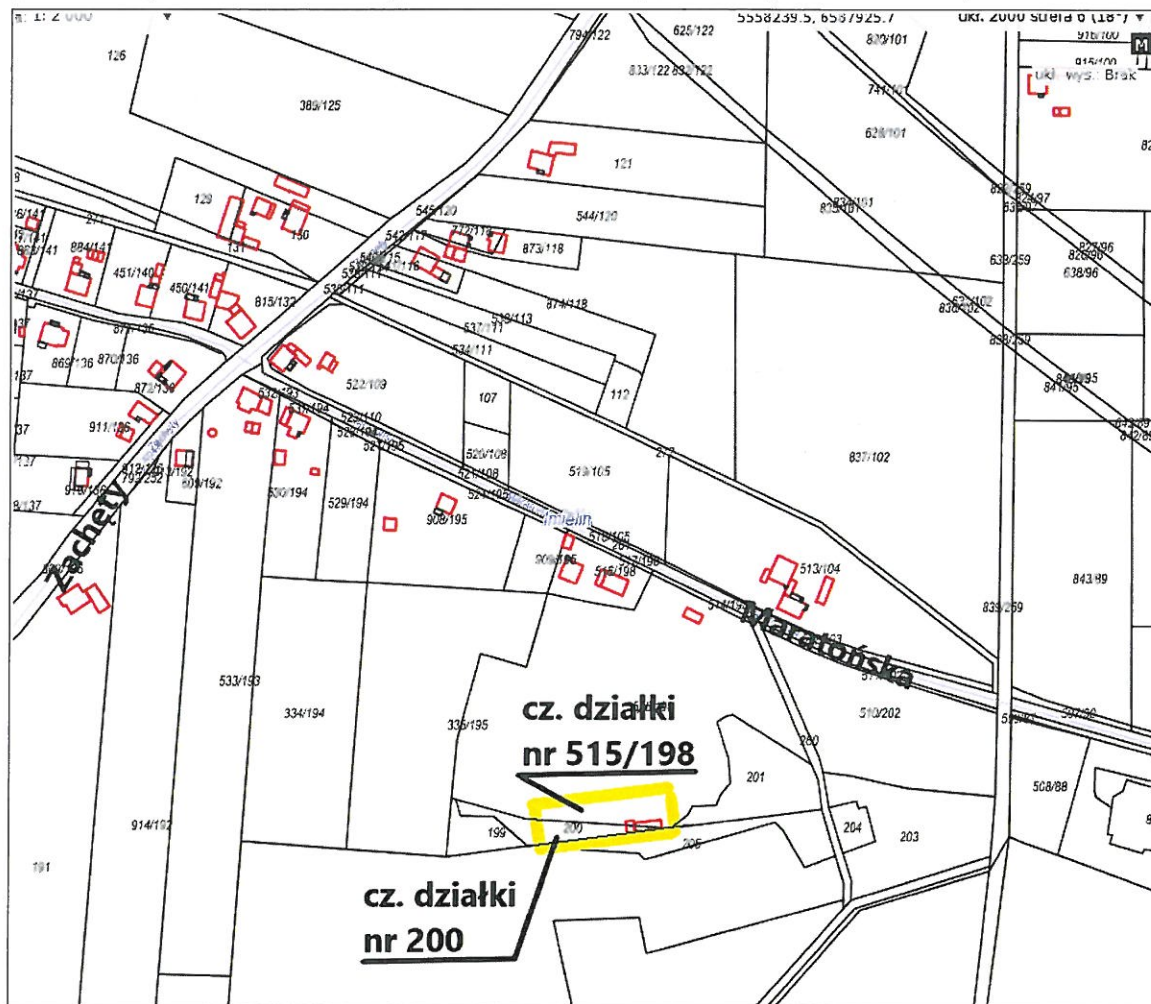
Mapa nr 8 – Działka numer 514/192 położona w rejonie ul. Bartniczej



Mapa nr 9 – Część działki numer 220 stanowiąca fragment ul. Kamiennej



Mapa nr 10 – Część działki numer 200 i część działki numer 515/198 położone w rejonie ul. Maratońskiej





Mapa nr 11 – Część działki numer 1014/304 położona przy ul. Rzemieśniczej

