



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 869 z późn. zm.) Stan mienia jest przedstawiony za okres **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

#### **I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności**

Sposób użytkowania	Pow. ha na dzień 31.12.2018 (ha)	Pow. ha na dzień 31.12.2018 (ha)
<b>Grunty w zasobie gminnym, w tym:</b>	<b>212,3566</b>	<b>213,7800</b>
przekazane w użytkowanie i trwałe zarząd	2,8283	2,8283
<b>Posiadane użytkowanie wieczyste</b>	<b>19,6199</b>	<b>19,6199</b>

#### **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:**

Gmina posiada użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa („Golcówka i ul. Ściegiennego, działki przy dworcu PKP oraz działki w rejonie ul. Kordeckiego, ul. Poniatowskiego, ul. Hallera).

#### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji**

- a) powiększenie zasobu gruntów gminnych w tym:
- nabycia gruntu na poszerzenie dróg w drodze wykupu od osób fizycznych i w drodze komunalizacji :  
– 1,5919 ha
- b) zmniejszenia zasobu gruntów gminnych, w tym:
- sprzedaż działki gminnej przy ul. Drzymały i ul. Sokolej : 0,1685 ha

Gmina w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. nie nabyła mienia na podstawie darowizny, w drodze komunalizacji ani za odszkodowaniem od Wojewody Śląskiego.

#### **IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych**

Są to dochody własne za 2019 rok otrzymywane z następujących tytułów:

- a) z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe wraz z odsetkami – 205.940,82 zł
- b) z opłat za wieczyste użytkowanie wraz z odsetkami – 25.620,00 zł
- c) z dzierżawy składników majątkowych wraz z odsetkami – 168.317,65 zł
- d) ze sprzedaży majątku Gminy – 434.180,01 zł
- e) z wynajmu hal i pomieszczeń w Szkołach Podstawowych i hal sportowych – 148.534,70 zł

**Wierzytelności:**

Gminie Imielin przysługują wierzytelności w wysokości 2.327.411,65 zł, stanowiące należności wymagalne i niewymagalne, które pochodzą z tytułu podatków, opłat lokalnych i należności cywilnoprawnych, oraz należności pozostałe w kwocie 673.727,31 zł (udziały należne gminie z urzędów skarbowych), które stanowią należności otrzymane w miesiącu styczniu ale dotyczą roku poprzedniego.

**V. Gmina posiada udziały w:**

- Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami MASTER Sp. z o. o. w wys. **49.000,00 zł**
- Miejskiej Spółce Komunalnej Sp. z o.o. w wys. **5.694.500,00 zł**

**VI. Majątek komunalny w rozbiciu na charakter działalności jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Lp	Wyszczególnienie	Urząd Miasta	Placówki Oświatowe	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Miejskie Centrum Kultury	RAZEM
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>20.018,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	<b>20.018,70</b>
<b>II</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>146.538.985,63</b>	<b>7.900.937,53</b>	-	<b>2.001.436,08</b>	<b>594.812,28</b>	<b>157.036.171,52</b>
1.1	Grunty	13.239.309,73	914.867,80	-	22.078,28	-	14.176.255,81
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	132.576.223,60	6.758.513,12	-	1.778.042,60	-	141.112.779,32
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	554.892,36	19.498,24	0,00	33.789,89	577.023,67	1.185.204,16
1.4	Środki transportu	-	-	-	-	-	-
1.5	Inne środki trwałe	168.559,94	208.058,37	0,00	167.525,31	17.788,61	561.932,23
<b>III</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>5.743.500,00</b>	-	-	-	-	<b>5.743.500,00</b>
1.1	Akcje i udziały	5.743.500,00	-	-	-	-	5.743.500,00
	<b>OGÓŁEM (I+II+III)</b>	<b>152.302.504,33</b>	<b>7.900.937,53</b>	<b>0,00</b>	<b>2.001.436,08</b>	<b>594.812,28</b>	<b>162.799.690,22</b>

Wyżej wymienione wartości są pomniejszone odpowiednio o umorzenie i odpisy aktualizujące.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. zakończono i przekazano na majątek następujące inwestycje i środki trwałe o łącznej wartości 22.227.032,09 zł w tym:

- Kanalizacja Etap II obszar 4 (11.707.177,40 zł)
- Kanalizacja Etap II obszar 5 (67.278,59 zł)
- winda przy budynku przy ul. Imielińskiej 87 (450.000,00 zł)
- zwiększenie wartości hali sportowej przy ul. Sapety o modernizację pomieszczeń przeznaczonych na salę zabaw oraz przebudowa oświetlenia nad płytą boiska (490.767,57 zł)
- zwiększenie wartości ulicy Sapety (933.460,48 zł)
- zwiększenie wartości ulicy Drzymały (1.503.439,43 zł)
- zwiększenie wartości ulicy Kolejowej (3.379.273,83 zł)
- zwiększenie wartości ulicy Adamskiego (51.619,21 zł)
- zwiększenie wartości ulicy Leśnej (178.164,82 zł)
- kanalizacja przy ul. Wyzwolenia (148.877,67 zł)
- przejścia dla pieszych (42.312,00 zł)

- zwiększenie wartości budynku Urzędu wykonanie klimatyzacji na I piętrze (153.946,80 zł)
- Budowa remizy dla OSP (3.091.464,29 zł)
- rozbudowa monitoringu miejskiego - remiza i PSZOK (29.250,00 zł)

#### **VII. Wykaz inwestycji (środki trwale w budowie) prowadzonych na terenie Miasta:**

1. Śląska Karta Usług Publicznych (29.624,37 zł)
2. Łącznik ul. M. Dąbrowskiej i ul. K. Miarki (28.472,26 zł)
3. Łącznik ul. Br. Alberta z ul. Drzymały (14.760,00 zł)
4. Projekt i budowa przedszkola wraz ze żłobkiem oraz projekt budowlano – wykonawczy drogi bocznej Adamskiego i przełożenie sieci (269.228,30 zł)
5. Zakup działek pod inwestycje drogowe (114.868,00 zł)

Łączna wartość prowadzonych inwestycji na dzień 31.12.2019 roku wynosi 456.952,93 zł

Dla zapewnienia ciągłości pracy oraz sprawnej obsługi klientów pomieszczenia Urzędu wyposażone są w meble biurowe oraz sprzęty o wartości 1.154.207,93 zł

Informacja o stanie mienia została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowo-Budżetowego, sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Miasta i Referatów Urzędu Miasta.