

**Zarządzenie Nr BM.0050. ....<sup>8</sup> .2019  
Burmistrza Miasta Imielin  
z dnia 31.01 2019 r.**

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat i przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr BM.0050.20.2011 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11.05.2011 r., Burmistrz Miasta Imielin

**zarządza:**

**§1**

1. Przeznaczyć do najmu na czas oznaczony do 3 lat, pawilon gastronomiczny zlokalizowany na placu przy ul. Imielińskiej w Imielinie.
2. Sporządza się wykaz lokali przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Zobowiązać Referat Gospodarki komunalnej do wywieszenia wykazu lokali na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.
4. Powołać do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert Komisję w składzie:
  - 1) Mariusz Gaweł – Przewodniczący Komisji
  - 2) Mirosław Szendera – Członek Komisji
  - 3) Marcin Korfanty – Członek Komisji
5. Zasady i tryb konkursu, określa załącznik nr 1.

**§2**

Wykonania zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Komunalnej.

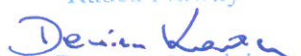
**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
*mgr inż. Jan Chwiędacz*

Radca Prawny:

Radca Prawny  
  
*Damian Kordek*



## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrza Miasta Imielin podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych Miasta Imielin, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat:

1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy – Pawilon gastronomiczny z przeznaczeniem na lokal handlowo usługowy tzw. „małej kawiarenki”.
2. Pawilon gastronomiczny zlokalizowany jest na placu pomiędzy ul. Imielińską a ul. Kowalską w jego północno wschodniej części. Wejście główne do lokalu znajduje się od strony ul. Imielińskiej. Wejście pomocnicze od ul. Kowalskiej.
3. Powierzchnia zabudowy pawilonu – 38,85 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa pawilonu – 31,01 m<sup>2</sup>
5. Opis nieruchomości – pawilon gastronomiczny to obiekt jednokondygnacyjny, składający się z:
  - pomieszczenie socjalne o pow. 3,03 m<sup>2</sup>
  - WC personelu o pow. 1,65 m<sup>2</sup>
  - WC klientów 3,82 m<sup>2</sup>
  - Sprzedaż/przygotowanie 19,86 m<sup>2</sup>
  - Magazynek/przedsiónek 2,65 m<sup>2</sup>
6. Lokal wyposażony jest w:
  - w instalację wentylacyjną mechaniczną, nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Instalację zasila centrala wentylacyjna zlokalizowana na dachu budynku. Powietrze nawiewane jak i wywiewane prowadzone jest kanałami blaszanymi podwieszonymi pod dachem, w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym.
  - centrala wentylacyjna zamontowana na dachu pawilonu gastronomicznego wyposażona jest w moduł schładzający z agregatem sprężarkowym zapewniający kontrolę temperatury w pomieszczeniu sprzedaży.
  - w budynku pawilonu źródłem ciepła jest układ klimatyzacyjny.
  - instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej, wody pitnej do celów socjalnych, ciepłej wody użytkowej
7. Lokal nie jest wyposażony w meble, sprzęt gastronomiczny, sprzęt AGD, naczynia, sztućce itp. Wybrany oferent będzie zobowiązany do wyposażenia w meble oraz sprzęt na własny koszt. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności w zakresie tzw. małej kawiarenki zgodnie z wymogami sanitarnymi leży w gestii Najemcy po wyrażeniu przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności zgody na przystosowanie.

8. Pawilon przeznaczony do najmu jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach od strony południowej poprzez podjazd.
9. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – Pawilon z przeznaczeniem na lokal handlowo usługowy tzw. „małej kawiarenki”.

Sugestie Wynajmującego w zakresie asortymentu świadczonych usług gastronomicznych: zimne i gorące napoje, kawa z ekspresu, herbata, ciastka/ciasta, lody itp.

W pawilonie zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.

Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług związanych z wyżej opisanym przeznaczeniem lokalu, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż w/w usługi.

10. Stan techniczny lokalu – Lokal nowo wybudowany, bez wyposażenia.
11. Termin zagospodarowania lokalu – Podpisanie umowy i przekazanie lokalu w terminie związania ofertą. Czas trwania umowy najmu do 3 lat z możliwością przedłużenia. Rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi z chwilą przekazania lokalu.
12. Wysokość czynszu – minimalna stawka wywoławcza za 31,01 m<sup>2</sup> wynosi 1 000,00 zł netto + 23% VAT.
13. Dodatkową opłaty jakie będzie ponosił najemca:
  - a) za zużycie energii elektrycznej – wg wskazań podlicznika
  - b) za zużycie wody i odprowadzenia ścieków – we własnym zakresie wg odczytów wodomierza na podstawie umowy z MSK w Imielinie
  - c) wywóz nieczystości – we własnym zakresie
  - d) podatek od nieruchomości.

Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym utrzymaniem wewnętrznych instalacji wod-kan, elektrycznych oraz pozostałe koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp., za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

14. Termin wnoszenia opłat – do dnia 20 każdego miesiąca



15. Zasady aktualizacji opłat - Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
16. Okres związania ofertą – 60 dni.
17. Wysokość wadium – Brak
18. Forma złożenia oferty - Złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami o których mowa w pkt. 21, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „Oferta na najem pawilonu gastronomicznego zlokalizowanego na placu przy ul. Imielińskiej w Imielinie”
19. Miejsce i termin składania ofert – do dnia 25 lutego 2019 r. do godz. 12:00, w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr. 23.
20. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu przez Burmistrza Miasta Imielin.
21. Żądane dokumenty dołączone do oferty:
- a) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą – oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do ewidencji lub odpisu z KRS do 3 miesięcy od daty podpisania umowy najmu.
  - b) W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
  - c) Oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej, objętej zakresem przetargu.
22. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami przetargu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregokolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
23. Konkurs na lokal użytkowy odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
24. Złożone oferty na zagospodarowanie lokalu niezgodne z jego przeznaczeniem nie będą rozpatrywane. O tym czy złożona oferta odpowiada przeznaczeniu lokalu decyduje Wynajmujący.
25. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
26. Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

27. Informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z lokalem - w siedzibie Urzędu Miasta w Imielinie pokój nr 30 w godzinach pracy Urzędu tel. kontaktowy 32 22 54 129 Pan Mirosław Szendera.

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**NA NAJEM PAWILONU GASTRONOMICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA PLACU PRZY**  
**UL. IMIELIŃSKIEJ W IMIELINIE**

Nazwa

wykonawcy .....

.....

.....

Siedziba .....

.....

Telefon ..... Faks .....

Regon ..... NIP .....

KRS .....

Nr konta

bankowego .....

**Nawiązując do postępowania prowadzonego w trybie konkursu pisemnego na:**

**„Najem pawilon gastronomiczny zlokalizowany na placu**

**przy ul. Imielińskiej w Imielinie.”**

**I. Proponowana miesięczna stawka za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 31,01 m<sup>2</sup> wynosi:**

*Proponowana stawka netto wynosi.....zł + podatek VAT 23%*

*w kwocie ..... zł*

**Proponowana stawka brutto wynosi ..... zł**

**(słownie zł:.....)**

**II. Przystępując do konkursu oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z warunkami i informacją o konkursie i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. Zapoznaliśmy się z stanem technicznym lokalu oraz przykładowym wzorem umowy najmu lokali użytkowych i projektem protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
3. W przypadku zawarcia z nami umowy najmu nie będziemy wnosić o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie oraz że z uwagi na zastany i znany nam stan techniczny ww. lokalu nie będziemy zgłaszać w trakcie stosunku najmu i po jego ustaniu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i sposobu najmu;
4. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku przetargu zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2018 poz. 1000);

.....

*data i podpis oferenta*

---

Do oferty załączamy:

1. Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem ofert dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę, w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą – oświadczenie o zobowiązaniu się, w przypadku wygrania konkursu, do dostarczenia wpisu do ewidencji lub odpisu z KRS do 6 miesięcy od daty podpisania umowy najmu
2. W przypadku składania oferty lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
3. Oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej, objętej zakresem przetargu.

.....  
*data i podpis oferenta*