

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Sapety, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/122/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w Imielinie przy ul. Sapety

Burmistrz Miasta Imielin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 13, przy ul. Sapety, oznaczoną jako działka numer 1631/451 o powierzchni 0,0030 ha. Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej Nr KA1L/00021554/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

§ 2. Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. SAPETY W IMIELINIE,
A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY.**

Burmistrz Miasta Imielin przewiduje do zbycia w drodze zamiany n.w. nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – działka nr 1631/451 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021554/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, arkusz mapy 13, jednostka rejestrowa gruntów G4624.

numer działki	powierzchnia	symbol użytku	opis użytku	wartość nieruchomości
1631/451	0,0030 ha	B	tereny mieszkaniowe	2 910,00 zł

Zbycie nieruchomości przez Gminę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości – nieruchomość przeznaczona do zamiany położona jest w centralnej części Miasta Imielin, przy ul. Sapety. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, jest płaska, porośnięta trawą, ogrodzona i stanowi część podwórka. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Sapety. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – działka numer 1631/451 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/48/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 26 listopada 2007 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 197, poz. 3840 z dnia 26 listopada 2007r.) i stanowi tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol planu 2MN2).

Forma zbycia – zamiana nieruchomości dokonana pomiędzy Gminą Imielin, a osobą fizyczną. Wartość zamienianych nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 27 stycznia 2021 r.**

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiedacz