

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.86.2020  
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej przy ul. Wandy w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Nr XXIII/163/2020 Rady Miasta Imielin z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Wandy w Imielinie, z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie",

**Burmistrz Miasta Imielin  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej KAL00011906/4 położoną przy ul. Wandy w Imielinie, obejmującą działkę numer 394/111 o pow. 7153 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

**§ 2.**

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiędacz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomości:

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ** - działka numer 394/111 o pow. 7153 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00011906/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Dział I-Sp oraz dział IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - umowa dożywocia.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
394/111	Obręb Imielin k.m. 10 jedn. rej. 1120	7153	Ba	7153	7153 (Ba)	KA1L/00011906/4

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę zabudowana jest budynkiem oczyszczalni ścieków oraz obiektami techniczno - socjalnymi związanymi z funkcjonowaniem Miejskiej Spółki Komunalnej. Nieruchomość położona jest w Imielinie przy ul. Wandy w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "JAMNICE" - część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 8660 z 11.12.2019 r.) Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie w planie miejscowym: **teren infrastruktury kanalizacyjnej (symbol planu - G7.IK).**

Nieruchomość przeznaczona jest na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawy ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.83.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie i wynosi 0,20 zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto.

Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawy należy wnosić do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
  
**Jan Chwiedacz**