

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.85.2020
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenie do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości o łącznej powierzchni 9 822 m², położonych przy ul. Wandy w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),

Burmistrz Miasta Imielin zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat niżej wymienione nieruchomości o łącznej powierzchni 9 822 m², położone przy ul. Wandy w Imielinie, z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków:

- 1)nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00011906/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmująca działkę numer 112 o pow. 210 m²,
- 2)nieruchomości zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00029384/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmujące działkę numer 155 o pow. 750 m², działkę numer 573/154 o pow. 3 666 m², działkę numer 1263/155 o pow. 1 209 m²,
- 3)nieruchomości zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00046836/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmujące działkę numer 1054/151 o pow. 212 m², działkę numer 1057/152 o pow. 1 273 m², działkę numer 1060/152 o pow. 1 836 m²,
- 4)nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00029504/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, obejmująca działkę numer 392/171 o pow. 639 m².

§ 2.

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**


Jan Chwiedacz

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.85.2020

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 7 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazane nieruchomości:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

- działka numer 112 o pow. 210 m² zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00011906/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp i IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - umowa dożywocia,
- działka numer 1263/155 o pow. 1 209 m², działka numer 155 o pow. 750 m², działka numer 573/154 o pow. 3 666 m², zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00029384/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów,
- działka numer 1054/151 o pow. 212 m², działka numer 1057/152 o pow. 1 273 m², działka numer 1060/152 o pow. 1 836 m², zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00046836/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Imielin. Działy I-Sp i IV są wolne od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu oraz przeprowadzania mediów przez działki nr 515/102, 514/107 i 512/107 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 516/105 o obszarze 2275 m²,
- działka numer 392/171 o pow. 639 m² zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00029504/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, będącej w posiadaniu Gminy Imielin. Działy I-Sp, III oraz IV są wolne od wpisów.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
112	Obręb Imielin k.m. 10 jedn. rej. 1120	210	Ba	210	210 (Ba)	KA1L/00011906/4
155	Obręb Imielin k.m. 10 jedn. rej. 3639	750	Ba	750	750 (Ba)	KA1L/00029384/7
573/154	Obręb Imielin k.m. 10 jedn. rej. 3639	3666	Ba	3666	3666 (Ba)	KA1L/00029384/7
1263/155	Obręb Imielin k.m. 11 jedn. rej. 3639	1209	Ba	1209	1209 (Ba)	KA1L/00029384/7
1054/151	Obręb Imielin k.m. 11 jedn. rej. 3210	212	Ba	212	212 (Ba)	KA1L/00046836/6

1057/152	Obręb Imielin k.m. 11 jedn. rej. 3210	1273	Ba	1273	1273 (Ba)	KA1L/00046836/6
1060/152	Obręb Imielin k.m. 11 jedn. rej. 3210	1863	Ba	1863	1863 (Ba)	KA1L/00046836/6
392/171	Obręb Imielin k.m. 10 jedn. rej. 3275	639	Ba	639	639 (Ba)	KA1L/00029504/5
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy					9822	

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie przy ul. Wandy w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomości objęte są ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "JAMNICE" - część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 8660 z 11.12.2019 r.). Teren będący przedmiotem dzierżawy ma następujące przeznaczenie w planie miejscowym: **teren infrastruktury kanalizacyjnej (symbol planu - G7.IK)**, ponadto działki numer 1054/151, 1057/152, 1060/152, 1263/155 w zachodniej części są określone jako **teren usług sportu i rekreacji (symbol planu - G5.US)**.

Nieruchomości przeznaczone są na cele określone w "Statucie Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie" w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawy ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.83.2020 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie i wynosi 0,20 zł/m²/rocznie netto.

Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawy należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Jan Chwiędacz

